



continuação **GDTN Administração de Bens Próprios S.A. - CNPJ 17.263.334/0001-50**

do Imposto de Renda (15%) e da contribuição social (9%) e aplicada sobre, substancialmente, sobre as receitas financeiras e Juros sobre capital próprio recebido do exercício. **19. Contingências:** A Administração da Companhia e sua controlada, baseada na opinião de seus consultores jurídicos, avaliam a probabilidade de ter contra si a materialização de determinadas contingências passivas de natureza trabalhista, cível e tributária. A provisão para fazer face às prováveis perdas futuras é constituída mediante a probabilidade de insucesso nas questões envolvidas e que seus valores sejam considerados prejudiciais ao caixa. Em 31 de março de 2023 e 2022 não foi constituída provisão para eventuais riscos trabalhistas, cíveis e tributários, visto que a avaliação dos assessores legais aponta que a Companhia e sua controlada não são requeridas em nenhum processo de probabilidade de perda provável ou os valores das causas sejam relevantes, razão pela qual a Administração não registrou provisão para riscos processuais nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Em 31 de março de 2023 e 2022 a Companhia e sua controlada não possuíam processos com perdas possíveis decorrentes de causas trabalhistas, cíveis e tributárias. **20. Instrumentos financeiros: a. Classificação contábil e valores justos:** A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo.

Controladora	Nota	Valor justo através do resultado		Outros Passivos Financeiros		Valor contábil Total		Valor justo		
		Custo amortizado				Nível 1	Nível 2	Nível 3		
<b>2023</b>										
<b>Ativos</b>										
Caixa e equivalentes de caixa	10.a	-	29.375	-	29.375	-	-	-	-	-
Aplicações financeiras	10.a	2.180.711	-	-	2.180.711	-	2.180.711	-	-	-
Outros investimentos	10.b	2.126.324	-	-	2.126.324	-	2.126.324	-	-	-
Outros créditos		-	3.561.258	-	3.561.258	-	-	-	-	-
Dividendos a receber	11	-	744.037	-	744.037	-	-	-	-	-
		<b>4.307.035</b>	<b>4.334.670</b>	<b>-</b>	<b>8.641.705</b>	<b>-</b>	<b>4.307.035</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Passivos</b>										
Fornecedores e outras contas a pagar	14	-	4.580	-	4.580	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	11	-	67.978.034	-	67.978.034	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>67.982.614</b>	<b>-</b>	<b>67.982.614</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Controladora	Nota	Valor justo através do resultado		Outros Passivos Financeiros		Valor contábil Total		Valor justo		
		Custo amortizado				Nível 1	Nível 2	Nível 3		
<b>2022</b>										
<b>Ativos</b>										
Caixa e equivalentes de caixa	10.a	-	1.533	-	1.533	-	-	-	-	-
Aplicações financeiras	10.a	5.957.389	-	-	5.957.389	-	5.957.389	-	-	-
Outros investimentos	10.b	5.507.263	-	-	5.507.263	-	5.507.263	-	-	-
Outros créditos		-	901.939	-	901.939	-	-	-	-	-
Dividendos a receber	11	-	744.037	-	744.037	-	-	-	-	-
		<b>11.464.652</b>	<b>1.647.509</b>	<b>-</b>	<b>13.112.161</b>	<b>-</b>	<b>11.464.652</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Passivos</b>										
Fornecedores e outras contas a pagar	14	-	4.170	-	4.170	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	11	-	40.622.425	-	40.622.425	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>40.626.595</b>	<b>-</b>	<b>40.626.595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Consolidado	Nota	Valor justo através do resultado		Outros Passivos Financeiros		Valor contábil Total		Valor justo		
		Custo amortizado				Nível 1	Nível 2	Nível 3		
<b>2023</b>										
<b>Ativos</b>										
Caixa e equivalentes de caixa	10.a	-	52.641	-	52.641	-	-	-	-	-
Aplicações financeiras	10.a	4.307.934	-	-	4.307.934	-	4.307.934	-	-	-
Outros investimentos	10.b	12.145.565	-	-	12.145.565	-	12.145.565	-	-	-
Contas a receber		-	244.810	-	244.810	-	-	-	-	-
Outros créditos		-	3.561.258	-	3.561.258	-	-	-	-	-
		<b>16.453.499</b>	<b>3.858.709</b>	<b>-</b>	<b>20.312.208</b>	<b>-</b>	<b>16.453.499</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Passivos</b>										
Fornecedores e outras contas a pagar	14	-	-	7.008.570	7.008.570	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	11	-	-	68.222.094	68.222.094	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75.230.664</b>	<b>75.230.664</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Consolidado	Nota	Valor justo através do resultado		Outros Passivos Financeiros		Valor contábil Total		Valor justo		
		Custo amortizado				Nível 1	Nível 2	Nível 3		
<b>2022</b>										
<b>Ativos</b>										
Caixa e equivalentes de caixa	10.a	-	1.810	-	1.810	-	-	-	-	-
Aplicações financeiras	10.a	15.151.495	-	-	15.151.495	-	15.151.495	-	-	-
Outros investimentos	10.b	8.945.841	-	-	8.945.841	-	8.945.841	-	-	-
Outros créditos		-	901.939	-	901.939	-	-	-	-	-
		<b>24.097.336</b>	<b>903.746</b>	<b>-</b>	<b>25.001.085</b>	<b>-</b>	<b>24.097.336</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Passivos</b>										
Fornecedores e outras contas a pagar	14	-	-	2.406.200	2.406.200	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	11	-	-	40.866.485	40.866.485	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.272.685</b>	<b>43.272.685</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**b. Determinação do valor justo:** Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos abaixo. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

**Caixa e equivalentes de caixa:** Os valores contábeis informados no balanço patrimonial aproximam-se dos valores justos em virtude do curto prazo de vencimento destes instrumentos. **Contas a receber e outros recebíveis e outras contas:** O seu valor justo é estimado como o valor presente de fluxos de caixa futuros, descontado pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação. Esse valor justo é determinado para fins de divulgação. **c. Gerenciamento de risco financeiro:**

Aos Administradores e Acionistas da **GDTN Administração de Bens Próprios S.A.** - Catanduva - SP: **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da GDTN Administração de Bens Próprios S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da GDTN Administração de Bens Próprios S.A. em 31 de março de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a

evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e sua controlada ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectar as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto,

**Visão geral:** Os principais riscos nos quais a Companhia está exposta, são contemplados pelo modelo atual de monitoramento e gestão. Os riscos tais como, risco operacional, comportamento de demanda, concorrência e eventuais mudanças significativas no seguimento são gerenciados por modelo. A GDTN Administração de Bens Rurais Ltda., pelo fato de possuir substancialmente terras em seu ativo e essas terras serem objeto de instrumento particular de contrato de parceria agrícola a preços e condições de acordo com a sistemática de pagamento da cana-de-açúcar adotado pelo Conselho dos Produtores de Cana-de-açúcar, Açúcar e Alcool do Estado de São Paulo (CONSECANA), ou seja, a Companhia não exerce atividade produtiva. Esses riscos são administrados por meio de acompanhamento da alta administração que atua ativamente na gestão operacional da Companhia. A Companhia possui como prática gerir seus os riscos existentes de forma conservadora, sendo que esta prática possui como principais objetivos preservar o valor e a liquidez dos ativos financeiros e garantir recursos financeiros para o bom andamento dos negócios. Os principais riscos financeiros considerados pela gestão da alta administração são: • Risco de crédito; • Risco de liquidez; • Risco de mercado; • Risco operacional; e • Risco de capital. Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia a cada um dos riscos supramencionados, os objetivos, as práticas e os processos para a mensuração e gerenciamento de risco e o gerenciamento de capital. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas demonstrações financeiras. **Estrutura de gerenciamento de risco:** Risco de crédito: Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Companhia caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis oriundos da parceria agrícola de produção de cana-de-açúcar. A gestão do risco de crédito da Companhia em relação a clientes, no que pertence ao negócio de parceria agrícola é centrada no relacionamento formalizado com partes relacionadas. O valor contábil dos ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco do crédito na data das demonstrações financeiras consolidadas foi:

	Nota	2023	2022
<b>Ativos</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	10.a	4.360.575	15.153.305
Outros investimentos	10.b	12.145.565	8.945.841
Contas a receber		244.810	-
Outros créditos		3.561.258	901.939
		<b>20.312.208</b>	<b>25.001.085</b>

**Perdas por redução no valor recuperável:** Na data de 31 de março de 2023 e 2022 a Companhia não tem registrado saldo de provisão para devedores duvidosos referente a recebíveis. **Risco de liquidez:** Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e sua controlada possa eventualmente encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. A Companhia e sua controlada trabalham alinhando disponibilidade e geração de recursos gerenciando sua geração de receita através da parceria agrícola. Em 31 de março de 2023 a Companhia apresentou, nas demonstrações individuais e consolidadas, capital circulante líquido negativo de R\$ 59.805.391 e R\$ 55.556.426 respectivamente (R\$ 33.054.929 e R\$ 27.588.237 em 31 de março de 2022 respectivamente), que refere-se basicamente aos dividendos mínimos obrigatórios aos quais serão pagos aos acionistas mediante disponibilidade de caixa. A seguir, estão as maturidades contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados e os ativos que são utilizados para gerenciar o risco de liquidez.

Consolidado	Valor contábil	2023	
		Até 12 meses	De 12 a 24 meses
<b>Ativos</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4.360.575	4.360.575	-
Outros investimentos	12.145.565	-	12.145.565
	244.810	244.810	-
Outros créditos	3.561.258	3.561.258	-
<b>Total</b>	<b>20.312.208</b>	<b>8.166.643</b>	<b>12.145.565</b>
<b>Passivos</b>			
Fornecedores e outras contas a pagar	7.008.570	7.008.570	-
Dividendos a pagar	68.222.094	68.222.094	-
<b>Total</b>	<b>75.230.664</b>	<b>75.230.664</b>	<b>-</b>

Diretoria	Contador
<b>Flávia Nardini</b> Diretora Presidente	<b>Carolina Ruete Nardini</b> Diretora Superintendente
	<b>Marcelo Canalli</b> CRC 1SP207057/O-4

**Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e sua controlada a não mais se manterem em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. - Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Consolidado	Valor contábil	2022	
		Até 12 meses	De 12 a 24 meses
<b>Ativos</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	15.153.305	15.153.305	-
Outros investimentos	8.945.841	-	8.945.841
Outros créditos	901.939	901.939	-
<b>Total</b>	<b>25.001.085</b>	<b>16.055.244</b>	<b>8.945.841</b>
<b>Passivos</b>			
Fornecedores e outras contas a pagar	2.406.200	2.406.200	-
Dividendos a pagar	40.866.485	40.866.485	-
<b>Total</b>	<b>43.272.685</b>	<b>43.272.685</b>	<b>-</b>

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia, possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. O cenário apresentado acima não contempla contratos de exportação firmados para as próximas safras, de forma que este quadro não reflete o fluxo de caixa efetivo para os próximos períodos. **Risco de mercado:** Decorre da possibilidade de oscilação dos preços de mercado, tais como taxas de preços dos produtos cultivados e comercializados. A Companhia possui como prática para minimizar os riscos de mercado, firmar contratos de parceria com os produtores com o objetivo de garantir a produção. **Risco cambial:** A Companhia não está exposta as variações decorrentes de variações cambiais. **Risco taxa juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. A Companhia não está exposta as taxas de juros, pois está não possui nenhum passivo financeiro. Exposição líquida em taxa juros variáveis está demonstrado no quadro a seguir.

Ativos	Nota	2023	2022
		Líquido	
Caixa e equivalentes de caixa	10.a	4.360.575	15.153.305
Outros investimentos	10.b	12.145.565	8.945.841
		<b>16.506.140</b>	<b>24.099.146</b>

**Risco operacional:** Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnológicos e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia. O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional de forma conservadora, sempre buscando aproveitar as melhores oportunidades de mercado maximizando os resultados financeiros, contribuindo para que as ações aplicadas para os demais riscos citados nesta nota não sejam comprometidas. **Risco de estrutura de capital:** Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado. **21. Demonstração dos fluxos de caixa:** As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 03 R2. **Propriedade para investimento:** Durante o exercício findo em 31 de março de 2023, a GDTN Bens Rurais Ltda. adquiriu propriedade para investimento ao custo total de R\$ 25.753.584, sendo R\$ 7.000.000 via fornecedores e outras contas a pagar e R\$ 18.753.584 de recursos próprios. Durante o exercício findo em 31 de março de 2022, a GDTN Bens Rurais Ltda. adquiriu propriedade para investimento ao custo total de R\$ 8.222.000, sendo R\$ 2.210.000 via fornecedores e R\$ 6.012.000 de recursos próprios. **22. Eventos subsequentes:** Em 09 de maio de 2023 a ANP (Agência Nacional do Petróleo) autoriza a operação da instação produtora de Etanol da unidade Apore (GO) realizada pela Nardini, com capacidade de produção de 550m3 diários de etanol hidratado conforme autorização SPC-ANP 343 publicado no Diário Oficial da União em 11 de maio de 2023. E em 12 de maio de 2023 foi realizada a inauguração da unidade, no qual se estima moagem de 900 mil toneladas de cana de açúcar, com produção total de 81mil m³ de etanol hidratado e 55mil MW de energia elétrica. Em 17 de julho de 2023 a coligada Nardini Agroindustrial Ltda. realizou distribuição de lucros referente ao exercício findo em 31 de março de 2023 no montante de R\$ 24.560.578. Em 02 de maio de 2023 a GDTN Bens Próprios realizou distribuição de dividendos aos seus acionistas referente ao exercício findo em 31 de março de 2023 no montante de R\$ 11.780 para a Sra. Flávia Nardini, R\$ 11.780 para o Sr. Riccardo Nardini e R\$ 3.076.440 para a Sra. Guiomar Della Togna Nardini.

Diretoria	Contador
<b>Flávia Nardini</b> Diretora Presidente	<b>Carolina Ruete Nardini</b> Diretora Superintendente
	<b>Marcelo Canalli</b> CRC 1SP207057/O-4

Ribeirão Preto, 22 de setembro de 2023

**KPMG**  
KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027666/O-5 F SP

**Giovani Ricardo Pigatto**  
Contador - CRC 1SP263189/O-7

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>