

### Lecceres S.A. (anteriormente denominada GJP Administradora de Hotéis Ltda.)

CNPJ 07.687.928/0001-35  
Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 com Relatório dos Auditores Independentes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ativo</b>				
<b>Circulante</b>	<b>98.251</b>	<b>74.919</b>	<b>98.788</b>	<b>75.941</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.417	8.890	9.880
Imposto a receber de clientes	5	2.147	49.892	49.492
Subsidiário a receber	9	10.552	9.700	10.551
Estoque	6	4.854	3.562	4.854
Impostos a recuperar	10	1.698	1.470	1.470
Despesas antecipadas	10	1.003	870	1.003
Outros créditos	-	622	423	630
<b>Não circulante</b>	<b>658.217</b>	<b>685.516</b>	<b>662.025</b>	<b>689.631</b>
Partes a receber de clientes	5	33.044	33.044	33.044
Partes relacionadas	26	10.645	9.993	7.612
Depósitos judiciais	17	2.806	2.496	2.806
Direito de uso	8	95.685	91.744	95.685
Subsidiário a receber	10	64.184	64.184	64.184
Imobilizado	11	438.222	495.380	445.063
Intangível	-	120	82	120

**Total do ativo** 756.468 760.435 760.813 765.572

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

#### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social		AFC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		Reserva de reavaliação	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
	2022	2021	2022	2021				
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>704.835</b>	<b>704.835</b>	<b>14.595</b>	<b>14.595</b>	<b>1.198</b>	<b>34.367</b>	<b>(493.186)</b>	<b>232.772</b>
Redução de capital	20	(15.959)	-	-	-	-	-	(15.959)
Realização de ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	(602)	602	-
Impostos diferidos sobre ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	205	(205)	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	(63.085)	(63.085)
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>688.876</b>	<b>688.876</b>	<b>14.595</b>	<b>14.595</b>	<b>1.198</b>	<b>33.970</b>	<b>(555.874)</b>	<b>153.228</b>
Aumento de capital	20,0	45.759	-	-	-	-	-	45.759
Integralização de capital	20	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos sobre ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	(397)	397	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	(25.987)	(25.987)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>734.635</b>	<b>734.635</b>	<b>(8)</b>	<b>(8)</b>	<b>1.198</b>	<b>33.573</b>	<b>(581.464)</b>	<b>187.934</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

#### Demonstrações dos resultados individuais e consolidados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>26.828</b>	<b>(57.777)</b>	<b>26.828</b>	<b>(57.777)</b>
Prejuízo do exercício	(26.828)	(57.777)	(26.828)	(57.777)
Resultados de equivalência patrimonial	505	401	505	401
Juros de arrendamento	11.803	11.331	11.803	11.331
Depreciação e redução ao valor dos ativos	9.957	8.660	9.957	8.660
Depreciação e amortizações	31.498	31.965	31.498	31.965
Impairment	(812)	(34.582)	(812)	(34.582)
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	307	350	307	350
Provisão para demandas judiciais	714	(242)	714	(242)
Outras Despesas	3.788	(1.158)	3.789	-
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	29.188	22.221	29.188	22.208
<b>Variações nos ativos e passivos não afetados por operações financeiras</b>	<b>60.120</b>	<b>(18.831)</b>	<b>59.622</b>	<b>(18.807)</b>
Caixa líquido proveniente das / (aplicado nas) atividades operacionais	<b>18.972</b>	<b>(18.768)</b>	<b>18.231</b>	<b>(18.884)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>(3.412)</b>	<b>(10.322)</b>	<b>(3.143)</b>	<b>(10.390)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<b>(3.412)</b>	<b>(7.096)</b>	<b>(3.143)</b>	<b>(7.764)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>60.693</b>	<b>60.693</b>	<b>60.693</b>	<b>60.693</b>
Captação de empréstimos e empréstimos	10.392	98.447	10.392	98.447
Amortização de empréstimos e financiamentos	(103.591)	(76.246)	(103.591)	(77.077)
<b>Caixa líquido proveniente das / (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<b>(23.033)</b>	<b>67.673</b>	<b>(23.033)</b>	<b>61.688</b>
<b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(7.473)</b>	<b>(19.095)</b>	<b>(7.945)</b>	<b>(20.480)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	8.890	28.585	9.880	30.360
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.417	8.890	1.935	9.880

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

#### Notas Explicativas Da Administração As Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**1. Contrato operacional:** Lecceres S.A. (anteriormente denominada GJP Administradora de Hotéis Ltda.) - (Companhia) foi constituída em 28 de maio de 2008, com sede na Rua Fidélis Ramos, 213, conjuntos 21 e 22, Vila Olímpia, São Paulo - SP, e é voltado a prestação de serviços de hotelaria de lazer e executiva, *time sharing*, gastronomia, eventos. Em 31 de dezembro de 2022, encontram-se em atividade 9 (nove) unidades hoteleiras (uma unidade administrativa exclusivamente dedicada aos serviços de reservas de diárias e promoções ao turismo (*time sharing*)) e 01 (uma) unidade com prestação de serviços de hotelaria e administração, conforme demonstrado abaixo: • Maripatubá - RJ - Ipojuca; • Miraflores - Vista Flôr; • Guajuvira - Paraná - WFOA; • Waramirano - Gramado; • Waldemar - Wish Hotel; • Bahia - Salvador-BA - WBA; • Hotel Laxe Galejo - LIG; • WGSER - LG; • Hotel Laxe Confins - Lagoa Santa/MG - LCNF; • Hotel Prodigy Santos Dumont - Rio de Janeiro - PSDU; • Prodigy Gramado - Gramado/RS - GR; • Wish Natal - Natal/RN - WNAW; • GJP Zorro - Gramado/RS - MATRIZ; • Makara Beach Resort - Ilha de Atalaia-BA. **Contrato de compra e venda de quotas da GJP Administradora de Hotéis Ltda.:** Em 28 de agosto de 2021, foi celebrado o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças ("CCV"), em que a empresa MAR Holding Participações S.A., sociedade por ações inscrita no CNPJ/ME nº 41.766.427/0001-82, da venda da totalidade das quotas da empresa GJP Administradora de Hotéis Ltda. A conclusão da transação e transferência total do controle da Mar Holding para a Land Mastricht S.A. ocorreu em 03 de março de 2022. A partir de 01 de junho de 2022, a Land Mastricht S.A., sociedade por ações inscrita no CNPJ/ME nº 41.766.427/0001-82, da venda da totalidade das quotas da empresa GJP Administradora de Hotéis Ltda. alterou sua denominação para Lecceres S.A., quando foi aprovada a alteração da Empresa de sociedade limitada para uma sociedade por ações.

Em virtude da celebração do Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças ("CCV"), e redução do patrimônio líquido da Companhia, a administração, em conjunto com o Conselho de Administração, decidiu pela alteração do nome da Companhia para Lecceres S.A. e, em consequência, o Waiver (anuência) para que a troca de controle entre a Mar Holding e a Land Mastricht S.A. não configurasse no inadimplemento ou evento de vencimento antecipado. Dentre as negociações a RKB Capital e Banco Safra, ocorreram a anuência (Waiver). O montante de R\$ 70.009 (R\$ 70 milhões) foi pago em 2022. Em 2021, os Bancos BNDES, Bradesco e Banco do Nordeste não concederam o Waiver (anuência) e decretaram o vencimento antecipado, ocorrendo a quitação dos saldos no exercício de 2021, no montante de R\$ 76.136, tal liquidação gerou uma multa pelo pré-pagamento do montante de R\$ 1.360, no prazo de 30 meses, em 01 de janeiro de 2023.

Em 2022, a GJP Zorro, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60 e 90 dias a contar da data da conclusão da Operação Societária, ocorrida em 03 de março de 2022. O montante em 31 de dezembro de 2021, era de R\$ 127.260, sendo que o pagamento foi realizado em 03 de março de 2022, no valor de R\$ 28.800, em virtude do vencimento original superior a 12 meses, porém em virtude da anuência parcial obtida, essa parcela foi reclassificada em 31 de dezembro de 2021, para o passivo circulante e o decorrer do primeiro semestre de 2022 houve renegociação dos contratos financeiros com os bancos e com o Banco do Nordeste, sendo que a renegociação foi em nome da GJP. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui, firmado com a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), contratos de concessões, para o qual opera as concessões de Hotéis localizados nos Aeroportos de Galeão, Confins e Vnagois. Também, a seguir apresentamos a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária (Infraero), posteriormente, BH Airport, para uso de área destinada à implantação das atividades comerciais vinculadas ao ramo de centro de hospedagem no Aeroporto Internacional Tancredo Neves/Confins - na Cidade de Lagoa Santa/MG, pelo prazo de 240 meses, entre o período de 01 de fevereiro de 2013 e 31 de janeiro de 2033. Durante esse período, o Consórcio, em conjunto com o Banco do Nordeste, não concedeu o Waiver (anuência) para, que os juros determinaram que os instrumentos financeiros fossem liquidados entre 60

