DocuSign Envelope ID: 50768816-8D8A-46CE-87FD-3FFF7C3FA20C

COMPANHIA SAVIAN DE PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ nº 14.559.095/0001-92 - Alameda Europa, 150 - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP - CEP: 06543-325

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2021, elaboradas nas formas da legislação vigente. Colocamo-nos à disposição de V. Sas. para prestar-lhes os esclarecimentos eventualmente necessários. **A Administração**

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

ATIVO

	Nota	2021	2020
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	311.644	91.998
Contas a receber empresa ligada	5	1.296.231	-
Impostos a recuperar		353.915	219.239
		1.961.791	**311.237**
Ativo não circulante			
Investimentos	6	40.380.569	45.101.274
		40.380.569	**45.101.274**
Total do ativo		**42.342.360**	**45.412.511**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota	2021	2020
Passivo circulante			
Impostos a recolher	7	118.267	82.946
Dividendos a pagar		1.096.645	-
		1.214.913	**82.946**
Patrimônio líquido			
Capital social	8	15.000.000	15.000.000
Reserva legal	8	1.154.363	-
Reserva de lucros	8	25.186.229	30.547.468
Ajuste Avaliação Patrimonial reflexa	8	(213.145)	(217.902)
		41.127.448	**45.329.565**
Total do passivo e patrimônio líquido		**42.342.360**	**45.412.511**

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração dos Resultados em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	Nota	2021	2020
Despesas administrativas		(48)	(4.500)
Receitas financeiras		49.316	4.295
Despesas financeiras		(266)	(409)
Juros sobre capital de investida	7	1.718.366	1.223.101
Resultado da equivalência patrimonial	6	21.521.787	12.179.942
		23.289.154	**13.402.430**
Lucro líquido antes dos impostos		**23.289.154**	**13.402.430**
Provisão para imposto de renda	7	(146.082)	(96.256)
Provisão para contribuição social	7	(55.802)	(36.946)
Lucro líquido do exercício		**23.087.270**	**13.269.228**

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	Capital Social	Ajuste Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**10.000.000**	**(204.696)**	**-**	**18.268.240**	**-**	**28.063.544**
Aumento de capital	5.000.000	-	-	-	-	5.000.000
Ajuste avaliação patrimonial investida	-	(13.207)	-	-	-	(13.207)
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(990.000)	(990.000)
Lucro do exercício	-	-	-	-	13.269.228	13.269.228
Retenção de lucros	-	-	-	12.279.228	(12.279.228)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**15.000.000**	**(217.902)**	**-**	**30.547.468**	**-**	**45.329.565**
Ajuste avaliação patrimonial investida	-	4.758	-	-	-	4.758
Lucro do exercício	-	-	-	-	23.087.270	23.087.270
Destinação dos lucros Ad referendum da AGO:						
Reserva legal	-	-	*1.154.363*	-	*(1.154.363)*	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	*(1.096.645)*	(1.096.645)
Dividendos antecipados	-	-	-	*(5.361.239)*	*(20.836.261)*	(26.197.500)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**15.000.000**	**(213.145)**	**1.154.363**	**25.186.229**	**-**	**41.127.448**

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração dos Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	Nota	2021	2020
Ajustes da avaliação patrimonial em fundos derivativos reflexos de investimento em controlada	8	(213.145)	(217.902)
Total dos resultados abangentes		**22.874.125**	**13.051.325**

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades investimentos		
Lucro líquido do exercício	**23.087.270**	**13.269.228**
Resultado da equivalência patrimonial	(21.521.787)	(12.179.942)
Provisão de impostos	35.322	(23.628)
Contas a receber	(1.296.231)	-
Impostos a recuperar	(134.677)	(99.000)
Lucro líquido ajustado	**169.896**	**966.658**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Recebimentos de lucros de investida	49.750	110.000
Pagamento de juros sobre capital aos sócios	-	(990.000)
Aumento do capital social	-	5.000.000
Integralização de capital na investida	-	(5.000.000)
Caixa líquido gerado nas atividades de investimentos	**219.646**	**86.658**
Fluxo de caixa do exercício	**219.646**	**86.658**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	91.998	5.340
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	311.644	91.998
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**219.646**	**86.658**

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

...continuação	2021	2020
Participação em Percentual	49,99%	49,99%
Investimento por Equivalência	40.593.714	45.319.177
Outros Resultados Abrangentes	(213.145)	(217.902)
Investimento em Controlada	40.380.569	45.101.274
Resultado da Equivalência Patrimonial	21.521.787	12.179.942

No exercício foi a seguinte a movimentação do investimento:

	2021	2020
Embracon Administradora de Consórcios Ltda		
Saldo Inicial	45.319.177	28.249.234
Integralização de Capital na Investida	-	5.000.000
Equivalência Patrimonial	21.521.787	12.179.942
Recebimento da Investida	(49.750)	-
Distribuição de Lucros aos Sócios	(26.197.500)	(110.000)
Saldo Final	40.593.714	45.319.177

NOTA 7. Impostos

	2021	2020
IRPJ a Recolher	-	-
CSLL a Recolher	53.171	36.611
PIS a Recolher	11.593	8.251
COFINS a Recolher	53.507	38.083
	118.267	**82.946**
IPRJ e CSLL		
Lucro Líquido antes dos Impsotos	23.289.154	13.402.430
(-) Exclusões Definitivas	22.698.366	12.991.915
Base Tributável	590.788	410.515
CSLL a 9% (Despesa e Passivo Circulante)	53.171	36.946
IRPJ a 15% e Adicional (Despesa Corrente)	146.082	96.256
(-) IRRF Compensado	(146.082)	(96.256)
IRPJ a Pagara (Passivo Circulante)	-	-
PIS e COFINS		
Base Tributável PIS Cumulativo (Despesa e Passivo)	1.783.463	1.269.435
COFINS cumulativo (Despesa e Passivo)	11.593	8.251
receita de Juros sobre o Capital Próprio	**53.504**	**38.083**

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em reais)

NOTA 1. Informações Gerais: A Companhia Savian de Participações S/A é uma sociedade constituída em 17 de outubro de 2011, na forma de sociedade anônima, com endereço na Alameda Europa, 150, Tamboré, Santana de Parnaíba – SP. A Companhia tem como objetivo principal a administração e participação no capital de outras sociedades brasileiras, simples ou empresárias, como acionista ou quotista. Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 31 de março de 2023.

NOTA 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis: 2.1 Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis apresentadas contêm informações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A Administração entende que as informações prestadas nessas demonstrações contábeis são relevantes e representam fidedignamente as informações utilizadas na gestão da **Companhia Savian de Participações. 2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação:** A moeda funcional da Companhia é o Real, sendo esta utilizada na elaboração e a apresentação nas demonstrações contábeis. **2.3 Base de mensuração:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros que estão registrados pelo seu valor justo, conforme descritos nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. **2.4 Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação dessas demonstrações, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem. As estimativas podem vir a divergir para com o resultado real. As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo período contábil e julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas nas notas explicativas.

NOTA 3. Principais práticas contábeis: As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir: **3.1 Instrumentos financeiros:** ***(i) Ativos financeiros não derivativos*** A Companhia reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. A Companhia não designou qualquer ativo financeiro de valor não significativo a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial. A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: ***Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado:*** Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício. São classificados como ativos financeiros: ***Caixa e equivalentes de caixa:*** Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo. ***Passivos financeiros não derivativos***: A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A baixa de um passivo financeiro ocorre quando suas obrigações contratuais são retiradas, transferidas, canceladas ou vencidas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos. A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: ***Fornecedores e contas a pagar:*** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. **(ii)** ***Instrumentos financeiros derivativos:*** A Companhia não possui qualquer operação com instrumentos financeiros derivativos incluindo operações de hedge. **3.2 Investimento em empresa controlada:** Controladas são aquelas empresas nas quais o investidor tem influência significativa e detém o controle. Os investimentos nessas empresas são reconhecidos inicialmente ao custo de aquisição e avaliados subsequentemente pelo método de equivalência patrimonial. **3.3 Avaliação do valor recuperável de ativos (*impairment*):** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. **3.4 Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:** O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela forma do lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. **3.5 Eventos subsequentes:** Eventos subsequentes são eventos favoráveis ou desfavoráveis, que ocorrem entre a data final do período a que se referem às demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações. Dois tipos de eventos podem ser identificados: (a) os que evidenciam condições que já existiam na data final do período a que se referem as demonstrações contábeis; (b) os que são indicadores de condições que surgiram subsequentemente, ao período contábil a que se referem as demonstrações contábeis.

NOTA 4. Caixa e equivalentes de caixa: Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia mantém a integralidade de suas disponibilidades depositadas em contas correntes em bancos comerciais de primeira linha.

NOTA 5. Contas a receber empresa ligada: Refere-se a transferência de numerário da aplicação financeira da empresa ligada Companhia GSJ Participações, no montante de R$ 1.296.231.

NOTA 6. Investimento em controlada: Em 31 de dezembro era seguinte a participação da Companhia na controlada:

	2021	2020
Embracon Administradora de Consórcios Ltda		
Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro	81.203.668	90.656.484
Ajuste da Avaliação Patrimonial	(426.374)	(435.892)

NOTA 8. Patrimônio líquido: **8.1 Capital social:** Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social está totalmente integralizado no valor de R$ 15.000.000 representado 13.500.000 ações ordinárias e 1.500.000 ações preferenciais todas nominativas e sem valor nominal. **8.2 Ajuste da avaliação patrimonial:** A Companhia reconhece equivalência patrimonial reflexa de outros resultados abrangentes em sociedade investida relativa a investimentos em fundos derivativos que são avaliados diretamente no patrimônio líquido. **8.3 Reserva legal:** Constituída em 5% (cinco porcento) do lucro líquido do exercício, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social. **8.4 Destinação do lucro líquido:** Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório annual não inferior a 5% (cinco porcento) do lucro líquido do exercício, após deduzida a parcela destinada à constituição de reserve legal. O saldo remanescente do lucro líquido do exercício será distribuído na forma de dividendo. A Administração da Companhia está propondo a destinação do lucro líquido do exercício *ad-referendum* da Assembléia Geral Ordinária.

A Diretoria — **Contadora - Suely Cristina da Silva Lima -** CRC nº 1SP155.421/O-0

Companhia GSJ de Participações S/A

CNPJ/MF nº 20.318.560/0001-04 - Alameda Europa, 150 - Tamboré - Santana de Parnaíba - SP - CEP: 06543-325

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2021, elaboradas nas formas da legislação vigente. Colocamo-nos à disposição de V. Sas. para prestar-lhes os esclarecimentos eventualmente necessários. **A Administração**

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

ATIVO	Nota	2021	2020
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.661.370	24.466
Impostos a recuperar		8.032	3
		2.669.402	**24.470**
Ativo não circulante			
Investimentos em controlada	5	47.553.912	47.581.322
Propriedades para investimento	6	7.374.609	-
Imobilizado	7	10.841.844	7.986.156
		65.770.365	**55.567.479**
Total do Ativo		**68.439.767**	**55.591.948**

PASSIVO	Nota	2021	2020
Passivo circulante			
Impostos a recolher		4.292	2
Dividendos a pagar		517.836	-
Contas a pagar ativo permanente	6 e 7	5.842.196	-
Contas a pagar empresa ligada	8	1.296.231	-
Outras contas a pagar		16.350	-
		7.676.905	**2**
Patrimônio Líquido			
Capital social	9	33.000.000	33.000.000
Adtos. futuro aumento capital	9	1.800.000	-
Reserva legal	9	545.091	-
Reserva de retenção de lucros	9	25.417.771	22.591.946
		60.762.861	**55.591.946**
Total do Passivo e Patr. Líquido		**68.439.767**	**55.591.948**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	Capital Social	Adto. Futuro Aum. Capital	Reserva Legal	Reserva de Retenção lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**27.000.000**	**5.700.000**	**-**	**20.834.277**	**-**	**53.534.277**
Aumento de capital	6.000.000	(5.700.000)	-	(300.000)	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	9.545.868	9.545.868
Lucros distribuidos	-	-	-	(7.488.200)	-	(7.488.200)
Retenção de lucros	-	-	-	9.545.868	(9.545.868)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**33.000.000**	**-**	**-**	**22.591.946**	**-**	**55.591.946**
Adiantamento futuro aumento capital	-	1.800.000	-	-	-	1.800.000
Lucro do exercício	-	-	-	-	10.901.815	10.901.815
Destinação dos lucros Ad referendum da AGO:						
Reserva legal	-	-	*545.091*	-	*(545.091)*	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	*(517.836)*	(517.836)
Dividendos antecipados	-	-	-	*(7.013.064)*	-	(7.013.064)
Retenção de lucros	-	-	-	*9.838.888*	*(9.838.888)*	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**33.000.000**	**1.800.000**	**545.091**	**25.417.770**	**-**	**60.762.861**

Demonstração do Resultado dos Exercícios em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	Nota	2021	2020
Outras receitas operacionais		114.175	-
Despesas gerais administrativas		(492.155)	(7.000)
Despesas de depreciação	6 e 7	(867.625)	(784.200)
Despesas financeiras		-	(663)
Receitas financeiras		-	27
Resultado da equivalência patrimonial	5	12.156.190	10.337.711
		10.910.584	**9.545.875**
Lucro líquido antes dos impostos		**10.910.584**	**9.545.875**
Provisão para imposto de renda		(5.480)	(4)
Provisão para contribuição social		(3.288)	(2)
Lucro líquido do exercício		**10.901.815**	**9.545.868**
Lucro líquido por ação		*0,33*	*0,29*

Demonstração dos Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	2021	2020
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abangentes	**10.901.815**	**9.545.868**

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31 de Dezembro *(Valores expressos em reais)*

	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades investimentos		
Lucro líquido do exercício	**10.901.815**	**9.545.868**
Ajustes necessários para conciliar o lucro líquido com as atividades de caixa:		
Depreciação	867.625	784.200
Provisão para impostos	8.769	6
Lucro líquido ajustado	**11.778.209**	**10.330.074**
Variação nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	(8.029)	(3)
Impostos a recolher	(4.290)	(2.407)
Contas a pagar	7.154.777	-
	18.920.667	**10.327.664**
Resultado da equivalência patrimonial	(12.290.782)	(10.337.711)
Recebimentos de lucros de investida	12.318.193	7.518.200
Caixa das atividades operacionais	**18.948.078**	**7.508.153**
Adiatamentos futuro aumento de capital	1.800.000	-
Distribuição de lucros	(7.013.064)	(7.488.200)
Caixa gerado nas atividades financiamentos	**(5.213.064)**	**(7.488.200)**
Investimentos em propriedades	(6.848.111)	-
Investimentos no ativo imobilizado	(4.250.000)	-
Caixa aplicado nas atividades investimentos	**(11.098.111)**	-
Fluxo de caixa do exercício	**2.636.903**	**19.953**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	24.466	4.513
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.661.370	24.466
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**2.636.903**	**19.953**

	2021	2020
Embrafisa Consult. Empr. Corr. Seguros e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
Saldo inicial	47.531.322	44.711.811
Equivalência patrimonial	12.290.782	10.337.711
Distribuição de lucros aos sócios	(12.318.193)	(7.518.200)
Saldo final	47.503.912	47.531.322

Nota 6. Propriedades para investimento: Em 31 de dezembro era seguinte a composição das propriedades:

	Saldo em 31/12/2020	Adições	Transferências	Saldos em 31/12/2021
Valores históricos				
Terrenos	-	383.711	200.000	583.711
Imóveis	-	650.000	353.446	1.003.446
Construções em andamento	-	5.814.211	-	5.814.211
	-	**6.847.922**	**553.446**	**7.401.368**
Depreciação acumulada				
Imóveis	-	(26.759)	-	(26.759)
	-	**(26.759)**	**-**	**(26.759)**
Propriedades líquidas	**-**	**-**	**-**	**7.734.609**

Nota 7. Ativo imobilizado: Em 31 de dezembro era seguinte a composição do ativo imobilizado:

	Saldo em 31/12/2020	Adições	Transferências	Saldos em 31/12/2021
Valores históricos				
Imóveis	2.936.892	4.250.000	(353.446)	6.833.446
Embarcações	6.950.000	-	-	6.950.000
Adtos. para compra imobilizado	200.000	-	(200.000)	-
	10.086.892	**4.250.000**	**(553.446)**	**13.783.446**
Depreciação acumulada				
Imóveis	(421.152)	(145.867)	-	(567.018)
Embarcações	(1.679.583)	(695.00)	-	(2.374.583)
	(2.100.735)	**(840.867)**	**-**	**(2.941.602)**
Imobilizado líquido	**7.986.156**	**-**	**-**	**10.841.844**

Nota 8. Contas a pagar empresa ligada: Refere-se a transferência de numerário para aplicação financeira da empresa ligada Companhia Savian de Participações, no montante de R$ 1.296.231.

Nota 9. Patrimônio líquido: 9.1 Capital social: Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social estava totalmente integralizado no valor de R$ 33.000.000,00 representado por 29.700.000 ações ordinárias e 3.300.000 ações preferenciais todas nominativas e sem valor nominal. A Companhia está autorizada a aumentar o capital social até o limite de mais 9.000.000 ações ordinárias nominativas e 1.000.000 ações preferenciais nominativas, sem necessidade de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração, excluídas as ações já emitidas. **9.2 Adiantamentos para futuro aumento de capital:** Os sócios efetuaram Adiantamentos para future aumento de capital que serão capitalizados mediante deliberação do Conselho de Administração da Companhia. **9.3 Reserva legal:** Constituída em 5% (cinco porcento) do lucro líquido do exercício, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social. **9.4 Destinação do lucro líquido:** Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 5% (cinco porcento) do lucro líquido do exercício, após deduzida a parcela destinada à constituição de reserve legal. O saldo remanescente do lucro líquido do exercício será distribuído na forma de dividendo. A Administração da Companhia está propondo a destinação do lucro líquido do exercício *ad-referendum* da Assembleia Geral Ordinária.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em reais)

Nota 1. Informações Gerais: A Companhia GSJ de Participações S/A (Companhia) é uma sociedade constituída em 06 de Julho de 2021 é uma sociedade anônima de capital autorizado, sucessora da GSJ Participações Ltda. com endereço na Alameda Europa, 150, Tamboré, Santana de Parnaíba - SP. A Companhia tem como objetivo social (i) participação no capital de outras sociedades brasileiras, simples ou empresariais, como acionista ou quotista (ii) venda e compra e administração de bens imóveis próprios e (iii) incorporação imobiliária. Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração em 31 de março de 2023.

Nota 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis: 2.1 Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis apresentadas contêm informações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A Administração entende que as informações prestadas nessas demonstrações contábeis são relevantes e representam fidedignamente as informações utilizadas na gestão da Companhia. **2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação:** A moeda funcional da Companhia é o Real, sendo esta utilizada na elaboração e a apresentação nas demonstrações contábeis. **2.3 Base de mensuração:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros que estão registrados pelo seu valor justo, conforme descritos nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. **2.4 Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a administração realize estimativas para determinação e registro de certos ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre suas demonstrações contábeis. Tais estimativas são feitas com base no princípio da continuidade e suportadas pela melhor informação disponível na data da apresentação dessas demonstrações, bem como na experiência da administração. As estimativas são revisadas quando novas informações se tornam disponíveis ou as situações em que estavam baseadas se alterem. As estimativas podem vir a divergir para com o resultado real. As informações sobre incertezas, sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material no próximo período contábil e julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis estão incluídas nas notas explicativas.

Nota 3. Principais práticas contábeis: As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir: **3.1 Instrumentos financeiros:** ***(i) Ativos financeiros não derivativos*** A Companhia reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. A Companhia não designou qualquer ativo financeiro de valor não significativo a valor justo por meio do patrimônio líquido no reconhecimento inicial. A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: ***Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado:*** Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia. Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício. São classificados como ativos financeiros: *Caixa e equivalentes de caixa:* Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração do valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo. ***Passivos financeiros não derivativos***: A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A baixa de um passivo financeiro ocorre quando suas obrigações contratuais são retiradas, transferidas, canceladas ou vencidas. A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de outros passivos financeiros. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos. A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: ***Contas a pagar:*** As contas a pagar aos acionistas ou fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. ***(ii) Instrumentos financeiros derivativos:*** A Companhia não possui qualquer operação com instrumentos financeiros derivativos incluindo operações de hedge. **3.2 Investimento em empresa controlada:** Controladas são aquelas empresas nas quais o investidor tem influência significativa e detém o controle. Os investimentos nessas empresas são reconhecidos inicialmente ao custo de aquisição e avaliados subsequentemente pelo método de equivalência patrimonial. **3.3 Avaliação do valor recuperável de ativos (*impairment*):** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos principais ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. **3.4 Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:** O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela forma do lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. **3.5 Eventos subsequentes:** Eventos subsequentes são eventos favoráveis ou desfavoráveis, que ocorrem entre a data final do período a que se referem às demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações. Dois tipos de eventos podem ser identificados: (a) os que evidenciam condições que já existiam na data final do período a que se referem as demonstrações contábeis; (b) os que são indicadores de condições que surgiram subsequentemente, ao período contábil a que se referem as demonstrações contábeis.

Nota 4. Caixa e Equivalentes de Caixa: Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia mantinha a integralidade de suas disponibilidades depositadas em contas correntes em bancos comerciais de primeira linha.

Nota 5. Investimento em controladas: Em 31 de dezembro era seguinte a participação da Companhia nas controladas:

	2021	2020
Embrafisa Consult. Empr. Corr. Seguros e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	95.007.823	95.062.644
Participação em percentual	50,00%	50,00%
Investimento por equivalência	47.503.912	47.531.322
Equivalência pelo resultado do exercício	12.290.782	10.337.711
	2021	**2020**
**Emb