

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS – 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.358.897, em 17 de junho de 2021, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – 1.238 do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **DALVINA ROSA DA SILVA**, brasileira, apostada, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.635.011-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 251.289.118-61, e **DERVAGY ALVES**, brasileiro, piscineiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.962.028-11-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.018.411-80, ambos brasileiros, em face a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1999, adquirida através de Instrumento particular de compra e venda, datado de 28 de agosto de 1999; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PREDIO com área construída de 107,42m², situado Rua Jorge Leal Gonçalves Pereira, nº 50 (não oficial), antiga Rua Dezotto, correspondente ao lote nº 04 da quadra nº 14, do loteamento denominado Chácara Santa Maria, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 278.003.038-0, imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 141.893. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, ANTONIO ALVES, MARIA FE ALVES, LUIZ CARLOS CAMOIAS, MARIA VERA DE JESUS TEIXEIRA, GENÍSA DA SILVA MOREIRA, MARCELO FERREIRA VIDAL, SIDNEY GERRYN TELES, ADRIANA REZEDE DA SILVA TELLES; e FRANCISCO NOGUEIRA FLORESTA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 28 de abril de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS – 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.361.433, em 01 de julho de 2021, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **BONIFÁCIO HIPOLITO DA SILVA**, brasileiro, do comércio, casado com **IVANILY FERREZ-NHA DE MOURA SILVA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2004, adquirida através de Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Fração Ideal de Terreno à Vista, datado de 15 de março de 2004; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao TERRENO situado na Rua MARQUES SILVEIRA, nº 359, posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao TERRENO situado na quadra 19, do loteamento denominado Chácara Santa Maria, correspondente à parte do lote nº 29, 19 Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte sob o nº 181.034.0159-4; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 88.212, com a atualização nº 1.509, feita à margem da inscrição do loteamento nº 088, loteamento esse implantado mediante a transcrição nº 88.212 e a publicação nº 88.212, em 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 28 de abril de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS – 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.411.790, em 24 de maio de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – 1.238, 1.243 e 1.207, ambos do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **CLAUDIA MARIA ARAUJO CHAVES**, jornalista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 20.392.862-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 149.019.488-65, com a aquisição de seu espólio de seu esposo ALEX DE NOVALIS CHAVES, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.483.115-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 116.958.328-84, ambos brasileiros; **MILENA RODRIGUES DE ARAUJO FERREIRA**, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 42.334.506-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 225.068.768-47, com a aquisição de seu espólio DANIEL OLIVEIRA FERREIRA, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.164.281-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 307.951-214-90, ambos brasileiros; **CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA**, brasileira, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.206.245-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 191.883.928-05; e **MARLENE RODRIGUES DE ARAUJO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.765.037-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 164.132.678-60, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1988, adquirido por seu antecessor através de Promessa de Cessão Particular de Compromisso, datado de 26 de fevereiro de 1988; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PREDIO com área construída de 239,14m², situado Rua Alfredo Cabral de Oliveira, nº 182, antiga Rua Três, correspondente a parte do lote 16 da quadra “E”, e seu terreno com a área de superfície de 149,81m², no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 165.071.0067-5, imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a matrícula nº 458.984. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, ESPÓLIO DE THEALLIA TREVISIOLI PARISI, que também era conhecida por THEALLIA PARISI, ESPÓLIO DE ELETRO TREVISIOLI, ESPÓLIO DE JOÃO PARISI; ESPÓLIO DE CAROLINA POLA PALETO que também era conhecida como CAROLINA PALETO ou CAROLINA PALETO ou CAROLINA PALETO ou CAROLINA PALETO, RUBIN ARON FLAKSBAUM, que também é conhecida como RUBIN ARON FLAKSBAUM, SEVERINO FRANCELINI PARISI, ANA MARIA MEDRI FRANCELINI, CARLOTA MAZZARELLA, OLINHO ITALO VICENTE PEDRO MAZZARELLA, que também é conhecido e azzina MAZZARELLA, BENEDITO BONFIM MONTEIRO, MARIA DE LOURDES MOTA MONTEIRO oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 28 de abril de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS – 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.415.544, em 17 de junho de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – 1.238 do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **HIDEYOSHI HIRATA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.201.914-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 323.810.076-66, residente e domiciliado em face de **LINA KAZUE HIRATA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 16.276.155-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 179.568.288-48, residentes e domiciliados no Município de Taboão da Serra, nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2001, adquirido através de contrato verbal em meados de maio de 2001; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PREDIO com área construída de 449,22m², situado Rua Otusoc, nº 242/240, antiga Rua Ruca, e seu terreno com a área de superfície de 216,25m², no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 183.105.037-7, imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 458.984. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, CHEN CHING SHUO, REGINA ROSSA PAPA, ANTONIO PAPA, HIDEYOSHI HIRATA, NATALINA KAZUE HIRATA, SZYJA DAFNER, TONI DAFNER, ALEXANDER ANTON, MICHALINA STANISLAWA, KIEDRZYCKI KIEDRZYCKI, MAERCEL ROSENBERG, BEBE ROSENBERG, MARIO RAMOS DE FREITAS, SAMUEL EISENMAN, SEDIDER FRIEDMAN, MARIA DE LOURDES FRIZZERO, PAULO YUKIO YARIKAWA, WALTER ROSENBERG, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 28 de abril de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS – 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.424.440, em 11 de agosto de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **FRANCISCO ADRI DE MOURARIA**, brasileiro, aposentado e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO ADRI DE MOURARIA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1986, adquirida através de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 08 de outubro de 1.986, celebrado com OSMAR ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.276.155-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 179.568.288-48, residente e domiciliado no Município de Taboão da Serra, nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2001, adquirido através de contrato verbal em meados de maio de 2001; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PREDIO com área construída de 449,22m², situado Rua Otusoc, nº 242/240, antiga Rua Ruca, e seu terreno com a área de superfície de 216,25m², no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 180.001.0031-1; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 458.984 desta Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos KATUKI NISHIMURA, SUMIE NISHIMURA, OSMAR ALVES DE SOUZA, NAILDE SANTOS DE SOUZA, ANTONIO LOURENÇO DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO, JOSE ALVES FILHO, ANA ALVES DA COSTA, CLEITON DE PAULA PAZ ALVES, LUIZ CARLOS CAMOIAS, MARIA VERA DE JESUS TEIXEIRA, GENÍSA DA SILVA MOREIRA, MARCELO FERREIRA VIDAL, SIDNEY GERRYN TELES, ADRIANA REZEDE DA SILVA TELLES; e FRANCISCO NOGUEIRA FLORESTA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 28 de abril de 2023. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº. 0020589-38.2022.8.26.0100 (A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Sanches Guizina, na forma da Lei. e, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.424.440, em 11 de agosto de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **FRANCISCO ADRI DE MOURARIA, brasileiro, aposentado e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO ADRI DE MOURARIA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1986, adquirida através de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 08 de outubro de 1.986, celebrado com OSMAR ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.276.155-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 179.568.288-48, residente e domiciliado no Município de Taboão da Serra, nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2001, adquirido através de contrato verbal em meados de maio de 2001; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PREDIO com área construída de 449,22m², situado Rua Otusoc, nº 242/240, antiga Rua Ruca, e seu terreno com a área de superfície de 216,25m², no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 180.001.0031-1; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 458.984 desta Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos KATUKI NISHIMURA, SUMIE NISHIMURA, OSMAR ALVES DE SOUZA, NAILDE SANTOS DE SOUZA, ANTONIO LOURENÇO DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO, JOSE ALVES FILHO, ANA ALVES DA COSTA, CLEITON DE PAULA PAZ ALVES, LUIZ CARLOS CAMOIAS, MARIA VERA DE JESUS TEIXEIRA, GENÍSA DA SILVA MOREIRA, MARCELO FERREIRA VIDAL, SIDNEY GERRYN TELES, ADRIANA REZEDE DA SILVA TELLES; e FRANCISCO NOGUEIRA FLORESTA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 28 de abril de 2023. O Oficial.**

4ª VARA CÍVEL DE GUARULHOS - Rua dos Crisântemos, 29 - 13º andar - sala 1303 - Centro - CEP 07091-060 - Fone: (11) 2845-9259 - E-mail: guarulhos4cv@tisp.jus.br - **EDITAL DE CITAÇÃO** Prazo: 20 dias. Proc. nº 1014674-4.1.2021.8.26.0224. A Dra. BEATRIZ DE SOUZA CABEZAS, MMª Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível do Estado de São Paulo, Dr(a). Maria Augusta de Souza, na forma da Lei. e, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.424.440, em 11 de agosto de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **LEANDRO DE OLIVEIRA NASCIMENTO SOUZA SANTOS** (CNPJ nº 34.480.415/0001-21), que **MOINHO REISA LTDA**, li move ação de EXECUÇÃO para cobrança de R\$3.404,16 (abril/2021) a ser atualizado e acrescido de juros, custas, honorários e demais cominações, dívida esta representada por títulos vencidos, não pagos e protestados. Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida a CITAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o curso do presente edital, pague a quantia de R\$ 21.713,90 (atualizado até maio de 2022), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523, 2º parágrafo, do CPC). Fica desde então, em face da executada, sob a obrigação de pagar o valor determinado em nome de pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios atos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 10 de abril de 2023.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER A todos quantos este Edital vier ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, 5º da, Lei de 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede na (o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3, Brasília/DF, INTIMA os devedores fiduciários: **MARCOS ANTONIO ARONE**, nascido em 05/07/1959, brasileiro, casado, RG nº. 17.649.865-SSP/SP, inscrito no CPF nº. 72.272.278, e **JARIN KARENIA GONZALEZ BERTHA**, brasileira, administradora, RG nº. 22.947.358-1-CP/MF nº. 262.611.778-13, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1062 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R\$111.959,42**, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob o nº **245.797**, deste Ofício, em favor do credor fiduciário. São Paulo, 03 de maio de 2023. (Protocolo 738.573).

CNPJ/MÉ Nº 04.212.396/0001-91

ERRATA - DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Na publicação do Demonstrativo Financeiro da Agupus S.A., divulgada neste veículo, na edição de Sexta-feira, 28 de abril de 2023. **Onde se lê:** Karolina Aparecida Reis - Contadora - CRC - ISP296883/O-6. **Leia-se:** Vinicius Santos - Contador SP-299195/O-2.

Aglaia Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ nº 17.974.974/0001-79

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras relativas às atividades da empresa do exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas Contas do Patrimônio Líquido e da Demonstração de Fluxo de Caixa.

Sorocaba, 31 de Dezembro de 2022.

A Diretoria

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro (Em Reais)		Demonstrações dos Resultados dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		
Ativo	2022	2021	2022	2021
Não Circulante	17.695.434	11.404.303	14.870	14.870
Investimentos	17.695.434	11.404.303	-	-
Participação Societária	17.695.434	11.404.303	-	-
Total do Ativo	17.695.434	11.404.303	17.695.434	11.404.303

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)				
Operacionais	2022	2021	Reserva	Lucros Acumulados	Total	
Resultado do Exercício	7.120.253	2.519.634	-	-	-	
Resultado de Equivalência Patrimonial (6.291.130)	(2.100.936)	-	-	-	-	
Contas a Pagar	-	14.870	14.870	-	14.870	
(e) Caixa Líquido Operacional	829.123	433.568	3.400	11.386.033	11.389.433	
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	-	-	-	-	7.120.253	7.120.253
Distribuição de Dividendos	(829.123)	(433.568)	-	-	(829.123)	(829.123)
(e) Caixa Líquido de Financiamento	(829.123)	(433.568)	-	-	-	-
Aumento Líquido de Caixa	-	-	-	-	-	-
Caixa Equivalentes ao Início do Período	-	-	-	-	6.291.130	6.291.130
Disponibilidades	-	-	-	-	-	-
Caixa Equivalentes ao Final do Período	-	-	-	-	6.291.130	6.291.130
Disponibilidades	-	-	-	-	-	-

Kella Malvezzi da Silva – Diretora
Ronaldo Montanini – Contador CRC nº 1SP 120.908/O-1

Aroeira Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ nº 17.694.292/0001-02

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras relativas às atividades da empresa do exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas Contas do Patrimônio Líquido e da Demonstração de Fluxo de Caixa.

Sorocaba, 31 de dezembro de 2022.

A Diretoria

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro (Em Reais)		Demonstrações dos Resultados dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		
Ativo	2022	2021	2022	2021
Não Circulante	8.327.263	5.366.731	14.870	14.870
Investimentos	8.327.263	5.366.731	-	-
Participação Societária	8.327.263	5.366.731	-	-
Total do Ativo	8.327.263	5.366.731	8.312.393	5.351.861

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		
Reserva	Capital de Lucros	Lucros	Total	
Saldo em 31/12/2021	1.600	3.520.261	5.351.861	5.351.861
Resultado do Exercício	-	3.191.996	3.191.996	3.191.996
Distribuição de Dividendos	-	(231.464)	(231.464)	(231.464)
Constituição de Reserva	-	2.960.532	(206.532)	-
Saldo em 31/12/2022	1.600	8.310.793	-	8.312.393

Karla Marilene da Silva – Diretora
Ronaldo Montanini – Contador CRC nº 1SP 120.908/O-1

Lury Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ nº 17.716.831/0001-67

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras relativas às atividades da empresa do exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas Contas do Patrimônio Líquido e da Demonstração de Fluxo de Caixa.

São Caetano do Sul, 31 de Dezembro de 2022.

A Diretoria

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro (Em Reais)		Demonstrações dos Resultados dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		
Ativo	2022	2021	2022	2021
Circulante	1.300	1.300	14.870	14.870
Disponível	1.300	1.300	-	-
Caixa	1.300	1.300	-	-
Não Circulante	13.013.968	8.384.708	13.013.398	8.384.708
Investimentos	13.013.968	8.384.708	-	-
Participação Societária	13.013.968	8.384.708	-	-
Total do Ativo	13.015.268	8.386.008	13.013.268	8.386.008

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		
Capital de Lucros	Reserva Social	Lucros	Total	
Saldo em 31/12/2021	2.500	1.300	3.867.338	8.371.138
Resultado do Exercício	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Constituição de Reserva	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2022	2.500	1.300	12.996.598	-

Luciene Fernandes da Silva – Diretora
Ronaldo Montanini – Contador CRC 1SP 120.908/O-1

Silvaspar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ nº 18.145.882/0001-49

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, temos o prazer de submeter ao exame e apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras relativas às atividades da empresa do exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 compreendendo o Balanço Patrimonial e as correspondentes Demonstrações de Resultado do Exercício, da Movimentação nas Contas do Patrimônio Líquido e da Demonstração de Fluxo de Caixa.

São Caetano do Sul, 31 de Dezembro de 2022.

A Diretoria

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro (Em Reais)		Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de dezembro (Em Reais)		
Ativo	2022	2021	2022	2021
Circulante	198			