DocuSign Envelope ID: 5231F4DC-21BD-40AB-9A9E-FB65208CBDFC

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

16/08/2023 A PARTIR DAS 10:00. ID: 235351. SOLD DAFITI. Loc.: MG. BOLSAS, CHINELOS, VESTUÁRIOS, ETC. **17/08/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 235193. Sold GPA. Loc.: DF, RJ, SE, SP. Expositores de alimentos. Balcões refrigerados, fornos e outros. **18/08/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 235167. SOLD MENDES UNIV. DA INFORMÁTICA. Loc.: SP. CPUS, MONITORES, NOTEBOOKS, IMPRESSORAS, GELADEIRAS, ETC. **18/08/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 234307. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: RJ. APTO 71M², OCUPADO NO BOA VIAGEM EM NITERÓI/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **18/08/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 234724. SOLD WFA INDUSTRIA. Loc.: SP. TANQUES, MOINHOS, PROCESSADORES, PASTEURIZADORES, IMPLEMENTOS. **21/08/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 234469. SOLD OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. SMART TV, ITENS DE INFORMÁTICA, FOGÃO, PARTE E PEÇAS AUTOMOTIVA, FANTASIAS, VESTUÁRIO, BOLSAS, MOCHILAS, ETC. **21/08/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 234999. SOLD LOGÍSTICA REVERSA. Loc.: SP. ITENS DE LIMPEZA, VESTUÁRIO, CALÇADOS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS, FORNO ELÉTRICO, ACESSÓRIO ELETRÔNICO, ETC. **21/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 234246. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: PR. APTO KITINETE 45M², OCUPADO NO CAMPO COMPRIDO EM CURITIBA/PR. **21/08/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 234382. SOLD SEQUOIA. Loc.: SP. COOKTOP, POLTRONAS, ROUPAS, CALÇADOS, PNEU E OUTROS. **22/08/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 235019. SOLD IMÓVEIS - RC8 - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. TERRENO 287M² EM BAURU/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **22/08/2023 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 235025. SOLD IMÓVEIS - RC8 - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. TERRENO 287M² EM BAURU/SP - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **22/08/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 234136. SOLD ANBIMA. Loc.: RJ. IMPRESSORAS, TELEVISORES, TELEFONES, LEITORES BIOMÉTRICOS. **22/08/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 235007. SOLD GAUCHINHO MAQUINAS. Loc.: SC. FORD JEEP 1964, TRATOR BUKH, PEÇAS E COMPONENTES INDUSTRIAIS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

18/08/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 234974. LOG BUSINESS. Loc.: SP. PORTA PALETES, PRATELEIRAS, BANDEJAS EM AÇO, CAIXAS PLÁSTICAS, ROLETES PRA FLOWRACKS. **22/08/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 235358. EZ COMEX. Loc.: SP. PRANCHÕES DE MADEIRA, FRESADORAS, CHILLERS, CILINDROS DE CLORO, MOINHO E BALANÇAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

DATA RETROATIVA - 14/08/2023 A PARTIR DAS 11:00. ID: 235249. MAPFRE. Loc.: SP. Veículos Sinistrados e Sucatas.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

17/08/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 235187. Souza Cruz. Loc.: SP. Fiat Palio, Volkswagen Touareg, Sucata de Volkswagen Novo Gol. **17/08/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 234814. COMPARTILHADO 1232 B. Loc.: SC, SP. VOLKSWAGEN TIGUAN, FIAT TORO. **17/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 235136. NEO ENERGIA. Loc.: PE. VEÍCULOS DE PASSEIO, UTILITÁRIOS, CAMINHÕES, SUCATAS DE CARROCERIAS E OUTROS. **17/08/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 235345. GM (CHEVROLET) - FROTA (135º EVENTO PÚBLICO). Loc.: RS, SP. CHEVROLET ONIX, CRUZE, TRACKER E S10. **18/08/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 235194. Acelen. Loc.: BA. Equipamentos de Academia: Leg Press, Esteira, Bicicleta, Cross Over, Supino Inclinado, Cadeira Flexora e Etc. **18/08/2023 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 235190. Camargo Corrêa. Loc.: SC. Abraçadeira, Rolamentos, Retentor, Filtro e Outros. **18/08/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 227860. VANGUARDA G4S. Loc.: SP. MOTOCICLETAS DIVERSAS MARCAS E MODELOS. **18/08/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 234116. BALL BEVARAGE. Loc.: RS. CHILLER, SISTEMA DE DESIDRATAÇÃO DE ÓLEO, VENTILADOR RADIAL, EIXOS DIVERSOS EM AÇO, MESAS DIVERSAS, TVS 43 POL, SERRA DE FITA. **18/08/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 235141. NISSAN. Loc.: RJ. PARTES E PEÇAS DE VEÍCULOS. **18/08/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 234645. SOLUÇÕES USIMINAS. Loc.: SP. PONTE ROLANTE DURAFERRO PR-14, CAP.: 40/10 TON, VÃO: 28.000 MM (APROX. 54.400 KG) (DESMONTADA). **18/08/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 235006. CNH. Loc.: MG. PNEUS DIVERSAS MARCAS E MODELOS. **18/08/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 234698. GRUPO EDSON QUEIROZ. Loc.: AL, CE, PA, PB, PE, PI, RJ, SC, SP. CAMINHÃO CARGA SECA, CAMINHÃO BASCULANTE, HONDA CG 125, HONDA NXR, TOYOTA BANDEIRANTE, TRATORES DE PNEUS VALTRA. **18/08/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 234750. SÃO FRANCISCO ENERGIA. Loc.: BA. BRUNIDORA GERUS, CUBA ULTRASSÔNICA, COMPRESSORES DE AR ATLAS, MOTOBOMBA MULTI-ESTÁGIO. **18/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 234844. CEM. Loc.: AM. TANQUES, CALDEIRAS, VASOS DE PRESSÃO, PLATAFORMAS DE FORNECIMENTO, TRANSFORMADORES. **18/08/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 234637. LACTALIS. Loc.: MS. TANQUES, TROCADORES DE CALOR, PEÇAS INDUSTRIAIS, ITENS DE INFORMÁTICA, MOBILIÁRIOS. **18/08/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 235041. TELEMONT. Loc.: DF, GO, TO. CAMINHÃO, COMPACTADOR, SUCATA DE CARRETA, SUCATA DE PERFURATRIZ E OUTROS. **18/08/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 234594. M. DIAS BRANCO. Loc.: CE. VOLKSWAGEN KOBMI FURGÃO, SUNDOWN HUNTER 125, HONDA CG 150. **18/08/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 235057. CGT. Loc.: SC. MODULO FOTOVOLTAICO, MESA, CADEIRA, ARMÁRIO E OUTROS. **21/08/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 233962. QUEIROZ GALVÃO. Loc.: PB, PE, RJ, SP. VEÍCULOS DE PASSEIO, AMBULÂNCIA, CAVALOS MECÂNICOS, CARREGADEIRAS, GUINCHOS, CAÇAMBAS, BETONEIRAS, E ETC. **21/08/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 235048. BRACEL. Loc.: SP. RENAULT SANDERO, TOYOTA HILUX, FIAT STRADA, TRATORES DE PNEUS, RETROESVAVADEIRAS, PÁS CARREGADEIRAS. **21/08/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 234142. BALL POUSO ALEGRE. Loc.: MG. CONTROLADORES, MÓDULOS, VÁLVULAS, PUNÇÕES, SUPRESORES E OUTROS. **21/08/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 235143. TEREOS. Loc.: SP. CAVALO MECÂNICO, CAMINHÕES, REBOQUES, TRATORES DE PNEUS, SUCATAS DE COLHEDORAS. **21/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 235133. ANDRADE GUTIERREZ. Loc.: MT. TOYOTA HILUX, MANIPULADORES, COMPRESSORES E OUTROS. **21/08/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 234862. BARTIRA. Loc.: MS, SP. CAMINHÃO, ÔNIBUS E MOTO. **22/08/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 235240. BALL RECIFE. Loc.: PE. EMPILHADEIRA A COMBUSTÃO CLARK, MÓDULOS, VÁLVULAS, SPACER LOWER. **22/08/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 235236. SCHULZ. Loc.: SC. TRANSMISSOR DE PRESSÃO, CURVAS 90 E 45 GRAUS, FITADEIRA, MOTOR ELÉTRICO, CADEIRAS E ARMÁRIOS, BOCAIS. **22/08/2023 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 235252. MIDEA CARRIER. Loc.: RS, SC. UNIDADES EVAPORADORAS FREE MATCH BUILT IN. **22/08/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 235198. Ferbasa. Loc.: BA. Escavadeira, Rolamento, Modulo, Correia, Amortecedor e Outros. **22/08/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 235144. GRUPO EDSON QUEIROZ. Loc.: CE. EMPILHADEIRAS, MESAS EM L, GAIOLA, ESCADA E OUTROS. **18/08/2023 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 235364. RITMO LOGÍSTICA. Loc.: PR. MÁQUINAS DE EQUIPAMENTOS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

CUNHA

Local do Leilão: Av. Indianópolis, 2826 - Planalto Paulista - São Paulo/SP
1º Leilão: 23/08/2023 às 10h00 - 2º Leilão: 23/08/2023 às 11h00

TEGRA INCORPORADORA

HUGO L. ALVARENGA CUNHA**, Leiloeiro Oficial, Jucesp 870, devidamente autorizado pela TEGRA Incorporadora S/A, CNPJ: 07.700.557/0001-84 e suas coligadas descritas em cada lote, venderá em 1º ou 2º Público Leilão conforme o Art. 63, Lei Federal nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei Federal nº 4.864/65, dos Direitos sobre as frações ideais de terreno (FIT) e partes construídas, que correspondem às seguintes unidades autônomas condominiais: •**SÃO PAULO - LOTE 1 - SÃO PAULO/SP. Campo Belo. Apto 224, 22º andar. Rua Gabriele D'Annunzio, nº 226. Empreendimento SOFI CAMPO BELO. Direito a 2 vagas cobertas (224A/224B). Áreas aprox. priv. 163,020m²; área total 237,786m² e FIT 0,0075661. Memorial de Incorporação registrada na Matrícula nº 247.909 do 15º CRI de São Paulo/SP. Débitos de IPTU, condomínio, associação, foro e laudêmio, correm por conta do comprador. Obs.: Concluído e desocupado. **1º leilão: R$ 2.551.423,15 – 2º leilão: R$ 2.134.979,81.** Comitente vendedor: SIQUEM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ: 14.119.406/0001-00. Inadimplentes: DANIEL SIQUEIRA PINELLI, CPF: 319.874.368-06 E ALINE CATUCCI SQUASSINA, CPF: 357.122.738-70. **LOTE 2 - SÃO PAULO/SP.** Paraíso. Apto 1308, 13º andar, Torre Zahle Residencial. Rua Osório Duque Estrada, nº 40. Empreendimento ZAHLE JARDINS. Direito a 1 vaga indeterminada de garagem. Áreas aprox. priv. 44,100m²; área total 103,712m² e FIT 0,0076849 e FIT do setor 0,0089716. Memorial de Incorporação registrada na Matrícula nº 97.385 do 1º CRI de São Paulo/SP. Débitos de IPTU, condomínio, associação, foro e laudêmio, correm por conta do comprador. Obs.: Concluído e desocupado. **1º leilão: R$ 697.567,96 – 2º leilão: R$ 492.098,85.** Comitente vendedor: TGSP-52 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 30.165.755/0001-07. Inadimplentes: MARCELO DE MELLO PAIVA CAETANO, CPF: 283.585.788-57 E MARIA DEL PILAR SOLANO MEJLA, CPF: 233.224.638-00. **LOTE 3 - SÃO PAULO/SP.** Campo Belo. Apto 203, 20º andar, Bloco Paisagem. Rua Barão de Jaceguai, nº 1.875 e Rua Otávio Tarquínio de Souza, nº 1.152. Empreendimento SQUARE GARDEN CAMPO BELO. Direito a 2 vagas de garagem. Áreas aprox. priv. 113,700m², área total 165,194m² e FIT 0,0047618. Memorial de Incorporação registrada na Matrícula nº 274.341 do 15º CRI de São Paulo/SP. Débitos de IPTU, condomínio, associação, foro e laudêmio, correm por conta do comprador. Obs.: Concluído e desocupado. **1º leilão: R$ 1.561.922,31 – 2º leilão: R$ 1.293.980,99.** Comitente vendedor: TGSP-55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 30.162.640/0001-69. Inadimplentes: LUIZ JERONIMO STAMBONI DE JESUS, CPF: 218.845.558-45 E GABRIELY SABORANI RIBEIRO ARAUJO, CPF: 456.177.658-33. As ***Comitentes terão preferência na aquisição dos bens** (§ 3º art. 63, Lei 4591/64 c/c cláusulas contratuais). Em não havendo o exercício do direito de preferência pelo Vendedor, o arrematante se sub-rogará nos direitos do título aquisitivo e pagará: a) o valor do lance à vista sem desconto, mais 5% de comissão ao leiloeiro; b) Eventuais débitos de IPTU, condomínio, associação, foro e laudêmio, vencidos e a vencer, até a data do leilão; c) Despesas para transferência do imóvel (Escritura e tributos). Hipoteca/ônus bancário, será baixado pela comitente no prazo informado nas condições de venda e pagamento disponíveis no portal Cunha Leiloeiro (site). Os imóveis serão vendidos em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontram. Unidades concluídas e desocupadas, eventual ocupação irregular, desocupação por conta do arrematante. Os interessados deverão tomar conhecimento de todas as **condições de venda e pagamento**, disponíveis no portal Cunha Leiloeiro, parte integrante deste edital. Ao ofertar o lance o participante concorda c/ todas as regras e normas disponibilizadas no site. Infs: (11) 5586-3000 – lances On-Line através do site **www.hugocunhaleiloes.com.br**.*

Av. Indianópolis | 2826 | Planalto Paulista | São Paulo/SP | Cep: 04062 – 003 | Tel: 11-5586 – 3000

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

ALFA LEILÕES

RAFAEL CICOLIN, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.290, Leiloeiro Oficial da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-300, telefone: (11) 3230-1126, WhatsApp: (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **LOTEAMENTO JARDIM FLORENÇA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 08.820.816/0001-73, com sede na Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Jardim Girassol, CEP: 13465-630, Americana/SP, representada por seu sócio **M POLITANO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 18.604.802/0001-76, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 154, Jardim São Domingos, Americana/SP, CEP: 13471-140, na pessoa de seu representante legal **MARCOS MATIAS POLITANO**, brasileiro, casado, empresário e corretor de imóveis, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 9.328.055-5 SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob nº 004.876.638-02, com domicílio à Avenida Alcino Del'Agnese, nº 120, Casa 60, Condomínio Altos da Represa, CEP: 13474-260, Americana/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado em datado em 06 de julho de 2021, no qual figura como Devedor Fiduciante: **JORGE MAICON DORTA**, brasileiro, engenheiro de software, divorciado, portador da cédula de identidade ("RG") sob o nº 40.450.171-0 SSP/SP e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 409.637.088-64, residente e domiciliado sito à Conjunto Brasil, nº 3907, casa nº 116, Jardim Marajoara, Nova Odessa/SP, CEP: 13380-410, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, o imóvel abaixo descrito, nos termos do artigo 27 e seguintes da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, na forma do presente edital. **01 – IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Avenida Euclides de Oliveira, (antiga Avenida 1), s/n, Lote 10, Quadra 04, Jardim Florença, Nova Odessa/SP, CEP: 13382-721 - **Descrição do Imóvel:** Lote de Terreno nº 10 da Quadra 04, de frente para a Avenida Euclides de Oliveira (antiga Avenida 1), do Loteamento Jardim Florença, localizado no município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 364,68m2, possuindo o perímetro a seguinte descrição: medindo 12,00 m (doze metros), onde confronta com a referida via pública, do lado direito para quem olha de frente para o lote mede 30,38 m (trinta metros e trinta e oito centímetros), onde confronta com o lote n° 09, do lado esquerdo mede 30,40 m (trinta metros e quarenta centímetros), onde confronta com o lote n° 11 e finalmente no fundo mede 12,00 m (doze metros), onde confronta com parte do lote n° 10 da Quadra 01 do Jardim Campo Belo.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	43.01520.0285.00	
Matrícula Imobiliária n°	17.284	Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP

Informações da Matrícula Imobiliária

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
R. 03	13/09/2021	Alienação Fiduciária	-	Loteamento Jardim Florença SPE LTDA
Av. 04	04/07/2023	Consolidação da Propriedade	-	Loteamento Jardim Florença SPE LTDA

OBS 01: Há previsão contratual para atualização do valor de avaliação do imóvel pelo Índice Geral de Preços do Mercado - IGPM/FGV (Cláusula Quarta, 4.1.2 e 4.1.3 do Contrato de Alienação Fiduciária). **Débitos Tributários:** R$ 936,30 (Jul/2023). Os **Débitos** Tributários serão adimplidos pelo Credor Fiduciário. **Débitos Condominiais/ Taxas Associativas**: Eventuais Débitos Condominiais e Taxas Associativas serão adimplidos pelo Credor Fiduciário. **Valor de Avaliação do Imóvel:** R$ 199.600,00 (Jul/2021). **Valor de Avaliação do Imóvel Atualizado:** R$ 223.907,73 (Abr/2023). **Valor da Dívida:** R$ 243.234,28 (Jun/2023). **02** – O 1º Leilão será realizado **em 29 de agosto de 2023, às 15 horas**, de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 223.907,73**. Caso não haja licitante em 1º leilão, o 2º Leilão será realizado **em dia 13 de setembro de 2023**, às 15 horas, igualmente por meio eletrônico, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 243.234,28**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.alfaleiloes.com), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. **03** – O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Rafael Cicolin, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.290, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal: http://www.alfaleiloes.com. **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 19 de julho de 2023.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 25 de Agosto de 2023 a partir das 09h00
2º Público Leilão: 30 de Agosto de 2023 a partir das 14h00

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 951, com escritório à Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office, Cjs 401 e 414, Cidade Monções - São Paulo /SP, CEP: 04571-010, autorizado por ORE SECURITIZADORA S.A. inscrito no CNPJ sob n° 12.320.349/0001-90, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, datado em 28/11/2014 e cédula de credito imobiliário integral, nº 1245, serie 2014, o seguinte imóvel em lote único: Apartamento nº 82, localizado no 8º andar, Bloco 1A, tipo B, do Condomínio II, do Conjunto Habitacional Rudge Ramos, com acesso pela Avenida Senador Vergueiro, nº 2685, cabendo a esse apartamento, uma vaga indeterminada do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta incluída na área comum da unidade, possuindo 60,741250m² de área útil de uso exclusivo, 26,229625m² de área comum, totalizando 86,970875m² de área construída, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2486370431%. Matrícula sob nº 39566 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 011.033.114.031. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 491.676,48 (Quatrocentos e noventa e um mil, seiscentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 304.858,89 (Trezentos e Quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e nove centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97**. Ficam os **Fiduciantes Laercio Pinto de Moura,** RG nº 28.052.121-2-SSP/SP e CPF nº 254.703.018-77, e sua esposa **Luciana Trajano de Moura,** RG nº 28.037.812-9-SSP/SP e CPF nº 258.590.478-43, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

ERRATA DE LEILÃO

Em Edital Pormenorizado de Leilões publicado no jornal **Gazeta de São Paulo** e realizado no mesmo dia no **Pátio Porto Seguro no bairro da Vila Jaguara, São Paulo-SP** em **08.08.2023** foi publicado o veículo a seguir: **HONDA CIVIC** placa **NCH 9796** ano **2010/2011** com número de chassis incorreto **93HFA6660BZ101458 REMARCADO**. O número de chassis **CORRETO** deste **HONDA CIVIC** é o seguinte: **93HFA6560AZ105196 REMARCADO**. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos.

www.copart.com.br
André Cencin - LEILOEIRO OFICIAL - **JUCESP 1143**.

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0008783-46.2012.8.26.0006

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). Simval Ribeiro de Souza, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **Lucia Mitsue Maeda Rodrigues**, CPF/MF 312.660.858-23, que **SECID – Sociedade Educacional Cidade de São Paulo S/C** Ltda lhe ajuizou ação de **Procedimento Comum**, para cobrança de R$ 1.360,37, oriunda de prestação de serviços educacionais, relativa aos meses de novembro e dezembro/2008. Estando a ré em lugar ignorado, pelo presente edital, fica citada para em 15 dias úteis, após os 30 dias supra, contestar a ação, sob pena de revelia (caso em que será nomeado curador especial), presumindo-se verdadeiros os fatos alegados. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de julho de 2023.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

São convidados os acionistas da Neurem Clínica de Neurologia Especializada de São Paulo SA. CNPJ 29.058.830.0001-51, a se reunirem em assembleia geral ordinária a ser realizada na Rua Maestro Cardim 560 sobreloja, São Paulo/ SP, no dia 15/09/2023, sexta feira, nos seguintes horários: 17:00 com presença de representantes de 70% ou mais do capital Social ou as 18:00 com presença de representantes de qualquer porcentagem do capital Social, para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia:- A apreciação das contas dos administradores; - O exame e a votação das demonstrações financeiras do exercício de 2022. O relatório da administração e copias das demonstrações financeiras se encontram a disposição dos acionistas.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0021482-92.2023.8.26.0100

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Cesar Fernandes Marinho, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **Marta Rosalino da Silva**, CNPJ/MF 17.080.687/001-15, a quem encontra-se em local ignorado, que pelo presente edital, expedido nos autos de **Cumprimento de Sentença** que lhe requer **Ceale Comércio Varejista de Bijouterias Ltda ME**, fica intimada para em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, pagar a quantia de R$ 16.987,82, sob pena de multa de 10% e honorários advocatícios de 10%, nos termos do art. 513 § 2º inciso IV do CPC, ficando advertida de que transcorrido o prazo mencionado, sem pagamento, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, impugnação (art. 523/CPC). São Paulo, 07 de julho de 2023.

Citação. Prazo 20 dias. Proc. nº 1002181-32.2020.8.26.0009

O Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível Regional da Vila Prudente, **FAZ SABER** a **Jeferson da Silva Pereira**, CPF/MF 478.388.208-80, que **Fabio Ernesto Isaia**, CPF/MF 015.197.156-09 lhe ajuizou ação de **Procedimento Comum** objetivando ser declarada a nulidade do negócio jurídico realizado entre as partes em 13/01/2020 (aquisição de veículo via leilão), visto ter sido o autor vítima de fraude, conforme demonstra em sua petição inicial e doctos. anexos aos autos. Estando o réu em lugar ignorado, foi determinada a citação por edital, para que em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados e condenação nas cominações pedidas, sendo-lhe nomeado curador especial em caso de revelia. São Paulo, 20 de julho de 2023.

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 0055943-95.2020.8.26.0100

O Dr. Diego Bocuhy Bonilha, Juiz de Direito da 30ª Vara Cível, **FAZ SABER** a **Eduardo Takashi Tikasawa**, CPF/MF 163.083.218-93, que lhe foi proposto o **Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica**, junto a ação de **Cumprimento de Sentença** ajuizada por **Transamérica Expo Center Ltda** em face do **Yamato Cultural Ltda. Estando** o sócio em lugar ignorado, foi determinada a citação por edital, para que em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, manifeste-se apresentando provas cabíveis. Em caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de julho de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015694-20.2016.8.26.0361

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CLAUDIA DE MOURA OLIVEIRA QUERIDO, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **Saman Manutenção e Montagem Industrial Ltda**, CNPJ/MF 05.381.456/0001-62, que **Votorantim Cimentos S/A** lhe ajuizou ação de **Procedimento Comum** para cobrança da quantia de R$ 159.951,42, paga pela autora em ações trabalhistas nas quais foi condenada subsidiariamente, visto que as obrigações eram de total responsabilidade da ré, conforme contrato celebrado entre as partes. Estando a ré em lugar ignorado, foi determinada a citação por edital, para que em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados e a condenação nas cominações pedidas, sendo-lhe nomeado curador especial em caso de revelia. Mogi das Cruzes, 27 de julho de 2023.

Processo Digital nº: 0026037-55.2023.8.26.0100

Classe: **Assunto:** Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel **Exequente:** Victor José Ronchetti **Executado:** Leo Gomes Bica **EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE Prazo do Edital << Informação indisponível >> DIAS. PROCESSO Nº 0026037-55.2023.8.26.0100** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 34ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Sachsida Garcia, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **LEO GOMES BICA**, Brasileiro, Solteiro, RG 1.831.404-1, CPF 345.351.018-68, com endereço à Avenida Antonio Frederico Ozanan, 6702, Jardim Shangai, CEP 13214-206, Jundiaí - SP que por este Juízo, trâmita de uma **ação de Cumprimento de sentença**, movida por Nome da Parte Ativa Selecionada << Informação indisponível >>. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO por EDITAL**, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$164.916,53 (cento e sessenta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais e cinquenta e três centavos - até maio/2023), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de julho de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1072965-21.2021.8.26.0002

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Marilda Negrão, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **CLINICA MEDICA J S MOREIRA LTDA**, CNPJ 18304871000164, que lhe foi proposta uma ação de **Procedimento Comum Cível** por parte de **Sky Serviços de Banda Larga Ltda**, alegando em síntese: Ajuizando a ação para cobrança de R$ 519.393,14, a título de ressarcimento pelos valores despendidos pela autora em razão das demandas ajuizadas por consumidores e ex-empregados da ré, em virtude