

MERCADO SP SPE S.A. - CNPJ nº 34.468.985/0001-04

Relatório da Administração

...continuação

curso nos dois Mercados; divulgar o Programa Gastronomia Social do Mercado e do Kinjo. Além destes Projetos Estruturantes a Companhia ainda está estruturando: i) o Projeto ESG no Centro Histórico da Cidade de São Paulo, em parceria com empresas de classe mundial e entidades (Ibrachina, AFCC etc.) para inserir ESG na região; ii) o Projeto "Divulgue/Lance" seu Produto no Mercado, onde empresas (de alimentos, equipamentos etc.) utilizam os Mercados para divulgar novos produtos; **9.6. Consolidação dos 89 anos do Mercado:** Para celebrar o aniversário do Mercado, no dia 25 de janeiro (também a data do aniversário da cidade de São Paulo), a Mercado SP organizou uma comemoração. Houve uma abertura oficial do evento e entre os convidados estiveram presentes autoridades, locatários e colaboradores; **9.7. Eventos Recorrentes:** A Companhia também organizou uma agenda cultural e gastronômica que será realizada ao longo do ano, a partir de janeiro de 2023. Ela compreende um conjunto de eventos comemorativos que se repetem anualmente. Em cada edição, eventos envolvidos do parceiros estratégicos (empresas, locatários e veículos de mídia, principalmente) com o objetivo de proporcionar ao usuário dos Mercados uma experiência exclusiva.

10. Parceria com a Prefeitura do Município de São Paulo: A Companhia acredita na parceria público-privada para o desenvolvimento do ambiente de negócios que gerem não só resultados econômicos, mas também resultados e impactos sociais. Neste sentido, ela se propõe a manter um relacionamento comunitário de longo prazo, baseado no diálogo e na transparência com todas as suas partes interessadas. A Companhia teve o apoio e dedicação da Secretaria Municipal de Turismo e da Secretaria Municipal de Cultura em diversas iniciativas de sucesso, que contribuem para proporcionar uma melhor experiência para os usuários dos Mercados e para revitalizar o Centro Histórico da cidade de São Paulo. Duas inovações devem ser mencionadas pelo seu pioneirismo. A primeira delas é que o Mercado Municipal Paulista e o Mercado Kinjo Yamato fazem parte hoje, do Circuito Turístico de São Paulo, fato inédito na história destes Mercados, e que possibilita a realização de diversos eventos e, também, a recepção e/ou das atividades da Secretaria de Turismo e da Secretaria de Cultura. A partir de novembro de 2022, o Diretor Presidente da Mercado SP integra o Conselho Municipal de Turismo de São Paulo - COMTUR, responsável pela conjugação de esforços entre o Poder público e a sociedade civil para a implementação da política municipal de turismo, fomento de projetos e gestão do Fundo Municipal de Turismo - FUTUR. Além disso, diversas atividades foram realizadas, com o apoio das Secretarias de Turismo e Cultura, ou realizadas por elas mesmas. **11. Feira Mercado - 30 e 31 de julho de 2022:** Nos dias 30 e 31 de julho, o Mercado, com o apoio da Secretaria de Turismo, que forneceu toda a infraestrutura do evento - e da Secretaria de Cultura - que forneceu o artístico da festa - e, em parceria com a Amstel, Coca-Cola, o Instituto

UniDown, ABAMMY, ONG Olga Kos, Fundação Britânica, Na Rua sem Wi-Fi, CTN - Centro de Tradições Nordestinas e Hoca Bar, promoveu o "Arraiá do Mercado", gratuito e aberto ao público, no bolsão do estacionamento. • **Vai de Roteroi - Secretaria Municipal de Turismo:** O objetivo do projeto "Vai de Roteroi" é revitalizar os locais mais importantes da cidade de São Paulo, seus monumentos, locais históricos e, principalmente, seu potencial turístico. Identificar e nomear os bairros os elementos que contribuem para o seu desenvolvimento econômico, cultural e urbano dando ênfase a importância para o desenvolvimento destas localidades. Neste escopo, o Mercado e o Mercado Kinjo Yamato passaram a receber, a partir de setembro de 2022, visitas guiadas, por guias turísticos especializados. No Mercado foi instalado um balcão de informações e apoio para os guias e para os visitantes. As visitas acontecem de quarta a domingo, das 10h às 16h. • **City Tour - Secretaria Municipal de Turismo:** O City Tour, uma ação de promoção e fomento do turismo urbano, para crianças da Rede Pública Municipal de Educação e idosos do Centro de Convivência da cidade de São Paulo. O Mercado faz parte do circuito, com direito, inclusive, a uma parada e visita guiada. No itinerário, além do Mercado, tem-se com destinos: Museu Catavento, Pateo do Colégio, Teatro Municipal e Sala São Paulo. • **Círculo Cultural - Secretaria Municipal de Cultura:** Criado em 2014, o Círculo Cultural tem como objetivo sensibilizar e democratizar o acesso à cultura, levando nomes relevantes do cenário cultural brasileiro a todas as regiões da cidade. O programa promove atividades musicais, teatrais, circo, espetáculos de dança em casas de cultura, teatros e centros culturais, possibilitando o convívio do público paulistano com o espaço público e atividades artísticas de qualidade. O Mercado faz parte do Círculo Cultural, com a realização de shows artísticos, em seu espaço de eventos, todos os domingos. Novas Parcerias estão sendo em discussão na Companhia e devem ser implementadas a partir de 2022.

11. Declaração da Diretoria: Declaramos, na qualidade de Diretores Estatutários da Mercado SP SPE S.A., em conformidade com a Instrução do CVM nº 480, de 27 de dezembro de 2010, Subseção III - Demonstrações Financeiras, inciso V do artigo 25, que revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas na Opinião dos auditores independentes.

Anexo - Demonstrações Financeiras - 31/12/2022 e 31/12/2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	307	171	407

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021				
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	307	171	407
Clientes	5	1.296	-	1.296
Despesas antecipadas	6	348	308	345
Outros créditos	-	114	33	115
Total do ativo circulante	2.065	512	2.163	
Ativo não circulante				
Investimentos	-	16	-	-
Imobilizado	7	3.163	195	3.305
Intangível	8	109.178	113.791	103.178
Total do ativo não circulante	112.357	113.986	112.483	
Total do ativo	114.422	114.498	114.646	

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	307	171	407
Clientes	5	1.296	-	1.296
Despesas antecipadas	6	348	308	345
Outros créditos	-	114	33	115
Total do ativo circulante	2.065	512	2.163	
Ativo não circulante				
Investimentos	-	16	-	-
Imobilizado	7	3.163	195	3.305
Intangível	8	109.178	113.791	103.178
Total do ativo não circulante	112.357	113.986	112.483	
Total do ativo	114.422	114.498	114.646	

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	307	171	407

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	307	171	407

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo não circulante				
Investimentos	-	16	-	-
Imobilizado	7	3.163	195	3.305
Intangível	8	109.178	113.791	103.178
Total do ativo não circulante	112.357	113.986	112.483	
Total do ativo	114.422	114.498	114.646	

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Passivo circulante				
Empréstimos	-	-	-	209
Fornecedores	9	2.329	828	2.344
Salários e obrigações sociais	-	270	146	270
Obrigações tributárias	11	418	75	418
Empréstimos com terceiros	10	15.550	20.368	15.550
Outras contas a pagar	12	7.881	5.289	7.881
Total do passivo circulante	26.248	26.686	26.472	
Patrimônio líquido				
Capital Social	13	92.094	16.894	92.094
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	75.200	-
Prejuízos acumulados	-	(3.920)	(4.282)	(3.920)
Total do patrimônio líquido	88.174	87.812	88.174	
Total do passivo e patrimônio líquido	114.422	114.498	114.646	

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)				
Receita líquida	14	10.952	2.521	10.952
Custos dos serviços prestados	15	(801)	(2.050)	(801)
Lucro Bruto	10.151	471	10.151	
(Despesas) Receitas operacionais				
Gerais e administrativas	15	(10.709)	(1.457)	(10.793)
Equivalência patrimonial	-	(84)	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	15	2.062	298	2.062
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	1.420	(688)	1.420	
Receitas financeiras	-	103	-	103
Despesas financeiras	-	(1.034)	(3.399)	(1.034)
Resultado financeiro	(931)	(3.399)	(931)	
Resultado antes dos impostos	489	(4.087)	489	
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(127)	-	(127)
Lucro (prejuízo) do exercício	362	(4.087)	362	
Lucro (prejuízo) do exercício por ação	0,0039	(0,2419)	0,0039	

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Demonstrações dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)				
Lucro (prejuízo) do exercício	362	(4.087)	362	
Resultado abrangente do exercício	362	(4.087)	362	
Resultado abrangente por ação	0,0039	(0,2419)	0,0039	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$ mil)

	Notas	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (não auditado)		16.894	-	(195)	16.699
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.b	-	75.200	-	75.200
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.087)	(4.087)
Saldo em 31 de dezembro de 2021		16.894	75.200	(4.282)	87.812
Aumento de capital	13.a	75.200	-	-	75.200
Lucro líquido do exercício	-	-	-	362	362
Saldo em 31 de dezembro de 2022		92.094	-	(3.920)	88.174

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional e informações gerais: A Mercado SP SPE S.A. ("Companhia" e/ou "Concessionária" e/ou "Mercado SP"), é uma sociedade anônima por ações de capital fechado e de propósito específico situada na cidade de São Paulo - SP. A Companhia foi constituída em 08 de agosto de 2013 com o objetivo de executar e explorar, em regime de concessão, o Mercado Municipal Paulista e o Mercado Kinjo Yamato ("Mercados"), em conformidade com o Contrato nº 001/CO/ABAST/2011 ("Contrato" e/ou "Contrato de Concessão"). O Contrato foi firmado em 15 de abril de 2021, com a Prefeitura do Município de São Paulo, tendo a Companhia a concessionária responsável pelo restauração, reforma, operação, manutenção e exploração dos Mercados, segundo os termos definidos no Edital de Concorrência nº 008/S0M/2019. O prazo da concessão é de 25 anos e teve início em 08 de setembro de 2021, após o término da Ordem de Início (período de 90 dias em que a Concessionária acompanhou as operações dos Mercados junto com o Poder Concedente). Em decorrência dos termos do Contrato, a Companhia também assumiu diversos compromissos de investimentos e melhorias nas operações a serem executadas ao longo do prazo da concessão. A Companhia está executando um conjunto de Obras Emergenciais e obtendo aprovações dos órgãos competentes - inclusive do Poder Concedente - para a realização das obras de restauração dos Mercados. **Bens reversíveis:** Ao término da concessão, retornam ao Poder Concedente todos os direitos, privilégios e bens adquiridos, construídos ou transferidos no âmbito do Contrato de Concessão, sem direito a indenizações, com exceção aos bens que não fazem parte dos marcos contratuais e que a Companhia adquiriu para sua operação.

2. Resumo das principais políticas contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. **2.1. Declaração de conformidade:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidência de serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contas nas notas explicativas. A Administração confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis individuais e consolidadas e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão. As Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas foram aprovadas pela Administração da Mercado SP SPE S.A. em 24 de maio de 2023. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinações de instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos no fim de cada período do relatório, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado na valor justo das contraprestações pagas em troca de bens e serviços. Vale o justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pelo pagamento de uma obrigação em um determinado momento de tempo e sob condições específicas. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos; • **Nível 2:** *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); • • **Nível 3:** *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações contábeis em que ocorram as mudanças. **2.3. Uso de estimativas e julgamentos:** Na preparação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração utilizou estimativas e informações que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e pressupostos são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em pressupostos, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultam raramente ser iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e pressupostos que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício estão nas seguintes: a) **Perdas por impairment:** Atualmente a Companhia verifica se há evidências de que algum ativo ou grupo de ativos tenha se deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos está deteriorado e os prejuízos de *impairment* são incorridos somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos e aquele evento (ou eventos) de perda tem impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo ou grupo de ativos que pode ser estimado conforme Nota 2.10. Para o exercício em 31 de dezembro de 2021, não foram identificadas evidências objetivas para justificar o registro de perdas por *impairment*, em seu grupo de imobilizado e intangível. b) **Reconhecimento e mensuração de provisões para contingências:** A avaliação da probabilidade de perdas com ações judiciais e outros riscos fiscais e trabalhistas, bem como a apuração dos montantes envolvidos é realizada considerando o pedido dos reclamantes, os riscos associados, a posição jurisprudencial acerca das matérias e o opinião dos consultores jurídicos da Companhia. **2.4. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional e a moeda de apresentação da Mercado SP SPE S.A. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **2.5. Bases de consolidação das demonstrações contábeis:** A consolidação foi elaborada de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e incluem as demonstrações contábeis da controladora direta, na qual a controladora é titular de direitos de sócio, que a assegurou, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores. Os principais procedimentos adotados no processo de consolidação foram: a) Somatória dos saldos das contas de ativos, passivos, receitas e despesas, seguindo a natureza contábil; b) Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos, bem como receitas e despesas relevantes e os fluxos realizados e não realizados, quando aplicável; c) decorrentes de negócios entre as empresas consolidadas; d) Eliminação dos investimentos na proporção das participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas consolidadas; e) Desteque das participações dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado do exercício. As demonstrações contábeis consolidadas estão sendo apresentadas em reais, moeda funcional da Companhia. As demonstrações contábeis consolidadas incluem as operações da Companhia e da seguinte empresa controlada, cuja participação percentual na data do balanço é resumida como segue:

	31/12/2022	31/12/2021
% Controlada	% Controlada	% Controlada
Mercado SP Ltda.	100	Direta

2.6. Instrumentos financeiros: i) **Reconhecimento e mensuração inicial:** As contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja um contrato a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro (a menos que seja um contrato de justo, aquisição, para um item não mensurado ao VJR, ou custos de transição que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão). Um contrato a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. ii) **Classificação e mensuração subsequente:** **Ativos financeiros:** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao VJORA - instrumento de dívida; ao VJOARA - instrumento patrimonial; ou ao VJR. Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior a mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro mensurado ao custo amortizado é entendido apenas nas condições a seguir: i) não foi designado como mensurado ao VJR. É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal e seguro; • Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender apenas às condições a seguir: • Um instrumento de dívida mensurado ao VJR, é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingir o tanto o recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de bens e serviços. • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente aos pagamentos de principal e juros sobre o valor principal e seguro. No reconhecimento inicial, a Companhia pode optar por reconhecer alterações subsequentes no valor justo do investimento em ORA. Essa escolha é feita independentemente do investimento. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inicial, a Companhia designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao VJORA como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descompasso contábil que de outra forma surgiria. **Ativos financeiros: avaliação do modelo de negócio:** A Companhia realiza uma avaliação do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem: • As políticas e objetivos estipuladas para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas; • Eles incluem a questão de saber se a estratégia de Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	307	171	407

	Controladora		Consolidado	
Notas	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Passivo e PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Passivo circulante				
Empréstimos	-	-	-	209
Fornecedores	9	2.329	828	2.344
Salários e obrigações sociais	-	270	146	270
Obrigações tributárias	11	418	75	418
Empréstimos com terceiros	10	15.550	20.368	15.550
Outras contas a pagar	12	7.881	5.289	7.881
Total do passivo circulante	26.248	26.686	26.472	
Patrimônio líquido				
Capital Social	13	92.094	16.894	92.094
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	75.200	-
Prejuízos acumulados	-	(3.920)	(4.282)	(3.920)
Total do patrimônio líquido	88.174	87.812		

MERCADO SP SPE S.A. - CNPJ nº 34.468.985/0001-04

Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

14. Receita operacional líquida	Individual e consolidado		Individual Consolidado		...continuação	Individual Consolidado		...continuação	Individual e Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Receita de alugueis e estacionamento	12.091	2.778	1.988	300	1.988	(84)	-			
Impostos sobre as receitas	(1.139)	(257)	(1.656)	(397)	(1.739)	1.978	298	1.978		
Total	10.952	2.521	(983)	(300)	(983)	(9.532)	(3.209)	(9.532)		
As receitas são diretamente relacionadas à execução do objeto da concessão, sendo elas advindas do aluguel das áreas comerciais nos mercados e receitas de terceirização da operação de estacionamento.										
15. Custo e despesas por natureza	Individual Consolidado		Individual Consolidado		Individual Consolidado		Individual Consolidado		Individual e Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
Amortização	(4.613)	(1.548)	(4.613)	(1.548)	(4.613)	(875)	(3.375)	(875)	(3.375)	
Seguros	(503)	(1.072)	(503)	(1.072)	(503)	(52)	-	(52)	-	
Total	(5.116)	(2.620)	(5.116)	(2.620)	(5.116)	(9.532)	(3.209)	(9.532)	(3.209)	
Despesas financeiras										
Multas (a)										
Descontos concedidos										
Despesas bancárias										
IOF										
Juros passivos										

Conselho de Administração e Diretoria Executiva

Aldo Bonametti - Presidente do Conselho de Administração
Diretor Presidente

Fernando Romano Russo
Contabilista - CRC 1SP291.930/O-5

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da **Mercado SP SPE S.A.** - São Paulo - SP
Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Mercado SP SPE S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção, a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.
Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A administração da Companhia é responsável por estas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relató-

rio da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar este fato. Não temos nada a relatar a respeito.
Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as de-

monstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Como parte da auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar

dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; e • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 24 de maio de 2023

Grant Thornton
Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. Régis Eduardo Baptista dos Santos
CRC 2SP-025.583/O-1 Contador CRC 1SP-255.954/O-0

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>