SUPERBID.NET - 11 4950-9400

29/06/2023 A PARTIR DAS 15:30. ID: 232881. **SOLD IMÓVEIS - OPORTUNIDADE SANTANDER.** Loc.: PB, PE, SP. IMÓVEIS EM SP, PE E PB - FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS. **30/06/2023 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 232812. **SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 1ª PRAÇA.** Loc.: SP. CASA 325M², OCUPADA NO JARDIM MAGALHÃES EM SÃO JOÃO DA BOA VISTA/SP - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **30/06/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 232186. **SOLD IMÓVEIS - CAOA COM. DE VÉCULOS.** Loc.: SP. CONJUNTO COMERCIAL 109M², DESOCUPADO, CENTRO, SÃO PAULO/SP. **30/06/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 232597. **SOLD GA.** Loc.: SP. ELETRODOMÉSTICOS E ELETRO PORTÁTEIS. **03/07/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 232723. **Sold Dunelli.** Loc.: SP. Mesas, Cadeiras, Base de Mesa, Quadros, Colchão, Sofá, Luminárias, Etc. **03/07/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 232502. **SOLD IMÓVEIS - SANTANDER COMERCIAIS.** Loc.: PE, RJ, SP. GALPÕES, PRÉDIOS E TERRENOS COM AMPLAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO. **03/07/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 232459. **SOLD IMÓVEIS - OPORTUNIDADE SANTANDER.** Loc.: BA, CE, MG, PB, PE, PR, RJ, RS, SE, SP. + DE 50 IMÓVEIS - FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS. **03/07/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 232908. **SOLD EMPRESA VENDE.** Loc.: SP. ELÉTRONICOS, CALÇADOS, VESTUÁRIOS, ITENS DE HIGIENE, BEBIDAS E OUTROS. **03/07/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 232778. **SOLD BRETON.** Loc.: SP. CADEIRA, APARADOR, BANQUETA, ESPREGUICADEIRA, MESA DE CENTRO, MESA LATERAL, ETC. **04/07/2023 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 232957. **SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF - 1ª PRAÇA.** Loc.: SP. CASA 133M², OCUPADA, NA VILA MARIZA MAZZEI EM SÃO PAULO/SP - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - 1ª PRAÇA. **04/07/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 232503. **SOLD IMÓVEIS - SANTANDER COMERCIAIS - EX-AGÊNCIAS.** Loc.: PR. EX-AGÊNCIAS DESOCUPADAS EM SÃO PAULO/SP E FOZ DO IGUAÇU/PR - AMPLAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO. **30/06/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 231694. **SOLD IMÓVEIS - SANTANDER AF 2ª PRAÇA.** Loc.: RS. CASA 222M² NA VILA SUZANA EM CANELAS/RJ - OCUPADO - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - 2ª PRAÇA. **30/06/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 232968. **Sold Imóveis - Oportunidade Santander.** Loc.: RS, SP. Até 29% de Desconto sobre o Valor de Avaliação! - Financiamento em até 420 meses. Use o FGTS.

Tel: (11) 4950-9400 e-mail: cas@superbid.net - Auditor: Au. Eng. Luis Carlos Bernini, nº 105 - Condomínio Thera Office - G-401 e 414 - CEP: 04571-010. LEI 06870: Eduardo Sívio Schaner - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

30/06/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 232519. **LOG BUSINESS.** Loc.: SP. POSIÇÕES PORTA CAIXAS, PRATELEIRAS INDUSTRIAIS, CAIXAS PLÁSTICAS, FREZES EM AÇO, CESTOS ARMADOS. **04/07/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 232937. **EZ COMEX 14H30.** Loc.: SP. POSICIONADORES DE SOLDA, PRAZELADOR, PORTA PASTE, PÓRTICO, MADEIRAS, UNIDADES HIDRÁULICAS.

Tel: (11) 4950-9400 e-mail: cas@superbid.net - Auditor: Au. Eng. Luis Carlos Bernini, nº 105 - Condomínio Thera Office - G-401 e 414 - CEP: 04571-010. LEI 06870: Renato Schlöblich Moraes - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

DATA RETROATIVA - 23/06/2023 A PARTIR DAS 11:00. ID: 232934MAPFRE. Loc.: SP. Veículos Sinistrados e Sucatas: Fiat Toro, Chevrolet Montana, Honda Fit, Honda PCX, Honda Civic e Etc.

Tel: (11) 4950-9400 e-mail: cas@superbid.net - Auditor: Au. Eng. Luis Carlos Bernini, nº 105 - Condomínio Thera Office - G-401 e 414 - CEP: 04571-010. LEI 06870: Renato Schlöblich Moraes - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

28/06/2023 A PARTIR DAS 13:30. ID: 232928. **C&A.** Loc.: SP. CESTOS ORG MED PEVC - PRETO S/ ETIQUETA, ANO: 2020, MEDIDAS: 57 X 41 X 28,5 CM. **29/06/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 232888. **TRASKOMPA.** Loc.: GO. SP. CHEVROLET S10 2012/2013, PNEUS USADOS. **29/06/2023 A PARTIR DAS 16:45.** ID: 232339. **SEQUÍUA/SHOPEE.** Loc.: SP. LOTE FECHADO COM APROX.159 ITENS. **30/06/2023 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 232869. **ANDRADE GUTIERREZ.** Loc.: BA, MT, RJ. CAMINHÃO, RETOS, ESCAVADORA, TANQUE DE COMBUSTÍVEL, TORRE DE ILUMINAÇÃO. **30/06/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 232836. **MULTILOG.** Loc.: BA, SC, SP. CAVALO MECÂNICO VOLKSWAGEN, CAVALO MECÂNICO VOLVO, CAVALO MECÂNICO SCANIA, SEMIRREBOQUE FACCHINI, SEMIRREBOQUE RANDOM. **30/06/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 232442. **KRAFTHEINZ.** Loc.: SC. CAMINHÕES CARGA SECA E BAU MERCEDES BENZ. **30/06/2023 A PARTIR DAS 11:15.** ID: 226540. **ENSEADA.** Loc.: BA. GUINDASTE SOBRE TRILHO, PÓRTICOS MAGNÉTICOS, SEMI PÓRTICOS, PONTE ROLANTE DUPLA VIGAS, PONTE ROLANTE MONOVIGAS, VIGAS. **30/06/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 232542. **CONCRESER.** Loc.: SP. CAMINHÕES, CAVALOS MECÂNICOS, SEMIRREBOQUES. **30/06/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 232439. **JAGUAR LAND ROVER PEÇAS.** Loc.: RJ. PARTES E PEÇAS AUTOMOTIVAS. **30/06/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 230812. **RHODIA.** Loc.: SP. SUCATA DE MÁQUINA. **30/06/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 232793. **PETRORECONCAVO.** Loc.: RN. SUCATAS: HASTES E TUBOS. **30/06/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 232142. **CORTESIA.** Loc.: SP. CAMINHÕES BETONEIRAS E CAMINHÃO DE CARGA. **30/06/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 232609. **CBMM.** Loc.: MG. PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS. **30/06/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 231764. **RHODIA.** Loc.: SP. CHEVROLET CRUZE, SUBARU IMPREZA, VW JETTA, KIA SPORTAGE. **30/06/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 232594. **VOLVO.** Loc.: PR. NOTEBOOKS, IMPRESSORAS, DESKTOPS, PROCESSADORES E CARREGADORES. **30/06/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 232835. **FERRERO.** Loc.: MG. PALLETES, DIM.: 0,13CM X 1,20M X 1M (POÇOS DE CALDAS/MG). **30/06/2023 A PARTIR DAS 16:15.** ID: 232899. **CPFL.** Loc.: RS, SC, SP. GUINDAUTO MERCEDES BENZ, CESTO AÉREO FORD, FIAT PALIO, CHEVROLET MONTANA, HONDA NXR E ETC. **30/06/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 232931. **SABÓ.** Loc.: SP. MOLÍARIOS, EMPILHADEIRAS, MÁQUINAS DE CORTE, ESTEIRAS, TORRES DE RESFRIAMENTO. **30/06/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 232927. **OUTLET SEQUÍUA.** Loc.: SP. AR CONDICIONADO, LAVADORAS, REFRIGERADORES, TELEVISORES, SOFÁS E OUTROS. **30/06/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 232737. **NUTRIEN.** Loc.: GO, MS, SP. EMPILHADEIRA, PALETEIRA, CORTADOR DE GRAMA, ESTEIRA TRANSPORTADORA, LAVADORA DE PRESSÃO, ETC. **03/07/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 232771. **MINERAÇÃO MARACÁ.** Loc.: GO. ESCAVADORA HIDRÁULICA DE ESTEIRAS LIEBHERR 964C, ANO: 2014. **03/07/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 232850. **FRIGOESTRELA.** Loc.: SP. ENFARDADOR TMM7040, ENFARDADORA BIG PACK, ROÇADEIRAS, CULTIVADOR, HAYBUSTER H 1000. **04/07/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 232603. **EXXONMOBIL.** Loc.: RJ. COMPONENTES DE INFORMÁTICA, TELEVISORES, APARELHOS TELEFÔNICOS. **04/07/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 232802. **PETRORECONCAVO.** Loc.: BA. SUCATA DE TUBOS E HASTES.

Tel: (11) 4950-9400 e-mail: cas@superbid.net - Auditor: Au. Eng. Luis Carlos Bernini, nº 105 - Condomínio Thera Office - G-401 e 414 - CEP: 04571-010. LEI 06870: Renato Schlöblich Moraes - JUCESP nº 454. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

2ª VARA CÍVEL - FORO DE ITU

do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado; **FLÁVIO GATTI FILHO (CPF/MF nº 072.777.428-00)**, em seu cônjuge se casado for; bem como do credor **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU (CNPJ/MF nº 46.634.440/0001-00)**, A MM. Juíza de Direito Dra. Karla Peregrino Sotilo, da 2ª Vara Cível - Foro de Ituí, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **CENTRO EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DIVINO SALVADOR (CNPJ/MF nº 03.360.015/0001-89)**, em face de **FLÁVIO GATTI FILHO (CPF/MF nº 072.777.428-00)**, nos autos do **Processo nº 0000834-57.2019.8.26.0286** (Processo Principal nº 1008183-02.2018.8.26.0286), e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Alameda Eudério Ferrari, nº 820, Gleba A-2, Itaim Guaçu, Ituí/SP - CEP: 13312-655 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial com 50,2 km² de área construída e 2.991,54m² de área total, anteriormente descrito como um terreno urbano, designado Gleba A-2 da Chácara São Benedito, de formato irregular, com frente para a Estrada Lu-Porto Feliz (velha), na cidade de Ituí, contendo 01 prédio residencial s/nº, o qual tem mede 95,00m de frente para a aludida Estrada, 41,00m do lado em que divide com Getúlio Ferrari, 23,00m pelo lado em que divide com a Gleba A-1, e 93,00m nos fundos, onde confronta com a Rodovia Marechal Rondon, contendo o terreno a área de 2.991,54m².

Dados do Imóvel				
Inscrição Municipal nº	15.0264.00.0002.000			
Matrícula Imobiliária nº	048.678			
Ônus				
Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 02	11/08/2021	Penhora Exequenda	Proc. nº 0000834-57.2019.8.26.0286	Centro Educacional e Assistencial Divino Salvador

OBS 01: No imóvel há 03 (três) casas: 01 (uma) do caseiro, 01 (um) sobrado (sede) e um outro sobrado alugado para terceiros e, além dessas edificações, foi constatado diversas benfeitoras como piscina e área gramada próximo à piscina e 1 (um) vestiário (Avaliação - Fís. 161/163). **OBS 02:** Conforme mandado de constatação o imóvel se encontra localizado à Alameda Eudério Ferrari, nº 820. Em documentos emitidos pela Prefeitura Municipal de Ituí consta que o imóvel está localizado na Rodovia Marechal Rondon, s/nº. Eventuais regularizações registrares/cadastrais serão de responsabilidade do arrematante. **OBS 03:** O imóvel atualmente situa-se na Zona de Desenvolvimento Econômico 1 (DZE 1) que tem predominância de serviços e indústrias de alto impacto, com potencial de expansão devido à proximidade de importantes eixos rodoviários (SP-300, SP-380 e SP-075) (Fís. 330 e Fís. Complementar nº 53/2023 do Município de Ituí). **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 2.400.000,00 (Abr/2022 - Fís. 168/169 - Homologação às Fís. 170). O valor de avaliação será atualizado à época das praças. **Valor de Avaliação atualizado:** R\$ 2.517.940,75 (Mai/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do Índice do I. T.J.S.P. **Débitos Tributários:** R\$ 12.090,88 (Jun/2023) - R\$ 6.928,68 (Out/2022 - fhs. 267) referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 3.162,20 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R\$ 10.539,12 (Mar/2023). **02 - A 1ª** praça terá início em **11 de julho de 2023, às 16 horas, e se encerrará no dia 14 de julho de 2023, às 16 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguirá-se à sem interrupção, iniciando-se em 14 de julho de 2023, às 16 horas, e se encerrará em 03 de agosto de 2023, às 16 horas. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC). Caso não haja proposta para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfalfeios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do I. T.J.S.P. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juiz da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º, todos do CPC). **03 - O** leilão será realizado pela plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfalfeios.com), conduzido pelo Leloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfalfeios.com> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **04 - O** arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 05 de junho de 2023. **DRA. KÁRLA PEREGRINO SÓTILO - JUÍZA DE DIREITO**

2ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL

do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: de **MARIA CRISTINA ZUCCHI (CPF/MF nº 053.333.478-08)** e seu cônjuge, se casada for; bem como do interessado **ALEXANDER GORDIN (CPF/MF nº 253.805.918-68)**, A MM. Juíza de Direito Dra. Daniela Dejuste de Paula, da 2ª Vara Cível - Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EDUARDO PRADO (CNPJ/MF nº 53.833.257/0001-90)** em face de **MARIA CRISTINA ZUCCHI (CPF/MF nº 053.333.478-08)**, nos autos do **Processo nº 1114463-65.2019.8.26.0100**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 290 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Vitorino Carmilo, 566, Apto. 122, Bloco Alfa, Edifício Condomínio Eduardo Prado, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01153-000 - **Descrição do Imóvel:** O apartamento nº 122, no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício Condomínio Eduardo Prado, Bloco Alfa, Associação Alameda Eduardo Prado, nº 728, assim de Rua Vitorino Carmilo, nºs. 562, 566, 572, 576 e 582, tendo entrada pela rua Vitorino Carmilo, nº 566, no 35º Subdistrito - Barra Funda, com a área privativa de 73,33 metros quadrados, área comum de 15,24 metros quadrados, totalizando a área bruta de 88,57 metros quadrados, e que corresponde a fração ideal de 10,81 metros quadrados ou 0,91465% sobre o terreno; uma unidade autônoma de garagem (com auxílio de manobrista), situada no sub-solo, no pavimento térreo e sobre loja, com a área construída de 35,7479 metros quadrados, correspondendo-lhe uma área ideal de terreno equivalente a 4,436 metros quadrados ou 0,38885%, no terreno, achando-se a entrada desta garagem, através de rampas descecentes, as ascendentes para as áreas destinadas a colocação de carros, situada junto ao nº 582, da rua Vitorino Carmilo (Bloco Beta).

Dados do Imóvel				
Inscrição Municipal nº	020.035.0461-3			
Matrícula Imobiliária nº	36.240			
Ônus				
Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
AV. 07	05/08/2020	Penhora Exequenda	Proc. nº 1114463-65.2019.8.26.0100	Condomínio Edifício Eduardo Prado

OBS 01: O imóvel é composto por: sala de estar/jantar; cozinha; área de serviço; WC de empregada; 02 (dois) dormitórios; e 01 (um) banheiro social. O condomínio é composto por 02 (dois) blocos com 14 (quatorze) andares cada e 02 (dois) apartamentos por andar, servido de: portaria de segurança; salão de festas; e espaço de churrasqueira. A vaga de garagem correspondente ao presente imóvel se localiza no andar 1SS (Laudo de Avaliação às fhs. 142/182). **OBS 02:** Houve a oposição de Embargos de Terceiro, pelo Sr. Alexander Gordin, sob o nº 1047858-35.2022.8.26.0100 em que tramita perante a 2ª Vara Cível do Foro Central Cível, o qual se encontra em Segredo de Justiça. Durante o julgamento, foi profereida Sentença responsável por definir pela improcedência dos Embargos. O interessado interpôs Apelação em face a referida decisão, a qual foi improvida em Segunda Instância. Atualmente, pendeu Recurso Especial, sem efeito suspensivo (Decisão de fhs. 412 dos autos principais). **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 470.000,00 (Jun/2021 - Laudo de Avaliação às fhs. 142/182). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 543.636,50 (Mai/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do Índice do I. T.J.S.P. **Débitos Tributários:** R\$282,20 (Mai/2023) - R\$ 246,28 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R\$ 35,92 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo/Condomínio:** R\$ 48.002,75 de Débitos Condominiais e R\$ 4.249,02 de Honorários Advocatícios (Jul/2021 - fhs. 189/190). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC). **02 - A 1ª** praça terá início em **04 de julho de 2023, às 16 horas, e se encerrará no dia 07 de julho de 2023, às 16 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguirá-se à sem interrupção, iniciando-se em 07 de julho de 2023, às 16 horas, e se encerrará em 27 de julho de 2023, às 16 horas. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja proposta para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora (www.alfalfeios.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do I. T.J.S.P. e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juiz da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º, todos do CPC). **03 - O** leilão será realizado pelo Leloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfalfeios.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfalfeios.com> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **04 - O** arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 23 de maio de 2023. **DRA. DANIELA DEJUSTE DE PAULA - JUÍZA DE DIREITO**

TRUE SECURITIZADORA S.A. - CNPJ/ME 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2023

I. DATA, HORA E LOCAL: No dia 26 de junho de 2023, às 11:00 horas, na sede social da True Securitizadora S.A. (na "Companhia"), localizada na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04506-000. **II. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme previsto no parágrafo 3º do Art. 12, do Estatuto Social. **III. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Arley Custódio Fonseca - Presidente; e Sra. Karine Simone Bincoletto - Secretária. **IV. ORDEM DO DIA:** Examinar e deliberar acerca de reatificação da Reunião do Conselho de Administração realizada em 16 de junho de 2023, que trata da realização, pela Companhia, no contexto de uma operação de securitização, observado o disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**"), bem como da Lei 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("**Lei 14.430**"), da sua 3ª (terceira) emissão de debêntures simples, não convertíveis em ações, da espécie quicquidária, em série única, no montante de R\$ 4.500.000.000,00 (quatro bilhões e quinhentos milhões de reais), a qual será lastreada nos Direitos Creditórios descritos em referida Reunião do Conselho de Administração. **V. DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, foi deliberada e aprovada pela totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a reatificação dos itens (h), (i) e (j) das deliberações constantes do item 5 (Deliberações) da Reunião do Conselho de Administração realizada em 16 de junho de 2023, de modo que a ata da Reunião do Conselho de Administração passará a vigor conforme o Anexo I à presente ata. **VI. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se presente Ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida, achada conforme, aprovada e assinada por todos os presentes. (**CONFERE COM O ORIGINAL LAVRADO EM LIVRO PRÓPRIO**) São Paulo, 26 de junho de 2023. **PRESENTE:** **ARLEY CUSTÓDIO FONSECA, SECRETÁRIO;** **KARINE SIMONE BINCOLETO, CONSELHEIRA;** **FERNANDO CESAR BRASILEIRO, ARLEY CUSTÓDIO FONSECA, MAURÍCIO KATSUMI FUKUDA.**

ANEXO I - CONSOLIDAÇÃO DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - TRUE SECURITIZADORA S.A. - CNPJ/ME 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2023

I. DATA, HORA E LOCAL: No dia 16 de junho de 2023, às 11:00 horas, na sede social da True Securitizadora S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04506-000. **2 CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme previsto no parágrafo 3º do Art. 12, do Estatuto Social. **3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Arley Custódio Fonseca - Presidente; e Sra. Karine Simone Bincoletto - Secretária. **4. ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar sobre (i) a realização, pela Companhia, no contexto de uma operação de securitização, observado o disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**"), bem como da Lei 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("**Lei 14.430**"), da sua 3ª (terceira) emissão de debêntures simples, não convertíveis em ações, da espécie quicquidária, em série única, no montante de R\$ 4.500.000.000,00 (quatro bilhões e quinhentos milhões de reais), observada a possibilidade de Distribuição Parcial (conforme abaixo definida) ("Valor Total da Emissão"), a qual será lastreada nos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido) a serem adquiridos da Cedente (conforme abaixo definida) por meio do "Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Companhia, a CESP - Companhia Energética de São Paulo ("Cedente") e a Auren Energia S.A. ("Auren"), na qualidade de interveniente anexo ("Contrato de Cessão"), para distribuição pública destinada exclusivamente a investidores profissionais, conforme definido no artigo 11 da CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada de tempos em tempos ("**Resolução CVM 30**", "Investidores Profissionais" e "Oferta", respectivamente), nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme vigente, ("Debêntures", "Emissão", "Operação de Securitização" e "Resolução CVM 160" respectivamente); (ii) uma vez aprovada a Emissão, a autorização para que a Companhia, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso, negociem todos os termos e condições para a formalização da Emissão, do Contrato de Cessão, da Operação de Securitização e da Oferta, bem como todas as providências relativas à Emissão, inclusive, mas não se limitando, às seguintes: (a) contratação de instituição integradora do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários autorizada a operar no mercado de capitais para a estruturação, coordenação e colocação da Oferta ("Coordenador Líder"); (b) contratar os prestadores de serviços necessários à realização da Emissão, tais como o banco liquidante ("Banco Liquidante"), o escriturador das Debêntures ("Escriturador"), a instituição para atuar como agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), os assessores legais, o sistema de distribuição e negociação das Debêntures no mercado primário, dentre outros prestadores de serviços que se fizerem necessários, podendo, para tanto, negociar e fixar o preço e condições para a respectiva prestação de serviço e assinar os respectivos contratos; e (c) negociar e celebrar o "Instrumento Particular de Escritura da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Convertíveis em Ações, da Espécie Quicquidária, em Série Única, para Distribuição Pública, Registrada Sob o Rito Automático, Destinada a Investidores Profissionais, da True Securitizadora S.A., com Lastro em Direitos Creditórios Devidos pela União Federal", a ser celebrado entre a Companhia e o Agente Fiduciário ("Escritura de Emissão"), o Contrato de Cessão, o "Contrato de Coordenação e Distribuição Pública de Debêntures Simples, Não Convertíveis em Ações e Espécie Quicquidária, em Série Única, da 3ª (Terceira) Emissão da True Securitizadora S.A., com Lastro em Direitos Creditórios Devidos pela União Federal", a ser celebrado entre a Companhia, o Coordenador Líder, a Cedente e a Auren, estas últimas na qualidade de intervenientes anexas ("Contrato de Distribuição"), incluindo eventuais aditamentos, bem como praticar todos os demais atos e celebrar quaisquer outros documentos e contratos (inclusive aditamentos) necessários à realização da Emissão, da Oferta e da Operação de Securitização; (iii) a autorização à Companhia, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso a realizarem todos os atos aplicáveis em atendimento aos artigos 25 e seguintes da Lei 14.430, observado o disposto na Escritura de Emissão, em caráter irrevogável e irretirável, para a constituição do regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios, com a consequente constituição do Patrimônio Separado (conforme definido na Escritura de Emissão); e (iv) a ratificação de todos os atos já praticados pela Companhia, por sua administração, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso, relacionados às deliberações acima. **5. DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, foi deliberada e aprovada pela totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: (i) Aprovar a Emissão e a Oferta com as seguintes características e condições principais: (a) **Número da Emissão:** A Emissão representa a 3ª (terceira) emissão de debêntures da Companhia; (b) **Número de Séries:** A Emissão será realizada em série única; (c) **Valor Total da Emissão:** O valor total da Emissão será de R\$ 4.500.000.000,00 (quatro bilhões e quinhentos milhões de reais), na Data de Emissão (conforme abaixo definida), observada a possibilidade de Distribuição Parcial, limitada ao valor do Preço de Cessão (conforme definido no Contrato de Cessão) e do montante necessário para a composição do Fundo de Despesas (conforme definido na Escritura de Emissão); (d) **Banco Liquidante e Escriturador:** A instituição prestadora dos serviços de banco liquidante e dos serviços de escrituração das Debêntures será o **BANCO BRASDESCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ sob nº 07.746.949/0001-12 ("Banco Liquidante") e "Escriturador"; (e) **Direto ao Recebimento dos Pagamentos:** Não haverá jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Debenturistas nos termos da Escritura de Emissão a menos que forem Debenturistas no encerramento do Dia Útil (conforme definido na Escritura de Emissão) imediatamente anterior à respectiva data de pagamento; (f) **Data de Emissão:** Para todos os fins e efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será a data indicada na Escritura de Emissão ("**Data de Emissão**"); (g) **Data de Início da Rentabilidade:** Para todos os fins e efeitos legais, a data de início da rentabilidade será a Primeira Data de Subscrição e Integralização (conforme definida na Escritura de Emissão) ("**Data de Início da Rentabilidade**"); (h) **Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade:** As Debêntures serão emitidas sob a forma nominativa e escritural, sem emissão de cautelares ou certificados, sendo que, para todos os fins de direito, a titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato emitido pelo Escriturador e, adicionalmente, com relação às Debêntures que estiverem constituídas eletronicamente na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 ("B3"), conforme o caso, será expedido por meio de Balcão B3, de modo que, se a emissão for em meio eletrônico, não haverá necessidade de emissão de títulos físicos. (i) **Conversibilidade:** As Debêntures serão simples, ou seja, não serão convertíveis em ações de emissão da Companhia; (j) **Especie:** As Debêntures serão da espécie quicquidária, nos termos do artigo 58 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, observado em vigor ("**Lei das Sociedades por Ações**"); (k) **Prazo e Data de Venc**