

### EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1012454-26.2021.8.26.0562. Classe: Assunto: Procedimento Comum Civil - Esbulho/Turbação/Ameaça. Requerente: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU. Requerido: Joséfa Nascimento da Silva e outro. Edital de Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº: 1012454-26.2021.8.26.0562. (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Santos, Estado de São Paulo, Dra(a) Juiz(a) de Direito, Sílvia Primo, Juiz(a) de Direito, e/ou Faz saber(a) José Tiago Cosme, RG 3.158.208, CPF 50723600406, com endereço à Rua Augusto de Oliveira Santos, 1080, casa, Jardim Rio Branco, CEP 11347-030, São Vicente - SP e Josefa Nascimento Da Silva, RG 264840801, CPF 288.395.838-66, com endereço à Rua Augusto de Oliveira Santos, 1080, casa, Jardim Rio Branco, CEP 11347-030, São Vicente - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Civil por parte de Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, com o intuito de rescisão do contrato de compra e venda firmado entre as partes, relativamente ao imóvel sito à Rua Dois NRS/NS - C01 P-2B AP-42 Ilheu Alto Santos - SP/CEP 11.090.970, com a consequente reintegração de posse do imóvel e autuação, perdimento dos valores depositados a título de amorosoção do financiamento em razão de inadimplência pela fiação indevida do bem. Estando o correu em lugar ignorado, expedese o edital para que em 15 dias, após o 20supra, conteste o ofício, sob pena de confissão e revelação, caso em que será nomeada curador especial. Seria o edital publicado na forma da lei. Nada Mais. Desta e passada nesta cidade de Santos, aos 13 de setembro de 2023.

**Publique em jornal de grande circulação.**

Ligue já: **11. 3729-6600**

## Processo Seletivo – 060/2023

### Vaga: Analista de negócios Sênior (Vaga afirmativa para Pessoas Negras)

**Valor de salário: R\$ 8.285,00**

**Local de Lotação:** Escritório Regional Marília

**Requisitos:** Auto declaração étnico racial, Ensino Superior Completo (graduação), Experiência Comprovada em Gestão de Negócios e/ou Gestão de Projetos, Experiência comprovada em Atendimento ao cliente (Diagnóstico e Orientação/Venda consultiva e/ou Arregimentação e venda), Carteira Nacional de Habilitação (Permanente) Categoria B.

**Inscrições de 17/10 até 26/10/2023**  
**Pelo site: WWW.CONCURSORSBO.COM.BR**

### Optim Capital Ltda

CNPJ/MF nº 43.894.061/0001-52 - NIRE 35.237.956.411

**Resolução do Sócio Único**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, **João Paulo Bampa da Silveira**, RG 29.15.592-9 SSP/SP, CPF/MF nº 221.987.688-07, sócio único da sociedade de responsabilidade limitada denominada **Optim Capital Ltda**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.894.061/0001-52, inscrita no NIRE nº 35.237.956.411, em 15/10/2021, resolve (a) aprovar a redução do capital social, por ser excessivo às necessidades operacionais da Sociedade, atualmente de R\$ 1.023.474,00, para R\$ 504.666,00, uma redução, portanto, de R\$ 518.808,00, mediante a extinção de 518.808 quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma e a restituição ao sócio único do Apartamento tipo nº 161, localizado no 16º pavimento ou 16º andar do Condomínio Edifício Forma Itaim, situado na Rua Ministro José Carlos Cardoso, nº 148, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa total de 45,800 m², área comum (divisão não proporcional) de 22,980m², área comum (divisão proporcional) de 32,780 m², área comum total de 55,760m², já incluído o direito ao uso de 1 vaga de garagem simples e solta, de uso comum, individual e indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio, sujeita ao sistema rotativo e ao auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 101,560m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade (fração ideal de terreno) de 0,007829. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 1.886,00m². Imóvel matriculado sob nº 194.117 perante o 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP ("Imóvel"); (b) consignar que a redução de capital mencionada no item (a) acima decorre do não arremate e pagamento do financiamento do imóvel pelo sócio único à Sociedade, na medida em que o registro de transferência do Imóvel não foi efetuado perante o 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; (c) consignar, ainda, que a redução de capital mencionada no item (a) acima só será efetivada após decorrido o prazo legal de 90 dias para a manifestação dos credores, contado das publicações exigidas por lei, sendo que a Alteração do Contrato Social pertinente será arquivada, concomitantemente com a presente, pelos meios próprios, na JUCESP; (d) autorizar o Administrador e/ou procuradores da sociedade a tomarem todas as providências, a praticarem todos os atos e a assinarem todos e quaisquer documentos necessários para a efetivação da presente redução de capital, desde que não seja essa a expressão da vontade, assinada o presente instrumento em 3 vias de igual teor e forma. Juiz(a)/SP, 16/10/2023. **João Paulo Bampa da Silveira**.

### SAP ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF Nº 34.051.395/0001-73 - NIRE 35.300.530813

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 02 de Outubro de 2023

1. Data, Hora e Local: 25 de novembro de 2022, às 10 horas, na Sede Social da SAP Engenharia S.A. ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 7º andar, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002. 2. Convocação e Presença: Convocação dispensada, nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, em face da presença da acionista representando a totalidade do capital social, conforme se verifica pela assinatura no Livro de Presença de Acionistas: 3. Mesa: Presidente: Sr. Bruno Amorim Florêncio Pereira, Secretária: Sra. Gabriela Amorim Pereira. 4. Ordem do Dia: Deliberar sobre (I) Reeleição da Diretoria. 5. Deliberações: Os presentes, por decisão unânime e sem qualquer ressalva, deliberam o quanto segue: (I) **Reeleição da Diretoria:** reeleger para os cargos de: **Diretor Administrativo-Financeiro**, o Sr. Bruno Amorim Florêncio Pereira, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente nesta capital de São Paulo, portador da RG nº 25.645.303-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 322.488.118-9; **Diretor Jurídica**, a Sra. Gabriela Amorim Pereira, brasileira, casada, advogada, residente nesta capital de São Paulo, portadora da cédula de identidade RG nº 35.546.304-0 SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 388.598.708-2; e **Diretor Comercial**, o Sr. Célio Feltrin, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta capital de São Paulo, portador da cédula de identidade RG nº 9.409.339 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 867.165.658-68, todos com endereço comercial na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 7º andar, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo - SP, CEP 04534-002. Os atuais diretores ocuparão seus respectivos cargos para um mandato que durará 03 (três) anos - a partir da posse, destituíveis pela Acionista a qualquer tempo. A posse dos membros da Diretoria ocorrerá em 21 de janeiro de 2024, mediante assinatura dos respectivos Termos de Posse em livro próprio. Quando da assinatura dos respectivos Termos de Posse, os diretores ora eleitos declararão não estarem incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeça de exercer atividade comercial. Termos de Posse contendo as declarações de desimpedimento em Anexo. A Acionista delibera que os cargos de **Diretor de Obras** e **Diretor Presidente** permaneçam vagos até ulterior deliberação deste órgão. As funções inerentes ao Diretor Presidente, nos termos do Estatuto Social da companhia, passarão a ser exercidas pelos demais membros reeleitos da Diretoria da Companhia, sempre de forma conjunta por todos os diretores. 7. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, ao Presidente foi oferecida a palavra a quem dele queixasse fazer uso e como ninguém a pediu, deu por encerrado os trabalhos e suspende a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada. Mesa: Sr. Bruno Amorim Florêncio Pereira, Presidente da Mesa; Gabriela Amorim Pereira, Secretária da Mesa. Acionista Presente: Sra. Paulista de Construções e Comércio, representada por Bruno Amorim Florêncio Pereira, Gabriela Amorim Pereira e Célio Feltrin. A presente é cópia fiel da original lavrada em livro próprio. São Paulo, 02 de outubro de 2023. **Bruno Amorim Florêncio Pereira** - Presidente da Mesa e **Gabriela Amorim Pereira** - Secretária da Mesa. JUCESP nº 400.12423-3 em 10.10.2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

## EDE SOCIEDADE DE PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ Nº 08.519.594/0001-53

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM R\$)**

Ativo	Balanço patrimonial		2022	2021
	2022	2021		
<b>Circulante</b>	<b>6.797.678,85</b>	<b>6.797.678,85</b>	<b>7.202.311,01</b>	<b>6.995.880,24</b>
Outros Créditos	6.797.678,85	6.797.678,85	Emprestimo	10.454.974,00
<b>Não Circulante</b>	<b>12.011.444,00</b>	<b>12.011.404,00</b>	(-) Contas	10.176.573,10
Investimentos	12.011.444,00	12.011.404,00	Retificadoras	(3.444.550,03)
<b>Total do ativo</b>	<b>18.809.122,85</b>	<b>18.809.082,85</b>	Custos a Armosrizar	3.182.342,89
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(24.430,81)</b>	<b>(22.249,31)</b>	Contas a Pagar	9.887,05
antes do IR e da CS	(24.430,81)	(22.249,31)	Patrimônio líquido	11.788.811,83
IR e CS	-	-	Capital social	12.102.444,00
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>(24.430,81)</b>	<b>(22.249,31)</b>	<b>Reservas</b>	<b>(223.632,17)</b>
			<b>Outras Contas</b>	<b>(223.632,17)</b>
				(199.201,36)
				(199.201,36)
				(-) Prejuízos
				Acumulados
				(223.632,17)
				(199.201,36)
				<b>Total do</b>
				<b>passivo</b>
				<b>18.809.122,85</b>
				<b>18.809.082,85</b>

**Demonstração dos Fluxos de Caixa (Em R\$)**

Operacionais	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ativos e Passivos</b>	<b>24.430,81</b>	<b>22.249,31</b>	-	-
Aumento em contas a pagar e provisões	24.430,81	22.249,31	-	-
<b>Caixa Líquido Atividades Operacionais</b>	<b>24.430,81</b>	<b>22.249,31</b>	-	-
<b>2 - Fluxos de Caixa Atividades de Investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	-
<b>3 - Fluxos de Caixa Atividades de Financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	-

**Notas Explicativas**

1. Contexto operacional: A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado. Constitui objeto da Companhia a participação, como cotista ou acionista, no capital social de outras sociedades. 2. Apresentação das demonstrações financeiras: foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial; aos preceitos da leis das sociedades anônimas; e aos princípios de contabilidade geralmente aceitos. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes: a) **Determinação do resultado:** o resultado é apurado em conformidade com o regime de competência de exercícios. b) **Ativos circulantes e não circulantes:** estão demonstrados aos seus valores originais. c) **Permanente - Investimentos:** Os investimentos são avaliados pelo método de custo. d) **Passivo circulante e exigível a longo prazo:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis. e) **Capital Social:** O capital social está totalmente subscrito e integralizado e de R\$ 12.012.444,00 ações Ordinárias Nominativa, sem valor nominal.

Paulo Roberto Pizzimenti, brasileiro, casado, gerente comercial, portador da cédula de identidade RG 1.186.972-4 (SSP-SP) e do CPF 626.248.908-82 e **Renaldio Pizzimenti Júnior**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade, RG 15.110.757-9 (SSP/SP) e CPF 136.103.428-97, administradores da **Pizzimenti Ferragens e Ferramentas Ltda**, CNPJ 61.075.057/0001-44, NIRE 3520106861-9, nos termos do artigo 1.072 do Código Civil convocamos os sócios quotistas para Reunião Extraordinária do Conselho de Administração em 26 de outubro de 2023, na Rua Carneiro Leão, 1271/43, Brás, São Paulo, Capital, sede da Pizzimenti Ferragens e Ferramentas Ltda, em primeira convocação às 18h00min com qualquer número, nos termos do artigo 1074 do Código Civil, com a seguinte ordem do dia: (i) formalização da transferência das 65.600 quotas sociais de titularidade do sócio **João Paulo Pizzimenti** para o sócio adquirente **Paulo Roberto Pizzimenti**, por já estarem cumpridas as exigências do contrato social para tanto a (ii) deliberação sobre a nomeação de administrador (es). São Paulo, Capital, 16 de outubro de 2023. Paulo Roberto Pizzimenti/Renaldio Pizzimenti Juniors.

### EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR**, Leiloeiro Oficial, CPF nº 288.468.931-15, JUCEC nº 34, com escritório na Av. das Palmeiras esq, com Rua Vitória Régia, Qd. 05, Lt. 06, Bairro Jardim dos Butris, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO., autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA – SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, venderá os imóveis abaixo descritos, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 30/10/2023 às 10h00 hs** (horário de Brasília/DE), de forma on-line, através do site: www.leilaoonline.com.br. **EMITENTE/DEVEDORA: PARA LOCAÇÃO E TRANSPORTES EIRELI**, CNPJ nº 13.257.128/0001-87 e como **GARANTIDOR FIDUCIÁRIA/AVALISTA: GILBERTO VIEIRA ALVES FILHO**, CPF nº 347.546.738-08, referente a **CCB nº 1240458**. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas de: escritura, registro, impostos, taxas, água, energia, IPTU/ITPU e desocupação do imóvel, de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – (JUQUITA-SP)**  
**ITEM 01** - Um terreno designado por chácaras 2 do Setor 23 da Estancia Belvedere, perimetro urbano, distrito e município de Juquitiba, comarca de Itapezica da Serra, medindo 160,00 metros de frente para a estrada de acesso que separa o setor 23 do setor 24, por 173,00 metros no lado esquerdo, por 53,00 metros no lado direito, por 101,00 metros nos fundos, perfazendo a área de 12.300,00m²;  
**ITEM 02** - Um terreno designado por chácaras 1 do Setor 23 da Estancia Belvedere, perimetro urbano, distrito e município de Juquitiba, comarca de Itapezica da Serra, medindo 170,00 metros de frente para a estrada de acesso que separa o setor 24 do setor 24, por 208,00 metros no lado esquerdo, por 34,00 metros no lado direito, por 150,00 metros nos fundos, perfazendo a área de 14.900,00m². **ITEM 03** - Um terreno designado por chácaras 31 do Setor 23 da Estancia Belvedere, perimetro urbano, distrito e município de Juquitiba, comarca de Itapezica da Serra, medindo 65,00 metros de frente para a estrada de acesso que separa o setor 23 do setor 22, por 155,00 metros no lado esquerdo, por 153,00 metros no lado direito, por 96,00 metros nos fundos, perfazendo a área de 12.000,00m², melhor descrito nas matrículas nºs 12.841, 12.842 e 12.843, respectivamente, do CRI de Itapezica da Serra/SP. (Obs. Consta construção, não averbadas, com aproximadamente 1.051m²). O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será na ordem de: **R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 31/10/2023**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, pelo valor de **R\$ 782.991,09 (setecentos e oitenta e dois mil, novecentos e noventa e um reais e nove centavos)**. A venda será feita em cartório e após o contrato, caso haja lances, todos quantos o presente EDITAL vierem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credoras Fiduciárias: **VICTORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.406.432.0001-86 e **SP-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ nº 12.414.807/0001-50, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 31/08/2011, tendo como fiduciante: **DANIELA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 319.043.738-60. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Onze, composto pelo LOTE 16 da QUADRA 23, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 183,77m². Nº de Inscrição 56.160.016-6, Matrícula 172.452 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 218.196,52**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 370.181,02** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 29/05/2012, tendo como fiduciantes: **EDMAR LAZARO CARVALHO DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 215.274.278-89 e **ELIANE APARECIDA SILVA SOUZA**, inscrita no CPF nº 346.703.188-96. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Seis, composto pelo LOTE 06 da QUADRA 12, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 175,00m². Nº de Inscrição 56.149.006-4, Matrícula 72.291 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 229.157,98**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 468.199,24** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 27/01/2011, tendo como fiduciantes: **MARCOS DE OLIVEIRA CHAGAS**, inscrito no CPF nº 251.009.788-13 e **ROSANA DA SILVA GOMES CHAGAS**, inscrita no CPF nº 257.606.838-37. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Um, composto pelo LOTE 20 da QUADRA 03, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 270,35m². Nº de Inscrição 56.140.020-9, Matrícula 72.114 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 258.599,42**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 419.504,82** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 01/02/2011, tendo como fiduciantes: **SUELY MARIA RIBEIRO XAVIER**, inscrita no CPF nº 174.448.688-32 e **CARLOS DA SILVA XAVIER**, inscrito no CPF nº 023.108.108-19. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Quatro, composto pelo LOTE 3 da QUADRA 05, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 175,00m². Nº de Inscrição 56.138.002-6 Matrícula 172.048 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 199.801,14**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 365.263,64** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 23/12/2010, tendo como fiduciante: **WAGNER SANCHES CARMINATTI**, inscrito no CPF nº 408.863.538-82. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Três composto pelo LOTE 02 da QUADRA 01, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 175,00m². Nº de Inscrição 56.138.002-6 Matrícula 172.048 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 199.801,14**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 365.263,64** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 23/12/2010, tendo como fiduciante: **WAGNER SANCHES CARMINATTI**, inscrito no CPF nº 408.863.538-82. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Quatro, composto pelo LOTE 3 da QUADRA 05, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 175,00m². Nº de Inscrição 56.138.003-5 Matrícula 172.049 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 199.801,16**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 365.263,64** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. **CONDIÇÕES:** A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda “ad corpus” e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente EDITAL, 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaoonline.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086

### MILAN LEILÕES

LEILOEIROS OFICIAIS

**25 / Outubro 2023 - Quarta 9:30h.**  
www.milanleiloes.com.br

**APROX. 130 VEÍCULOS**

**26 / Outubro 2023 - Quinta 9:30h.**  
www.milanleiloes.com.br

**MATERIAIS E EQUIP. DIVS.**

RONALDO MILAN - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

### EDITAL LEILÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E PEÇAS – Somente On-Line no site WWW.MEGVALELEILÕES.COM.BR

Carminhão VW 13 180 ano 2009/09 Placa ETC-8F29, Kia ZT200 4x4 2011/11 Placa CKB-6937, perfuratriz, valdeleiras, escapamento Camaro esporte, cortadora de asfalto, esmeril de coluna industrial, motor estacionário, talha elétrica e capota para Strada 2015.

Será realizado no dia 19 de outubro de 2023, às 14h conforme horário de Brasília. Leiloeiro Oficial: Jeter de Oliveira Zaccaro – JUCESP 1221. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA DO LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.MEGVALELEILÕES.COM.BR

facebook.com/milanleiloes @ milanleiloes  
twitter.com/milanleiloes (11) 3845-5599

bradesco **27 / Outubro 2023 - Sexta 11h.**  
www.milanleiloes.com.br

**LEILÃO ONLINE**  
**BRADERCO 43 IMÓVEIS**

www.milanleiloes.com.br **27 / Outubro 2023 Sexta 9:30h.**  
www.milanleiloes.com.br

**LEILÃO ONLINE**  
**PEÇAS E ACESS. VOLKSWAGEN**

INFORMAÇÕES E CADASTRO:  
**WWW.MILANLEILÕES.COM.BR**

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS**  
On-line

Lei nº 13.043/2014, art. 1º, inciso V, parágrafo único, III, e inciso VI, parágrafo único, VI. Comissão Embrakon

**Leilão Único: 25/10/2023, a partir das 13h30**  
**IMÓVEIS NO CA - PB - PE - RJ - RS - SE - SP**

**LOTE 11 - SANTO ANDRÉ/SP - VILA VALPARAÍSO** - Casa, Residência, Ocupado, melhor descrito na matrícula nº 13582, Registro de Imóveis de Santo André - SP. Rua Monte Alto, nº 500, Quadra 34, Parte Lote 18 e 19. Lance mínimo: R\$ 544.000,00.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucep 744

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

### FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 30 de outubro de 2023, às 14h30min. 2º LEILÃO: 01 de novembro de 2023, às 14h30min. (horário de Brasília)

Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCEC nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141-31, 6º Andar - Mooca - São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL vierem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor do Credoras Fiduciárias: **VICTORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.406.432.0001-86 e **SP-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ nº 12.414.807/0001-50, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 31/08/2011, tendo como fiduciante: **DANIELA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 319.043.738-60. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Onze, composto pelo LOTE 16 da QUADRA 23, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 183,77m². Nº de Inscrição 56.160.016-6, Matrícula 172.452 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 218.196,52**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 370.181,02** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 29/05/2012, tendo como fiduciantes: **EDMAR LAZARO CARVALHO DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 215.274.278-89 e **ELIANE APARECIDA SILVA SOUZA**, inscrita no CPF nº 346.703.188-96. Informe as datas, os horários, as avaliações e o local, clientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoonline.com.br**. **Localização do imóvel: MOGI DAS CRUZES-SP, TERRENO** situado na Rua Seis, composto pelo LOTE 06 da QUADRA 12, Loteamento Residencial Pedra Branca, Bairro Itapeti das Furnas. Área de Terreno: 175,00m². Nº de Inscrição 56.149.006-4, Matrícula 72.291 do 2º CRI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 30/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 229.157,98**. 2º Leilão: 31/10/2023, às 16:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 468.199,24** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel,