



Direito de uso:

Table with columns: Unidades, Santos, Gramado, Total. Rows for 31 de dezembro de 2020, 2021, 2022.

Juros a apropriar de contratos de arrendamento... Pagamentos... Ajuste por atualização de parcela... Saldo em 31 de dezembro de 2021...

Juros a apropriar de contratos de arrendamento... Pagamentos... Ajuste por atualização de parcela... Saldo em 31 de dezembro de 2022...

Passivo circulante... Passivo não circulante... 9. Subarrendamento a receber: Em 1º de janeiro de 2019, a Companhia fez a adoção do CPC 06 (R) / IFRS 16...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Descrição... Saldo em 1 de janeiro... Ajuste por renunciação - (a)... Parcelas recebidas... Subarrendamento fluxo contratual...

Controladora e consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

12. Empréstimos e financiamentos... Encargos financeiros... Banco Safra... Banco Original S.A. - (c)... CRI BR Capital... BTG Pactual - (b)...

Circulante... Não circulante... (a) Em 10 de novembro de 2021 a Companhia recebeu aporte financeiro por meio de contrato de mútuo... (b) Parcelas reclassificadas para (37.265)...

Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

13. Fornecedores... Alienação fiduciária do imóvel da cidade de Salvador/BA... Original... BTG Pactual... BIB... Opea Sec...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

14. Adiantamento de clientes... Alienação fiduciária do imóvel da cidade de Salvador/BA... Original... BTG Pactual... BIB... Opea Sec...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

15. Impostos e contribuições... ISS - Impostos sobre serviços... IRF - Imposto retido na fonte... ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços... COFINS - Contribuição para Financiamento da Seguridade Social...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

11. Imobilizado: Controladora:

Table with columns: Terrenos, Edificações, Outras benfeitorias e instalações, Equipamentos de computação, Máquinas e equipamentos, Móveis e utensílios, Veículos, Obras em andamento (c), Imobilizado total.

Saldo em 31 de dezembro de 2020... Reversão líquida de "impairment" (b)... Saldo em 31 de dezembro de 2021... Saldo em 31 de dezembro de 2022...

Saldo em 31 de dezembro de 2020... Reversão líquida de "impairment" (b)... Saldo em 31 de dezembro de 2021... Saldo em 31 de dezembro de 2022...

Controladora e Consolidado: Teste de valor recuperável. A Companhia considera cada Hotel como sua menor Unidade Geradora de Caixa ("UGC")...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

17. Provisão para demandas judiciais: A Companhia e suas controladas são parte em determinados assuntos legais decorrentes do curso normal de suas atividades...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

18. Provisão para contingências: A Companhia possui contingências cuja expectativa de perda é avaliada pela administração...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social... Aliquota fiscal combinada... Imposto pela alíquota combinada... Resultado de equivalência patrimonial...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

19. Outras contas a pagar... Saldo Inicial... Movimentação líquida do IR e CS diferido... Saldo Final...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

20. Patrimônio líquido (a): Capital social... Saldo em 31 de dezembro de 2020... Movimentação líquida do IR e CS diferido... Saldo Final...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

21. Receita operacional líquida... Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

22.1. Gastos com pessoal... Ordenados e salários... Contratos de trabalho compulsórias para previdência social... Benefícios por desligamentos... Benefícios a empregados... Outros gastos...

23. Despesas por natureza... Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

24. Outras receitas e despesas operacionais... Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

banco e instituição financeiras brasileiras de grande porte com boa reputação. Risco de mercado: Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado, tais como taxas de juros e taxa de câmbio.

Queda de Queda de Cenário Aumento de Aumento de Índice de 30% 25% possível 50% 50% 25% 25%

Operações... Risco contábil... Valor contábil... Valor provável... Cenário 1... Cenário 2...

Ativos financeiros... Caixa e equivalentes de caixa... Conta a receber de clientes... Subarrendamento a receber...

Gerenciamento do capital: A política da Administração é manter uma base de capital para manter a confiança dos sócios e manter o desenvolvimento futuro do negócio.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Empréstimos e financiamentos... Caixa e equivalentes de caixa... Dívida líquida... Patrimônio líquido... Relação dívida líquida/patrimônio ajustado...

25. Eventos subsequentes: Em janeiro de 2023, a Companhia firmou com o banco ABC Brasil S.A., CCB - Cédula de Crédito Bancário no valor de R\$ 10.000 para liquidação em 24 de fevereiro de 2023...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas... Aos Administradores da Leccres S.A. (antteriormente denominada GJP Administradora de Hotéis Ltda.)...

Aos Administradores da Leccres S.A. (antteriormente denominada GJP Administradora de Hotéis Ltda.)... Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas...

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Controladora e Consolidado. Tabela com 4 colunas: Descrição, 31/12/2022, 31/12/2021, 31/12/2020.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S. - CRC 2SP-031.269/O-1 Fábio Rodrigo Muralto - Contador - CRC ISP-212.827/O-0 Leonardo Boiani Antoniazzi - Contador - CRC ISP-255.559/O-5

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site digital. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link https://publicidadeleagal.gazetasp.com.br