

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - LEI 9.514/97
ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório à Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RCB ADMINISTRAÇÃO SPE LTDA**, com sede em São Paulo/SP, na Alameda Santos, 211, Sala 801, Cerqueira Cesar, CEP: 01419-000, inscrita no CNPJ/IMF sob nº 24.774.458/0001-66, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Parcelamento de Preço e Alienação Fidejuciária em Garantia, firmado em 19/07/2018, no qual figuram como Fiduciantes: **CAIO TIZATTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 42.405.079-3, SPS/SP, CPF/MF sob nº 425.168.948-80, residente e domiciliada na Rua Assunção nº 96, Casa 3-Jardim Madalena, Vargem Grande Paulista/SP, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e Ou-Online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **22 de agosto de 2023 a partir das 10h00**, à Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 242.126,96 (Duzentos e quarenta e dois mil, cento vinte e seis reais e noventa e seis centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **IMÓVEL**, um terreno situado na Rua 6, correspondente ao lote 26 da quadra B do loteamento denominado Floratta Nações Residencial, nesta cidade de Bauru/SP, com área de 287,10m², cujo roteiro periférico inicia-se num ponto cravado na sua divisa com o lote 27 do alinhamento da Rua 6, distante 52,27 metros mais a curva com raio de 3,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros da esquina Rua 1, deste ponto inicial segue em linha reta a distância de 27,50 metros até outro ponto, confrontando com o lote 27; deflete a direita formando um ângulo interno de 90°18'11"'' e segue em linha reta a distância de 27,50 metros até outro ponto confrontando com o lote 25; deflete à direita e segue em curva com raio de 1.000,00 metros e desenvolvimento de 10,58 metros pelo alinhamento da Rua 6 até o ponto inicial da presente descrição. Imóvel devidamente matriculado sob nº 125.409 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 437.2026. OBS: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de agosto de 2023 a partir das 14h00** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 205.940,72 (Duzentos e cinco mil, novecentos e quarenta reais e setenta e dois centavos)**. O horário mencionado neste edital, na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília/DF. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on-line. Os interessados deverão se cadastrar através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas nos sites indicados. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outright entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, serão objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), o qual o participante deverá declarar ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos para a participação no leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - LEI 9.514/97
ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório à Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RCB ADMINISTRAÇÃO SPE LTDA**, com sede em São Paulo/SP, na Alameda Santos, 211, Sala 801, Cerqueira Cesar, CEP: 01419-000, inscrita no CNPJ/IMF sob nº 24.774.458/0001-66, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Parcelamento de Preço e Alienação Fidejuciária em Garantia, firmado em 02/08/2021, no qual figuram como Fiduciantes: **PRISCILA DOS SANTOS ARAÚJO PINHEIRO**, corretora de imóveis, RG nº 34.885.440-5/SP/SP, CPF/MF sob nº 306.742.328-36, e seu cônjuge **PAULO CESAR PINHEIRO**, corretor de imóveis, RG nº 29.122.947-5/SP/SP e CPF nº 263.458.498-98, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Manoel Vitorino Rello de Araújo nº 4-11, Núcleo Residencial Beija Flor, Bauru/SP, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e Ou-Online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **22 de agosto de 2023 a partir das 10h30**, à Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 203.901,80 (Duzentos e três mil, novecentos e um reais e oitenta centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **IMÓVEL**, um terreno situado na Rua 5, correspondente ao lote 09 da quadra B do loteamento denominado Floratta Nações Residencial, nesta cidade de Bauru/SP, com área de 278,91m², cujo roteiro periférico inicia-se num ponto cravado na sua divisa com o lote 10 no alinhamento da Rua 5, distante 61,69 metros mais a curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,05 metros da esquina Rua 2, deste ponto inicial segue em linha reta a distância de 27,50 metros até outro ponto, confrontando com o lote 10; deflete a direita formando um ângulo interno de 89°41'49" e segue em linha reta a distância de 10,29 metros até outro ponto confrontando com o lote 24; deflete à direita formando um ângulo interno de 89°41'49" e segue em linha reta a distância de 27,50 metros até outro ponto, confrontando com o lote 48; deflete a direita e segue em curva com raio de 945,00 metros e desenvolvimento de 10,00 metros pelo alinhamento da Rua 5 até o ponto inicial da presente descrição. Imóvel devidamente matriculado sob nº 125.392 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 437.2029. OBS: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de agosto de 2023 a partir das 14h30** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 211.509,07 (Duzentos e onze mil, quinhentos e nove reais e sete centavos)**. O horário mencionado neste edital, na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, considerando o horário oficial de Brasília/DF. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on-line. Os interessados deverão se cadastrar através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas nos sites indicados. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outright entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, serão objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), o qual o participante deverá declarar ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos para a participação no leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERTO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará o leilão de Joias e Relógios nos dias 10-11 de agosto de 2023 a partir das 19:00h, autorizada pela CASA DE LEILÃO: BROOKS LEILÕES, somente on-line, através do site: https://brookisleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 07.101.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Otto Selb, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças nº 10175400002, no qual figura como Fiduciante **ROBERTO CARLOS D'ALMEIDA**, CPF nº 091.480.258-52, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e Ou-Online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **18/08/2023, às 15h30min**, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 47.000,00** (Quarenta e setenta e quatro mil reais), o imóvel objeto das matrículas nº 101.443, 101.515 e 101.516 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: **A) O Apartamento sob nº 11**, localizado no primeiro andar do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, com área real privativa de 67,655m², área real comum de 62,288m², perfazendo a área total de 129,943m², correspondendo à fração ideal no terreno de 28,1530m² (21,685320%); **B) A vaga de garagem sob nº 79** localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,20750m² ou 3,502m% e **C) A vaga de garagem sob nº 80**, localizada no 2º subsolo, do "Edifício Rainha Cristina", situado à Rua Major Oscar Guimarães, nº 281, no 8º Subdistrito - Santana, sujeito ao uso de manobrância, com a área útil ou privativa de 9,90m²; **área comum de 7,748m²**; **área total de 17,648m²**, correspondendo à fração ideal no