

 <b>COMPANHIA DE SANEAMENTO DAS AMÉRICAS S/A</b> CNPJ/M.F. - 04.968.662/0001-00 - NIRE: 353.001.903-01						
BALANÇO PATRIMONIAL						
LEVANTADO EM 31.12.2022 E 31.12.2021 (Valores expressos em Reais - centavos omitidos)						
<b>Ativo</b>	<b>NOTA EXPLICATIVA</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>			
<b>Circulante</b>						
Títulos e Valores a Receber	6	2.249.991	2.133.534			
Adiant. a Fornecedores/Funcionários		50.500	20.000			
Estoques	7	126.960	126.960			
<b>Total Ativo Circulante</b>		<b>2.427.451</b>	<b>2.280.494</b>			
<b>Não Circulante</b>						
Títulos e Valores a Receber	6	4.969.679	4.675.413			
Coligadas e Controladas	8	1.080.741	-			
<b>Total Títulos e Valores a Receber</b>		<b>6.050.421</b>	<b>4.675.413</b>			
Imobilizado	9	7.746	8.765			
		<b>7.746</b>	<b>8.765</b>			
Intangível	10	2.171.745	2.171.745			
		<b>2.171.745</b>	<b>2.171.745</b>			
<b>Total Ativo Não Circulante</b>		<b>8.229.911</b>	<b>6.855.923</b>			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>10.657.362</b>	<b>9.136.417</b>			
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>						
<b>Circulante</b>						
Fornecedores		292.034	292.034			
Controladas/Coligadas-Novacon Ltda.	11	139.728	139.728			
Salários e Encargos Sociais		31.971	31.971			
Obrigações Tributárias	12	20.328	18.933			
PGFN - Parcelamento Demais Débitos	13	10.791	10.791			
Impostos Diferidos	14	247.069	236.995			
<b>Total Passivo Circulante</b>		<b>741.921</b>	<b>730.452</b>			
<b>Não Circulante</b>						
Controladas/Coligadas-Novacon Ltda.	11	928.691	1.081.353			
PGFN - Parcelamento Demais Débitos	13	50.360	61.151			
Impostos Diferidos	14	674.915	652.839			
<b>Total Passivo Não Circulante</b>		<b>1.653.965</b>	<b>1.795.343</b>			
<b>Patrimônio Líquido</b>						
Capital Integralizado	15.1	4.499.484	4.499.484			
Reserva Legal	15.2	54.776	54.776			
Resultados Acumulados	15.3	1.467.449	1.040.736			
<b>Total Patrimônio Líquido</b>		<b>6.021.709</b>	<b>5.594.995</b>			
Adian. p/ Fut. Aumento de Capital	15.4	2.239.768	1.015.628			
<b>Total do Pat. Liq. + Adiant. P/ Fut. Aum. Capital</b>		<b>8.261.477</b>	<b>6.610.623</b>			
<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIM. LÍQUIDO</b>		<b>10.657.362</b>	<b>9.136.417</b>			
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS - EM 31.12.2022 E 31.12.2021</b> (Valores expressos em Reais - centavos omitidos)						
		<b>2022</b>	<b>2021</b>			
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(654.027)	47.599			
Total do resultado abrangente do exercício		(654.027)	47.599			
Total do resultado abrangente atribuível a:		(654.027)	47.599			
		(654.027)	47.599			
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2022 E 31.12.2021</b> (Valores expressos em Reais - centavos omitidos)						
	<b>NOTA EXPLICATIVA</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>			
<b>RECEITA BRUTA</b>						
Receita Bruta de Vendas	16	603.617	1.028.489			
Deduções sobre receitas	16.1	(32.149)	(88.964)			
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>571.468</b>	<b>939.525</b>			
<b>Custo Operacional</b>		<b>(90.959)</b>	<b>-</b>			
<b>Lucro Bruto</b>		<b>480.509</b>	<b>939.525</b>			
(+/-) <b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>(1.133.433)</b>	<b>(842.390)</b>			
Administrativas/Comerciais	17	(895.814)	(839.999)			
Tributárias		(4.644)	(1.167)			
Depreciações/Amortização		(1.019)	(1.223)			
Outros Resultados Operacionais	18	(231.956)	-			
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>(652.924)</b>	<b>97.135</b>			
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	19	(1.103)	(25.016)			
<b>LUCRO / PREJUÍZO OPERACIONAL</b>		<b>(654.027)</b>	<b>72.119</b>			
(-) IRPJ - Diferido	20	-	(18.030)			
(-) CSLL - Diferido	20	-	(6.491)			
<b>(=) Lucro/(Prejuízo) do Exercício</b>		<b>(654.027)</b>	<b>47.599</b>			
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS - EM 31.12.2022 E 31.12.2021</b> (Valores expressos em Reais - centavos omitidos)						
	<b>Capital social integralizado</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de lucros</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>Adiant. p/ futuro aum. Capital</b>	<b>Total do Patrimônio Liq. / Adiant. Fut. Aum. Capital</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>4.499.484</b>	<b>-</b>	<b>1.047.912</b>	<b>5.547.396</b>	<b>-</b>	<b>5.547.396</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	47.599	47.599	-	47.599
Reserva Legal	-	54.776	(54.776)	-	-	-
Adiant. p/ futuro aum. Capital	-	-	-	-	1.015.628	1.015.628
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>4.499.484</b>	<b>54.776</b>	<b>1.040.735</b>	<b>5.594.995</b>	<b>1.015.628</b>	<b>6.610.623</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	(654.027)	(654.027)	-	(654.027)
Prejuízo fiscal e base de cálculo negativa	-	-	1.080.741	1.080.741	-	1.080.741
Adiant. p/ futuro aum. Capital	-	-	-	-	1.224.140	1.224.140
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.499.484</b>	<b>54.776</b>	<b>1.467.449</b>	<b>6.021.709</b>	<b>2.239.768</b>	<b>8.261.477</b>
<b>NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS</b> EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021. (Em reais)						
<b>01. CONTEXTO OPERACIONAL</b>						
<p>A Companhia de Saneamento das Américas S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 11 de março de 2002, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 20 de março de 2002, sob o número 353.001.903-01. No dia 30 de junho de 2020, a companhia teve as seguintes alterações registradas na JUCESP sob o número 143.893/21-0: Aumento do Capital Social, Transformação de ações ordinárias em ações preferenciais, Alteração da sede da Companhia e alteração da denominação da Companhia. A Companhia teve aumento dos seus atuais R\$ 2.122.387 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e trezentos e oitenta e sete reais), divididos em 1.905.547 (hum milhão, novecentos e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete) ações ordinárias nominativas, e sem valor nominal totalmente subscrito e integralizado e em 216.840 (duzentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta) ações preferenciais nominativas, também sem valor nominal, com direito a voto, para R\$ 2.234.190 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, cento e noventa reais), mediante a emissão de novas 53.493 (cinquenta e três mil, quatrocentos e noventa e três) ações preferenciais nominativas, sem valor nominal, com direito a voto, totalizando 2.175.880 (dois milhões, cento e setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta) ações nominativas, sem valor nominal, cuja integralização das novas ações se deu mediante a bens e direitos, das quais 52.663 (cinquenta e dois mil seiscentos e sessenta e três) ações preferenciais nominativas e sem valor nominal, com direito a voto foram subscritas exclusivamente pela nova sócia EMSA - EMPRESA SUL AMERICANA DE MONTAGENS S.A. 83 (oitenta e três) novas ações preferenciais nominativas e sem valor nominal, com direito a voto, pela SERVI OPERAÇÕES TÉCNICAS E SERVIÇOS LTDA e 747 (setecentos e quarenta e sete) novas ações preferenciais nominativas e sem valor nominal, com direito a voto pela NOVAACON ENGENHARIA DE OPERAÇÕES LTDA., sendo assim divididas em 1.905.547 (hum milhão, novecentos e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas e 270.333 (duzentos e setenta e trinta e três) ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas com direito a voto. A acionista SERVI OPERAÇÕES TÉCNICAS E SERVIÇOS LTDA, resolve ceder e transferir a título oneroso, 2.121.387 (duas mil, cento e vinte e uma, trezentos e oitenta e sete) ações, sendo 215.840 (duzentos e quinze mil, oitocentos e quarenta) ações preferenciais, sem valor nominal com direito a voto, e 1.905.547 (hum milhão, novecentos e cinco mil, quinhentas e quarenta e sete) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal para nova acionista URBEPLAN S/A, que promoveu a venda de 215.840 (duzentos e quinze mil, oitocentos e quarenta) ações preferenciais sem valor nominal com direito a voto, sendo 174.070 (cento e setenta e quatro mil e setenta) ações preferenciais sem valor nominal, com direito a voto para A&amp;E ENGENHEIROS ASSOCIADOS S/S LTDA., e 41.770 (quarenta e um mil, setecentos e setenta) ações preferenciais sem valor nominal, com direito a voto para NOVAACON ENGENHARIA DE OPERAÇÕES LTDA; Alteração da sede da Companhia, que era situada na Rua Valentim dos Santos Carvalho, 64, Joaquim Egídio, CEP: 13.108-004, cidade de Campinas, Estado de São Paulo, para Avenida Magalhães de Castro, 4.800, 14º andar, Cj.142, Torre I, Capital Building, Cidade Jardim, CEP: 05.676-120, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e Alteração da denominação da Companhia NOVAACON ENGENHARIA DE CONCESSÕES S/A, que passará a denominar-se COMPANHIA DE SANEAMENTO DAS AMÉRICAS S/A.</p> <p>Os acionistas da Companhia, no ano de 2020 viabilizaram o aumento do Capital Social dos atuais R\$ 2.234.190,00 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, cento e noventa reais) para R\$ 4.499.484,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais), sem a emissão de novas ações, cuja a integralização se deu proporcionalmente a participação de cada acionista no capital social da Companhia, porém com o anúncio da "OMS" da emergência na saúde global devido ao novo "surto de COVID-19" e os riscos para a comunidade internacional com as restrições impostas pelos órgãos sanitários, as atividades da Junta Comercial do Estado de São Paulo foram reduzidas, dificultando o registro da AGE de aumento de capital, sendo registrada apenas em 30 de abril de 2021, conforme registro sob o número 492.941/21-0.</p> <p>A Companhia tem como acionistas e participação no capital social: 87,58% URBEPLAN S/A, 2,42% EMSA EMPRESA SUL AMERICANA DE MONTAGENS S/A, 0,004% SERVI OPERAÇÕES TÉCNICAS E SERVIÇOS LTDA, 2% NOVAACON ENGENHARIA DE OPERAÇÕES LTDA e 8% A&amp;E ENGENHEIROS ASSOCIADOS S/S LTDA. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado que tem por objeto social a prestação de serviços: a) a implantação, a construção de sistemas e a exploração de serviços de água e de esgoto sanitários, na forma de autorizações, permissões, contratos ou concessões públicas que detiver, podendo ainda complementar sua atuação em atividades afins; b) prestação de serviços de engenharia para manutenção de sistemas de distribuição de água e coleta de esgotos e reposição de pavimentos; c) a conservação, proteção e fiscalização de bacias hidrográficas utilizadas ou reservadas para os fins de abastecimento d'água bem como o controle de poluição das águas, drenagem urbana e limpeza pública; d) prestação de serviço voltados a recuperação de créditos vencidos, corte do fornecimento de água, supressão da ligação por débito, restabelecimento do fornecimento de água e religação; e) prestação de serviço voltados a recuperação de créditos vencidos, corte do fornecimento de água, supressão da ligação por débito, restabelecimento do fornecimento de água e religação; f) A implantação e operação de aterros sanitários para tratamento e recuperação de resíduos sólidos urbanos, na forma de autorizações, permissões, contratos ou concessões públicas que detiver, podendo ainda complementar sua atuação em atividades afins; g) participação em outras sociedades que desenvolvam atividades relacionadas às descritas nos itens acima.</p>						
<b>02. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS</b>						
Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os Pronunciamentos Técnicos de Contabilidade emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).						
A elaboração das demonstrações contábeis em conformidade com os CPCs exige a utilização de determinadas estimativas contábeis essenciais, requer, ainda, que a Administração do Grupo julgue da maneira mais apropriada a aplicação das políticas contábeis. As áreas em que os julgamentos e estimativas significativas foram feitas para a elaboração das demonstrações contábeis e os seus efeitos são apresentados na Nota Explicativa nº 4.						
Todos os valores são apresentados em reais, exceto de outro modo indicado. As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração da Companhia em 31 de março de 2023.						
<b>2.1. Base de preparação</b> - As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir. As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que seja declarado o contrário.						
<b>2.2. Moeda Funcional</b> - Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas e, também, a moeda de apresentação.						
<b>03. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS</b>						
<b>3.1. Caixa e equivalentes de caixa</b> - Caixa e equivalentes de caixa são classificados em conformidade com seu prazo de realização, sendo demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos períodos e deduzidos, quando aplicável, de provisão para ajuste ao seu valor líquido de realização e com risco irrelevante de variação de valor de mercado.						
<b>3.2. Aplicações financeiras</b> - Compreendem os investimentos financeiros com prazos de resgate superiores a 90 dias da data da aplicação, não considerados pela Administração da Companhia e suas controladas como sendo de liquidez imediata ou classificados para serem levados até a data de vencimento. São registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.						
<b>3.3. Contas a receber de clientes e provisão para critérios de liquidação</b>						
<p><b>duvidosa</b> - As contas a receber de clientes são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída considerando-se a avaliação individual dos créditos, a análise da conjuntura econômica e o histórico de perdas registradas em exercícios anteriores por faixa de vencimento, em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia para cobertura de prováveis perdas na realização.</p> <p><b>3.4. Estoques</b> - Registrados pelo custo médio de aquisição ou produção, ajustados ao valor de mercado e das eventuais perdas, quando aplicável.</p> <p><b>3.5. Impostos a recuperar</b> - Basicamente compostos por créditos tributários decorrentes substancialmente de antecipações de tributos, atualizados monetariamente pelos índices oficiais, reduzidos de provisão para realização, quando necessário. A classificação no circulante e no não circulante reflete a expectativa de realização da Administração segundo as projeções de operações futuras da Companhia.</p> <p><b>3.6. Licenças de Software</b> - As licenças de uso de software e de sistemas de gestão empresarial adquiridas são capitalizadas e amortizadas ao longo da vida útil e as despesas associadas à sua manutenção são reconhecidas como despesas quando incorridas. Na avaliação da Companhia não há qualquer indicativo de que os valores contábeis não serão recuperados através de operações futuras.</p> <p><b>3.7. Imobilizado</b> - O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. Inclui ainda, quando aplicável, os juros capitalizados durante o período de construção, para os casos de ativos qualificáveis, líquido de depreciação acumulada e de provisão para redução ao valor recuperável de ativos para os bens paralisados e sem expectativa de reutilização ou realização. A depreciação é computada pelo método linear. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o produto da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.</p> <p><b>3.8. Impairment</b> - De acordo com o CPC 01 - Redução do valor recuperável dos ativos, os itens do ativo imobilizado e intangível que apresentam sinais de que seus custos registrados são superiores aos seus valores de recuperação. São revisados detalhadamente para determinar a necessidade de provisão para redução do saldo contábil a seu valor de realização.</p> <p><b>3.9. Fornecedores</b> - As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante. São, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.</p> <p><b>3.10. Salários e encargos sociais</b> - Os salários, incluindo provisões para férias, 13º salário e os pagamentos complementares negociados em acordos coletivos de trabalho, adicionados dos encargos sociais correspondentes, são apropriados pelo regime de competência.</p> <p><b>3.11. Empréstimos</b> - Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.</p> <p>Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.</p> <p><b>3.12. Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas</b> - As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia e suas controladas têm uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.</p> <p><b>3.13. Tributos sobre a renda</b> - A provisão para imposto sobre a renda é calculada individualmente por Companhia com base nas alíquotas vigentes de lucro real. O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia são calculados da seguinte forma: i) Imposto de Renda da Pessoa Jurídica: à alíquota de 15%, acrescida da alíquota de 10% para o montante de lucro tributável que exceder o valor de R\$ 240 mil, ii) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: à alíquota de 9%.</p> <p>A despesa de imposto de renda e contribuição social - correntes é calculada com base nas leis e nos normativos tributários promulgados na data de encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros.</p> <p>A Administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a Regulamentação tributária aplicável está sujeita a interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.</p> <p>O imposto de renda e contribuição social das controladas são calculados e registrados com base no resultado tributável e considerando as alíquotas previstas pela legislação para o regime de tributação pelo lucro presumido e real.</p> <p><b>3.14. Provisões</b> - As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas, para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.</p> <p><b>3.15. Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)</b> - Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.</p> <p><b>3.16. Distribuição de dividendos</b> - A distribuição de dividendos para o acionista da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis da Companhia ao final do exercício, com base em seu estatuto social. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas.</p>						
<b>04. ESTIMATIVAS CONTÁBEIS ESSENCIAIS</b>						
A Companhia realiza determinadas estimativas e premissas em relação ao futuro. As estimativas e julgamentos são continuamente avaliados com base na experiência histórica e outros fatores, incluindo as expectativas dos eventos futuros que se acredita serem razoáveis de acordo com as circunstâncias. No futuro, a experiência real pode diferir dessas estimativas e premissas. As estimativas e premissas que possuem um risco significativo de provocar um ajuste importante nos valores contábeis de ativos e passivos dentro do próximo exercício financeiro estão divulgadas a seguir.						
<b>4.1. Estimativas e premissas</b>						
<b>a) Processos legais</b> - De acordo com os CPC 25, a Companhia reconhece uma provisão quando existe uma obrigação presente decorrente de um evento passado, uma transferência de benefícios econômicos é provável e o valor dos custos de transferência pode ser estimado de maneira confiável. Nos casos em que os critérios não são cumpridos, um passivo contingente pode ser divulgado nas notas explicativas das demonstrações contábeis. As obrigações decorrentes de passivos contingentes que foram divulgadas, ou que não são atualmente reconhecidas ou divulgadas nas demonstrações contábeis, poderiam ter um efeito material sobre o balanço patrimonial da Companhia e suas controladas. A aplicação desses princípios contábeis a						



<p>litígios exige que a Administração da Companhia realize cálculos sobre diversas matérias de fato e de direito além de seu controle. A Companhia revisa as ações judiciais pendentes, monitorando a evolução dos processos e a cada data de elaboração de relatórios, visando avaliar a necessidade de provisões e divulgações nas demonstrações contábeis. Entre os fatores considerados na tomada de decisões sobre as provisões estão: a natureza do litígio, a reivindicação ou autuação, o processo judicial e o nível potencial de indenização na jurisdição em que o litígio, reivindicação ou autuação foi interposto, o andamento da ação (incluindo o andamento após a data das demonstrações contábeis, mas antes de serem emitidas), os pareceres ou opiniões dos consultores jurídicos, a experiência em casos semelhantes, e qualquer decisão da Administração da Companhia sobre a forma como ela vai responder ao litígio, à reivindicação ou à autuação.</p> <p><b>b) Reconhecimento das receitas</b> - Para fazer esse julgamento, a Administração levou em consideração o critério detalhado de reconhecimento da receita oriunda da prestação de serviços, em particular, se a Companhia havia transferido ao contratante os principais riscos e benefícios da propriedade. As receitas são reconhecidas também quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades. A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.</p> <p><b>05. INSTRUMENTOS FINANCEIROS – GESTÃO DE RISCO</b> A Companhia está exposta, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:</p> <p><b>Risco de crédito</b> - O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.</p> <p><b>Risco de liquidez</b> - O risco de liquidez é o risco em que irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro.</p> <p><b>Risco operacional</b> - O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.</p> <p><b>Principais instrumentos financeiros</b> - Os principais instrumentos financeiros utilizados pela Companhia, de que surgem os riscos de instrumentos financeiros, são os seguintes: contas a receber; caixa em bancos; fornecedores; empréstimos bancários a taxas fixas.</p>				<p>Ativo Circulante 10.791 10.791 Ativo Não Circulante 50.360 61.151 <b>Totais 61.157 71.942</b></p> <p>No dia 04 de outubro de 2021, a sociedade aderiu ao parcelamento Demais Débitos nº 505.5054.4, junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, no valor de R\$ 75.393,78, dividido em 84 prestações mensais de R\$ 899,27 + atualizações, sendo paga em dezembro de 2022 a parcela nº 16 de 84 parcelas.</p>																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Código</th> <th>Principal</th> <th>Juros</th> <th>Multas</th> <th>Encargos</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IRRF-PF</td> <td>0588</td> <td>2.629,14</td> <td>119,76</td> <td>525,82</td> <td>327,48</td> <td>3.602,21</td> </tr> <tr> <td>IRRF-PJ</td> <td>1708</td> <td>15.588,85</td> <td>710,12</td> <td>3.117,78</td> <td>1.941,67</td> <td>1.358,40</td> </tr> <tr> <td>CSRF</td> <td>5952</td> <td>36.809,69</td> <td>1.676,63</td> <td>7.361,94</td> <td>4.584,79</td> <td>50.433,17</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td></td> <td><b>55.027,68</b></td> <td><b>2.506,51</b></td> <td><b>11.005,54</b></td> <td><b>6.853,94</b></td> <td><b>75.393,78</b></td> </tr> </tbody> </table>					Código	Principal	Juros	Multas	Encargos	Total	IRRF-PF	0588	2.629,14	119,76	525,82	327,48	3.602,21	IRRF-PJ	1708	15.588,85	710,12	3.117,78	1.941,67	1.358,40	CSRF	5952	36.809,69	1.676,63	7.361,94	4.584,79	50.433,17	<b>Totais</b>		<b>55.027,68</b>	<b>2.506,51</b>	<b>11.005,54</b>	<b>6.853,94</b>	<b>75.393,78</b>
	Código	Principal	Juros	Multas	Encargos	Total																																
IRRF-PF	0588	2.629,14	119,76	525,82	327,48	3.602,21																																
IRRF-PJ	1708	15.588,85	710,12	3.117,78	1.941,67	1.358,40																																
CSRF	5952	36.809,69	1.676,63	7.361,94	4.584,79	50.433,17																																
<b>Totais</b>		<b>55.027,68</b>	<b>2.506,51</b>	<b>11.005,54</b>	<b>6.853,94</b>	<b>75.393,78</b>																																
<p><b>14. PROVISÃO OBRIGAÇÕES FISCAIS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Impostos Diferidos</td> <td>247.069</td> <td>236.995</td> </tr> <tr> <td>Ativo Circulante</td> <td>247.069</td> <td>236.995</td> </tr> <tr> <td>Ativo Não Circulante</td> <td>674.915</td> <td>652.839</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>921.984</b></td> <td><b>889.834</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Diferimento aguardando recebimento de órgãos públicos. A Sociedade adota a faculdade fiscal estabelecida pela legislação vigente, que autoriza e admite o diferimento no recolhimento de impostos e contribuições federais, incidentes e decorrentes de contratos de prestação de serviços mantidos com entidades governamentais.</p>				Descrição	31/12/2022	31/12/2021	Impostos Diferidos	247.069	236.995	Ativo Circulante	247.069	236.995	Ativo Não Circulante	674.915	652.839	<b>Totais</b>	<b>921.984</b>	<b>889.834</b>																				
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
Impostos Diferidos	247.069	236.995																																				
Ativo Circulante	247.069	236.995																																				
Ativo Não Circulante	674.915	652.839																																				
<b>Totais</b>	<b>921.984</b>	<b>889.834</b>																																				
<p><b>15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b></p> <p><b>5.1. CAPITAL SOCIAL</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Emsa – Empresa Sul Americana</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>de Montagens S/A</td> <td>221.664</td> <td>221.664</td> </tr> <tr> <td>Novacon Engenharia de Operações Ltda.</td> <td>89.283</td> <td>89.283</td> </tr> <tr> <td>Servi Operações Técnicas e Serviços Ltda.</td> <td>350</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>Urbeplan S/A</td> <td>3.837.624</td> <td>3.837.624</td> </tr> <tr> <td>A &amp; E Engenheiros Associados S/S Ltda.</td> <td>350.563</td> <td>350.563</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>4.499.484</b></td> <td><b>4.499.484</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>15.2. RESERVA DE LUCROS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td>54.776</td> <td>54.776</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>54.776</b></td> <td><b>54.776</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>De acordo com o Art. 21º Parágrafo I do ESTATUTO SOCIAL da Companhia constituirá Reserva Legal 5% (cinco por cento), até que atinja 20% do capital social.</p>				Descrição	31/12/2022	31/12/2021	Emsa – Empresa Sul Americana			de Montagens S/A	221.664	221.664	Novacon Engenharia de Operações Ltda.	89.283	89.283	Servi Operações Técnicas e Serviços Ltda.	350	350	Urbeplan S/A	3.837.624	3.837.624	A & E Engenheiros Associados S/S Ltda.	350.563	350.563	<b>Totais</b>	<b>4.499.484</b>	<b>4.499.484</b>	Descrição	31/12/2022	31/12/2021	Reserva Legal	54.776	54.776	<b>Totais</b>	<b>54.776</b>	<b>54.776</b>		
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
Emsa – Empresa Sul Americana																																						
de Montagens S/A	221.664	221.664																																				
Novacon Engenharia de Operações Ltda.	89.283	89.283																																				
Servi Operações Técnicas e Serviços Ltda.	350	350																																				
Urbeplan S/A	3.837.624	3.837.624																																				
A & E Engenheiros Associados S/S Ltda.	350.563	350.563																																				
<b>Totais</b>	<b>4.499.484</b>	<b>4.499.484</b>																																				
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
Reserva Legal	54.776	54.776																																				
<b>Totais</b>	<b>54.776</b>	<b>54.776</b>																																				
<p><b>15.3. LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(-) Resultados Acumulados</td> <td>1.467.449</td> <td>1.040.736</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>1.467.449</b></td> <td><b>1.040.736</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>15.4. ADIANT. P/ FUTURO AUM. CAPITAL</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>URBEPLAN S/A.</td> <td>2.239.768</td> <td>1.015.628</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>2.239.768</b></td> <td><b>1.015.628</b></td> </tr> </tbody> </table>				Descrição	31/12/2022	31/12/2021	(-) Resultados Acumulados	1.467.449	1.040.736	<b>Totais</b>	<b>1.467.449</b>	<b>1.040.736</b>	Descrição	31/12/2022	31/12/2021	URBEPLAN S/A.	2.239.768	1.015.628	<b>Totais</b>	<b>2.239.768</b>	<b>1.015.628</b>																	
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
(-) Resultados Acumulados	1.467.449	1.040.736																																				
<b>Totais</b>	<b>1.467.449</b>	<b>1.040.736</b>																																				
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
URBEPLAN S/A.	2.239.768	1.015.628																																				
<b>Totais</b>	<b>2.239.768</b>	<b>1.015.628</b>																																				
<p><b>16. RECEITAS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receitas</td> <td>603.617</td> <td>1.028.489</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>603.617</b></td> <td><b>1.028.489</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>16.1 IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE PROVISÕES DE RECEITAS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PIS (2,416)</td> <td>(6.685)</td> <td>(6.685)</td> </tr> <tr> <td>COFINS (11,150)</td> <td>(30.855)</td> <td>(30.855)</td> </tr> <tr> <td>ISSQN (18,583)</td> <td>(51.425)</td> <td>(51.425)</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>(32.149)</b></td> <td><b>(88.965)</b></td> </tr> </tbody> </table>				Descrição	31/12/2022	31/12/2021	Receitas	603.617	1.028.489	<b>Totais</b>	<b>603.617</b>	<b>1.028.489</b>	Descrição	31/12/2022	31/12/2021	PIS (2,416)	(6.685)	(6.685)	COFINS (11,150)	(30.855)	(30.855)	ISSQN (18,583)	(51.425)	(51.425)	<b>Totais</b>	<b>(32.149)</b>	<b>(88.965)</b>											
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
Receitas	603.617	1.028.489																																				
<b>Totais</b>	<b>603.617</b>	<b>1.028.489</b>																																				
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
PIS (2,416)	(6.685)	(6.685)																																				
COFINS (11,150)	(30.855)	(30.855)																																				
ISSQN (18,583)	(51.425)	(51.425)																																				
<b>Totais</b>	<b>(32.149)</b>	<b>(88.965)</b>																																				
<p><b>17. DESPESAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIAIS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Materiais de Consumo</td> <td>(134)</td> <td>(1.733)</td> </tr> <tr> <td>Mão de Obra</td> <td>-</td> <td>(1.012)</td> </tr> <tr> <td>Despesas Gerais</td> <td>(895.680)</td> <td>(837.254)</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>(895.814)</b></td> <td><b>(839.999)</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>18 DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tributos Federais</td> <td>-</td> <td>(283)</td> </tr> <tr> <td>Tributos Estaduais</td> <td>(4.644)</td> <td>(442)</td> </tr> <tr> <td>Tributos Municipais</td> <td>-</td> <td>(442)</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>(4.644)</b></td> <td><b>(1.167)</b></td> </tr> </tbody> </table>				Descrição	31/12/2022	31/12/2021	Materiais de Consumo	(134)	(1.733)	Mão de Obra	-	(1.012)	Despesas Gerais	(895.680)	(837.254)	<b>Totais</b>	<b>(895.814)</b>	<b>(839.999)</b>	Descrição	31/12/2022	31/12/2021	Tributos Federais	-	(283)	Tributos Estaduais	(4.644)	(442)	Tributos Municipais	-	(442)	<b>Totais</b>	<b>(4.644)</b>	<b>(1.167)</b>					
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
Materiais de Consumo	(134)	(1.733)																																				
Mão de Obra	-	(1.012)																																				
Despesas Gerais	(895.680)	(837.254)																																				
<b>Totais</b>	<b>(895.814)</b>	<b>(839.999)</b>																																				
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
Tributos Federais	-	(283)																																				
Tributos Estaduais	(4.644)	(442)																																				
Tributos Municipais	-	(442)																																				
<b>Totais</b>	<b>(4.644)</b>	<b>(1.167)</b>																																				
<p><b>19 RESULTADO FINANCEIRO</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Descontos Obtidos</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Juros de Mora</td> <td>844</td> <td>(2.808)</td> </tr> <tr> <td>Tarifas Bancárias</td> <td>-</td> <td>(1.508)</td> </tr> <tr> <td>Multas por Atraso de Pagamento</td> <td>259</td> <td>(13.765)</td> </tr> <tr> <td>Outras Despesas Financeiras</td> <td>-</td> <td>(6.935)</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>1.103</b></td> <td><b>(25.016)</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>20 IMPOSTOS DIFERIDOS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>31/12/2022</th> <th>31/12/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IRPJ Diferido</td> <td>-</td> <td>(18.030)</td> </tr> <tr> <td>CSLL Diferido</td> <td>-</td> <td>(6.491)</td> </tr> <tr> <td><b>Totais</b></td> <td><b>-</b></td> <td><b>(24.521)</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>21 SEGUROS</b> Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.</p>				Descrição	31/12/2022	31/12/2021	Descontos Obtidos	-	1	Juros de Mora	844	(2.808)	Tarifas Bancárias	-	(1.508)	Multas por Atraso de Pagamento	259	(13.765)	Outras Despesas Financeiras	-	(6.935)	<b>Totais</b>	<b>1.103</b>	<b>(25.016)</b>	Descrição	31/12/2022	31/12/2021	IRPJ Diferido	-	(18.030)	CSLL Diferido	-	(6.491)	<b>Totais</b>	<b>-</b>	<b>(24.521)</b>		
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
Descontos Obtidos	-	1																																				
Juros de Mora	844	(2.808)																																				
Tarifas Bancárias	-	(1.508)																																				
Multas por Atraso de Pagamento	259	(13.765)																																				
Outras Despesas Financeiras	-	(6.935)																																				
<b>Totais</b>	<b>1.103</b>	<b>(25.016)</b>																																				
Descrição	31/12/2022	31/12/2021																																				
IRPJ Diferido	-	(18.030)																																				
CSLL Diferido	-	(6.491)																																				
<b>Totais</b>	<b>-</b>	<b>(24.521)</b>																																				
<p style="text-align: center;"><b>São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Annibal Crosara Junior</b> Diretor Presidente RG: 819.016 DGPC - GO CPF/MF: 585.567.451-72</td> <td><b>Maria José Nunes da Silva</b> Contadora CRC-GO 22.348/O-4 CPF/MF: 625.630.681-34</td> </tr> </table>				<b>Annibal Crosara Junior</b> Diretor Presidente RG: 819.016 DGPC - GO CPF/MF: 585.567.451-72	<b>Maria José Nunes da Silva</b> Contadora CRC-GO 22.348/O-4 CPF/MF: 625.630.681-34																																	
<b>Annibal Crosara Junior</b> Diretor Presidente RG: 819.016 DGPC - GO CPF/MF: 585.567.451-72	<b>Maria José Nunes da Silva</b> Contadora CRC-GO 22.348/O-4 CPF/MF: 625.630.681-34																																					

