

AKOL S/A

CNPJ/MF. 09.340.896/0001-22 - Companhia de Capital Fechado

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 31 de dezembro de 2020. a) Diretor **Jorj Petru Kalman**

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)				Demonstração dos Resultados para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)				
Ativo	2020	2019	Passivo	2020	2019	Contas	2020	2019
Circulante	9.103,04	1.325.413,86	Circulante	-	319,78	Receita bruta	3.300.000,00	-
Disponibilidades	9.103,04	112,21	Exigibilidades operacionais	-	319,78	Receitas c/venda de imóveis	3.300.000,00	-
Caixa e bancos	9.103,04	112,21	Encargos tributários	-	319,78	Deduções da receita bruta	(120.450,00)	-
Estoques imobiliários	-	1.325.301,65	Patrimônio líquido	9.103,04	1.325.094,08	Impostos e contribuições	(120.450,00)	-
Terrenos a comercializar	-	1.325.301,65	Capital social	1.000,00	1.000,00	Receita operacional líquida	3.179.550,00	-
			Reservas legal	200,00	200,00	Custos c/venda de imóveis	(1.325.301,65)	-
			Lucros retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)	7.903,04	1.323.894,08	Lucro operacional bruto	1.854.248,35	-
Total do Ativo	9.103,04	1.325.413,86	Total do Passivo	9.103,04	1.325.413,86	Receitas (despesas) operacionais líquidas	(689,39)	(162,83)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)					
	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Reserva Legal	Lucros Retidos (art.202 §3º L.6404/76)	Totais
Saldos em 31.12.2018	1.000,00	-	-	200,00	1.324.056,91
1. Prejuízo do exercício	-	(162,83)	-	-	(162,83)
2. Amortização de prejuízos	-	162,83	-	-	(162,83)
Saldos em 31.12.2019	1.000,00	-	-	200,00	1.323.894,08
3. Lucro do exercício	-	-	-	1.757.918,96	1.757.918,96
4. Distribuição de lucros	-	-	-	(3.073.910,00)	(3.073.910,00)
Saldos em 31.12.2020	1.000,00	-	-	200,00	7.903,04

Demonstração dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)					
	2020	2019		2020	2019
Fluxos de caixa das atividades operacionais			Caixa líquido das atividades de investimentos	-	-
Lucro/prejuízo líquido do exercício	1.757.918,96	(162,83)	Fluxos de caixa das atividades de financiamento	(3.073.910,00)	-
Ajustado por:			Distribuição de lucros	(3.073.910,00)	-
Baixa de custos por venda de imóvel	1.325.301,65	-	Caixa líquido das atividades de financiamento	(3.073.910,00)	-
Lucro/prejuízo líquido do ajustado	3.083.220,61	(162,83)	Var. Líquida de caixa e equivalente de caixa	8.990,83	-
Variações nas contas do ativo e passivo:			Caixa e equivalente de caixa no início do período	112,21	112,21
Aumento de saldo da conta encargos tributários	(95.959,78)	162,83	Varição líquida de caixa e equivalente de caixa	8.990,83	-
Provisão para I.R.P.J. e C.S.L.L.	95.640,00	-	Caixa e equivalente de caixa no final do período	9.103,04	112,21
Caixa líquido das atividades operacionais	3.082.900,83	-			

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 - Em Reais

1 - Contexto Operacional: A Akol S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 28.12.2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital. **2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras** As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 das referidas normas técnicas. **3 - Principais Práticas Contábeis:** A - Ativo Circulante/ Disponibilidades: Representa o valor dos numerários em espécie no caixa; B - Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência. **4 - Aspectos Tributários:** A empresa optou para os exercícios de 2020 e de 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente. **5 - Capital Social:** O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país. **6 - Resultado Do Exercício:** Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 1.757.918,96, dos quais foram distribuídos aos acionistas o montante de R\$ 1.750.015,92. O saldo existente na conta representativa de Lucros Retidos de exercícios anteriores no valor de R\$ 1.323.894,08 foi integralmente distribuído aos sócios, totalizando o valor de R\$ 3.073.910,00 de distribuições no exercício. São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

Jorj Petru Kalman - Diretor

Ricardo Louzas Fernandes - Contador CRC.1SP.044049/O-8

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>