DocuSign Envelope ID: DFA9E50D-BFAD-4D14-B394-BE2A1E9857BF



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBAÚ/SP
### PREGÃO ELETRÔNICO N° 55 / 2023

A Prefeitura Municipal de Tambaú, comunica aos interessados que através do sistema eletrônico do Banco do Brasil "www.licitacoes-e.com.br", encontra-se aberto o Pregão Eletrônico n.º 55 / 2023, visando o Registro de preços para futuras e eventuais Contratações de empresa especializada para prestação de serviços de coletas e análises químicas em amostras de água potável e lançamento de efluentes. Abertura dia 15/08/2023, às 08h30min. Informações na Seção de Licitações, pelo Tel. (19) 3673 9500, ou pessoalmente na Rua Praça Carlos Gomes, nº 40, Centro – Tambaú-SP.

Rosana Lígia Pontes Trautvein
Coordenadora de Finanças

## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

O Município de Hortolândia informa a abertura do PE 72/2023, Edital 117/2023, PMH 44819/2023. Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa especializada na locação de equipamentos e acessórios para realização de eventos corporativos, eventos infantis, passeios ecológicos e de recreação com fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e profissionais especializados, instalação, operação e manutenção, para realização de eventos Município de Hortolândia – S.P. INÍCIO DO PREGÃO 17/08/2023 às 9:30 (horário de Brasília/DF). TEMPO DE Disputa: 10 minutos na plataforma www.novobbmnet.com.br. O Edital está disponível no site da prefeitura: www.hortolandia.sp.gov.br ou presencialmente no Paço Municipal, das 8 às 17 hs. Hortolândia, 01/08/2023. Eduardo D. de Vasconcelos/Secretário Adjunto de Adm. e Gestão de Pessoal.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
### SECRETARIA MUNICIPAL DE ZELADORIA E SERVIÇOS
### PREGÃO ELETRÔNICO nº 154/2023 PROCESSO n° 35.784/2023 UASG 986249 Nº COMPRA 1542023

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA POSSÍVEL AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSUMO
DATA INÍCIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA: 02 DE AGOSTO DE 2023
DATA/HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 15 DE AGOSTO DE 2023 - HORÁRIO: 09:00 horas.
ENDEREÇO ELETRÔNICO: Portal de Compras do Governo Federal – www.compras.gov.br. O edital completo poderá ser retirado pelo site: www.botucatu.sp.gov.br ou no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). Informações no Departamento de Compras e Licitações, desta Prefeitura Municipal de Botucatu, pelos fones (14) 3811-1442 / 3811-1485 ou pelo e-mail: copel@botucatu.sp.gov.br
PAULO SERGIO ALVES – SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ZELADORIA E SERVIÇOS

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA
### AVISOS DE LICITAÇÃO

**TOMADA DE PREÇOS: 008/2023**
**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE TRAVESSIA, SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E ADUELAS NA ESTRADA DO PIRAÍ – CENTRO – CABREÚVA, INCLUINDO AS DEMAIS INTERVENÇÕES CORRELATAS DISCRIMINADAS EM PROJETOS E NESTE DOCUMENTO.**

Os envelopes contendo proposta e documentos serão recebidos no Setor de Suprimentos da Prefeitura Municipal de Cabreúva, no **dia 17 de agosto de 2023, até as 09:30 horas**, iniciando a sua abertura às **10:00 horas.**

**TOMADA DE PREÇOS: 009/2023**
**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA NA PRAÇA SANTA CATARINA BAIRRO DO PINHAL, DE ACORDO COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E PROJETO, PARTES INTEGRANTES DESTE EDITAL (ANEXO I).**

Os envelopes contendo proposta e documentos serão recebidos no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Cabreúva, no **dia 18 de agosto de 2023, até as 09:30 horas**, iniciando a sua abertura às **10:00 horas.**

Os interessados poderão examinar, gratuitamente, o Edital e seus anexos, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 17:00 horas, no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Cabreúva, sito à Rua Floriano Peixoto, nº 158 – Centro, podendo adquiri-lo junto ao Setor de Suprimentos, em CD-ROM a ser retirado no referido endereço, mediante entrega, de mídia virgem, ou na forma impressa mediante o pagamento de R$ 10,00 (dez reais), a ser efetuado no Setor de Arrecadação, no mesmo endereço ou ainda, gratuitamente, através de "download" junto a "home page" desta Prefeitura, na Internet, no endereço de acesso http://www.cabreuva.sp.gov.br.

**CABREÚVA, 01 DE AGOSTO DE 2023.**
**ANTONIO CARLOS MANGINI**
**PREFEITO**

### LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI 9.514/1997
### "PRESENCIAL E ONLINE"

**Hugo Leonardo Alvarenga Cunha**, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 870, com escritório Av. Indianópolis, 2826, Planalto Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **HESA 120 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 12.988.505/0001-95, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Helbor Concept - Edif. Corporate - Jardim Armênia, nos termos da Escritura de Venda e Compra de bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em **18/12/2018**, no qual figura como fiduciante ÁGUIDA BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária, **RG nº 56.849.835-5-SSP/SP**, **CPF nº 333.830.518-46**, residente e domiciliada à Rua Retiro, nº 95, apto 35 - Med 1, Tatuapé, São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **14/08/2023 às 10:00 horas**, no Escritório do leiloeiro, situado na Av. Indianópolis, 2.826 - Planalto Paulista, em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 770.493,10 (setecentos e setenta mil quatrocentos e noventa e três reais e dez centavos).** Caso não haja licitante, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** no dia **21/08/2023** às 10:00 horas, no mesmo local, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 937.662,84 (novecentos e trinta e sete mil seiscentos e sessenta e dois reais e oitenta e quatro centavos)** com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel abaixo. **SÃO PAULO/SP.** Apartamento nº 53, localizado no 5º pavimento da Torre 1 **CONDOMÍNIO ORIGEM TATUAPÉ BY HELBOR**, situado na Avenida Celso Garcia, nº 5640, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: Área Privativa de 84,940m² (aí incluída a área de 8,400m² correspondente à vaga nº 296P na garagem coletiva); Área Comum de 36,034m²; perfazendo a Área Total de 120,974m²; correspondendo-lhe uma Fração Ideal de 0,3232% no terreno e demais coisas comuns. **Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Matrícula nº 301.337 do 9º CRI de São Paulo/SP.** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.hugocunhaleiloes.com.br**, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.hugocunhaleiloes.com.br**, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, respeitado o direito de preferência do fiduciante. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições *"in loco"*, previamente à realização do Leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, em cheques separados, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Havendo arrematação a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (ITBI, escritura e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 /1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 / 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Para mais informações – tel.: (11) 5586.3000 - Lances Online no Site: www.hugocunhaleiloes.com.br - Hugo Leonardo Alvarenga Cunha – Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 870**

## PIRACICABA
### PREFEITURA DO MUNÍCIPIO
### AVISO DE LICITAÇÃO

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 439/2023**
**OBJETO: Prestação de serviços de implantação e coordenação de Programa de Gerenciamento de Riscos**
**ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/08/2023, às 08h.**
**INÍCIO DA FASE DE LANCES: 15/08/2023, às 09h.**

O Edital completo poderá ser obtido pelo endereço eletrônico http://licitapira.piracicaba.sp.gov.br. Dúvidas: (19) 3403-1020.

**PIRACICABA, 1º DE AGOSTO DE 2023.**
**LEONARDO VICENTIM BRANCALION**
**CHEFE DO SETOR DE COMPRAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DIVISÃO DE COMPRAS

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UBATUBA

**AVISOS DE LICITAÇÕES**
**Pregão Eletrônico n° 62/2023 – Edital nº 110/2023 - Processo nº 6579/2023 – Objeto:** Registro de Preços para Aquisição de Balanças para Pesagem de alimentos, para atender as Unidades Escolares – Início do prazo para Envio da Proposta Eletrônica: A partir das 12h00m do dia 02/08/2023 até às 08h00m do dia 16/08/2023. Início da disputa de preços: 16/08/2023 às 09h30m. O edital encontra-se disponível nos sites **www.bll.org.br e https://transparencia.ubatuba.sp.gov.br/home/.**

**Concorrência Pública N° 10/2023 – Edital n° 88/2023 - Processo N° 6881/2023 - Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO NO SERTÃO DO ITAMAMBUCA, BACIA DO RIO ITAMAMBUCA, UBATUBA/SP – Recebimento dos documentos de Habilitação e Propostas: Até o dia 05/09/2023 às 09h30. Os envelopes serão abertos em Ato Público no mesmo dia, às 10h00m, na Secretaria Municipal de Administração, situada à Av. Dona Maria Alves, 865, Centro. O edital encontra-se disponível no site **https://transparencia.ubatuba.sp.gov.br/home/.**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PALMARES PAULISTA**
**EDITAL DE AVISO DE LICITAÇÃO DESERTA. Processo nº 88/2023- Pregão Presencial nº 14/2023**. O Prefeito Municipal de Palmares Paulista -SP, torna público e para conhecimento de quem possa interessar, que a licitação supramencionada, tendo como objeto: contratação de empresa especializada para o fornecimento parcelado de combustíveis e derivados (etanol, gasolina comum, óleo diesel s-500, óleo diesel s-10), levando em consideração a tabela oficial do sistema de levantamento de preços - SLP da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP, tendo em vista o preço médio obtido no mês de junho de 2023, da região do município de Catanduva, objetivando o maior percentual de desconto para o abastecimento da frota de veículos do município de Palmares Paulista-SP, pelo período de 12 (doze) meses, de acordo com o Memorial Descritivo - Anexo I, com data de abertura para o dia 27/07/2023 ás 09h00, foi considerada DESERTA, face a ausência de interessados. Município de Palmares Paulista, em 01.08.2023. LUCAS APARECIDO DA ASSUMÇÃO-Prefeito Municipal

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS
facebook.com/milanleiloes @ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes (11) 3845-5599

09 / Agosto 2023 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 100 VEÍCULOS

1º Praça: 07/08 - 2ª: 09/08 2023 15h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
01 IMÓVEL TJ - SP

08 / Agosto 2023 - Terça 9:30h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
APROX. 60 PATINETES

07 / Agosto 2023 - Segunda 14h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
SANTANDER 03 IMÓVEIS

10 / Agosto -23 - Quinta A partir14:30h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
LEILÃO C/ 08 IMÓVEIS

INFORMAÇÕES E CADASTRO:
WWW.MILANLEILOES.COM.BR
RONALDO MILAN • LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo intermédio de Playbanco Securitizadora de Créditos Financeiros S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 35.975.411/0001-87, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Descrição do imóvel: Uma casa e seu respectivo terreno situados na Rua Salvador Pires de Lima, n°182, Bairro Sacomã, São Paulo - SP. Áreas Totais. Terr. 360,00m², melhor descrita na Matrícula nº 66.435 do 6° CRI Local. Obs.: (i) Há uma construção de 220 m² (estimada no local) (ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída e do terreno que vierem a ser apuradas no local, correrão por conta do arrematante; (iii) Imóvel ocupado, sendo a desocupação por conta do arrematante; (iv) Cadastro do imóvel: 049.222.0077-0. (vi Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. 1º Leilão: 14/08/2023, às 16h. Lance mínimo: R$ 837.568,00 E 2º Leilão: 17/08/2023, às 16h. Lance mínimo: R$ 980.286,57 (Caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site www.milanleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266. Os devedores fiduciantes serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Se exercido o direito de preferência pelo devedor(a)(s) fiduciante(s), este deverá efetuar o pagamento da arrematação até a data da realização do segundo leilão, no valor equivalente ao da sua dívida, somados aos encargos, despesas e demais valores previstos em lei, incluindo também a responsabilidade de pagamento da comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelos devedores fiduciantes. Se os devedores fiduciantes, não efetuarem o pagamento da dívida e demais encargos, nas condições e prazos previstos no presente Edital, considerar-se-á automaticamente a sua desistência do exercício de preferência na compra do imóvel. Nesse caso, havendo licitantes, o imóvel será vendido para aquele que ofertou maior lance. Responsabilidades do Arrematante: O Arrematante é responsável: (i) (i) pela regularização de tais débitos perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive cartórios de registro de imóveis; por todas as despesas referente a regularização da área construída do imóvel junto à prefeitura e registro desta no Cartório de Registro de Imóveis (ii) por todas as providências e custos necessários para regularização da denominação de logradouro e numeração predial do imóvel junto aos órgãos competentes, se for o caso; (iii) por todas as providências e despesas relativas à desocupação dos imóveis ocupados a qualquer título, sejam eles locados, arrendados, dados em comodato ou invadidos e (iv) obter as informações atinentes, bem como adotar a suas expensas as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos nos competentes órgãos ou autoridades competentes, se necessário for. Correrão por conta do arrematante todas as despesas e procedimentos relativos à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros etc., despesas com regularização e encargos da área construída a maior, se o caso, junto aos órgãos competentes, bem como a desocupação, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Após a arrematação, o Arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, e outras, de qualquer natureza e deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do Vendedor ou de seus antecessores. Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra, o Arrematante deverá apresentar ao Vendedor, no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da data da assinatura, o instrumento devidamente registrado no Cartório de registro de imóveis, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do Vendedor, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelo imóvel junto à administração do correspondente condomínio. Evicção de direito O Vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, excetuados os casos em que haja expressa menção das restrições, irregularidades, ocupação e ações judiciais neste Edital, Anexos e materiais de divulgação, ocasião em que o Arrematante assume os riscos da aquisição nos termos do art. 448 do Código Civil e da cláusula abaixo. Em caso de evicção, a responsabilidade do Vendedor ficará limitada à devolução: (i) do valor pago pela aquisição do imóvel; (ii) das despesas relativas à formalização da escritura e registro; e (iii) tributos pagos pelo Arrematante relativos a período posterior à data da arrematação. Os valores serão atualizados entre o dia do pagamento e o da restituição, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física). Não é conferido ao Arrematante o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios e tampouco indenização por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, em relação as quais o Arrematante não poderá exercer o direito de retenção. Cláusulas gerais O Vendedor está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente especialmente, as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Ao Vendedor é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, documentos do Arrematante para fins de concretização da compra e venda. A não apresentação no prazo estabelecido pelo Vendedor, poderá acarretar, a critério exclusivo do Vendedor e sem quaisquer ônus a este, o automático cancelamento da arrematação. As fotos divulgadas no site da leiloeira são meramente ilustrativas, devendo o arrematante constatar a localização e situação real do bem.

**Informações: Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - www.milanleiloes.com.br**

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL -** Art. 887, § 3º/CPC
EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL**. Processo: nº **1121870-88.2020.8.26.0100**. Requeridos PROCORDIS PRONTO SOCORRO DE CARDIOLOGIA LTDA, ROBERTO DE CLEVA - ***PARTE IDEAL (25%)*** - **Prédio e terreno na Bela Vista/SP. Rua Carlos Sampaio, nº331, São Paulo/SP** - Contribuinte nº 009.079.00208. Descrição completa na Matrícula nº 56.339 do 04º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª Praça: R$ 2.211.750,00 - **Lance mínimo na 2ª Praça: R$ 1.327.050,00** (25% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 08/09/2023 às 15h40min, e termina em 12/09/2023 às 15h40min; 2ª Praça começa em 12/09/2023 às 15h41min, e termina em 03/10/2023 às 15h40min**. Ficam os requeridos PROCORDIS PRONTO SOCORRO DE CARDIOLOGIA LTDA, ROBERTO DE CLEVA, bem como seu cônjuge, se casado(a)(s) for(em), coproprietário(a) LILIANE DEL PRETI DE CLEVA, bem como os credores MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 23/08/2021.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE COTIA/SP. Processo: nº **0001179-86.2009.8.26.0152**. Executados: DIOSIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., ANTÔNIO CARLOS DE LIMA GRAZIANO, BRUNO ALVES DA SILVA, TRANSMÓDULOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSTRUÇÕES MODULARES TRANSPORTÁVEIS LTDA. (atual denominação de TRANSMÓDULOS COMÉRCIO DE CONSTRUÇÕES MODULARES TRANSPORTÁVEIS LTDA.), MAXIFIBER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA. **LOTE 001** - METADE IDEAL (50%) - Apartamento nº 91 (composto de 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala ampla com sacada, cozinha, área de serviço, dependência de empregada com banheiro e 03 banheiros), com a área útil de 117,97 m², no 9º andar do Edifício Dona América, situado na Rua Gandavo, nº 298, São Paulo/SP - Contribuinte nº 037.071.0464.8. Descrição completa na Matrícula nº 22.647 do 1ª CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 470.186,45 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 235.093,22 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **LOTE 002** - METADE IDEAL (50%) - Vaga nº 54, com a área útil de 10,45 m², no 1º subsolo de tamanho simples do Edifício Dona América, situado na Rua Gandavo, nº 298, São Paulo/SP - Contribuinte nº 037.071.0659.4 (Conforme Av. 05). Descrição completa na Matrícula nº 22.648 do 1ª CRI da Capital/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 47.018,64 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 23.509,32 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 21/08/2023 às 10h20min, e termina em 24/08/2023 às 10h20min; 2ª Praça começa em 24/08/2023 às 10h21min, e termina em 13/09/2023 às 10h20min.** Ficam os executados DIOSIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., na pessoa de seu representante legal; ANTÔNIO CARLOS DE LIMA GRAZIANO, BRUNO ALVES DA SILVA, seus cônjuges, se casados forem, TRANSMÓDULOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONSTRUÇÕES MODULARES TRANSPORTÁVEIS LTDA. (atual denominação de TRANSMÓDULOS COMÉRCIO DE CONSTRUÇÕES MODULARES TRANSPORTÁVEIS LTDA.), MAXIFIBER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., na pessoa de seus representantes legais; os coproprietários CARLOS EDUARDO PAGE GRAZIANO, TELMA PAGE GRAZIANO, seus cônjuges, se casados forem, bem como os credores HUTCHINSON DO BRASIL S/A, DENISE ELAINE DO CARMO DIAS e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 10/09/2018.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

Edital de Leilão Público Judicial On-line, nos termos da Legislação em Vigor - 4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. Processo nº 1006957-28.2022.8.26.0099 – Partes: RBANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. X FRITOP INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI E CEZAR DE MORAES DANTAS. 1º LEILÃO: 04/08/23 às 15h30 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção - 2º LEILÃO: 25/08/23 às 15h30, sendo admitidos lanços a partir de 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. LOTE 01: CAMINHÃO TRATOR, SCANIA/R500 A6X2, PLACA: QTK8175, 2019/2019, CHASSI: 9BSR6X200K3948891, BRANCO, DIESEL, CABINE ESTENDIDA. 1º Data Avaliação: R$ 594.007,82, 2ª Data Lance Inicial: R$ 297.003,91. LOTE 02: FIAT/UNO VIVACE 1.0, PLACA: FUB0H54, 2014/2014, CHASSI: 9BD195102E0587359, VERMELHO, ALCOOL/GASOLINA. 1º Data Avaliação: R$ 27.421,20, 2ª Data Lance Inicial: R$ 13.710,60. LOTE 03: DOIS TERRENOS COM 02 CASAS CONSTRUÍDAS, 133,26m² e 133,00m² no loteamento "RESIDENCIAL MARIA APARECIDA FORNARI", bairro do Pinhal, no município de PINHALZINHO/SP, MATRÍCULAS Nº. 109.677 E 109.678, DO O.R.I.DE BRAGANÇA PAULISTA/SP, 1º Data Avaliação: R$ 625.659,51, 2ª Data Lance Inicial: R$ 312.829,76. LOTE 04: APARTAMENTO Nª 08 com área útil de 120,67m² "EDIFÍCIO LAUSANNE" C/ 03 DORM. NA RUA FELIPE SIQUEIRA, Nº. 326, BRAGANÇA PAULISTA/SP, MATRÍCULA Nº 56.310, DO C.R.I. DE BRAGANÇA PAULISTA/SP, 1º Data Avaliação: R$ 407.742,30, 2ª Data Lance Inicial: R$ 203.871,15. Venda "AD CORPUS" no estado em que se encontra. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida a leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial, Obs: Gravames e demais ônus vide Edital. Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064. Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

**Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br- (11) 4426-5064.**
**Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE JUNDIAÍ/SP. Processo: nº **0032054-29.2004.8.26.0309**. Executado: JOHNNY CSANDI - DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR - Casa localizada na Alameda das Primaveras, nº 567, Parque dos Cafezais IV, na cidade de Itupeva/SP - Contribuinte nº 01.07.066.0089.001. Descrição completa na Matrícula nº 122.996 do 1º CRI de Jundiaí/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 791.993,40 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 395.996,70 (50% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 05/09/2023 às 10h00min, e termina em 11/09/2023 às 10h00min; 2ª Praça começa em 11/09/2023 às 10h01min, e termina em 02/10/2023 às 10h00min.** Ficam o executado JOHNNY CSANDI, seu cônjuge, se casado for, a compromissária vendedora PINHEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, e demais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/10/2009.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

### 29ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL

ALFA LEILÕES

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça)** do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF Nº 04.877.683/0001-10)**; do credor hipotecário: **METHA INVESTICOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF Nº 08.925.019/0001-50)**; e dos credores: **JOSE LUIZ PACCOS (CPF/MF Nº 530.629.739-00), ROSA MARIA DOS SANTOS PATTO DE GOES (CPF/MF Nº 055.489.938-87), ARIOVALDO AURELIO DE GOES (CPF/MF Nº 254.975.108-68), RAFAELLA SANTOS PATTO DE GOES FERRARO (CPF/MF Nº 299.236.518-19), ANTONIO TOMAZELLI NETO (CPF/MF Nº 305.255.368-25), LUCCAS SANTOS PATTO DE GOES (CPF/MF Nº 337.510.078-73), GABRIEL NICOLAU BIANCHI (CPF/MF Nº 297.118.378-54), MARIA LUIZA DE ABREU ALMEIDA MANZANO (CPF/MF Nº 043.936.648-45)** e **R.A ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES RIO PRETO LTDA. – EPP (CNPJ/MF Nº 04.877.683/0001-10)**. A MM. Juíza de Direito Dra. Daniela Dejuste de Paula, da 29ª Vara Cível – Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORENÇA (CNPJ/MF Nº 59.580.571/0001-95)** em face de **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF Nº 04.877.683/0001-10)**, nos autos do **Processo nº 1017102-82.2018.8.26.0100**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Apeninos, **nº** 1.126, Edifício Comercial Apeninos, sala nº 21, **2º andar,** Paraíso, São Paulo/SP – CEP: 04104-021 - **Descrição do Imóvel:** Sala nº 21 (vinte e um), localizada no 2º andar, do Edifício Comercial Apeninos, situado na Rua Apeninos, nº 1.126, no 9º subdistrito – Vila Mariana, com uma área privativa principal e total de 86,950m², uma área de uso comum de 121,983m², e uma área real total de 208,933m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,065614, e o direito de estacionar 03 (três) veículos de passeio, em 03 (três) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem no 1º, 2º ou 3º subsolos.

**Dados do Imóvel**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Inscrição Municipal n°** | 038.050.0288-2 | | |
| **Matrícula n°** | **Imobiliária** | 114.929 | 1º Oficial de Registro de Imóveis – Comarca de São Paulo - Capital |

Ônus

| Registro | Data | Ato | Processo/Origem | Beneficiário / Observações |
|---|---|---|---|---|
| **R. 02** | 02/05/2016 | Hipoteca | - | Metha – Investicom Empreendimentos e Participações Ltda |
| **Av. 03** | 07/09/2019 | Penhora | Proc. nº 0034036-98.2019.8.26.0100 | Condomínio Edifício Florença |
| **Av. 04** | 05/12/2019 | Penhora Exequenda | Proc. nº 1017102-82.2018.8.26.0100 | Condomínio Edifício Florença |
| **Av. 05** | 02/12/2020 | Penhora | Proc. nº 1050198-54.2019.8.26.0100 | Condomínio Edifício Florença |
| **Av. 06** | 11/06/2021 | Penhora | Proc. nº 0025789-77.2019.8.26.0602 | Rosa Maria dos Santos Patto de Goes, Ariovaldo Aurelio de Goes, Rafaella Santos Patto de Goes Ferraro, Antonio Tomazelli Neto, Luccas Santos Patto de Goes e Gabriel Nicolau Bianchi |
| **Av. 07** | 14/12/2021 | Indisponibilidade de bens | Proc. nº 1000767-81.2020.5.02.0020 | Maria Luiza de Abreu Almeida Manzano |
| **Av. 08** | 17/03/2022 | Penhora | Proc. nº 0029357-21.2020.8.26.0100 | R.A Engenharia de Fundações Rio Preto LTDA. – EPP |
| **Av. 09** | 09/12/2022 | Indisponibilidade de bens | Proc. nº 0000289-38.2021.8.26.0602 | Jose Luiz Paccos |

**OBS:** Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca registrada sob nº 02 da Matrícula Imobiliária, será extinta. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 933.147,40 (Mai/2023 – Valor pela Média às fls. 510/512 – Homologação às Fls. 513). O valor de av