DocuSign Envelope ID: 33357210-22FF-492C-9248-DECA574B66FE

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha
"Dr. Álvaro Simões de Souza"

A SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DE SÃO PAULO, por intermédio da Coordenadoria de Serviços de Saúde, através do Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha "Dr. Álvaro Simões de Souza", torna público o presente Edital de Chamamento Público nº001/2023, para instituição sem fins lucrativos, interessada na celebração de Convênio visando o **Gerenciamento Técnico e Administrativo do Serviço de Urologia do Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha**, conforme dispõe a Constituição Federal, em especial os seus artigos 196 e seguintes; a Constituição Estadual, em especial os seus artigos 218 e seguintes; as Leis nºs 8.080/90 e 8.142/90, a Lei Federal nº. 8.666/93, artigo 116, §§ 1º ao 6º e alterações posteriores, demais disposições legais e regulamentares aplicáveis à espécie e nos termos e condições estabelecidos no presente instrumento, oportuno mencionar que a sessão pública de abertura dos envelopes dar-se-á no dia 15/06/2023 no Auditório do Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha, localizado, à Avenida Deputado Emílio Carlos, 3000 – Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo, às 10:00 hs. O Edital estará disponível para consulta no endereço eletrônico: http://saude.sp.gov.br/ses/perfil/cidadao/homepage/outros-destaques/editais-de-chamamento-publico. Visita técnica: Agendamento prévio através do telefone: (11) 3859-8049, email: urologia.adm1@gmail.com, no período de 02/06/2023 a 14/06/2023 no horário das 08:00 às 12:00 horas de segunda a sexta-feira, acompanhado por servidor da unidade que atestará a sua realização.

FV Leilões

6ª VARA CÍVEL DO FORO DE SOROCABA/SP. EDITAL DE LEILÃO para venda dos bens abaixo descritos, pertencentes a RJ de **TECNOMECÂNICA PRIES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ: 56.993.389/0001-78), para **INTIMAÇÃO** e conhecimento de todos os **INTERESSADOS E CREDORES,** seus representantes legais **GUNTHER PRIES** (CPF: 056.265,298-10), **JACOB PRIES** (CPF: 011.517.388-91), **MP, FAZENDAS PÚBLICAS** e AJ nomeada **PRO-BRASIL SERVIÇOS EM RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS EIRELI E.P.P** (CNPJ: 15.324.876/0001-60), representada por Beatriz Quintana Novaes (OAB 192051/SP). PROCESSO nº **1010218-88.2015.8.26.0602.** A **DRA. ADRIANA TAYANO FANTON FURUKAWA,** M.M Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, na forma da lei, **FAZ SABER,** a todos quanto este edital vier ou dele conhecimento tiver e interessar possa que, por este Juízo processam-se os autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE TECNOMECÂNICA PRIES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** (fls. 467), e com fulcro na Lei 11.101/2005, CPC, Resolução 236/2016 do CNJ e NSCGJ, a leiloeira **FLÁVIA CARDOSO SOARES JUCESP 948** através da plataforma **FV LEILÕES**, portal de leilões on-line, levará a público, pregão de venda e arrematação online, em **1ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 27/06/2023 ÀS 14H50 E COM TÉRMINO DIA 30/06/2023 ÀS 14H50, entregando a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, e não havendo licitantes na 1ª praça, fica desde já designada a 2ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 30/06/2023 ÀS 14H51H E COM TÉRMINO DIA 20/07/2023 ÀS 14H50, onde não serão aceitos lances inferiores a 50% do valor de avaliação. LOTE 01 – INTEGRALIDADE -** Composto pelos lotes 02 e 03. Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos**.** *[AVALIAÇÃO: R$ 10.700.000,00].* **LOTE 02 – MATRÍCULA Nº 4.470 DO 1º CRI DE SOROCABA/SP – GLEBA URBANIZÁVEL. ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 40.251,00 M². ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 130 M²** *[AVALIAÇÃO (fls. 5.629/5.664) R$ 6.300.000,00];* **LOTE 03 – IMÓVEL MATRÍCULA Nº 96.334 DO 1º CRI DE SOROCABA/SP - GLEBA URBANIZÁVEL. ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 16.632,47 M2. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 596,36 M²** *[AVALIAÇÃO (fls. 5.665/5.716): R$ 4.400.000,00].* Débitos Municipais: Conforme extrato às fls. 7285/7290, constam débitos fiscais (ago.22 inscrições: nº 66.33.66.0595.01.000 - R$ 281.767,84 e nº 66.33.66.0596.01.000 - R$ 215.331,67) Constrições: Constam junto as matrículas dos imóveis, constrições oriundas de outros juízos, restando estes intimados do presente edital no prazo legal. Endereço: Rua Aurélia Luíza M. Zanon, nº 253/255, Bairro Éden, Sorocaba/SP. **DÉBITOS/**ÔNUS: Art. 141 da Lei 11.101/2005: Os bens serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor. **OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIAS, CABENDO AOS INTERESSADOS A SUA VERIFICAÇÃO ANTES DAS DATAS DESIGNADAS PARA A ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA:** As visitas deverão ser solicitadas via e-mail logistica@fvleiloes.com.br. **OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE**: Todas as providências e despesas relativas transferência patrimonial, custas, emolumentos, impostos, certidões, registro, posse/desocupação, demais documentações e atos pertinentes, correrão por conta do arrematante, que se obriga a promover as medidas que se fizerem indispensáveis para a regularização do bem (judiciais, ou não). **OBS:** Estão impedidos de participar do leilão e arrematar os bens da Recuperanda o leiloeiro, AJ e demais pessoas indicadas no § 1º do artigo 141 da Lei 11.101/2005 e Art. 890, do CPC. **PAGAMENTO DO LANÇO:** O pagamento poderá ser efetuado **à vista ou parcelado** e deverá ser depositado pelo arrematante nos autos do processo, através de Guia de Depósito Judicial, gerada no Portal de Custas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. **COMISSÃO DO LEILOEIRO**: **5%** sobre o valor da arrematação, não inclusa no valor do lance vencedor e que será paga pelo arrematante. **PRAZO PAGAMENTOS:** 24 horas do encerramento do leilão. **ATENDIMENTO:** Junto ao ofício da ação, ou à gestora, e-mail: contato@fvleiloes.com.br, Avenida Indianópolis nº 2.029 – Indianópolis – São Paulo. Tel: (11) 3842-3333. Todas as informações pormenorizadas e edital na íntegra encontram-se disponíveis em inteiro teor, junto ao sítio eletrônico: WWW.FVLEILOES.COM.BR. Ficam todos os **CREDORES, MP, FAZENDAS PÚBLICAS, AJ, RECUPERANDA E DEMAIS INTERESSADOS**, **INTIMADOS DAS DESIGNAÇÕES SUPRA ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL. Juíza de Direito:** DRA. ADRIANA TAYANO FANTON FURUKAWA. **Publicação:** 01/06/2023.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - Art. 887, § 3º/CPC

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO CARLOS**. Processo: nº **0005836-07.2020.8.26.0566**. Requeridos: LUCIANO MASAHIRO MIYATA, LISSANDRA MAYUMI MIYATA, IVANILDE MENEZES MIYATA, CLOVIS YUKIO MORIWAKI, ISOMI MIYATA MORIWAKI. ***LOTE 001*** - **Uma casa de moradia e seu respectivo terreno encerrando a área de 300,00m². Rua Cândido Arruda Botelho, nº1335, São Carlos/SP** - Contribuinte nº 01.10.098.007.001. Descrição completa na Matrícula nº 1.699 do 01º CRI de São Carlos/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 575.423,44 – **Lance mínimo na 2ª Praça: R$ 345.254,06** (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). ***LOTE 002*** - **Uma casa de moradia. Rua Dom Pedro, nº 750, São Carlos/SP** - Contribuinte nº 01.01.064.027.001. Descrição completa na Matrícula nº 90.039 do 02º CRI de São Carlos/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 761.675,10 - **Lance mínimo na 2ª Praça: R$ 457.005,06** (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 14/07/2023, às 13h20min e termina em 18/07/2023, às 13h20min; 2ª Praça começa em 18/07/2023, às 13h21min, e termina em 07/08/2023, às 13h20min**. Ficam os requeridos LUCIANO MASAHIRO MIYATA, LISSANDRA MAYUMI MIYATA, IVANILDE MENEZES MIYATA, CLOVIS YUKIO MORIWAKI, ISOMI MIYATA MORIWAKI, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

2ª VARA CÍVEL - SÃO BERNARDO DO CAMPO - EDITAL de **CITAÇÃO** - Prazo de **20 dias** - Processo nº **0003425-12.2011.8.26.0564 -** O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **Dr. MAURICIO TINI GARCIA**, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **GIRO BOMBAS ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 67.899.088/0001-04, com endereço à R. Heitor VIlla Lobos, 336, Parque Santo Antonio, CEP 09651-040, São Bernardo do Campo/SP; **LUÍS CARLOS MAFFEI,** CPF 731.462.938-20, com endereço à Av. Senador Pinheiro Machado, 678, apto. 92, Marapé, CEP 11075-002, Santos/SP; e **RICARDO YOSHIMA,** CPF 131.391.758-33, com endereço à R. Francisco Mattei, 230, Riacho Grande, CEP 09822-275, São Bernardo do Campo/SP, que lhe foi propostauma ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** por parte de **BANCO SAFRA S.A.**, foi procedida a penhora dos **lotes 32 e 33 da quadra 6,** loteamento Parque da Pedra do Baú, com frente para a Al. Esmeralda, com as áreas de 1.204,00m² e 1.150,00m², respectivamente, no lugar denominado Alto do Taquari, Campos do Jordão/SP (matriculados sob nºs **21.067e 16.114 no R.I. local)**. Encontrando-se **Dª HELENA MACHADO YOSHIMA** (RG 32.114.541-02 SSP/SP; CPF 269.004.388-22), esposa do executado Ricardo Yoshima, em lugar ignorado, foi determinada a **INTIMAÇÃO** por **EDITAL** para que, no prazo legal, a fluir após os **20 dias** supra, alegue o que for a bem de seus direitos, sob pena de prosseguimento do feito nos seus ulteriores termos. Não sendo impugnada a penhora do imóvel, nem pelos executados, nem pela esposa, a parte executada será considerada revel, caso em que será nomeado **CURADOR ESPECIAL**. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada mais. Dado epassado nesta cidade de São Bernardo do Campo, 29 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1124406-72.2020.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina Pereira de Castro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Francisca Barbosa da Costa, Antonio Presas Nogueira e Celsa Zobra Enriquez, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que **Thopgan Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda**. ajuizou(ram) **ação de USUCAPIÃO**, visando declaração de domínio sobre imóvel localizado na Rua Vaud, nº 203, Lauzane Paulista, São Paulo/SP, CEP 02443-060, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes | @ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes | (11) 3845-5599

07 / Junho 2023 - Quarta 9:30h. PRESENCIAL E ONLINE
www.milanleiloes.com.br
APROX. 120 VEÍCULOS

1º Praça: 05/06 - 2ª: 07/06 - 23 14h. LEILÃO ONLINE
www.milanleiloes.com.br
ELEVADOR - STAHL BOX

02 / Junho 2023 - Sexta 9:30h. LEILÃO ONLINE
www.milanleiloes.com.br
PATINETES E BICICLETAS

06 / Junho 2022 - Terça 13:30h. LEILÃO ONLINE
www.milanleiloes.com.br
LEILÃO JUDICIAL C/ 22 IMÓVEIS

05 / Junho 2022 - Segunda 10h. LEILÃO ONLINE
www.milanleiloes.com.br
LEILÃO DE PEÇAS VOLKSWAGEN CONS.

06 / Junho 2022 - Terça 9:30h. LEILÃO ONLINE
www.milanleiloes.com.br
ALTERNADORES DIVS. VOLKSWAGEN

RONALDO MILAN • LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266
INFORMAÇÕES E CADASTRO:
WWW.MILANLEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10134837203, firmado em 30/11/2015, no qual figura como Fiduciantes **AESSE ALVES MARCIANO,** brasileiro, convivente em união estável, empresário, RG nº 5.006.248-7 SSP/SP, CPF/MF nº 384.346.448-00, residente e domiciliado em São Paulo/SP, e **VLADNEI BOZZO TEIXEIRA**, brasileiro, separado, empresário, RG nº 17.917.365 SSP/SP, CPF/MF nº 088.957.938-54, residente e domiciliado em São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 16 de junho de 2023, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.628.919,24** (Um milhão seiscentos e vinte e oito mil novecentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos), **o imóvel objeto da matrícula nº 656.531 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: "*Prédio de dois pavimentos, com 263,00m², sob nº 374, antigo nº 280, da Rua Mendes Nunes (Av.05), número do contribuinte 091.165.0056-3"*, **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 26 de junho de 2023, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 814.459,62** (Oitocentos e quatorze mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e dois centavos)**.** Todos os horários estipulados neste edital, no *site* do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.(Ab 2261-02)

HM Hotéis e Turismo S.A. em Recuperação Judicial

CNPJ nº 47.396.635/0001-13 - NIRE: 35.300.011.856

Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária - AGO e AGE

HM Hotéis e Turismo S/A - Em Recuperação Judicial, sociedade anônima de capital fechado ("Companhia"), convoca seus acionistas a se reunirem no **dia 12/06/2023, às 10h,** na sede da Companhia, situada na Rua Diogo Moreira, nº 132, sala 1.602, Pinheiros, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05423-010, para, em Assembleia Geral Ordinária, deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) exame, discussão e votação das contas, demonstrações financeiras, bem como parecer dos Auditores Independentes, referentes ao exercício fiscal social findo em 31.12.2022; 2) eleição dos membros da diretoria e remuneração dos Administradores; 3) encerramento da filial inscrita no CNPJ sob nº 47.396.635/0002-02 estabelecida na Alameda Campinas, nº 150, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP 01.404-900, em face da entrega do prédio aos arrematantes; 4) outros assuntos de interesse social.

São Paulo, 01 de junho de 2023

Henry Maksoud Neto - Diretor Presidente

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO 0013354-26.2021.8.26.0562. O MM. Dr. Fernando de Oliveira Mello, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de Santos/SP, faz Saber ao Sr.**EDUARDO ABRUZZINI DIAS** (CPF nº 379.868.118-03), herdeiro da Sra. **ANA HELENA ABBRUZZINI DIAS** (CPF nº 180.578.048-40), que **ZIM INTEGRATED SHIPPING SERVICES LTD** representada por ZIM DO BRASIL LTDA ajuizou INCIDENTE DE DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA objetivando a responsabilização dos sócios da empresa HUZITEKA ESTAMPARIA DE METAIS LTDA, referente aos débitos do processo nº 0054617-53.2012.8.26.0562 (Cumprimento de Sentença). Estando o réu em local incerto e não sabido, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 30 dias supra, apresente sua defesa, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial. Em caso de revelia, será nomeado curador especial (art. 257, IV.) Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1023888-28.2021.8.26.0007. O MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera/SP, Dr. Carlos Eduardo Santos Pontes de Miranda, na forma da Lei, etc...FAZ SABER a LUCIANA ALVES DE BRITO, RG. 32.526.5690 e CPF. 280.793.918-07, com endereço à Rua Dona Amelia de Leuchtemberg, 1, Quadra 1, Lote 1, Vila Progresso (zona Leste), São Paulo, que lhe foi proposta ação de Procedimento Comum por parte de Instituto de Ensino Proeducar Gonçalves e Loureiro Ltda - ME, alegando ser credora da ré do valor descrito na inicial, decorrente de inadimplemento de contrato de prestação de serviços educacionais. Requereu a condenação da ré ao pagamento do débito, bem como ao ônus da sucumbência. Estando a ré em lugar ignorado, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de março de 2023.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o), Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 Brasília/DF, **INTIMA** o devedor fiduciante: **MARCIO DA SILVA LIMA,** brasileiro, maior, militar, solteiro, RG N° 9.414.982-9-SSP/SP, CPF/MF Nº 348.134.878-90, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$155.382,67,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **252.815** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 31 de maio de 2023. (Protocolo 713.213)

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 05 e 06 de Junho de 2023 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: PIRES LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.piresleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.414.399, em 09 de agosto de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – 1.238, 1.243 e 1.207, ambos do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **EDLENE FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n°49.881.769-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 029.401.485-38; e **JOSE FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n° 36.434.270-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 176.198.978-28, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini,* desde 1971, adquirida por seu antecessor, através de Instrumentos Particulares de Cessão de Direitos sobre imóvel, datados de 10 de setembro de 2016 e 08 de dezembro de 2016, respectivamente; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO com área construída de 393,46m², situado Rua João Carlos de Artur, n° 32, antiga Rua I, correspondente ao lote 32 da quadra I do local denominado Jardim dos Prados, 29° Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 090.456.0032-3, imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula n° 189.820. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, JOÃO LANG, TEREZA LANG, CORDELIA ARANHA, JOÃO LANG NETO, HERMANN LANG, TEREZA THUSNELDA LANG KLAUSSNER, ELVIRA DAMASIO SILVINO, BENILDES SÉRGIO ALVES PENA, ZILMA ALMEIDA PENA DE ARAÚJO, ARNALDO BERNARDO DE ARAÚJO, ZILDA ALMEIDA PENA, ZENILDO ALMEIDA PENA, IRISMEIRI DA SILVEIRA ALMEIDA PENA, ZENEIDE ALMEIDA PENA EGUCHI, SIMONE ALMEIDA PENA DA SILVA, JOSELITO PAES DA SILVA, MARIA VILMA ALMEIDA PENA, AMAURY ALMEIDA PENA, ZINALDO ALMEIDA PENA, ELIANA BARBALHO PENA, PATRICIA FERNANDES DA SILVA; e AGNO ALVES oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 30 de maio de 2023. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.415.544, em 17 de junho de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – 1.238 do Código Civil, e Art. 216-A da Lei Federal 6.015/73), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **HIDEYOSHI HIRATA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n°5.201.918-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 323.300.819-87, casado com **NATALINA KAZUE HIRATA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG n°16.276.155-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 179.568.288-48, residentes e domiciliados no Município de Taboão da Serra, nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini,* desde 2001, adquirida através de contrato verbal em meados de maio de 2001; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO com área construída de 449,22m², situado Rua Otusco, nº 242/240, antiga Rua Um, e seu terreno com a área de superfície de 216,25m², no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 183.105.0037-7, imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 182.002. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos, CHEN CHING SHUO, REGINA ROSSA PAPA, ANTONIO PAPA, HIDEYOSHI HIRATA, NATALINA KAZUE HIRATA, SZYJA DAFNER, TONI DAFNER, ALEXANDER ANTON, MICHALINA STANISLAWA, KIEDRKZYCHI KIEDRZYCKI, MAERCEL ROSENBERG, BEBE ROSENBERG, MARIO RAMOS DE FREITAS, SAMUEL EIZENMAN, SEDIDERU FRIEDMAN, MARIA DE LOURDES FRIZZERO, PAUO YUKIO YARIWAKE; e WALTER BECKER, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 30 de maio de 2023. O Oficial.

D E C I S Ã O – E D I T A L. Processo nº: **1031858-57.2022.8.26.0100.** Classe – Assunto: Monitória – Cheque**.** Requerente: **JACK FACTORING LTDA. – ME.** Requerido: **S.S COMERCIO REPRESENTAÇÃO LTDA.** Vistos. Tendo em vista que já foram esgotados todos os meios hábeis para a localização da parte ré, defiro a citação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital. Este Juízo **FAZ SABER** a **S.S COMERCIO REPRESENTAÇÃO LTDA,** domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida Ação MONITÓRIA por **JACK FACTORING LTDA. - ME**. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, para que pague o débito, ou embargue a ação, ficando isento de custas e honorários em caso de pagamento, sob pena de conversão de mandado inicial em título executivo. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. São Paulo, 19 de maio de 2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003533-20.2019.8.26.0157. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Cubatão, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo de Moura Jacob, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **ARMANDO LUIZON NETO EPP,** CNPJ 15.616.680/0001-40,, na pessoa de seu representante legal, que por este Juízo, tramita ação de Cumprimento de sentença, movida por **INTERCITY COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA.** Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO** por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de **R$ 9.137,30 (novembro/2019),** devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Cubatão, aos 05 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1016422-95.2021.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). VANESSA SFEIR, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MARCIAL GUIMARÃES FRANCO DE GODOY, brasileiro, casado, Empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.514.498-73, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de MCF2 Empreendimentos e Participações S/A, alegando em síntese, que é devedor da quantia de R$ 95.909,46 (março de 2021). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 (três) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia devida,podendo apresentar embargos à execução no prazo de 15(quinze)dias. Não sendo embargada a ação,o réu será considerado revel,caso em que será nomeado curador especial.Será o presente edital,por extrato,afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de março de 2023. [1,2]

EU, JOSÉ CARLOS CHAGAS, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 940, VENHO A PÚBLICO DECLARAR QUE NO MÊS DE JUNHO DE 2.023, (DO DIA 05-06 AO DIA 26-06), SERÃO REALIZADOS OS SEGUINTES LEILÕES:

Leilões de Junho/2023

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE	LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE
Local: Estrada Muranaka, 199 - Jd. Novo Horizonte -