DocuSign Envelope ID: 4AF8F9CA-6899-4228-9B4B-5F9187C0EF71

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID EXCHANGE

11/10/2023 A PARTIR DAS 9:00. ID: 237683. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS AF. Loc.: RJ. APTO. 61M², OCUPADO NO ITANHANGÁ NO RIO DE JANEIRO/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **11/10/2023 A PARTIR DAS 9:10.** ID: 238041. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: PB. Casa 200m² no Bodocongó em Campina Grande/PB. **11/10/2023 A PARTIR DAS 9:20.** ID: 238181. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: CE. APTO. 71M², 1 VAGA NO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 238198. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: RJ. CASA 225M², OCUPADA, NO BAIRRO DA CANCELA PRETA EM MACAÉ/RJ - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **11/10/2023 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 238071. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF. Loc.: PE. Apto. 104m², 1 vaga no Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE. **11/10/2023 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 237917. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: CE. APTO. 71M², 1 VAGA NO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 238144. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SC. CASA 240M² NA VILA NOVA, JOINVILLE/SC. **11/10/2023 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 238009. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - AF. Loc.: PE. Casa 90m² no Georcino Coelho, Petrolina/PE. **11/10/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 238148. SOLD IMÓVEIS - SANTANDER - LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Loc.: SP. Apto 73m² na Vila Mariana em São Paulo/SP. **11/10/2023 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 238002. OUTLET SEQUOIA. Loc.: SP. ACESSÓRIOS PARA CELULAR, ITENS CAMA MESA E BANHO, VESTUÁRIO, FERRAMENTAS, ITENS AUTOMOTIVOS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 236850. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: MS. CASA 500M², OCUPADA, 1 VAGA NO JARDIM MIRASSOL EM TRÊS LAGOAS/MS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 236876. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: SP. APTO 84M², OCUPADO NA VILA SIQUEIRA EM SÃO PAULO/SP. **11/10/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 237546. SOLD COMPARTILHADO PME. Loc.: GO,MG,SP. RETRO ESCAVADEIRA E OUTROS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 236914. SOLD IMÓVEIS - CREDITAS. Loc.: RJ. SALA 32M² OCUPADA NO CENTRO DO RIO DE JANEIRO/RJ. **11/10/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 238154. SOLD IMÓVEIS - OPORTUNIDADE SANTANDER. Loc.: PR, RS. IMÓVEIS - FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 MESES. USE O FGTS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

10/10/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 238030. LOG SYSTEMS. Loc.: SP. PORTA PALLETS, EMPILHADEIRA E PALETEIRA, ESTEIRAS TRANSPORTADORAS, PLACAS DE MADEIRAS, PRATELEIRAS INDUSTRIAIS E OUTROS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 238189. Log Business. Loc.: SP. Porta Pallets, Prateleiras Industriais, Trilhos de Rolete, Pallets Plásticos e Escadas. **11/10/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 238162. EZ COMEX. Loc.: SP. EMPILHADEIRAS, GERADOR STEMAC 1875 KVA E 132 KVA E 6TON PC ELEVADOR.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

11/10/2023 A PARTIR DAS 12:00. ID: 237866. MAPFRE EMBU - 12H. Loc.: SP. VESTUÁRIO, CALÇADOS, BOLSAS E OUTROS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

06/10/2023 A PARTIR DAS 12:30. ID: 238151. MINERAÇÃO MARACÁ - 12:30H. Loc.: GO. SUCATA DE PLACA ALTA E BAIXA DE MOINHO. **06/10/2023 A PARTIR DAS 14:20.** ID: 238066. PEPSICO - 14H20. Loc.: MG, SP. FIAT PALIO, CHEVROLET ONIX, FORD ECOSPORT, TRANSIT, CAMINHÃO 8120. **06/10/2023 A PARTIR DAS 15:45.** ID: 238101. BANCO MB - 15H45. Loc.: MT. CAVALO MECÂNICO MERCEDES BENZ ACTROS. **10/10/2023 A PARTIR DAS 9:00.** ID: 238089. MINERAÇÃO RIACHO DOS MACHADOS - 09H. Loc.: MG. PNEUS. **10/10/2023 A PARTIR DAS 19:00.** ID: 238108. Jaguar Land Rover. Loc.: SP. LAND ROVER DISCOVERY SPORT L550 2L AJ21 D4M AWD 5DR SWB BRAZIL R-DYNAMIC SE 204PS, 2022/2022, Placa FINAL 9 (RJ). **11/10/2023 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 237819. BARTIRA - 11H. Loc.: TO. PULVERIZADORES. **11/10/2023 A PARTIR DAS 12:30.** ID: 237985. TKL LOGÍSTICA - 12:30H. Loc.: PR, SP. TOYOTA COROLLA, FIAT SIENA. **11/10/2023 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 237463. COMPARTILHADO 1240 A - 13H. Loc.: AL, DF, ES, GO, MG, MT, PR, RN, RS, SC, SP. MAQUINAS, EQUIPAMENTOS DIVERSOS, EXPOSITORES, ASSENTOS E OUTROS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 238132. CAMARGO CORRÊA - 14H30. Loc.: SC. CARREGADEIRA, REBOQUE, COMPRESSORES, CAMINHÕES, ESCAVADEIRAS E OUTROS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 237355. SOUZA CRUZ - 17H. Loc.: PE, SP. VEÍCULOS DE PASSEIO E SUCATA DE VEÍCULOS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 237889. TOYOTA-15:30H. Loc.: SP. EMPILHADEIRAS, FRESDORAS, JATEADORAS, PRENSAS, ELEVADORES, LAVADORAS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 237464. COMPARTILHADO 1240 B - 14H. Loc.: SP. VEÍCULOS DIVERSOS. **11/10/2023 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 237794. AC TERRAPLENAGEM - 16H. Loc.: MG. TOYOTA HILUX, MITSUBISHI L200 E HYUNDAI HR. **11/10/2023 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 237863. FALCÃO BAUER - 16:30H. Loc.: SP. FIAT FIORINO E VOLKSWAGEN SAVEIRO. **11/10/2023 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 237871. USINA DELTA - 17H. Loc.: MG. PULVERIZADORES. **11/10/2023 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 238099. DHL - 17:30H. Loc.: SP. ESTRUTURA PORTA PALLETS ÁGUIA SISTEMAS (DESMONTADO) (APROX. 1.023 PÇ). **11/10/2023 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 238137. SCHULZ-15H. Loc.: SC. BALANCEADORAS, SELADORA, FURADEIRAS.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

Ford

LEILÃO APROX. 75 VEÍCULOS FORD

VEÍCULOS ORIGINÁRIOS DA FROTA, MARKETINGE RECOMPRA

DIA 06 DE OUTUBRO 2023 (SEXTA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ON-LINE ROD. RAPOSO TAVARES, KM 20 - SÃO PAULO - SP

8AFAR23L2MJ198939 - 3FMCR9E96MRA12945 - WF0JTTBG7PU005204 - LJXCU2BB5NTF13914 - 8AFAR23SXNJ262072 - WF0JTTBE3NU000013 - LJXCU2BB8MTP03752 - WF0DTTVG4PU005167 - 8AFDZZFFC5J417149 - 9BFZB55H4F8524331 - LJXCU2BB3NTF04595 - 9BFZB55S9K8710646 - LJXCU2BB0NTF07485 - 9BFZB55P5E8907569 - 9BFVEADSXEBS50615 - 9BFVEADS6CBS92003 - 3FA6P0D97FR258867 - 8AFVZZFHCEJ194109 - 9BFZD55PXEB660983 - LJXCU2BB0NTF04845 - LJXCU2BB5NTF04839 - WF0DTTVDXNU000283 - 8AFAR21R2PJ299961 - 2FMPK4AP4KBB23776 - 3FMCR9E9XNRD58109 - 8AFAR23L6DJ090677 - LJXCU2BB5NTF04825 - LJXCU2BB8NTF07508 - LJXCU2BB3NTF07402 - 8AFSZZFHCJJ026237 - 3FMCR9E96MRA00519 - 3FMCR9E93NRD61546 - LJXCU2BB0NTF09107 - 8AFAR23L1MJ211163 - WF0JTTBG9PU005205 - 2FMPK4AP7LBA00166 - LJXCU2BBXMTP02554 - LJXCU2BB0NTF07504 - LJXCU2BB2NTF07455 - 8AFSZZFFCEJ210914 - 3FADP4YJ8EM141152 - LJXCU2BB8NTF07282 - LJXCU2BB5NTF07286 - 8AFAR23N5EJ203649 - 2FMPK4AP8LBA00161 - 2FMPK4APXLBA00162 - LJXCU2BB7NTF09105 - LJXCU2BB1NTF09102 - LJXCU2BB8NTF04706 - 8AFER13PXBJ335069 - 3FMCR9E98NRD58612 - 2FMPK4AP3LBA00164 - 3FMCR9E96MRA00505 - LJXCU2BB0NTF04618 - LJXCU2BB0NTF13948 - LJXCU2BBXNTF07333 - LJXCU2BB3NTF13944 - LJXCU2BB1NTF04739 - 9BFZE55P4C8734941 - 8AFAR23L3MJ201332 - 3FMCR9E99MRA00515 - 3FMCR9E9XMRA12950 - LJXCU2BB5NTF09099 - 2FMPK4AP1KBB23783 - LJXCU2BB9MTP03372 - LJXCU2BBXNTF07493 - LJXCU2BB4PTF02034 - LJXCU2BB5MTP08651 - LJXCU2BB6NTF13677 - 8AFAR23S9PJ277990 - LJXCU2BB4NTF13905 - LJXCU2BB1NTF09472 - LJXCU2BB6NTF07345

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes

Informações:
Tel: **11 3845-5599** ou www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL - Online — zuk

ERRATA: No anúncio publicado neste jornal nos dias 09 e 12/09/2023, **referente ao imóvel objeto da matrícula 136.621 do 9º RI local - Lote 01 - São Paulo/SP**, onde leu-se: Leilão Único: 09/10/2023 - **LEIA-SE: Leilão Único: 10/10/2023.** ***ESTA PUBLICAÇÃO CORRIGE AS OCORRIDAS EM 09 E 12/09/2023.***

Edital completo no site do leiloeiro.
Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br

Juiz de Direito da 1ªVara Cível, do Foro de Guarulhos,Estado de São Paulo,Dr.Ricardo Felicio Scaff. Citação. Prazo 20 dias.Proc.nº1033140-20.2020.8.26.0224.O Dr.Ricardo Felicio Scaff,Juiz de Direito da 1ªVara Cível-Foro de Guarulhos/SP.,Faz saber a Naiara Artejane Sobreira,herdeira do Espólio de Ernesto Tadeu Sobreira,que Márcia Antônio dos Santos Machado ajuizaram ação de adjudicação compulsória, objetivando a outorga da escritura da casa nº 06, do Residencial Solar dos Lírios, à rua Mucugeo, antigo Caminho Baixo do Moinho, Sítio São Miguel e Moinho, bairro São Miguel, cadastro 094.53.29.0597.02.006, Guarulhos/SP. Estando a ré em lugar ignorado, foi determinada a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir do prazo supra, conteste o feito sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Será o edital, publicado e afixado na forma da Lei. |05,06|

No Miracle Comunicações S.A.

CNPJ/MF 32.317.431/0001-72 - NIRE 35300534786

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de setembro de 2023

Aos 11/09/2023, às 10 h., na sede, com a totalidade. **Mesa:** Presente: José Odair do Valle Diniz e Secretário: Gilson Luís Coelho. **Deliberações Unânimes:** (i) Por unanimidade de votos, a eleição dos membros da Diretoria, que será composta pelos Srs. José Odair do Valle Diniz, RG nº 34.095.881-9 SSP/SP, CPF/MF nº 319.875.258-06; e Gilson Luis Coelho, RG nº 18.783.924-4 SSP/SP e CPF/MF nº 090.979.498-74, conforme Termos de Posse em anexo. (ii) Por unanimidade de votos, a cessão gratuita pela acionista Sra. Heloísa Maria de Alencastro Caraballo, da totalidade de suas ações, se retirando, portanto, neste ato, da companhia, da seguinte forma: (i) 8.000 ações subscritas e integralizadas, livres e desembaraçadas de todos e quaisquer ônus à acionista Prosperity 22 Assessoria em Marketing e Participações Ltda.; e (ii) 1.000 ações subscritas e integralizadas, livres e desembaraçadas de todos e quaisquer ônus ao acionista Sr. Gilson Luis Coelho. Em decorrência do deliberado no item (ii) acima, o capital social, de R$ 10.000,00, dividido em 10.000 quotas, bem como a composição acionária da Companhia, passam a adotar a seguinte configuração: **Acionista - Quotas - Percentual:** Prosperity 22 Assessoria em Marketing e Participações Ltda. - 9.000 - 90%; Gilson Luis Coelho - 1.000 - 10%; **Total -** 10.000 - 100%. O Estatuto Social da Companhia, registrado perante a Junta Comercial de São Paulo – JUCESP em sessão de 17 de abril de 2019, permanece inalterado e em vigor, devendo ser cumprido em seus exatos termos pelos acionistas. Nada mais. São Paulo (SP), 11 de setembro de 2023. **José Odair do Valle Diniz** - Presidente; **Gilson Luis Coelho** - Secretário; **Heloísa Maria de Alencastro Caraballo; Prosperity 22 Assessoria em Marketing e Participações Ltda..**

Íntegra da Ata encontra-se disponível no site: www.gazetasp.com.br e https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/
Jucesp nº 386.320/23-8 em 27/09/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da detentora da cédula de crédito imobiliário integral: nº 013410129 série 059, **TRISUL S/A**, CNPJ nº 08.811.643/0001-27, com sede na Alameda dos Jaunas, nº 70, Moema, São Paulo/SP, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **KELY DALILA DE AQUINO FERREIRA LICO,** brasileira, professora, casada, RG N° 62.743.815-5-SSP/SP, CPF/MF Nº 938.217.192-49 e **MAURI ALBERTO LICO FILHO**, brasileiro, empresário, RG N° 33.516.433, CPF/MF N° 225.119.458-43, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$31.533,47,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **185.138** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 04 de setembro de 2023. (Protocolo 765.946)

PAULO FRANCISCO ANTÔNIO CASALE LAURO, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP Nº 842, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária: SKAF URBANIZAÇÃO e PARTICIPAÇÃO LTDA. pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.544.318/0001-28; levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo eletrônico (On-line) nos termos da Lei n° 9.514/97, artigos 26 e 27, **os seguintes bens imóveis LOTE 1)** Um terreno urbano sem benfeitorias, de uso residencial sob nº 08 da Quadra 35 do Loteamento Residencial e Comercial Jardim Europa localizado na Avenida JE-1 (atual Rua Leonor Nasraui) entre Rua L 6 e Rua JE-2 (atual Rua Maria Alice Garcia Camargo), quadra complementada pela Av. L-11 em Barretos/SP, com área total de 200,00m². Cadastro Municipal nº 4130430010001. Matrícula nº 69.622 do RGI de Barretos/ SP. **LOTE 2)** Um terreno urbano sem benfeitorias, de uso residencial sob nº 26 da Quadra 19 do Loteamento Residencial e Comercial Jardim Europa localizado na Rua JE-10 (atual Rua Manoel Luiz Filho), entre Av. JE-5 (atual Av. Edith Toledo Scannavino) e Av. JE-3 (atual Av. Nobuhiro Kawai), quadra complementada pela R. JE-12 (atual R. Osvaldo Monsef em Barretos/SP, com área total de 200,00m². Cadastro Municipal nº 413024033001. Matrícula nº 69.112 do RGI de Barretos/ SP. por meio do site: www.globoleiloes.com.br/**Primeiro Leilão terá início em 09 de outubro de 2023, às 14:00 horas**, com lance inicial de: R$ 135.825,50 para o Lote 1 e de R$ 152.168,88 para o Lote 2 . Encerrando-se o mesmo sem licitantes em nenhum dos lotes, seguirá o leilão, de forma ininterrupta para o **Segundo Leilão que se encerrará no dia 10 de outubro de 2023, às 14:15 horas.** O lance inicial do Segundo Leilão será de: R$ 173.084,50 para o Lote 1 e de R$ 134.679,14 para o Lote 2 . Deverá ser considerado o horário oficial de Brasília/DF. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.globoleiloes.com.br.

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online — Santander — zuk

LEILÃO ÚNICO - 11/10/2023 às 16:00 - Imóveis localizados no RJ • SC • SP

O edital completo (descrição do imóvel, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.643.831 em 03/10/2023. **IMÓVIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS**

Alienação de Imóvel - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. **LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328**

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO Processo digital nº 1024662-66.2021.8.26.0554 - Edital de Citação - prazo de 20 dias - O Dra. Bianca Ruffolo Chojniak, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André/SP. FAZ saber a **Rafael de Oliveira** (CPF nº 318.460.118-84), que **Ciper Comercial e Imobiliária Pereira Ltda** ajuizou uma ação de Execução, em síntese ter sido realizado um contrato de compra e venda do lote nº 08, quadra 40, loteamento denominado Jardim Mirante, Santo André/SP, sendo que o executado deixou de realizar o pagamento das prestações mensais vencidas a partir de 15/05/2019, e ainda parcelas de resíduos vencidas em janeiro de 2020 e janeiro de 2021, totalizando o valor de R$ 46.033,47 (base 20/09/2021) . Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi deferida a citação por edital, para os atos da ação proposta e para que no prazo de 03 dias, a fluir após o decurso do prazo do edital, pague o valor executado sob pena de multa e honorários, e em caso negativo a penhora de tantos bens bastem para garantia da execução. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 31 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1014604-14.2020.8.26.0562. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDRE DIEGUES DA SILVA FERREIRA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) DANIEL RIBEIRO DA SILVA JUNIOR, RG 39.141.827-0, CPF 31118123832, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de **CENTRO DE ESTUDOS UNIFICADOS BANDEIRANTE - CEUBAN**, alegando o autor, em síntese, ser credor da importância de R$ 7.730,56 a título de mensalidades escolares de curso de educação física. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santos, aos 02 de março de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1019016-46.2019.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIANA SILVA RODRIGUES DIAS TOYAMA STEINER, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **ROMANO IMÓVEIS S/C LTDA**, CNPJ 07.266.138/0001-86, com endereço à Rua Helena Aparecida Secol, 80, Nova Petropolis, CEP 09780-595, São Bernardo do Campo -SP, **KASA'S EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, CNPJ 22.246.171/0001-38, com endereço à Rua das Pitangueiras, 577, Jardim, CEP 09090-150, Santo André - SP e **ROGERIO ROMANO**, Brasileiro, Casado, Corretor de Imóveis, RG 19.882.054, CPF 119.702.828-51, com endereço à Rua Helena Aparecida Secol, 80, Nova Petropolis, CEP 09780-595, São Bernardo do Campo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível, para **Restituição de Caução Locatício** por parte de **ANAÍ CAMELINI ROVARON**, objetivando a procedência da ação p/determinar a devolução do depósito caução em conta a ser designada por este MM. Juízo, com a incidência dos juros nos termos do art. 38,parágrafo 2º, da Lei 8.245/91 no valor de R$ 9.600,00 (Agosto/2019). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL , p/ que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 30 dias úteis supra, querendo ofereçam defesa, sendo advertidos dos artigos 344 e 355, II do NCPC, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial. Ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**.

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1023208-24.2022.8.26.0002. O Dr. Adilson Araki Ribeiro, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro – Comarca da Capital/SP. Faz Saber a **EFRAIM MARQUES LOPES**, CPF 300.405.358-60, que por parte de **PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS**, foi ajuizada ação de Ressarcimento de Danos pelo procedimento comum, objetivando a procedência da ação para condenar o réu ao pagamento da quantia de R$4.258,76 (Abril/2022) referente débitos relativos ao acidente causado pelo réu em 02 de agosto de 2021 na Rua Araberi, próximo ao nº.219, pela motocicleta YAMAHA YS150 FAZER SED, de placas FEN3419, sob condução do réu. conforme Boletim de Ocorrência nº 1397194/2021. Estando o réu em local ignorado, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 20 dias úteis supra, querendo ofereçam defesa, sendo advertidos dos artigos 344 e 355, II do NCPC, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial. ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004199-19.2023.8.26.0565. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Dr(a). JOSÉ FRANCISCO MATOS, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **MESTRE COMERCIO ATACADISTA EIRELI**, CNPJ 32996507000133, com endereço à Rua Osvaldo Cruz, 1035, Santa Paula, CEP 09540-280, São Caetano do Sul – SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **CASTAGNO COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI.** Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO** por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 20.391,29, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Caetano do Sul, 27 de setembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013882-58.2019.8.26.0224. O MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarulhos/SP, Dr. Ricardo Felicio Scaff, na forma da Lei, etc...FAZ SABER a ADEILTON SILVA GOMES, RG. 32.570.161-1 e CPF. 740.612.674-34, sito à Rua Hermenegildo Orsi, 126, Jardim Acacio, Guarulhos/SP, que lhe foi proposta Ação de Cobrança por LUCIMEIRE COUTINHO LEMOS E OUTROS, objetivando receber o valor de R$ 88.451,06 (Novembro/2019), referente Contrato de Locação de imóvel firmado entre as parte do imóvel de propriedade das Autoras, localizado na Rua Silvestre Pires de Freitas e Rua Manoel Ramos – Jardim Beirute, Guarulhos/SP, onde o réu deixou de pagar os aluguéis vencidos no período de 16/07/2018 a 19/09/2019, conforme consta nos documentos anexos aos autos. Estando o réu em local incerto, expediu-se o edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis após fluir o prazo de 20 dias úteis supra, ofereça defesa, sendo advertido dos art. 344 e 355, II do NCPC, sendo que presumir-se-ão verdadeiros os fatos alegados, ficando advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia, art. 257, IV do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. Dado e Passado nesta Cidade de Guarulhos, aos 19 de setembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0007274-65.2015.8.26.0268. A MMª Juiza de Direito da 2ª Vara do Foro de Itapecerica da Serra/SP, Dra. Leticia Antunes Tavares, na forma da Lei, etc... FAZ SABER a co-executada LOTUS SOURCING EIRELI-ME, CNPJ. 12.286.833/0001-40, que NORTH BANK FOMENTO COMERCIAL LTDA, ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial para cobrança de R$ 100.000,00 (Maio/2015), onde as partes firmaram acordos comerciais, onde foi assinada (01) nota promissória visando dar quitação a dívida, entretanto o pagamento não foi efetivado conforme consta nos documentos anexos aos autos. Estando a co-executada em lugar incerto, expede-se edital, para que em 3 dias, pague a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados em 10% a contar da citação. (Em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários poderão ser reduzidos pela metade) ou querendo, ofereça Embargos à Execução, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (Art. 257 inciso IV do NCPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Itapecerica da Serra, aos 18 de setembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1126556-02.2015.8.26.0100. O MMº Juiz de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central/SP, Dr. Daniel D Emidio Martins, na forma da Lei, etc...FAZ SABER ao corréu MARIO LUIZ VIEIRA THEREZA, RG. 10.192.060-1 e CPF. 029.277.887-23, que ASSOCIAÇÃO CONGREGAÇÃO DE SANTA CATARINA, entidade mantenedora do HOSPITAL SANTA CATARINA, ajuizou ação de Cobrança de R$ 30.131,07 (Dezembro/201), referente Prestação de Serviços de atendimento médicohospitalar, onde o requerido deixou de pagar as despesas do atendimento prestados, descritos nas Notas Fiscais nºs (201384) e (201385), conforme consta nos documentos anexos aos autos. Estando o corréu em local ignorado, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis após fluir o prazo de 20 dias supra, querendo ofereça defesa, sendo advertido dos artigos 344 e 355, II do NCPC, sendo que presumir-se- ão verdadeiros os fatos alegados pelo autor, ficando advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia, nos termos do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de outubro de 2023.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Santander — SOLD LEILÕES

1º LEILÃO: 16 de novembro de 2023, a partir das 09h30min*.
2º LEILÃO: 17 de novembro de 2023, a partir das 13h30min*. (*horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular, nº 070233230015420, datado de 23/01/2015, firmado com o **Fiduciante RUSERVALDO RODRIGUES DA SILVA,** RG n° 38108036-5-SP e CPF n° 249.848.728-02, residente e domiciliado em Taboão da Serra/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 742.883,93 (setecentos e quarenta e dois mil, oitocentos e oitenta e três reais e noventa e três centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela residência situada na Rua Gino Pares Paulinetti, nº 265, em Embu Guaçu/SP, com a área de terreno de 2.770,50m² e área construída de 157,88m², **melhor descrito na matrícula nº 122.330 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 222414144042201000. Recai sobre o imóvel a ação judicial nº 1006830-21.2020.8.26.0177 - Vara Única - Foro de Embu Guaçu/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 437.770,28 (quatrocentos e trinta e sete mil, setecentos e setenta reais e vinte e oito centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), **e se habilitar com antecedência de 24