

Leceres S.A. (anteriormente denominada GJP Administradora de Hotéis Ltda.)

Demonestrações Financeiras Individuais e Consolidadas Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 com Relatório dos Auditores Independentes. Balanços patrimoniais individuais e consolidados em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expresso em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma).

Demonestrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expresso em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma).

Demonestrações dos fluxos de caixa individuais e consolidados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expresso em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma).

Demonestrações dos resultados individuais e consolidados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expresso em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma).

Demonestrações dos resultados abrangentes individuais e consolidados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expresso em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma).

Notas Explicativas Da Administração São Parte Integrante das Demonestrações Financeiras Individuais e Consolidadas - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expresso em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma).

1. Contexto operacional - A Leceres S.A. (anteriormente denominada GJP Administradora de Hotéis Ltda.) - (Compulista) foi constituída em 28 de maio de 2003 com sede na Rua Filadélfio Ramos, 213, conjuntos 21 e 22, Vila Olímpia, São Paulo - SP, e tem como atividade a prestação de serviços de hotelaria e execução, time sharing, gastronomia e eventos. Em 31 de dezembro de 2022, encontram-se em plena atividade (9 nove) unidades hoteleiras, (1) uma) unidade administrativa (ativamente) e 28.800 tem o vencimento de reservas de diárias para o período de 2023 em (01) (uma) unidade com prestação de serviços de hotelaria e administração, conforme demonstrado abaixo: • Marupira por GJP - Ipojuca/PE - MRPR; • Wish Fox do Içuaçu - Paraná - WFOZ; • Wish Serrano - Gramado/RS - WSEJR; • Wish Hotel do Bahia - Salvador - WBHAI; • Hotel de Luxo de Curitiba - Curitiba - HLC; • Hotel de Luxo de Curitiba - Lagoa Santa/MG - LCNF; • Hotel Prodigy Santos Dumont - Rio de Janeiro/RJ - PSDU; • Prodigy Gramado - Gramado/RS - PGRJ; • Wish Natal - Natal/RN - WNAT; • GJP Exclusive Guest - São Paulo/SP - MATRIZ; • Makaira Beach Resort - Ilha do Atlântico/BR. Contrato de compra e venda de quotas da GJP Administradora de Hotéis Ltda. Em 28 de agosto de 2021, foi firmado o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças ("CCV"), entre a empresa MAR Holding Participações S.A., sociedade por ações inscrita no CNPJ/mé no nº 74.340.936-007-06, e a Land Maastriach S.A., sociedade por ações inscrita no CNPJ/mé no nº 41.766.422-001-82, da venda da totalidade das quotas da empresa GJP Administradora de Hotéis Ltda. A aquisição da totalidade das quotas da Land Maastriach S.A. ocorreu em 05 de março de 2022. A partir de 01 de junho de 2022 a GJP Administradora de Hotéis Ltda. alterou sua denominação para Leceres S.A., quando foi aprovado a alteração da Empresa de sociedade limitada para uma sociedade por ações. No ato da celebração da transferência foi constituída a Mar Holding para a aquisição das quotas da Land Maastriach S.A. ocorreu em 05 de março de 2022. A partir de 01 de junho de 2022 a GJP Administradora de Hotéis Ltda. alterou sua denominação para Leceres S.A., quando foi aprovado a alteração da Empresa de sociedade limitada para uma sociedade por ações. No ato da celebração da transferência foi constituída a Mar Holding para a aquisição das quotas da Land Maastriach S.A. ocorreu em 05 de março de 2022. A partir de 01 de junho de 2022 a GJP Administradora de Hotéis Ltda. alterou sua denominação para Leceres S.A., quando foi aprovado a alteração da Empresa de sociedade limitada para uma sociedade por ações.

2. Base de apresentação e elaboração das demonestrações financeiras individuais e consolidadas: As demonestrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonestrações financeiras individuais e consolidadas. Tais julgamentos são subjetivos e as demonestrações financeiras individuais e consolidadas não representam uma garantia de que os valores refletem a realidade econômica das entidades. As demonestrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonestrações financeiras individuais e consolidadas. Tais julgamentos são subjetivos e as demonestrações financeiras individuais e consolidadas não representam uma garantia de que os valores refletem a realidade econômica das entidades.

3. Principais práticas contábeis adotadas: As principais práticas contábeis adotadas são: 2.1. Base de apresentação e elaboração das demonestrações financeiras individuais e consolidadas: As demonestrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonestrações financeiras individuais e consolidadas. Tais julgamentos são subjetivos e as demonestrações financeiras individuais e consolidadas não representam uma garantia de que os valores refletem a realidade econômica das entidades.

4. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

5. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

6. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

7. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

8. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

9. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

10. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

11. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

12. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

13. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

14. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

15. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

16. Descontos e provisões: Descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição. Os descontos e provisões são reconhecidos no momento em que a perda é provável e mensurável com base no custo líquido do ativo. O custo líquido é calculado subtraindo o valor de recuperação esperado do custo de aquisição.

Table with financial data for Leceres S.A. including sections for 'Fluxos de caixa das atividades operacionais', 'Fluxos de caixa das atividades de investimento', 'Fluxos de caixa das atividades de financiamento', and 'Resultados individuais e consolidados'. It includes multiple columns for different periods and categories.