DocuSign Envelope ID: B6E626B1-11BA-40F2-A10E-740E3C064B93

Nadir Figueiredo S.A.

CNPJ Nº 61.067.161/0001-97

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - *(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

ATIVO	Notas	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	5	43.334	38.697	127.715	38.697
Títulos e valores mobiliários	6	124.844	303.176	124.844	303.176
Contas a receber de clientes	7	217.382	245.218	274.038	245.218
Estoques	8	244.364	158.582	277.802	158.582
Tributos a recuperar	9	15.195	8.132	19.092	8.132
Outros créditos		8.638	4.113	11.001	4.113
Total do ativo circulante		**653.757**	**757.918**	**834.492**	**757.918**
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo					
Contas a receber de clientes	7	17.160	-	17.160	-
Outras contas a receber com partes relacionadas	12	511.964	-	3.656	-
Depósitos judiciais	19	1.065	1.615	1.065	1.615
Tributos a recuperar	9	-	27.723	-	27.723
Tributos diferidos	10b	159.761	154.941	190.210	154.941
Outros créditos		13.298	11.029	14.506	11.029
		703.248	**195.308**	**226.597**	**195.308**
Imobilizado	13	367.459	344.307	474.731	344.307
Intangível	1.1(a)	1.384	1.366	242.497	1.366
Direito de uso	14	13.276	2.179	14.693	2.179
		382.119	**347.852**	**731.921**	**347.852**
TOTAL DO ATIVO		**1.739.124**	**1.301.078**	**1.793.010**	**1.301.078**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
PASSIVO CIRCULANTE					
Fornecedores	16a	124.930	119.697	154.437	119.697
Empréstimos e financiamentos	15	190.953	144.644	190.953	144.644
Obrigações tributárias	17	30.832	30.549	30.832	30.549
Imposto de renda e contribuição social	10a	-	331	33.171	331
Obrigações trabalhistas	18	27.948	28.496	32.171	28.496
Dividendos a pagar	22e	26.266	42.382	26.266	42.382
Arrendamentos a pagar	14	4.718	2.389	5.660	2.389
Outras obrigações		45.031	20.065	28.883	20.065
Total do passivo circulante		**450.678**	**388.553**	**502.373**	**388.553**
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Obrigações com terceiros	16b	123.609	116.943	123.609	116.943
Empréstimos e financiamentos	15	697.410	465.000	697.410	465.000
Provisão para demandas judiciais	19	969	810	969	810
Benefícios pós emprego	20	18.514	29.194	20.189	29.194
Arrendamentos a pagar	14	8.558	-	9.074	-
Outras obrigações	21	97.851	27.735	97.851	27.735
Total do passivo não circulante		**946.911**	**639.682**	**949.102**	**639.682**
TOTAL DO PASSIVO		**1.397.589**	**1.028.235**	**1.451.475**	**1.028.235**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	22a	145.106	81.998	145.106	81.998
Reservas de capital	22b	-	63.188	-	63.188
Reservas de lucros	22c	206.441	146.925	206.441	146.925
Outros resultados abrangentes	22d	(10.012)	(19.268)	(10.012)	(19.268)
Total do patrimônio líquido		**341.535**	**272.843**	**341.535**	**272.843**
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		**1.739.124**	**1.301.078**	**1.793.010**	**1.301.078**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Atribuível aos acionistas controladores							
				Reservas de lucros					
	Notas	Capital Social	Reserva de capital	Reserva Legal	Reservas Estatutária	Reservas de retenção de lucros	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020		**81.366**	**63.107**	**22.438**	**3.985**	**3.931**	**(36.218)**	**-**	**138.609**
Resultado abrangente do exercício									
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	169.343	169.343
Efeito de conversão de moeda estrangeira	21d (i)	-	-	-	-	-	8.110	-	8.110
Outros resultados abrangentes	21d (ii)	-	-	-	-	-	8.840	-	8.840
Resultado abrangente do exercício		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16.950**	**169.343**	**186.293**
Contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas									
Opções outorgadas	30.1	-	81	-	-	-	-	-	81
Aumento de Capital	21a	632	-	-	-	-	-	-	632
Dividendos não reclamados		-	-	-	-	130	-	-	130
Distribuição de dividendos	21e	-	-	-	-	(10.598)	-	-	(10.598)
		632	**81**	**-**	**-**	**(10.468)**	**-**	**-**	**(9.755)**
Transferência de excedentes de reservas	21c (i)	-	-	(6.165)	(502)	6.667	-	-	-
Destinação do lucro liquido do exercício									
Constituição de reservas	21c	-	-	127	-	126.912	-	(127.039)	-
Dividendos propostos	21e	-	-	-	-	-	-	(42.304)	(42.304)
		-	**-**	**127**	**-**	**126.912**	**-**	**(169.343)**	**(42.304)**
Saldo em 31 de dezembro de 2021		**81.998**	**63.188**	**16.400**	**3.483**	**127.042**	**(19.268)**	**-**	**272.843**
Resultado abrangente do exercício									
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	93.787	93.787
Efeito de conversão de moeda estrangeira	22d (i)	-	-	-	-	-	2.207	-	2.207
Outros resultados abrangentes	22d (ii)	-	-	-	-	-	7.049	-	7.049
Resultado abrangente do exercício		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.256**	**93.787**	**103.043**
Contribuições dos acionistas e distribuições aos acionistas									
Opções outorgadas	1.1c	-	(80)	-	-	-	-	-	(80)
Aumento de Capital	22a	63.108	(63.108)	-	-	-	-	-	-
Resultado com grupamento de ações	22a	-	-	-	-	(6.521)	-	-	(6.521)
Distribuição de dividendos	22e	-	-	-	-	-	-	-	-
		63.108	**(63.188)**	**-**	**-**	**(6.521)**	**-**	**-**	**(6.601)**
Destinação do lucro liquido do exercício									
Constituição de reservas	22c	-	-	4.689	-	61.348	-	(66.037)	-
Juros sobre o capital próprio	22e	-	-	-	-	-	-	(27.750)	(27.750)
		-	**-**	**4.689**	**-**	**61.348**	**-**	**(93.787)**	**(27.750)**
Saldo em 31 de dezembro de 2022		**145.106**	**-**	**21.089**	**3.483**	**181.869**	**(10.012)**	**-**	**341.535**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Nadir Figueiredo S.A. ("Nadir" ou "Companhia"), estabelecida e com as instalações industriais à Rua Júlio, s/nº, na cidade de Suzano, no Estado de São Paulo, é uma sociedade anônima de capital fechado. Os principais objetivos da Companhia são: indústria, comércio, exportação e importação de produtos de vidro, cristal, cerâmica e louça, destinados às utilidades domésticas e embalagens de alimentos e bebidas, e participações em outras empresas. A Companhia possuía a subsidiária Distribuidora Brasim S.A., localizada na Argentina, cujos objetivos e atividades principais são: comércio, distribuição, importação de produtos, ferramentas, bazar, vidros e livros. Conforme divulgado na Nota 11 (b), a Companhia vendeu sua participação na controlada em 01 de setembro de 2021. A Companhia adquiriu 100% do capital da empresa Vidros Colômbia S.A.S. ("Vidros"), em 13 de outubro de 2021, com o objetivo de expansão de negócios na Colômbia. Em 31 de dezembro de 2021 as operações, ativos e passivos desta controlada eram irrelevantes no contexto das demonstrações financeiras da Companhia, razão pela qual não estão sendo apresentadas demonstrações financeiras consolidadas. Durante o exercício de 2022, a Vidros adquiriu a Cristar TableTop S.A.S. ("Cristar"), conforme descrito na Nota 1.1 (a). A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pelo Conselho de Administração, em 04 de maio de 2023. **1.1 Principais eventos ocorridos em 2022 - a) Participação acionária na Cristar TableTop S.A.S.** Em 1º de março de 2022, a Companhia, através de sua controlada Vidros, anunciou a compra de 100% das ações da Cristar, empresa no segmento de vidro de mesa na Colômbia pertencente à Cristaleira Peldar S.A. O valor da operação foi de USD97.423.972 (Noventa e sete milhões, quatrocentos e vinte e três mil, e novecentos e setenta e dois dólares americanos), equivalente a R$500.520. Além de trazer sinergia mercadológica e uma base de clientes complementar, essa aquisição resulta em maior capacidade para atender à crescente demanda do mercado mundial de utilidades domésticas feitas a partir do vidro, resultando em um grupo mais forte e completo, com escala global.

Valor da aquisição	500.520
Valor dos ativos líquidos adquiridos	(126.993)
Ajustes a valor justo dos ativos	(208.417)
Ágio não alocado	165.110

Abaixo os balanços patrimoniais e efeitos do PPA, na data da aquisição:

Balanços R$ mil	Vidros Colômbia em 28/2/2022	Cristar Tabletop em 28/2/2022	Ajustes PPA	Eliminações	Saldos Consolidados em 01/03/2022
ATIVO					
Caixa e equivalentes de caixa	1.331	12.359	-	-	13.690
Contas a receber de clientes	-	58.952	-	-	58.952
Estoques	-	43.507	-	-	43.507
Tributos a recuperar	52	1.631	-	-	1.683
Outros créditos	-	213	-	-	213
Total do Ativo Circulante	**1.383**	**116.662**	**-**	**-**	**118.045**
Investimento	500.520	-	-	(500.520)	-
Imobilizado	-	68.509	69.858	-	138.367
Intangível	-	2.202	-	-	2.202
Direito de uso	-	340	-	-	340
Despesas antecipadas	-	284	-	-	284
Tributos diferidos	-	2.544	-	-	2.544
Outros créditos	-	1.345	-	-	1.345
Relacionamiento con Clientes	-	-	78.973	-	78.973
Marcas	-	-	59.586	-	59.586
Agío por rentabilidade futura	-	-	169.217	-	169.217
Total do Ativo não Circulante	**500.520**	**75.225**	**377.634**	**(500.520)**	**452.858**
ATIVO TOTAL	**501.903**	**191.887**	**377.634**	**(500.520)**	**570.903**
PASSIVO					
Obrigações trabalhistas	-	4.032	-	-	4.032
Outras obrigações	567	430	-	-	997
Fornecedores	-	36.992	-	-	36.992
Arrendamentos a pagar	-	330	-	-	330
Obrigações tributárias	- 71	12.944	-	-	12.873
Otros pasivos no financieros	2	877	-	-	880
Total do passivo circulante	**499**	**55.606**	**-**	**-**	**56.104**
Benefícios pós emprego	-	2.114	-	-	2.114
Arrendamentos a pagar	-	36	-	-	36
Tributos diferidos	-	7.138	-	-	7.138
Contas a pagar com partes relacionadas	501.691	-	-	-	501.691
Passivo circulante não circulante	**501.691**	**9.288**	**-**	**-**	**510.978**
PATRIMONIO LIQUIDO	**(286)**	**126.993**	**377.634**	**(500.520)**	**3.821**
PASSIVO TOTAL	**501.903**	**191.887**	**377.634**	**(500.520)**	**570.903**

Adicionalmente, o valor remanescente do ágio e mais valia, em 31 de dezembro de 2022, é de R$138.719 e R$100.268, respectivamente, registrados nas demonstrações financeiras consolidadas no intangível. **b) Grupamento das Ações Ordinárias -** Em 09 de setembro de 2022, foi aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária o grupamento da totalidade das ações ordinárias, na razão de 200.000 (duzentas mil) para 1 (uma) ação de mesma espécie, nos termos do art. 12 da Lei das S/A., O valor total apurado a pagar aos acionistas proprietários de frações de ações foi de R$6.521. **c) Plano de Opções de Compra de Ações -** Em 22 de dezembro de 2022, por deliberação a Assembleia Geral Extraordinária, a Companhia rescindiu o Plano de Opções de Compra de Ações. **d) Plano de Ações Fantasmas (*Phantom Shares*) -** Em 22 de dezembro de 2022, por deliberação a Assembleia Geral Extraordinária, a Companhia aprovou a criação de um plano de incentivos de longo prazo com base em Ações Fantasmas - *Phantom Shares*, apresentado na Nota 30.

2 BASE DE PREPARAÇÃO

a.Demonstrações financeiras individuais e consolidadas - As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas tomando como base as práticas contábeis adotadas no Brasil, implantadas através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas na Nota 4. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas incluem as informações financeiras da Companhia e de suas controladas. O controle sobre essas empresas é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar suas políticas financeiras e operacionais e tem a capacidade para auferir benefícios e estar exposta aos riscos de suas atividades. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixa de existir. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.3. As demonstrações financeiras consolidadas incluem a consolidação das seguintes empresas:

Controladas	31/12/2022 Participação Direta	31/12/2022 Participação Indireta	31/12/2021 Participação Direta	31/12/2021 Participação Indireta
Vidros Colômbia S.A.S	100,00%	-	100,00%	-
Cristar TableTop S.A.S.	-	100,00%	-	100,00%

As políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme em todas as controladas incluídas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior. Sempre que necessário, são realizados ajustes de modo a adequar as políticas contábeis das controladas às da Companhia. Os saldos das contas patrimoniais, as receitas, despesas e lucros (prejuízos) não realizados, oriundos de transações entre partes relacionadas, são eliminados por completo, líquidos dos efeitos tributários (quando aplicável).

A integra das notas explicativas referentes as Bases de Preparação (nota 2), Bases de mensuração (nota 3) e Resumo da Principais Políticas Contábeis (nota 4), poderão ser lidas na versão digital da Demonstração Financeira da Companhia. As demais notas explicativas seguem apresentadas nessa versão:

5 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Caixa e bancos	43.334	38.697	127.715	38.697
	43.334	**38.697**	**127.715**	**38.697**

Representados por numerários em moedas nacional e estrangeira, em instituições financeiras de primeira linha, com disponibilidade imediata para uso.

6 TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Aplicação renda fixa (i)	124.844	303.176	124.844	303.176
	124.844	**303.176**	**124.844**	**303.176**

(i)A aplicação em renda fixa é remunerada com base em percentual da variação do CDI, e tem como objetivo principal o suporte ao capital de giro, sem as características de equivalentes de caixa. O cálculo do valor justo das aplicações financeiras, quando aplicável, é efetuado levando-se em consideração as cotações de mercado do papel ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo, com base nas taxas futuras de papéis similares. A Companhia obteve R$16.517 em 31 de dezembro de 2022 (R$13.266 em 2021) na Controladora e no Consolidado, como receita financeira, conforme Nota 27.

7 CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Mercado interno	261.125	234.370	272.730	234.370
Mercado externo	18.796	19.860	64.114	19.860
	279.921	**254.230**	**336.844**	**254.230**
Ajuste a valor presente	(9.200)	**-**	(9.200)	**-**
Perda esperada com créditos de liquidação duvidosa	(36.179)	(9.012)	(36.446)	(9.012)
	234.542	**245.218**	**291.198**	**245.218**
Circulante	217.382	245.218	274.038	245.218
Não circulante	17.160	-	17.160	-
	234.542	**245.218**	**291.198**	**245.218**

O ajuste a valor presente foi calculado com base no contas receber, com vencimento acima de 12 (doze) meses, com a taxa de desconto de 13,75% a.a. A perda esperada com créditos de liquidação duvidosa é constituída considerando análise quantitativa e qualitativa individual dos recebíveis, quando necessário, e em montantes suficientes para cobertura de eventuais perdas por não recebimentos. A análise do vencimento das contas a receber de clientes é conforme segue:

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
A vencer	258.815	238.972	**302.544**	**238.972**
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	7.752	5.506	16.839	5.506
De 31 a 60 dias	2.341	168	3.828	168
De 61 a 90 dias	1.117	286	1.602	286
Acima de 90 dias	696	9.298	2.831	9.298
Perda esperada com créditos de liquidação duvidosa	(36.179)	(9.012)	(36.446)	(9.012)
	234.542	**245.218**	**291.198**	**245.218**

Movimentação da perda esperada com créditos de liquidação duvidosa:

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Saldo no início do período	(9.012)	(9.064)	(9.012)	(9.064)
Adições	(27.342)	(237)	(27.342)	(237)
Baixas	20	199	20	199
Reversões	155	90	155	90
Saldo no fim do período	**(36.179)**	**(9.012)**	**(36.179)**	**(9.012)**

Conforme Nota 34, a Companhia fez complemento na provisão com créditos de liquidação duvidosa em 31 de dezembro de 2022, referente a um grande cliente do varejo.

8 ESTOQUES

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Produtos acabados	177.514	114.505	201.895	114.505
Produtos em processo	2.765	2.399	2.765	2.399
Matéria-prima	14.471	9.981	19.012	9.981
Materiais de embalagens	5.135	7.826	6.850	7.826
Almoxarifado	52.644	31.528	56.509	31.528
	252.529	**166.239**	**287.031**	**166.239**
Provisões para perda com Estoques	**(8.165)**	**(7.657)**	**(9.229)**	**(7.657)**
	244.364	**158.582**	**277.802**	**158.582**

A movimentação da provisão para perdas com estoques é como segue:

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Saldo no início do exercíco	7.657	6.154	7.657	6.154
Adições	1.220	1.549	4.316	1.549
Baixas	(142)	(46)	(2.174)	(46)
Reversões	(570)	-	(570)	-
Saldo no fim do exercício	**8.165**	**7.657**	**9.229**	**7.657**

As provisões foram constituídas de acordo com as políticas estabelecidas pela Companhia, em que as áreas técnicas responsáveis pela gestão dos estoques fazem avaliações individuais e/ou grupo de estoques, e quando são identificados itens obsoletos e/ou com giro lento, com remota probabilidade de utilização, a provisão é constituída.

9 TRIBUTOS A RECUPERAR

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021
Pis e Cofins a recuperar (i)	420	27.723
IRPJ e CSLL a compensar	11.679	4.656
IRRF a compensar	3.042	3.245
Outros	54	231
	15.195	**35.855**
Circulante	15.195	8.132
Não circulante	0	27.723
	15.195	**35.855**

A compensação dos valores não circulante ocorreu durante o exercício de 2022, devido a administração compensar com total do IPI apurado nos meses durante o exercício. (i)Em julgamento realizado em 13 de maio de 2021, o Supremo Tribunal Federal ("STF") apreciou os embargos de declaração opostos pela União, pacificando o entendimento acerca da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS nos autos do Recurso Extraordinário 574706, definindo que: ·os efeitos da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS deve se dar após 15 de março de 2017, ressalvadas as ações judiciais e requerimentos administrativos protocolados até 15 de março de 2017; e • o ICMS a ser excluído da base de cálculo das contribuições do PIS e da COFINS é o destacado nas notas fiscais. Com a edição do Parecer nº 7.698/2021, a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional ("PGFN"), confirmando o entendimento do STF, estabeleceu que: • em relação às receitas auferidas a partir de 16 de março de 2017, o valor do ICMS destacado nas correspondentes notas fiscais de vendas não deveria integrar a base de cálculo da contribuição para o PIS e a COFINS, independentemente de a pessoa jurídica ter protocolado ou não ação judicial; e • em relação às receitas auferidas até 15 de março de 2017, o valor do ICMS destacado nas correspondentes notas fiscais de vendas não deveria integrar a base de cálculo da contribuição para o PIS e a COFINS, exclusivamente no caso de a pessoa jurídica ter protocolado ação judicial até 15 de março de 2017. A Companhia ajuizou ação para reconhecer o direito à exclusão do ICMS da base de cálculo das contribuições ao PIS e à COFINS, abrangendo períodos desde março de 2012. A ação judicial proposta pela Companhia está aguardando posição definitiva pelos Tribunais. Não obstante, o fato de a ação judicial estar aguardando julgamento, a Companhia entende, suportada pelos seus assessores legais, que em razão do julgamento definitivo pelo STF acerca da matéria os benefícios econômicos decorrentes da ação judicial são praticamente certo e, portanto, não mais se trata de ativos contingentes, devendo os créditos serem contabilizados. Dessa forma, no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, o total dos créditos tributários de PIS e COFINS a recuperar reconhecido pela Companhia, seguindo exatamente os termos decididos pelo STF quanto à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS, é de R$88.832 (Nota 26 e 27). O reconhecimento se baseia na melhor estimativa e nos documentos fiscais disponíveis atualmente, podendo esse valor estar sujeito a ajustes decorrentes da obtenção de documentos fiscais para períodos mais antigos e/ou outros ajustes, na estimativa que eventualmente surjam na confirmação final dos valores efetivos do crédito. Conforme contrato de compra e venda, os antigos sócios terão direito a indenização dos créditos apurados antes de set/2019, porém, o direito ocorre somente quanto a Companhia utilizar-se da compensação dos créditos com tributos correntes. A Companhia provisionou o montante de R$61.109, sendo esta parte que será devida aos antigos sócios, e para efeito de apresentação das demonstrações financeiras, o saldo de créditos de R$88.832 está sendo apresentado líquido desta provisão, totalizando R$27.723. Adicionalmente, o valor atualizado para 31 de dezembro de 2022, no montante de R$65.988, está contabilizado no passivo não circulante. Durante o exercício de 2022, a Companhia compensou 100% do crédito de impostos com tributos federais, e o saldo remanescente de R$420, corresponde a operações usuais de apuração mensal. **(ii) IRPJ e CSLL** - Em 08 de novembro de 2021, foi deferido o pedido de liminar para determinar que a incidência do IRPJ e da CSLL sobre o crédito decorrente de decisão transitada em julgado, proferida em Mandado de Segurança, só ocorra na data da homologação da compensação administrativa. O valor do IRPJ e CSLL montam R$22.027 e estão provisionados no passivo não circulante, na conta de IRPJ e CSLL diferidos (Nota explicativa 10 (b). Em maio de 2022 a Companhia recolheu aos cofres públicos o valor total do IRPJ e CSLL, sem impacto no resultado.

10 TRIBUTOS SOBRE O LUCRO

a. Reconciliação da despesa de imposto de renda e a contribuição social é como segue

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Lucro antes do I.R e da contribuição social	132.798	251.402	130.192	251.402
I.R calculado à alíquota nominal - 34%	(45.151)	(85.477)	(44.265)	(85.477)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva				
Juros sobre o capital próprio	9.435	-	9.435	-
Incentivos fiscais	6.544	2.044	6.544	2.044
Pagamento de multas com tributos	-	542	-	542
Resultado de equivalência patrimonial	6.863	(872)	-	(872)
Baixa de participação societária	-	4.860	-	4.860
Despesa não dedutível	(9.296)	-	(9.296)	-
Outras (Adições)/Exclusões, líquidas	(7.406)	(3.155)	1.177	(3.155)
	(39.011)	**(82.059)**	**(36.405)**	**(82.059)**
Corrente	(47.462)	(59.919)	(83.288)	(59.919)
Diferido	8.451	(22.140)	46.883	(22.140)
Taxa efetiva %	29%	33%	28%	33%

b. Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos

Ativo:	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Perdas esperadas p/ crédito de liquidação duvidosa	11.114	1.821	11.114	1.821
Provisão para estoques obsoletos	2.776	2.619	2.776	2.619
Provisão Imobilizado em andamento	-	1.103	-	1.103
Provisão para contingências fiscais	409	409	409	409
Provisão para contingências trabalhistas	652	690	652	690
Provisão - outras	694	705	694	705
Provisão para fretes, comissões e verbas	6.885	4.993	6.885	4.993
Provisão - repasse	23.084	20.778	23.084	20.778
Benefício fiscal da mais valia e ágio por rentabilidade futura	114.975	135.195	145.424	135.195
Obrigações atuariais	6.295	9.926	6.295	9.926
	166.884	**178.239**	**197.333**	**178.239**
Passivo:				
Crédito ref. Excl. do ICMS da base de cálculo do Pis e da Cofins	-	**(22.026)**	-	(22.027)
Outras provisões	(7.123)	**(1.272)**	(7.123)	(1.271)
	(7.123)	**(23.298)**	**(7.123)**	**(23.298)**
Saldo líquido do Ativo	**159.761**	**154.941**	**190.210**	**154.941**

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Receita operacional líquida	23	**1.164.958**	**1.022.311**	**1.459.580**	**1.022.311**
Custo dos produtos vendidos	24	(647.789)	(537.839)	(801.626)	(537.839)
Lucro bruto		**517.169**	**484.472**	**657.954**	**484.472**
Despesas de vendas	25	(150.156)	(112.918)	(201.400)	(112.918)
Despesas administrativas	25	(102.736)	(104.842)	(128.649)	(104.842)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	26	(580)	5.176	(295)	5.176
Resultado de equivalência patrimonial	11	(20.184)	2.565	-	2.565
Lucro operacional antes do resultado financeiro		**243.513**	**274.453**	**327.610**	**274.453**
Despesas financeiras	27	(146.031)	(53.452)	(168.553)	(53.452)
Receitas financeiras	27	24.252	38.942	62.808	38.942
Variações cambiais, líquidas	27	11.064	(8.541)	(91.673)	(8.541)
Resultado financeiro líquido		**(110.715)**	**(23.051)**	**(197.418)**	**(23.051)**
Lucro antes do I.R e contribuição social		**132.798**	**251.402**	**130.192**	**251.402**
Imposto de renda e contribuição social		**(39.011)**	**(82.059)**	**(36.405)**	**(82.059)**
Corrente	10a	(47.462)	(59.919)	(83.288)	(59.919)
Diferido	10a	8.451	(22.140)	46.883	(22.140)
Lucro líquido do exercicio		**93.787**	**169.343**	**93.787**	**169.343**
Denominador básico					
Lucro do exercício		93.787	169.343		
Ações Ordinárias		1.136	1.136		
Lucro por ação - básico e diluído (em R$)	28	**82,56**	**149,07**		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Lucro líquido do exercicio		**93.787**	**169.343**	**93.787**	**169.343**
Outros resultados abrangentes:					
Variação na mensuração de passivos atuariais	20	10.680	13.394	10.680	13.394
Impostos sobre os passivos atuariais		(3.631)	(4.554)	(3.631)	(4.554)
Variação na mensuração de passivos atuariais, líquido		**7.049**	**8.840**	**7.049**	**8.840**
Ajustes de conversão para moeda estrangeira	11	2.207	8.110	2.207	8.110
Resultado abrangente do exercício		**103.043**	**186.293**	**103.043**	**186.293**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora 2022	Controladora 2021	Consolidado 2022	Consolidado 2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**132.798**	**251.402**	**130.192**	**251.402**
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	52.893	42.914	86.231	42.914
Resultado de equivalência	20.184	(2.565)	-	(2.565)
Juros provisionados	122.997	49.178	116.497	49.178
Constituição (reversão) de provisão demandas judiciais	159	(498)	159	(498)
Constituição de provisão para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	27.342	237	27.342	237
Constituição de provisão para perda estimada para estoques obsoletos	1.078	1.503	1.503	1.503
Variações monetárias e cambiais provisionadas	(11.822)	1.001	(11.401)	1.001
Resultado na venda de ativo imobilizado	3.316	61	2	61
	348.945	**343.233**	**350.525**	**343.233**
(Aumento) redução nos ativos				
Contas a receber de clientes	(16.666)	(7.754)	(73.322)	(7.754)
Estoques	(85.782)	(54.581)	(119.220)	(54.581)
Tributos a recuperar	20.660	(21.700)	16.763	(21.700)
Outros créditos	(17.688)	(535)	(9.815)	(535)
Aumento (redução) nos passivos				
Fornecedores	5.234	12.097	34.155	12.097
Obrigações trabalhistas	(548)	5.281	10.341	5.281
Obrigações tributárias	283	3.713	283	3.713
Outros passivos	85.731

DocuSign Envelope ID: B6E626B1-11BA-40F2-A10E-740E3C064B93

... continuação

Nadir Figueiredo S.A. CNPJ Nº 61.067.161/0001-97

Controladora

Custo	Terrenos	Edifícios construções	Equipamentos e instalações	Fornos	Máquinas e matrizes	Veículos	Construções em andamento	Total
Saldo em 31/12/2021	**15.214**	**70.135**	**82.947**	**89.463**	**23.002**	**267**	**63.279**	**344.307**
Adições	-	381	378	-	172	-	91.442	92.373
Baixas	-	-	-	-	-	(275)	(3.243)	(3.518)
Transferências	6.615	13.881	38.792	24.152	22.436	-	(121.049)	(15.173)
	21.829	**84.397**	**122.117**	**113.615**	**45.610**	**(8)**	**30.429**	**417.989**
Depreciação								
Adições	-	(4.606)	(17.863)	(23.793)	(4.335)	(135)	-	(50.732)
Baixas	-	-	-	-	-	202	-	202
	-	**(4.606)**	**(17.863)**	**(23.793)**	**(4.335)**	**67**	**-**	**(50.530)**
Saldo em 31/12/2022	**21.829**	**79.791**	**104.254**	**89.822**	**41.275**	**59**	**30.429**	**367.459**

Consolidado

Custo	Terrenos	Edifícios construções	Equipamentos e instalações	Fornos	Máquinas e matrizes	Veículos	Construções em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	**15.214**	**65.389**	**65.416**	**17.861**	**18.879**	**499**	**95.295**	**278.553**
Adições	-	197	344	-	20	-	106.203	106.764
Baixas	-	-	(519)	(154)	-	(247)	-	(920)
Transferências	-	8.509	33.423	87.077	9.210	-	(138.219)	-
	15.214	**74.095**	**98.664**	**104.784**	**28.109**	**252**	**63.279**	**384.397**
Depreciação								
Adições	-	(3.960)	(16.225)	(15.475)	(5.107)	(182)	-	(40.949)
Baixas	-	-	508	154	-	197	-	859
	-	**(3.960)**	**(15.717)**	**(15.321)**	**(5.107)**	**15**	**-**	**(40.090)**
Saldo em 31/12/2021	**15.214**	**70.135**	**82.947**	**89.463**	**23.002**	**267**	**63.279**	**344.307**

Consolidado

Custo	Terrenos	Edifícios construções	Equipamentos e instalações	Fornos	Máquinas e matrizes	Veículos	Construções em andamento	Total
Saldo em 31/12/2021	**15.259**	**70.090**	**82.947**	**89.463**	**23.002**	**267**	**63.279**	**344.307**
Adições de controladas	**11.837**	**10.869**	**2.105**	**-**	**44.629**	**-**	**2.197**	**71.637**
Adições	-	381	1.136	-	1.972	-	94.477	**97.966**
Baixas	-	-	(219)	-	-	(275)	-	**(494)**
Mais valia	21.121	9.692	-	-	26.454	-	-	**57.267**
Transferências	6.615	13.881	38.792	24.151	22.436	-	(121.049)	**(15.174)**
Variação Cambial	(2.945)	(3.063)	(1.189)	-	(23.801)	(100)	(252)	**(31.350)**
	51.887	**101.850**	**123.572**	**113.614**	**94.692**	**(108)**	**38.652**	**524.159**
Depreciação								
Adições de controladas	-	(440)	(964)	-	(8.820)	-	-	(10.224)
Adições	-	(4.606)	(17.863)	(23.793)	(4.335)	(135)	-	(50.732)
Baixas	-	-	290	-	-	202	-	492
Amortizações	-	(906)	-	-	(4.154)	-	-	(5.060)
Variação cambial	-	760	764	-	14.472	100	-	16.096
	-	**(5.192)**	**(17.773)**	**(23.793)**	**(2.837)**	**167**	**-**	**(49.428)**
Saldo em 31/12/2022	**51.887**	**96.658**	**105.799**	**89.821**	**91.855**	**59**	**38.652**	**474.731**

As construções em andamento estão em linha com o plano de investimentos da Companhia, e são compostas por materiais, equipamentos e prestação de serviços destinados a construções de fornos, edificações, instalações, máquinas e equipamentos e que serão substancialmente concluídos no decorrer dos exercícios de 2023 e 2024. O saldo de transferências de 2022, no montante de R$(15.173), refere-se a transferência de material para o estoque de R$(14.573), e movimento de baixa para resultado de R$(600). As taxas de depreciação dos bens do ativo imobilizado foram determinadas com base na estimativa da vida útil revisada dos bens, de acordo com o laudo técnico de avaliação elaborado internamente.

14 ARRENDAMENTOS

(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial - A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso da controladora é evidenciada abaixo:

	Imóveis	Máquinas e Equipamentos	Veículos	Total
Saldo em 31/12/2020	**3.001**	**4.358**	**-**	**7.359**
Amortização acumulada	(366)	(2.179)	-	(2.545)
Baixa por encerramento de contrato de aluguel	(2.635)	-	-	(2.635)
Saldo em 31/12/2021	**-**	**2.179**	**-**	**2.179**
Saldo em 31/12/2021	**-**	**2.179**	**-**	**2.179**
Amortização acumulada	-	(2.179)	-	(2.179)
Adição de novos contratos	1.288	10.458	1.530	13.276
Saldo em 31/12/2022	**1.288**	**10.458**	**1.530**	**13.276**

A movimentação de saldos do passivo de direito de uso da controladora é evidenciada abaixo:

	Imóveis	Máquinas e Equipamentos	Veículos	Total
Saldo em 31/12/2021	-	**(2.389)**	-	**(2.389)**
Encargos financeiros	-	(83)	-	**(83)**
Pagamentos efetuados	-	2.472	-	**2.472**
Aquisição contrato	(1.288)	(10.458)	(1.530)	**(13.276)**
Saldo em 31/12/2022	**(1.288)**	**(10.458)**	**(1.530)**	**(13.276)**

	Imóveis	Máquinas e Equipamentos	Total
Saldo em 31/12/2020	(3.186)	**(4.632)**	**(7.818)**
Encargos financeiros	(119)	(229)	**(348)**
Pagamentos efetuados	670	2.472	**3.142**
Liquidação contrato	2.635	-	**2.635**
Saldo em 31/12/2021	**-**	**(2.389)**	**(2.389)**

A composição de saldos de passivo é como segue:

Arrendamento	Taxa média ponderada de juros (a.a.)	Prazo médio ponderado de venc. (anos)	31/12/2022	31/12/2021
Imóveis	13,8%	4,4	1.288	-
Máquinas e equipamentos	13,8%	3	10.458	2.389
Veiculos	13,8%	3	1.530	-
			13.276	2.389
Circulante			4.718	2.389
Não circulante			8.558	-

As seguintes vidas úteis são utilizadas para cálculo de amortização em 31 de dezembro de 2022:

Imóveis	5 anos
Máquinas e equipamentos	2 a 4 anos
Veículos	3 anos

Os prazos dos arrendamentos são negociados individualmente e contêm uma ampla gama de termos e condições diferenciadas. Os contratos de arrendamento não contêm cláusulas restritivas, porém os ativos arrendados não podem ser utilizados como garantia de empréstimos. A mensuração do passivo de arrendamento é composta pelo valor presente das parcelas e custos associados ao contrato de arrendamento. Em 19 de maio de 2021, foi assinado o Termo de Rescisão de Instrumento Particular de Instrumento Particular de Locação Comercial e Outras Avenças, do imóvel sede administrativa da Companhia, portanto o contrato de arrendamento foi encerrado. A rescisão contratual antecipada gerou multa de R$213, registrada em despesas administrativas, na demonstração do resultado. Os encargos financeiros são apurados com base na taxa incremental de empréstimos e apropriados ao resultado como despesa financeira pelo prazo remanescente dos contratos. Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período.

Maturidade dos contratos

Vencimentos das prestações:

Menos de 1 ano	4.718
Entre 1 e 2 anos	4.718
Entre 2 e 5 anos	3.840
Saldo dos passivos de arrendamento em 31 de dezembro de 2022	**13.276**

15 EMPRÉSTIMOS

Os empréstimos bancários têm vencimento até janeiro de 2029. Do total dos empréstimos, R$139.399 estão sujeitos a garantias reais, o saldo remanescente de R$748.964 não inclui obrigações garantidas (bancárias e reais). A Companhia está apenas sujeita ao cumprimento de índices financeiros relacionados aos contratos de debentures e CCE. Os índices financeiros foram atendidos em 31 de dezembro de 2022. O valor justo dos empréstimos classificados no circulante é igual ao seu valor contábil, uma vez que o impacto do desconto não é significativo.

a. A composição de empréstimos e financiamentos é como segue:

Descrição	Vencimentos	Taxas (%)	31/12/2022	31/12/2021
Nota de Crédito de Exportação	Mai/2021 entre Nov/2026	CDI + 2% a.a	32.147	65.208
Cédula de Crédito à Exportação	Nov/26	CDI + 2% a.a	107.252	132.971
Vendor	Mar/23	1,25% a.m	14.395	9.959
Debêntures	entre Ago/26 e Jan/29	CDI + 1,7% e 2% a.a	734.569	401.506
		Total	**888.363**	**609.644**
		Cirulante	**190.953**	**144.644**
		Não circulante	**697.410**	**465.000**
			888.363	**609.644**

Vendor são operações de antecipação de recebíveis, onde os riscos permanecem com a Companhia.

b. O quadro abaixo permite identificar as movimentações apresentadas nas atividades de financiamento do fluxo de caixa

	31/12/2022	31/12/2021
Saldo em 31 de dezembro	**609.644**	**675.206**
Captações	495.931	106.502
Amortizações	(268.472)	(183.759)
Pagamentos de juros	(65.154)	(26.370)
Variações que não envolvem caixa		
Juros incorridos	116.414	38.065
Saldo em 31 dezembro	**888.363**	**609.644**

(i)Em agosto de 2019, a Vidros da Glória Participações S.A (Incorporada pela Companhia) emitiu 390.000 (trezentas e noventa mil) debêntures com valor unitário de R$ 1.000,00 (expresso em reais), não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie com garantia real, em duas séries. A instituição prestadora de serviços de escrituração das Debêntures foi a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., qualificada como "escrituradora". Os recursos líquidos obtidos pela Emissora (Vidros da Glória) seguiram a destinação prevista na escritura de emissão, incluindo a aquisição das ações da Nadir. (ii)Em janeiro de 2022, a Companhia emitiu 385.000 (trezentas e oitenta e cinco mil) debêntures com valor unitário de R$ 1.000,00 (expresso em reais), não conversíveis em ações, da espécie quirografária. A instituição prestadora de serviços de escrituração das Debêntures foi a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., qualificada como "escrituradora". Os recursos líquidos obtidos pela Emissora (Companhia) seguiram a destinação prevista na escritura de emissão, incluindo a aquisição das ações da Cristar Tabletop S.A.S. Abaixo demonstramos a composição das debêntures:

Valor nominal	31/12/2022	31/12/2021
Primeira emissão	156.000	156.000
Segunda emissão	156.000	156.000
Nona emissão	361.410	-
	673.410	**312.000**
Juros sobre debêntures		
Primeira emissão	7.972	44.753
Segunda emissão	7.972	44.753
Nona emissão	45.215	-
	61.159	**89.506**
Circulante	61.159	89.506
Não circulante	673.410	312.000
	734.569	**401.506**

Sobre as debêntures emitidas em agosto de 2019, o valor nominal unitário ou saldo do valor nominal unitário das Debêntures incidem juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente) ("Taxa DI"), acrescida de uma sobretaxa de 2,00% (dois por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por dias úteis decorridos, desde a respectiva primeira data de integralização ou a data de pagamento da remuneração até a data do efetivo pagamento. A remuneração será paga semestralmente a partir do 6° (sexto) mês (inclusive) contado da Data de Emissão, sendo o primeiro pagamento em 28 de fevereiro de 2020 e os demais no dia 28 (vinte e oito) dos meses fevereiro e agosto de cada ano, até o ano 2026. O valor unitário será amortizado, semestralmente, a partir do 30° (trigésimo) mês (inclusive) contado da data de emissão, sendo o primeiro pagamento em 28 de fevereiro de 2022 e os demais pagamentos sempre no dia 28 (vinte e oito) dos meses de fevereiro e agosto de cada ano, e o último pagamento sendo na Data de Vencimento. A data de vencimento é de 7 (sete) anos contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em 28 de agosto de 2026. Abaixo demonstramos a tabela para pagamentos do Valor Nominal Unitário:

Data	Percentual do saldo do Valor Nominal Unitário
28 de fevereiro de 2022	10,0%
28 de agosto de 2022	11,1%
28 de fevereiro de 2023	12,5%
28 de agosto de 2023	14,3%
28 de fevereiro de 2024	16,7%
28 de agosto de 2024	20,0%
28 de fevereiro de 2025	25,0%
28 de agosto de 2025	33,3%
28 de fevereiro de 2026	50,0%
28 de agosto de 2026	100,0%

Sobre as debêntures emitidas em janeiro de 2022, o valor nominal unitário ou saldo do valor nominal unitário das Debêntures incidem juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente) ("Taxa DI"), acrescida de uma sobretaxa de 1,70% (um inteiro e setenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por dias úteis decorridos, desde a respectiva primeira data de integralização ou a data de pagamento da remuneração até a data do efetivo pagamento. A remuneração será paga semestralmente a partir do 12° (décimo segundo) mês (inclusive) contado da Data de Emissão, sendo o primeiro pagamento em 05 de janeiro de 2023 e os demais no dia 05 (cinco) dos meses janeiro e julho de cada ano, até o ano 2028. O valor unitário será amortizado, semestralmente, a partir do 30° (trigésimo) mês (inclusive) contado da data de emissão, sendo o primeiro pagamento em 05 de julho de 2024 e os demais pagamentos sempre no dia 05 (cinco) dos meses de janeiro e julho de cada ano, e o último pagamento sendo na Data de Vencimento. A data de vencimento é de 7 (sete) anos contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em 05 de julho de 2028. Abaixo demonstramos a tabela para pagamentos do Valor Nominal Unitário:

Data	Percentual do saldo do Valor Nominal Unitário
05 de julho de 2024	10,0%
05 de janeiro de 2025	11,1%
05 de julho de 2025	12,5%
05 de janeiro de 2026	14,3%
05 de julho de 2026	16,7%
05 de janeiro de 2027	20,0%
05 de julho de 2027	25,0%
05 de janeiro de 2028	33,3%
05 de julho de 2028	50,0%
05 de janeiro de 2029	100,0%

Os montantes vincendos a longo prazo estão assim demonstrados

Ano	Controladora e Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
2022	-	-
2023	-	129.000
2024	148.141	112.000
2025	184.282	112.000
2026	184.282	112.000
2027	72.282	-
2028	72.282	-
2029	36.141	-
	697.410	**465.000**

Cláusulas restritivas (*covenants* financeiros) - A Companhia está sujeita ao cumprimento de índices financeiros relacionados aos contratos de empréstimos e financiamentos. A Companhia está obrigada ao cumprimento do índice abaixo, o qual está sendo atendido de acordo com as exigências contratuais.

Dívida financeira liquida (*)	Até 3 vezes as medições anuais.
EBITDA ajustado	

(*) Dívida financeira liquida é calculada pela diferença entre o total empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo (instituições financeiras e/ou debêntures) e saldo prontamente disponível (caixa, numerários em trânsito, conta movimento em bancos e aplicações financeiras livres).

16 FORNECEDORES E OUTRAS CONTAS A PAGAR

a. Fornecedores

	Controladora 31/12/2022	31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores nacionais	98.307	101.622	127.078	101.622
Operações com risco sacado (i)	17.056	13.158	17.056	13.158
Fornecedores exterior	9.567	4.917	10.303	4.917
	124.930	**119.697**	**154.437**	**119.697**

(i) A Companhia firmou contratos junto a instituições financeiras, com o objetivo de permitir aos fornecedores nos mercados interno, a antecipação de seu recebimento. Nessa operação, os fornecedores transferem o direito de recebimento dos títulos das vendas das mercadorias para as instituições financeiras. O saldo a pagar ao fornecedor fica registrado na mesma rubrica do balanço patrimonial porque não há diferença de natureza e de condições de prazo de pagamento antes e depois da antecipação. **b. Obrigações com terceiros -** O valor de R$123.609 em 31 de dezembro de 2022 (R$ 116.943 em 31 de dezembro de 2021) referem-se ao acordo feito com antigos sócios da Nadir registrados sobre a compra e venda da Companhia, registrados no passivo não circulante, devido a incorporação reversa da controladora ocorrida em exercícios anteriores. No encerramento do exercício de 2022, o valor do principal era de R$100.000 e a atualização monetária foi de R$ 23.609 (2021 - principal era de R$100.000 e a atualização monetária foi de R$16.943). A correção monetária apresentada para o passivo não circulante é calculada utilizando o IPC-A acumulado durante o mesmo período. A data de vencimento prevista em contrato é 02 de setembro de 2026.

17 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	Controladora 31/12/2022	31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
ICMS a recolher	12.178	14.222	12.178	14.222
IPI a recolher	7.791	10.023	7.791	10.023
IRRF a recolher	6.622	2.224	6.622	2.224
PIS a recolher	628	756	628	756
COFINS a recolher	2.912	2.508	2.912	2.508
Outros a pagar	701	816	701	816
	30.832	**30.549**	**30.832**	**30.549**
IRPJ a recolher	-	-	33.171	-
CSLL a recolher	-	331	-	331
	-	**331**	**33.171**	**331**
Total no circulante	**30.832**	**30.880**	**64.003**	**30.880**

O IRPJ a recolher no consolidado, refere-se a controlada estabelecida na Colômbia, onde o recolhimento ocorre no exercício seguinte.

18 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

	Controladora 31/12/2022	31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
Salários e encargos sociais a pagar	9.157	10.106	11.789	10.106
Provisão de férias e encargos sociais a pagar	18.791	18.390	20.382	18.390
	27.948	**28.496**	**32.171**	**28.496**

19 PROVISÃO PARA DEMANDAS JUDICIAIS

A Companhia é parte envolvida em processos trabalhistas, tributários, cíveis e comerciais que estão sendo discutidos tanto na esfera administrativa como na judicial, os quais, quando aplicáveis, são garantidos por depósitos judiciais. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, amparada pela opinião de seus consultores legais internos e externos.

A Companhia mantém provisão correspondente a processos cujo risco de perda foi considerado provável pelos assessores legais da Companhia, como abaixo demonstrado:

	Controladora e Consolidado 2022 Provisão	Depósito judicial	Líquido	2021 Provisão	Depósito judicial	Líquido
Trabalhistas e previdenciárias	969	(1.065)	(96)	810	(1.615)	(805)
	969	**(1.065)**	**(96)**	**810**	**(1.615)**	**(805)**

A movimentação é como segue:

Trabalhistas e previdenciárias	2022	2021
Saldo no início do período	810	1.308
Adições	401	215
Reversões	(35)	(431)
Pagamentos	(207)	(282)
Saldo em 31 de dezembro	**969**	**810**

Trabalhistas - A Companhia está sujeita a ações trabalhistas, com as mais variadas características e em diversas instâncias do rito processual aguardando julgamento, movidas por ex-empregados que questionam, entre outros, o pagamento de horas extras, horas *in itinere*, adicional noturno e de periculosidade, pagamento de participação nos lucros e outros. Com base nos pareceres emitidos pelos assessores jurídicos da Companhia e no esperado sucesso de alguns julgamentos e de negociações que se devem realizar, o montante provisionado é considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas esperadas. **Processos com probabilidade de perda classificada como possível -** A Companhia está envolvida em outros processos tributários e trabalhistas surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, têm expectativa de perda classificada como possível e, portanto, a Administração entende não ser necessária a constituição de provisão para eventuais perdas nestes processos. Na opinião da Administração, não se espera que qualquer desses processos tenha um efeito material sobre a posição financeira ou os resultados das operações da Companhia. Em 31 de dezembro de 2022, os montantes de riscos máximo desses processos são de R$ 10.250 (R$ 12.248 em 31 de dezembro de 2021).

	31/12/2022	31/12/2021
Trabalhistas	8.804	10.802
Tributárias	1.446	1.446
Saldo no final do exercício	**10.250**	**12.248**

De acordo com a legislação vigente, as operações da Companhia estão sujeitas a revisões das autoridades tributárias pelo prazo de cinco anos com referência aos tributos federais, estaduais e municipais. Não há prazo de prescrição para exame dos recolhimentos de encargos trabalhistas e sociais. Como decorrência dessas revisões, transações e recolhimentos poderão ser questionadas e os valores identificados ficam sujeitos a multa, juros e atualização monetária.

20 PLANO DE APOSENTADORIA COMPLEMENTAR E SEGURO SAÚDE

Benefícios de planos de pensão e saúde - A Companhia oferece a seus colaboradores o plano de saúde NotreDame Intermédica Saúde S.A., em conformidade com a resolução normativa 279 da ANS, que regula a continuidade no plano pela tabela da faixa etária. Para um grupo de ex-diretores, há uma condição especial, onde os pagamentos dos prêmios ocorrem através de boletos bancários emitidos pela Companhia diretamente em favor do segurado. O reconhecimento de ganhos e perdas atuariais é reconhecido na rubrica outros resultados abrangentes. A Companhia é patrocinadora de um plano de pensão, administrado pelo MultiBRA Fundo de Pensão - Bradesco Multipensions, na modalidade de contribuição variável, que assegura renda mensal à aposentadoria por invalidez, pensão por morte, abono anual, auxílio-doença, pecúlio por morte e pecúlio por invalidez, na modalidade de benefício definido. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia mantinha provisão atuarial referente aos planos de saúde e de pensão nos montantes de R$13.522 (R$29.194 em 31 de dezembro de 2021). Os pagamentos efetuados durante o exercício correspondem a R$3.802 em 31 de dezembro de 2022 (R$2.860 em 31 de dezembro de 2021), respectivamente, registradas na rubrica Despesas administrativas.

A movimentação líquida do passivo atuarial para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 está representada a seguir:

	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	**29.194**	**42.589**
Provisão revertida no exercício	(10.680)	(13.395)
Saldo em 31 de dezembro	**18.514**	**29.194**

A composição do valor presente das obrigações contratuais e valor justo dos ativos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 está representada a seguir:

	31/12/2022	31/12/2021
Valor presente das obrigações financiadas	(97.838)	(99.867)
Valor justo dos ativos do plano	79.324	70.673
	(18.514)	**(29.194)**

21 OUTRAS OBRIGAÇÕES - NÃO CIRCULANTE

O valor de R$97.851, em 31 de dezembro de 2022 (R$27.735 em 31 de dezembro de 2021) referem-se a valores a pagar aos antigos sócios da Nadir, oriundos de superveniências ativas, registrados no passivo não circulante. Os valores são atualizados utilizando o IPC-A acumulado do período. A data de vencimento prevista em contrato é 02 de setembro de 2026.

22 CAPITAL SOCIAL E RESERVAS

a. Capital subscrito e integralizado - Em 31 de dezembro de 2022, o capital social montava a R$145.106 (R$ 81.998 em 31 de dezembro de 2021), totalmente subscrito e integralizado, representado por 1.136 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal (227.908.836 ações sem valor nominal em 31 de dezembro de 2021). Conforme Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01 de fevereiro de 2021, foi aprovada a incorporação da Vidigal Participações S.A. O patrimônio líquido da Vidigal Participações S.A. revertido para a Companhia foi de R$429.249, conforme laudo de avaliação patrimonial contábil emitido por empresa independente especializada. Em decorrência da incorporação, o capital social da Companhia foi aumentado em R$632, passando para R$81.998. Conforme Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 01 de fevereiro de 2021, foi aprovado o desdobramento das suas ações ordinárias em uma proporção de 1 para 18, passando o capital social da Companhia a ser dividido em 227.908.836 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal. Adicionalmente, o capital autorizado da Companhia teve seu limite alterado para 450.000.000 ações. Conforme Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de abril de 2022, foi aprovado o aumento de capital para R$145.106, mediante incorporação de reserva de capital de R$63.108, sem emissão de novas ações. Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de setembro de 2022, foi aprovado o grupamento da totalidade das ações ordinárias, na razão de 200.000 (duzentas mil) para 1 (uma) ação de mesma espécie, nos termos do art. 12 da Lei das S/A, desta forma, a totalidade de ações é representada por 1.136 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal. **b. Reservas de capital -** Constituída com o saldo do custo atribuído, após realização ocorrida na cisão parcial, aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária em 31 de julho de 2019. Conforme Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29 de abril de 2022, foi aprovado o aumento de capital, mediante incorporação de reserva de capital de R$63.108, sem emissão de novas ações. As opções outorgadas, de acordo com o pagamento baseado em ações, foram baixadas devido ao encerramento do plano, conforme Nota 1(c). **c. Reservas de lucros - *(i) Reserva legal -*** A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Em 31 de dezembro de 2022 o saldo montava em R$21.089 (R$16.400 em 31 de dezembro 2021). A Companhia apurou no primeiro trimestre do exercício de 2021 excedente de Reserva legal no montante de R$ 6.165, sendo este montante destinado para distribuição de dividendos adicionais, aprovados em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12 de março de 2021. **(ii) Reserva estatutária -** Constituída ao percentual de 5% (cinco por cento) para reserva de desenvolvimento, a ser utilizada na aquisição de bens do ativo permanente ou em novos investimentos da Companhia, observado o disposto nos artigos 198 e 199 da Lei nº 6.404/76. Em 31 de dezembro de 2022, o saldo montava em R$3.483 (R$3.483 em 31 de dezembro 2021). **(iii) Reserva para retenção de lucros -** A reserva refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, em 31 de dezembro de 2022 montava R$181.869 (R$127.042 em 31 de dezembro de 2021), a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido no plano de investimentos da Companhia, conforme orçamento de capital aprovado e proposto pelos Administradores *ad referendum*, para ser deliberado na Assembleia Geral dos acionistas, em observância ao art. 196 da Lei das Sociedades por Ações. Os lucros do exercício de 2021 não destinados como dividendos foram apropriados a essa reserva. A Companhia distribuiu no primeiro trimestre do exercício de 2021 o montante de R$ 3.931, a título de dividendos adicionais, aprovados em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12 de março de 2021. O saldo das reservas de lucros ultrapassou o capital social. A próxima assembleia geral deliberará sobre aplicação do excesso na integralização ou no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. **d. Outros resultados abrangentes - (i) *Conversão para moeda estrangeira -*** O montante de R$2.207 em 31 de dezembro de 2022 refere-se ao efeito acumulado da conversão cambial das demonstrações financeiras da subsidiária e sua controlada, que mantêm registros contábeis em moeda funcional diferente da moeda funcional da controladora. **(ii) Ganhos e perdas atuariais -** O montante devedor de R$12.219 (líquido de tributos) em 31de dezembro de 2022 (R$19.268 em 31 de dezembro de 2021) refere-se aos cálculos atuariais dos planos de previdência complementar e seguro saúde. **e. Dividendos -** O estatuto social da Companhia determina a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios de 25% do resultado do exercício, ajustado na forma da lei. Os dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar foram destacados no patrimônio líquido no encerramento do exercício e registrados como obrigação no passivo. Durante o primeiro trimestre de 2021, foi proposto pelo Conselho de Administração distribuição de dividendos adicionais calculados sobre reservas de lucros excedentes, Reserva legal, Reserva estatutária e Reserva de retenção de lucros, no montante de R$10.598, com data de pagamento limitada em 25 de março de 2021. Esses dividendos adicionais foram aprovados em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12 de março de 2021. Em 2021, foi proposto pelo Conselho de Administração distribuição de dividendos calculados sobre o resultado do exercício de 2021, no montante de R$42.304. Em 09 de setembro de 2022, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou o grupamento da totalidade de ações ordinárias de emissão da Companhia, na razão de 200.000 (duzentas mil) ações para 1 (uma) ação da mesma espécie, nos termos do art. 12 da Lei das S/A, portanto, estão provisionados na conta de dividendos a pagar o montante de R$2.549, a disposição dos acionistas minoritários. Em 27 de dezembro de 2022, foi proposto pelo Conselho de Administração distribuição de juros sobre o capital próprio, sobre o resultado do exercício de 2022, no montante de R$27.750, que serão pagos até 31/07/2023. Em 31 de dezembro de 2022, o saldo em aberto referente a dividendos a pagar monta em R$26.266 (R$42.382 em 31 de dezembro de 2021), dos quais R$22.275 correspondem a juros sobre capital próprio, líquido do IRRF, e o saldo restante corresponde substancialmente aos valores a pagar aos acionistas proprietários de frações de ações.

23 RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Controladora 31/12/2022	31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
Mercado interno	1.429.483	1.266.862	1.516.592	1.266.862
Mercado externo	146.757	154.510	382.210	154.510
Impostos incidentes sobre vendas	(384.742)	(369.759)	(384.742)	(369.759)
Devoluções e abatimentos (i)	(26.540)	(29.302)	(54.480)	(29.302)
	1.164.958	**1.022.311**	**1.459.580**	**1.022.311**

(i) Abatimentos são acordo comerciais com determinados clientes, que estão sujeitos ao cumprimento das performances estabelecidas contratualmente.

24 CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

	Controladora 31/12/2022	31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
Mão de obra	**(92.887)**	(86.614)	**(114.946)**	(86.614)
Energéticos	**(199.338)**	(140.404)	**(246.677)**	(140.404)
Matéria prima	**(134.521)**	(92.082)	**(166.467)**	(92.082)
Material de embalagem	**(95.434)**	(117.596)	**(118.098)**	(117.596)
Conservação e reparação	**(48.933)**	(37.931)	**(60.554)**	(37.931)
Depreciação	**(39.241)**	(31.885)	**(48.559)**	(31.885)
Outros	**(37.435)**	(31.327)	**(46.325)**	(31.327)
	(647.789)	**(537.839)**	**(801.626)**	**(537.839)**

25 DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora 31/12/2022	31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
Vendas				
Pessoal	**(47.560)**	(44.656)	(52.569)	(44.656)
Fretes	**(31.727)**	(30.826)	(70.005)	(30.826)
Promoção e propaganda	**(8.865)**	(8.188)	(13.948)	(8.188)
Utilidades e serviços	**(34.818)**	(29.003)	(37.424)	(29.003)
Créditos incobráveis	**(27.186)**	(245)	(27.454)	(245)
	(150.156)	**(112.918)**	**(201.400)**	**(112.918)**
Gerais e administrativas				
Pessoal	**(72.732)**	(68.337)	(73.499)	(68.337)
Utilidades e serviços	**(30.004)**	(36.505)	(55.150)	(36.505)
	(102.736)	**(104.842)**	**(128.649)**	**(104.842)**

26 OUTRAS RECEITAS E DESPESAS, LÍQUIDAS

	Controladora 31/12/2022	31/12/2021	Consolidado 31/12/2022	31/12/2021
Créditos tributários (i)	**-**	64.785	**-**	64.785
Créditos extemporâneos (ii)	**-**	6.310	**-**	6.310
Perdas indenizáveis	**1.626**	2.205	**1.626**	2.205
Outras receitas	**1.255**	4.311	**2.716**	4.311
	2.881	**77.611**	**

DocuSign Envelope ID: B6E626B1-11BA-40F2-A10E-740E3C064B93

... continuação

Nadir Figueiredo S.A. CNPJ Nº 61.067.161/0001-97

Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor de consumo como um todo, por meio da desaceleração da economia, aumento dos juros, flutuação da moeda e instabilidade política, além de outros fatores. (ii) Na hipótese de falência ou dificuldades financeiras significativas de um grande cliente, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução na demanda. (iii) As margens de lucro da Companhia podem ser afetadas em virtude de aumento dos custos operacionais. **(iii) Análise de sensibilidade -** A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro a situação de variação nas taxas de câmbio e taxas de juros que podem gerar perda no ativo e/ ou passivo que está sendo protegido. Para cada exposição, a Administração definiu um cenário provável com base na informação disponível nas datas dos balanços patrimoniais e definiu a variação de taxas de juros que considera os efeitos de uma elevação de 25% e 50% nas taxas de juros da economia e demais indexadores sensíveis às variações para ativos e passivos financeiros diretamente suscetíveis às oscilações nas taxas de juros praticadas pelo mercado, para posições em aberto em 31 de dezembro de 2022.

Instrumentos financeiros	Cenário de alta 25%	Cenário de alta 50%
Títulos e valores mobiliários	21.433	25.719
Empréstimos e financiamentos	(192.427)	(230.912)
	(170.994)	**(205.193)**

30 PLANO DE INCENTIVO DE LONGO PRAZO

30.1 Plano de Incentivo de Longo Prazo (Ações Fantasmas "*Phantom Shares*") - A Companhia aprovou um plano de incentivo de longo prazo, por meio da outorga de Ações Fantasmas ("Phantom Shares") aos executivos elegíveis da Companhia e de suas controladas, no total de 2.806 Ações Fantasmas, sendo 2.261 (primeiro programa) e 545 (segundo programa). Cada Ação Fantasma corresponde ao direito de valorização de uma fração ideal de 0,01 de 01 ação do capital social total e votante da Companhia ações ("Phantom Shares"), entre os anos de 2020/2026 e 2022/2028, respectivamente.

Período de Vesting do primeiro programa:

Vesting das ações fantasmas (a partir do início do Vesting)	Percentual de Opções Maduras
Antes do segundo aniversário	0%
No segundo aniversário	40%
No terceiro aniversário	15%
No quarto aniversário	15%
No quinto aniversário	15%
No sexto aniversário	15%

Período de Vesting do segundo programa:

Vesting das ações fantasmas (a partir da data da do Vesting)	Percentual de Opções Maduras
No primeiro aniversário	20%
No segundo aniversário	20%
No terceiro aniversário	15%
No quarto aniversário	15%
No quinto aniversário	15%
No sexto aniversário	15%

As Ações Fantasma exercidas conferem aos beneficiários o recebimento de prêmio em dinheiro, após um evento de liquidez (um IPO que envolva um componente de oferta secundária de Ações de titularidade do acionista controlador da Companhia; ou uma Operação de Venda que resulte na transferência de 100% (cem por cento) das Ações de titularidade do acionista controlador da Companhia para um terceiro).

A movimentação das ações fantasmas em 31 de dezembro de 2022, é como segue:

	31/12/2022
Saldo inicial	2.806
Outorgadas	-
Liquidadas	-
Saldo final	2.806

31 COBERTURA DE SEGUROS

A Companhia possui cobertura de seguros por montantes considerados suficientes para eventuais perdas decorrentes de sinistros, considerando a natureza de suas atividades, os riscos envolvidos nas suas operações. Em 31 de dezembro de 2022, os riscos cobertos e o montante da cobertura segurada, não auditados, eram compostos por:

Riscos cobertos	Montante da cobertura
Risco Patrimonial	500.000
Responsabilidade Civil Geral	10.000
Responsabilidade Civil Diretores e Administradores (D&O)	100.000
Transportes (território nacional)	500
Transportes (território internacional)	15.600
Ações Judiciais e Financeiras	Valor estipulado para causa defendida
Veículos	80% do valor do veículo - Base Tabela Fipe
Vida em Grupo	18 x salário base

32 COMPROMISSOS DE LONGO PRAZO

A Companhia possui diversos contratos para aquisição de insumos utilizados na produção, contratos de fornecimento de energia no mercado livre, de gás natural e oxigênio, garantindo assim sua necessidade de matéria prima e energética. Os vencimentos variam de contrato para contrato, sendo o mais longo deles com término em 2032.

33 EVENTOS SUBSEQUENTES

(a)Reconhecemos em nossas demonstrações financeiras individuais e consolidadas os impactos provenientes de evento subsequente à data do relatório relacionado a um caso específico de empresa de grande porte que entrou em recuperação judicial, mas cujas condições de realização do contas a receber existiam em 31 de dezembro de 2022. Houve reforço na Provisão para Perda de Crédito Esperada para cobrir 50% da exposição, no montante de R$26.360, registrado na rubrica despesas com vendas (o impacto líquido de impostos, no resultado foi de R$17.397). Adicionalmente, para os 50% remanescentes, foi constituído o ajuste a valor presente, com base na expectativa de pagamento, apurando um ajuste adicional de R$9.200, registrado na rubrica despesas financeiras (o impacto líquido de impostos, no resultado foi de R$6.072). (b)A Companhia, em conjunto com seus assessores jurídicos, avaliou seu histórico de processos tributários, não se limitando à matéria tratada na ADI 15, mas em busca de outras que possam ser afetadas pela decisão judicial do STF do dia 08 de fevereiro de 2023 e, como resultado desta avaliação, em consonância com o CPC 25 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC 24 Eventos Subsequentes, não identificou ações sujeitas aos impactos da decisão do STF, portanto, concluiu não haver impactos significativos em suas demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2022.

Diretoria: **Patrício Taborda de Figueiredo** - Diretor Presidente • **Eron Martins** - Diretor Financeiro e de Relação com Investidores • **Morvan dos Santos Ladeira** - Diretor Industrial • **Paulo Figueiredo de Paula e Silva** - Diretor Comercial • **Cassio Roberto Dias Brigide** - Diretor

Contador responsável: **Luciano de Oliveira Sertório** Contador - CRC 1SP217461/O-2

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e Acionistas
Nadir Figueiredo S.A.

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Nadir Figueiredo S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Nadir Figueiredo S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Nadir Figueiredo S.A. e da Nadir Figueiredo S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 4 de maio de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda. - CRC 2SP000160/O-5
Geovani da Silveira Fagunde - Contador CRC 1MG051926/O-0

www.nadir.com.br

EÓLICA SERRA DAS VACAS HOLDING S.A.

CNPJ nº 23.441.056/0001-87 - NIRE 35.300.483.316

Edital de Convocação

Assembleia Geral de Debenturistas ("AGD"). **Ficam convocados os Titulares das Debêntures** da 1ª **(**Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Duas Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos, da Eólica Serra das Vacas Holding S.A. ("Debenturistas", "Emissão", "Debêntures" e "Emissora", respectivamente) **a se reunirem em Assembleia Geral de Debenturistas**, nos termos da Cláusula 8.2 do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Duas Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos, da Eólica Serra das Vacas Holding S.A.", celebrada em 11 de novembro de 2016, conforme aditado ("Escritura de Emissão"), a se realizar, **em segunda convocação**, exclusivamente por videoconferência, sendo considerada realizada na sede social da Emissora, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1931, 4º andar, CEP 01452-910, nos termos da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022 ("RCVM 81"), via plataforma "Teams", **no dia 17 de maio de 2023, às 14:00 horas**, tendo em vista o não comparecimento de debenturistas titulares de maioria simples das Debêntures em Circulação para instalação da Assembleia convocada para o dia 05 de maio de 2023, às 14:00 conforme edital publicado no "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e "Gazeta de SP", nas edições dos dias 06, 10, 11 e 12 de abril de 2023, para deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** a declaração do vencimento antecipado devido ao não atingimento do Índice de Cobertura do Serviço da Dívida ("ICSD") Consolidado Mínimo, previsto na alínea "pp" do subitem "5.1." da Cláusula Quinta da Escritura de Emissão; e **(ii)** a autorização para que a Emissora, as Fiadoras e a Acionista e o Agente Fiduciário pratiquem quaisquer atos e assinem os documentos necessários, para adotar as medidas para implementação das deliberações aprovadas na AGD. Com o objetivo de dar celeridade ao processo e facilitar os trabalhos da AGD, os Debenturistas deverão, com antecedência mínima de 48 horas à realização da AGD encaminhar o respectivo instrumento de mandato, com poderes específicos para representação na Assembleia Geral de Debenturistas, cópia dos documentos pessoais e e-mail dos representantes legais que irão participar da AGD virtualmente devendo os documentos e dados supramencionados, conforme aplicável, serem encaminhados ao e-mail debentures@eolicaserradasvacas.com.br com cópia para o e-mail fiduciario@trusteedtvm.com.br. São Paulo, 09 de maio de 2023. **Mesa:** Gilberto Lourenço Feldman - **Diretor Presidente;** Carlos André Arato Bergamo - **Diretor Administrativo e Financeiro.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0016201-58.2022.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). RODRIGO GORGA CAMPOS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER (o)a Santos Comércio Varejista de Madeiras Ltda, CNPJ 17.379.096/0001-43 e a Santos Pisos Comércio Varejista de Pisos e Assoalhos de Madeira Ltda (Assoalhos Monet), CNPJ17.431.253/0001-1 que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Daniela Juliana D' Amico Amado foi deferida a sua intimação por edital para que, no prazo de 15 dias, pague o valor de R$13.791,81 (set/22), devidamente atualizado, acrescido das custas se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total. Transcorrido o referido prazo sem pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresentem, nos próprios autos, suas impugnações, prazos estes a fluir os 20 dias supra. Em caso de inércia, será nomeado curador especial. Será o edital afixado e publicado na forma da Lei.". NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 02 de maio de 2023. K-09e10/05

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0020645-42.2019.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). FERNANDO DE OLIVEIRA DOMINGUES LADEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CELIO MARCOS MENEZES GRANGER, CPF 166.161.098-60, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de Condomínio Residencial Parque das Árvores, para recebimento de R$690.617,20 (mar/22 - fls. 321/325) foi procedida à penhora do imóvel (ou dos direitos) descrito na matrícula nº 89.678 do 1º CRI/São Bernardo do Campo (apto. 123 do bloco 03 do Edifício Jacarandá, sito a Av. Senador Vergueiro, n° 930, Bairro Rudge Ramos), avaliado em R$850.690,00 (mar/22), lavrando-se o respectivo auto, ficando por este ato constituído depositário o atual possuidor, independentemente de outra formalidade. Serve a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de penhora e depósito, ficando nela incorporados, como se aqui estivessem transcritos, todos os requisitos do art. 838 do CPC, constantes da matrícula, independentemente de outra formalidade. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que fique intimado da penhora (ou dos direitos) e da avaliação, podendo no prazo de 15 dias, a fluir os 30 supra, apresentar impugnação. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 03 de março de 2023. K-09e10/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0011190-48.2022.8.26.0564 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Dr(a). Mauricio Tini Garcia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) HAMILTON ALVARENGA MENDES, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 23.754.548-1, CPF 140.276.368-99, que lhe foi proposta uma ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica por parte de Mag Sac Embalagens Ltda, alegando em síntese: para recebimento de R$8.370,39 (12.05.21), foi instaurado o pedido de processamento de desconsideração da personalidade jurídica da executada Hk Distribuidora de Produtos Alimentícios Eireli para a inclusão do sócio. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após os 20 supra, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifeste sobre o pedido de desconsideração e requeira as provas cabíveis, sendo que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 28 de abril de 2023. K-09e10/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 1002790-75.2018.8.26.0529 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, Dr(a). Natália Assis Mascarenhas, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ELOILSON JOSE LOPES, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 12.629.487, CPF 044.488.148-40, com endereço à Rua Quinze de Novembro, 69, Centro, CEP 06501-145, Santana de Parnaíba - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Comercial Nemeth Ltda, alegando em síntese: Títulos de Crédito . Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santana de Parnaíba, aos 06 de fevereiro de 2023. K-09e10/05

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE NINA MARIA DURO, REQUERIDA POR RENATA MARIA DURO DE CASTILLO - PROCESSO Nº 1001066-84.2020.8.26.0361. Isto posto, JULGO PROCEDENTE o pedido inicial, para o fim de, em razão do grau de comprometimento físico e cognitivo da requerida e dos efeitos que afetam o discernimento SUBMETER A CURATELA NINA MARIA DURO, RG nº 2.***34-2, SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 044.***.48-00, nascida em 04/07/1938, declarando-a incapaz de praticar, por si só, atos relacionados aos direitos de natureza patrimonial e negocial, em especial aqueles enumerados nos artigos 1.748 e 1.782, ambos do Código Civil de 2002, além de receber benefícios previdenciários e assistenciais, proventos e outras receitas, com fundamento nos artigos 4º, inciso III, e 1.767, inciso I, ambos do Código Civil de 2002, e artigos 84 e 85, do Estatuto da Pessoa com Deficiência. Torno definitiva a curatela provisória outrora concedida. Consoante a regra insculpida no artigo 1775, caput do Código Civil, NOMEIO em caráter permanente, RENATA MARIA DURO DE CASTILLO, brasileira, casada, biomédica, portadora da cédula de identidade RG nº. 7.***.249-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n° 060.***.918-52, como CURADORA da interditanda, para representar a curatelada na prática de atos relacionados aos direitos de natureza patrimonial e negocial, em especial aqueles enumerados nos artigos 1.748 e 1.782, ambos do Código Civil de 2002, além de receber benefícios previdenciários e assistenciais, proventos e outras receitas, utilizando os correspondentes ativos para o atendimento de suas necessidades. Deverá a curadora prestar compromisso no prazo do artigo 759, do Código de Processo Civil. Fica a curadora dispensada da especialização de hipoteca legal, porquanto presumida sua idoneidade, decorrente de sua qualidade de filha da requerida (artigos 1.745, parágrafo único, e 1.774, ambos do Código Civil de 2002), mesmo porque a curatela já lhe significará consideráveis ônus. Destaque-se, apenas, que a prática de certos atos em nome da curatelada, tais como o pagamento de dívidas, a aceitação de heranças, legados e doações, ainda que com encargos, a transação, a venda de imóveis e a propositura de ações ou o oferecimento de defesa, dependem de prévia autorização judicial, de acordo com o artigo 1.748, do Código Civil de 2002. Nesse sentido, desnecessária a prestação de caução. Diante da notícia de que a requerida possui apenas parte ideal de um bem imóvel (fls. 33/41) e que, antes de realizar qualquer negócio jurídico envolvendo interesses econômicos da curatelada, a curadora deverá previamente pleitear autorização judicial, bem como depositar o valor correspondente à curatelada em conta vinculada ao juízo, e tendo ainda em vista o nítido caráter alimentar do benefício previdenciário/assistencial percebido pela curatelada (fls. 19/20 e 42/43), dispensa-se, por ora, a prestação de contas anual instituída pelo artigo 84, §4º, da Lei nº 13.146/2015, ressalvada a possibilidade de determiná-la a qualquer tempo, se o Juízo entender conveniente, consoante artigo 1.757 do Código Civil. Por consequência, JULGO EXTINTO O PROCESSO, com resolução do mérito, com fulcro no artigo 487, inciso I, do Novo Código de Processo Civil. ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMO EDITAL, a ser publicada via Imprensa Oficial, bem como na imprensa local, por três vezes, com intervalo de dez dias, constando da publicação, necessariamente, o nome da interditanda e da curadora, a causa da interdição e a incapacidade daquela (artigo 755, do Código de Processo Civil). Inscreva-se a presente no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e no Cartório de Registro de Imóveis, caso seja a interditanda titular dominial de algum bem de raiz (artigo 167, inciso II, da Lei n. 6.015/73). Serve esta sentença como mandado para registro.No mais, registre-se a presente sentença, na forma do art. 93, e seu parágrafo único, da Lei nº 6.015/73.Expeça-se ofício ao Cartório Eleitoral local, comunicando a decretação da interdição da requerida acima identificado, instruindo-o com cópia desta decisão, nos termos do Comunicado CG n.º 1302/2013. Após a coleta da ciência da curadora, que deverá comparecer pessoalmente em cartório, em até dez dias, expeça-se termo de compromisso e certidão de curatela, ex vi do disposto no artigo 759, I, do Código de Processo Civil, no qual deverão constar os limites da curatela acima estabelecidos, bem como a advertência de que deverá levar a sentença ao Registro Civil de Pessoas Naturais para a devida inscrição, com isenção de emolumentos. Autos processados com os benefícios da Justiça Gratuita, de acordo com a Lei Estadual nº 9250, de 14/12/1995, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 40604, de 29/12/1995, que isenta os beneficiários do pagamento das taxas, custas, emolumentos e contribuições junto aos Registros Civis de Pessoas Naturais, inclusive junto aos Cartórios de Registros de Imóveis, nos termos do artigo 98, inciso IX, do Novo Código de Processo Civil. Com o trânsito em julgado, expeça-se certidão e, nada sendo requerido pelos interessados, com os registros devidos, independentemente de nova conclusão, arquivem-se os autos, com as cautelas legais, observadas as NSCGJ/SP. K-09e10/05

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1042615-86.2017.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Fabiana Tsuchiya, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Espólio de José Ferraz de Souza, Espólio de Virgínia Ferraz de Souza, ANTONIO FERRAZ DE SOUZA (RG 2.75623 e CPF 058.587.478-68), MARIA THEREZA BÁRBARO FERRAZ DE SOUZA (RG 3.204.213 e CPF 058.587.478-68), ORLANDO FERRAZ DE SOUZA, GENNY ROSA DE SOUZA, ERNESTA FERRAZ DE SOUZA (RG 7.883.138), IRACEMA FERRAZ DE SOUZA (RG 5.8865.820), ESMERALDA FERRAZ DE SOUZA GONÇALVES (RG 24.392.503), ONESIO GONÇALVES, GERALDO FERRAZ DE SOUZA (RG 4.974.739), JOSÉ FERRAZ DE SOUZA (RG 3.567.667), Benedito Alves de Siqueira, Emília de Capua Siqueira, João Alves de Siqueira, Cândida Augusta de Siqueira, José Maria de Siqueira, Cynira Aparecida Lerosa de Siqueira, BENEDITO HIPÓLITO DE SIQUEIRA, Delfina Villas Boas de Siqueira, Maria Alves de Siqueira ou Maria Alves Siqueira de Castro e Horácio Augusto de Castro ou Horácio Augusto da Costa, Horácio Augusto de Castro ou Horácio Augusto da Costa e Imobiliária Cabuçu Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Domingos Luiz Nunes e Terezinha Ferreira Nunes ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado à Rua Spencer Vampre, nº 600, casa 1, Vila Souza, São Paulo – SP, Cep: 02860-030, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de janeiro de 2023.

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de São João da Boa Vista/SP Edital de Praça e Intimação do Executado Leonildes Chaves Junior (CPF 093.768.438-43), bem como a coproprietária Andreia Aparecida Vieira Chaves (CPF 137.840.478-58), o credor hipotecário Banco Nossa Caixa S/A (Agência de São João da Boa Vista), nos autos da Ação de Reparação por Danos Morais, em fase de Cumprimento de Sentença, requerida por Glenda Heloá Gomes e Glauco Henrique Gomes. Processo nº 0000012-95.2019.8.26.0568. O Dr. Danilo Pinheiro Spessotto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de São João da Boa Vista/SP, na forma da Lei. Faz Saber, aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: Da Praça – A 1ª Praça terá início no dia 12/05/23, às 15h00 e se encerrará no dia 15/05/23 às 15h00. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 15/05/23, às 15h01 e se encerrará no dia 06/06/23, às 15h00. Do Condutor da Praça – A Praça será conduzida pela Leiloeira Oficial Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893, e será realizada por meio eletrônico através da Gestora Judicial DESTAK LEILÕES no site www.destakleiloes.com.br. Do Valor – Na 1ª Praça o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o da avaliação judicial. Na 2ª Praça o valor para a venda corresponderá a no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação judicial, conforme o art. 891, § único do CPC. Pagamento do lance ofertado (à vista e parcelado) – O pagamento deverá ser feito à vista, em até 24 horas após o encerramento do leilão e/ou ciência da liberação do lance condicional, através de Guia de Depósito Judicial em conta vinculada ao respectivo processo, sob pena de se desfazer a arrematação Da Comissão – A comissão devida à leiloeira será paga à vista pelo arrematante no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que deverá ser objeto de depósito nos autos, não se incluindo no valor do lanço, conforme artigo 17 do provimento CSM 1625/09. Dos Lances – Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do site www.destakleiloes.com.br. Da Preferência Legal – O(s) coproprietário(s) do bem tem direito de preferência, nos termos dos arts. 843, parágrafo primeiro, e 889, II, do Novo CPC. Reserva da quota-parte – Nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, tratando-se de penhora de bem indivisível, o bem será alienado em sua totalidade e o equivalente à quota-parte dos coproprietários ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. Dos Débitos – Eventuais débitos pendentes sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, com exceção do previsto no artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional. Da Hipoteca – Será extinta a hipoteca gravada, por força da arrematação judicial, devendo a transferência do imóvel ao arrematante ser realizada de forma livre e desimpedida deste ônus, conforme artigo 1.499, inciso VI do CPC. Do Acordo – Nos casos de cancelamento do leilão após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes, ficam os executados obrigados a pagarem os custos da leiloeira, a título de ressarcimento, fixados em 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor do acordo, nos termos do artigo 7º, §3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM 1625/09 e o *caput* do artigo 335 do Código Penal. Remição e Desistência – Nos casos de remição e/ou desistência da praça, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado do débito. Bem 1 – Um prédio (casa e terreno), situado nesta cidade, à Rua Olaia sob nº 182, composto de casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo sete cômodos, forrados e assoalhados, na frente um terraço, e no quintal um quarto para empregados e uma garagem, também de tijolos e telhas, e o respectivo terreno que mede doze (12,00) metros, mais ou menos, de frente, por trinta (30,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente com aquela via pública, de um lado e nos fundos com Nemêncio Gonçalves e de outro lado com Dino de Carvalho Noronha. Imóvel objeto da matrícula nº 7.738 do CRI de São João da Boa Vista/SP e inscrição municipal sob nº 0004.024.0245.001. Segundo o laudo de avaliação, a casa assobradada possui três pavimentos, possuindo no térreo com garagem para aproximadamente cinco veículos, um dormitório e um banheiro. No primeiro pavimento possui três salas, um escritório, um lavabo, uma cozinha planejada, uma dispensa e uma varanda. No segundo pavimento possui quatro suítes com armários embutidos, uma delas contém closet e duas varandas. No quintal possui uma área de lazer coberta, com cozinha e armários planejados, churrasqueira, dispensa, banheiro e uma piscina de alvenaria com cascata. O imóvel tem padrão fino de construção e encontra-se em ótimo estado. Ônus – Consta na R.9 (04/05/2004) hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A. Consta na AV.11 (23/04/2021) penhora exequenda. Avaliação – (fevereiro/2023) – R$ 1.800.000,00. Bem 2 – Um prédio residencial, situado nesta cidade, á rua Olaia, número 122, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo oito cômodos, forrados, assolhados e ladrilhados os cômodos da cozinha e banheiro, com instalações elétricas e sanitárias, com duas portas e uma janela na frente, com dois portões de ferro, uma grande que dá acesso à garagem e um pequeno no quintal, com garagem e privada nos fundos, medindo o terreno, inclusive a parte edificada, doze metros e cinquenta centímetros de frente, por vinte e um metros e quarenta centímetros, da frente aos fundos, ou sejam 256,80 metros quadrados, confrontando de um lado com o prédio de Antonio Malta de Alencar, de outro lado com Thomaz Nora, e nos fundos com Leonardo Maringolo ou sucessores desses confrontantes. Imóvel objeto da matrícula nº 7.900 do CRI de São João da Boa Vista/SP e inscrição municipal sob nº 004.024.039. Segundo o laudo de avaliação, o imóvel está sendo destinado a uso comercial possuindo duas salas de espera, uma sala de secretária, duas salas de atendimento, dois banheiros, uma cozinha, possuindo uma entrada lateral para veículos. Localizado na Rua Olaia, nº 122, no Centro de São João da Boa Vista/SP. Ônus – Consta na AV.8 (17/11/2017) hipoteca judiciária em favor dos requerentes Glenda Heloá Gomes e Glauco Henrique Gomes, nos autos do processo 1001560-17.2014.8.26.0568 na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de São João da Boa Vista/SP. Consta na AV.9 (02/06/2020) penhora exequenda. Avaliação – (novembro/2020) – R$ 400.000,00. Bem 3 – Um terreno, identificado pelo lote dois (02) da quadra "M", da planta do loteamento do tipo Residencial/Comercial, denominado Terras de São José, em zona urbana desta cidade de São João da Boa Vista, com área de 300,00 m²., (trezentos metros quadrados), mede 12,00 ms. (doze metros) de frente para a Rua Sete (07); no fundo mede 12,00 ms. (doze metros) com o lote 01 (um;0; do lado direito de quem da rua olha o lote mede 25,00 ms. (vinte e cin