DocuSign Envelope ID: 405CB980-2C9C-41EA-9A5D-0C15062B941E

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), do bem abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Raphael Garcia Pinto - **4ª Vara Cível do Foro** Regional IV - Lapa - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 0006572-91.2022.8.26.0004 – Partes: **BANCO SANTANDER DO BRASIL S.A (CNPJ/MF Nº 90.400.888/0001-42)** em face de **MARIA DE LOURDES SANTIAGO (CPF/MF Nº 094.427.178-20).** Para intimação da executada: **MARIA DE LOURDES SANTIAGO (CPF/MF Nº 094.427.178-20)**; do coproprietário: **CELSO TUFFANI (CPF/MF Nº 079.323.328-34)**, bem como do terceiro interessado: **CONDOMINIO EDIFÍCIO SILVIA (CNPJ/MF Nº 62.032.396/0001-06). 01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Fábia, nº 60, Edifício Silvia, Vila Romana, São Paulo/SP, CEP: 05051-030 - **Descrição do Imóvel:** A garagem nº GT-6, localizada no andar térreo, do Edifício Silvia, à Rua Fábia nº 60, no 14 subdistrito, Lapa, com a área útil de 15m², área comum de 5,84m², área total de 20,84m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,00303% no terreno descrito na inscrição de condomínio 488, deste Cartório. **Matrícula Imobiliária n°** 11.299, 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal n°** 023.059.0517-3. Ônus: **Av. 15**, 11/04/2023, Penhora Exequenda, Proc. nº 0006572-91.2022.8.26.0004, Banco Santander do Brasil S.A; **Av. 16**, 11/04/2023, Penhora, Proc. nº 0003206-44.2022.8.26.0004, Banco Santander do Brasil S.A. **OBS:** Foi deferida a penhora de 50% de propriedade da executada em relação ao presente imóvel (Decisão de Fls. 66/67), de modo que será realizado o leilão da integralidade do bem nos termos do artigo 843 do CPC. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 55.754,50 (Ago/2023). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 55.927,46 (Out/2023). **Débitos Tributários:** Não há débitos tributários até a data de confecção deste edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Condominial:** Eventuais débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Débito Exequendo:** R$ 93.433,58 (Jun/2022). **02** - A 1ª praça terá início em **15 de dezembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 18 de dezembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de dezembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 24 de janeiro de 2024, às 15 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O Arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 31 de outubro de 2023.

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), dos direitos do bem abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Fabricio Stendard - **3ª Vara Cível do Foro** Regional II - Santo Amaro - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 1055195-20.2018.8.26.0002 – Partes: **GERALDA DE CARVALHO ANDRADE (CPF/MF Nº 165.680.128-07)** em face de **ANTÔNIO FRANCISCO RODRIGUES DE MOURA (CPF/MF Nº 285.895.538-76).** Para intimação dos executados: **ANTÔNIO FRANCISCO RODRIGUES DE MOURA (CPF/MF Nº 285.895.538-76)** e seu cônjuge se casado for, do coproprietário: **VIVIANE MONTEIRO SOBRAL (CPF/MF Nº 294.400.488-32),** do Credor Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)** e do Terceiro Interessado: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO YPÊ AMARELO (CNPJ/MF Nº 12.783.925/0001-35). 01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Antônio Ambuba, nº 70, apto 203, bloco 07, Parque Munhoz, São Paulo/SP, CEP: 05782-370 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento nº 203, localizado no 1º Pavimento do Bloco "7", integrante do "Residencial Spazio Ypê Amarelo", situado à Rua Antônio Ambuba, nº 70, Rua Francisco da Cruz Mellão e Rua Isidoro Giuzio, bairro do Capão Redondo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 54,220m², nesta já incluída a área de 9,240m² referente a vaga de garagem nº 263, localizada no estacionamento coletivo, para guarda de 01 veículo de passeio e a área comum de 35,215 m², perfazendo a área total de 89,435m², sendo 52,305m² em áreas aprovadas edificadas e 37,130m² em áreas descobertas, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003639 no terreno de demais coisas comuns do condomínio. **Matrícula Imobiliária n°** 363.445, 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. **Inscrição Municipal n°** 183.118.0270-9. **Ônus**: **R. 10**, 12/07/2016, Alienação Fiduciária, Caixa Econômica Federal. **OBS 01**: Foi deferida a penhora dos direitos do imóvel (Decisão às Fls. 83 e Termo de Penhora às Fls. 84). Referida penhora se encontra pendente de registro na matrícula imobiliária. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **OBS 02**: O imóvel está Alienado Fiduciariamente junto à Caixa Econômica Federal (R. 10). O saldo devedor da referida Alienação monta em R$ 194.955,36 (Out/21 – Fls. 172). **OBS 03:** O executado impugnou a penhora do imóvel, objetivando o reconhecimento do bem de família (Fls. 127/128), contudo, referida impugnação foi rejeitada. Da referida decisão foi interposto Agravo de Instrumento (Processo nº 2163093-76.2021.8.26.0000), o qual foi negado provimento. Ocorreu o trânsito em julgado em 25/04/2022. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 230.660,00 (Nov/2022). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 239.925,73 (Out/2023). **Valor dos Direitos:** R$ 35.704,64. O valor dos direitos aquisitivos corresponde ao valor do imóvel, subtraído do valor do saldo devedor da Alienação Fiduciária. Este valor poderá ser atualizado (Decisão de Fls. 216). **Débitos Tributários:** Não há débitos tributários até a data de confecção deste edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Condominial:** Eventuais débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Débito Exequendo:** R$ 76.715,27 (Out/2023). **02** - A 1ª praça terá início em **15 de dezembro de 2023, às 14 horas, e se encerrará no 18 de dezembro de 2023, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior ao valor dos direitos nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de dezembro de 2023, às 14 horas, e se encerrará em 24 de janeiro de 2024, às 14 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O Arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 27 de outubro de 2023.

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), dos direitos sobre o bem abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Arthur de Paula Gonçalves - **4ª Vara Cível do Foro de** Bauru- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 1023524-24.2022.8.26.0071 – Partes: **VITTA VILA NIPONICA (CNPJ/MF Nº 45.724.907/0001-31)** em face de **TIAGO HENRIQUE CANATO (CPF/MF Nº 339.393.998-09).** Para intimação do executado: **TIAGO HENRIQUE CANATO (CPF/MF Nº 339.393.998-09)** e seu cônjuge **THAIS DA CUNHA LOURENÇO CANATO (CPF/MF Nº 399.608.588-55)**; do credor fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04)**, bem como do interessado: **MUNICÍPIO DE BAURU (CNPJ/MF Nº 46.137.410/0001-80). 01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Newton Prado, nº 7-50, Apartamento 23, Bloco A, Condomínio Vitta Vila Nipônica, Jardim Ana Lucia, Bauru/SP, CEP: 17052-080 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento nº 23, localizado no 2º **pavimento,** do bloco A, da Torre 2, no Edifício Vitta Vila Nipônica, situado na Rua Newton Prado, nº 7-50, Bauru/SP, 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: 83,228m² de área real total; sendo 43,060m² de área real privativa; 19,430m² **de área comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga e área de circulação; 20,738m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,659515% ou 44,199m² do terreno. Matrícula Imobiliária n°** 136.669, 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru/SP. **Inscrição Municipal n°** 50488117. **Ônus**: **Av. 01**, 02/02/2022, Alienação Fiduciária, Caixa Econômica Federal. **OBS 01: O imóvel é composto por 02 (dois)** quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro. O condomínio dispõe de playground, salão de festas, piscina e portaria remota em período integral (Laudo de Avaliação às fls. 283/300). **OBS 02:** A penhora deferida às fls. 211/212 se encontra pendente de registro na Matrícula Imobiliária. Eventuais regularizações registrais/cadastrais serão de responsabilidade do arrematante. **OBS 03:** Há Alienação Fiduciária averbada sob nº 01 na referida Matrícula Imobiliária em favor da Caixa Econômica Federal, sendo que o saldo devedor perfaz o montante de R$ 161.773,33 (Jul/2023 – Fls. 376/397). **OBS 04:** Foi anotada reserva de crédito às fls. 344/346, em favor do Município de Bauru no valor de R$ 337,18 (Jul/2023 – Fls. 343). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 160.000,00 (Mai/2023). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 160.768,23 (Out/2023). **Débitos Tributários:** R$ 272,37 (Nov/2023) referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa Os **débitos tributários** serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo/Condominial:** R$ 4.336,47 de Débitos Condominiais e R$ 433,65 de Honorários Advocatícios (Nov/2023). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **02** - A 1ª praça terá início em **15 de dezembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 18 de dezembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de dezembro de 2023, às 15 horas e 30 minutos, e se encerrará em 31 de janeiro de 2024, às 15 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 70% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 09 de novembro de 2023.

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), do bem abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Frederico dos Santos Messias - **4ª Vara Cível do Foro de** Santos - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 0001724-23.1991.8.26.0562 – Partes: **EUNICE GUEDES (CPF/MF Nº 265.522.648-87)** em face de **HUBRAS PRODUTOS DE PETROLEO LTDA (CNPJ/MF Nº 60.850.518/0001-46)**, **MARIO SERGIO VEIGA (CPF/MF Nº 877.094.658-20)** e **PETROINVEST S/A (CNPJ/MF Nº DESCONHECIDO).** Para intimação dos executados: **HUBRAS PRODUTOS DE PETROLEO LTDA (CNPJ/MF Nº 60.850.518/0001-46)** anteriormente denominada como: **HUBRAS SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA e HUDSON BRASILEIRA DE PETROLEO LTDA, MARIO SERGIO VEIGA (CPF/MF Nº 877.094.658-20), PETROINVEST S/A (CNPJ/MF Nº DESCONHECIDO),** bem como dos credores: **JUVENTIL MARTINS (CPF/MF Nº 749.805.058-72)** e **HAROLDO BATISTA FERREIRA (CPF/MF Nº 036.097.308-62). 01** - **IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Antônio Mateus Bittencourt, nº 841, Barra do Una, São Sebastião/SP, CEP: 11624-224 - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel com 481,79m² de área construída e 5.026,37m² de área total de terreno, anteriormente descrito como: Terreno situado no bairro de Barra do Una, distrito de Maresias, na comarca de **São Sebastião, medindo 150,00 metros de frente para a faixa reservada para abertura da Estrada Rio Santos, no lado direito de quem da referida faixa olha, mede 81,00 metros em dois segmentos, o primeiro com 2,00 metros em linha reta e divindade com a avenida Bom Jesus da Barra do Una, daí deflete à esquerda em linha sinuosa e mede 79,00 metros e divide com terrenos de marinha do rio Uma, 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a área "A" de 95,00 metros no fundo, confrontando com a área "C", encerrando a área de 5.760,00 designado para efeito de localização como área "B", da planta particular. Matrícula Imobiliária n°** 36.998, Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. **Inscrição Municipal n°** 3132.222.2204.0001.0000. **Ônus**: **Av. 03**, 19/11/2021, Indisponibilidade, Proc. nº 0296500-70.1988.5.02.0201, Juvenil Martins; **Av. 04**, 15/06/2022, Indisponibilidade, Proc. nº 0133700-34.1996.5.02.0066, Haroldo Batista Ferreira. **OBS 01:** O imóvel possui uma área total de 5.026,37m², inferior em 733,63m² com relação a Matrícula Imobiliária. O imóvel está inserido em uma área se preservação permanente, encerrando um total de 1.726,64m², correspondente a 34,35% do imóvel. Além disso, há uma área construída de 481,79m² (Laudo de Avaliação às Fls. 1696/1764). **OBS 02**: A penhora do imóvel deferida às fls. 1636, encontra-se pendente de averbação. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do arrematante. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 12.503.281,01 (Set/2022). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 13.005.544,00 (Out/2023). **Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 196.833,53 (Out/2023). **02** - A 1ª praça terá início em **15 de dezembro de 2023, às 16 horas, e se encerrará no dia 18 de dezembro de 2023, às 16 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de dezembro de 2023, às 16 horas, e se encerrará em 30 de janeiro de 2024, às 16 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (seis por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 09 de novembro de 2023.

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), do bem abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Leonardo Labriola Ferreira Menino - **1ª Vara Cível do Foro de** Cerqueira Cesar - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 1002464-96.2019.8.26.0136 – Partes: **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING (CNPJ/MF Nº 15.801.720/0001-23)** em face de **SMP COMÉRCIO ALIMENTÍCIO LTDA – ME (CNPJ/MF Nº 16.611.300/0001-47), SEBASTIÃO FRANCISCO DE MELO (CPF/MF Nº 214.901.208-15)** e **MARIA DOS SANTOS MELO (CPF/MF Nº 293.360.688-73)**. Para intimação dos executados: **SMP COMÉRCIO ALIMENTÍCIO LTDA – ME (CNPJ/MF Nº 16.611.300/0001-47), SEBASTIÃO FRANCISCO DE MELO (CPF/MF Nº 214.901.208-15)** e **MARIA DOS SANTOS MELO (CPF/MF Nº 293.360.688-73),** bem como dos terceiros interessados: **GLENDA ROZIN PIEROBON DOS SANTOS (CPF/MF Nº 954.880.659-20), IVANILDE JOSE PEREIRA (CPF/MF Nº 365.486.429-53)** e **ALEXANDRE GABRIEL CARVALHO (CPF/MF Nº 419.767.258-60). 01 - IMÓVEL** - **Localização do Imóvel:** Rua Walter Waissbart **nº 381, Santa Luzia, Iaras/SP – CEP: 18775-088** - **Descrição do Imóvel:** Um imóvel residencial com 85,00m² de área construída e 318,13m² de área total de terreno, anteriormente descrito como, um lote de terreno sob nº 113 da quadra nº 50, situado no município de Iaras, comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confronta**ções:** para quem de frente olha para o imóvel encontra-se no lado **ímpar** da Rua Walter Waissbart, a 15,95 metros da esquina com a Rua Elio Francisco Cascini. Lote com 10,84 metros de frente para a Rua Walter Waissbart. Confronta-se à direita numa distância de 25,96 metros com o lote 86 e 4,26 metros com o lote 337; à esquerda numa distância de 30,40 metros com o lote 122; aos fundos numa distância de 10,17 metros com o lote 337, encerrando a área de terreno de 318,13 m². **Matrícula Imobiliária n°** 18.567, Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Cerqueira Cesar. **Contribuinte Municipal n°** 0-01-01-01-0050-0113-01-00-0 (000708). **Ônus**: **Av. 02**, 18/04/2017, Ajuizamento de Execução, Proc. nº 0073784-88.2016.8.16.0014, Consorcio Empreendedor do Londrina Norte Shopping; R. 03, 13/09/2017, Penhora Exequenda, Proc. nº 0073784-88.2016.8.16.0014, Consorcio Empreendedor do Londrina Norte Shopping; Av. 04, 29/06/2018, Penhora, Proc. nº 0073454-91.2016.8.16.0014, Consorcio Empreendedor do Londrina Norte Shopping; Av. 05, 14/07/2022, Indisponibilidade, Protocolo nº 0073454-91.2016.8.16.0014, Consorcio Empreendedor do Londrina Norte Shopping. **OBS 01:** O imóvel residencial é constituído por uma casa de morada composta por 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço (Laudo de Avaliação – Fls. 237/251). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 162.864,00 (Nov/2022). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 169.406,33 (Out/2023). **Débitos Tributários:** R$ 205,64 (Out/2023) referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 303.340,96 (Fev/2023). **02 -** A 1ª praça terá início em **15 de dezembro de 2023, às 14 horas, e se encerrará no dia 18 de dezembro de 2023, às 14 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 18 de dezembro de 2023, às 14 horas, e se encerrará em 31 de janeiro de 2024, às 14 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (seis por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 09 de novembro de 2023.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

DAVI BORGES DE AQUINO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.070, representante legal da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-300, telefone: (11) 3230-1126, WhatsApp: (11) 93207-1308, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **F.A. MARINGÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 79.124.079/0002-01, com sede na Rua Monte Pascoal, nº 58, Zona 02, Maringá/PR, CEP: 87010-270, nos termos do Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária, datado em 25 de julho de 2018, no qual figura como Devedor Fiduciante: **BMS INDÚSTRIA DE MÓVEIS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 17.073.234/0001-61, com sede na Rua Joaquim Ferreira Costa, nº 375, V Distrito Industrial Alcides Alves da Silva, Votuporanga/SP, CEP: 15505-131; Avalistas e Devedores Solidários: **SÉRGIO LUIZ CUNHA,** brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 273.496.158-09, residente e domiciliado na Avenida Fortunato Targino Granja, nº 1911, Vila América, Votuporanga/SP, CEP: 15502-106, **MARIA APARECIDA TAVARES**, brasileira, viúva, empresária, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 109.545.398-00, **MAURÍCIO CARLOS TAVARES LEITE,** brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 098.132.138-24, ambos residentes e domiciliados na Rua Guaporé, nº 2348, Parque Residencial San Remo, Votuporanga/SP, CEP: 15502-050, **BENEDITO MARIANO DA SILVA FILHO,** brasileiro, casado, empresário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 064.464.518-06, e seu cônjuge **FLORA MARCIANA RODRIGUES DE BRITO,** brasileira, casada, empresária, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o nº 206.254.888-57, residentes e domiciliados na Avenida Domingos Pignatari, nº 5380, Bairro Cecap, Votuporanga/SP, CEP: 15502-008, bem como Garantidor Solidário: **TOPPING INDÚSTRIA DE ESTOFADOS EIRELI – EPP,** pessoa jurídica de direito privado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 15.106.242/0001-31, com sede na Rua Osvaldo Guirão Peron, nº 4450, 6º Distrito Empresarial Valdir Davanço, Votuporanga/SP, CEP: 15508-514, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, o imóvel abaixo descrito, nos termos do artigo 27 e seguintes da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, na forma do presente edital. **01 – IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua José Ferreira Vieira Neto, nº 1940, Bairro Estação, Votuporanga/SP, CEP: 15501-340 - **Descrição do Imóvel:** Um terreno de formato triangular, situado à rua Dezessete, esquina com a rua Dezoito, no bairro "Cidade Nova", cidade, distrito, município e comarca de Votuporanga/SP, medindo e confrontando da seguinte forma: "começa na rua Dezessete, na divisa com terrenos de José Ferreira Vieira; dai, segue em reta cinquenta (50) metros, até um ponto; partindo deste, em ângulo de 90º, segue em reta na distância de vinte e nove (29) metros, dividindo com a Companhia de Melhoramentos de Votuporanga S.A, até a rua Dezoito; daí, vira à direita, segue em divisa com a referida rua Dezessete, na distância de setenta e sete (77) metros, até o ponto de partida", encerrando uma área de 800 metros quadrados.

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal n°	41115053000000	
Matrícula Imobiliária n°	9.190	Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Votuporanga/SP

Informações da Matrícula Imobiliária

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
R. 13	21/08/2018	Alienação Fiduciária	-	F.A. Maringá S.A
Av. 15	23/06/2023	Consolidação da Propriedade	-	F.A. Maringá S.A

Débitos Tributários: R$ 171,99 (Nov/2023). Os Débitos Tributários serão adimplidos pelo Credor Fiduciário. **Valor de Avaliação do Imóvel:** R$ 230.000,00 (Jan/2023). **Valor da Dívida:** R$ 616.177,23 (Nov/2023). **02** – O 1º Leilão será realizado **em 20 de dezembro de 2023**, **às 15 horas**, de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 230.000,00**. Caso não haja licitante em 1º leilão, o 2º Leilão será realizado **em dia 04 de janeiro de 2024**, **às 15 horas**, igualmente por meio eletrônico, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 616.177,23**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.alfaleiloes.com), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com. **04** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (seis por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 13 de novembro de 2023.

Infraestrutura e Energia Brasil S.A.

CNPJ 37.513.663/0001-10 - NIRE 35.300.552.016

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 14 DE NOVEMBER DE 2023

1. Data, Hora e Local: Realizada aos 14 dias do mês de novembro de 2023, às 10:00 horas, na sede social da **Infraestrutura e Energia Brasil S.A.** ("Companhia"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 5º andar, cj. 51, Torre Norte, Itaim Bibi, CEP 04.538-133. **2. Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas. **3. Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. **Eduardo Edmond Farhat**, que convidou o Sr. **Thomaz Baldi de Moraes Horta** para secretariá-lo. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre **(i)** a emissão de novas ações da Companhia e o aumento do capital social da Companhia; e **(iii)** a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **5. Deliberação:** Os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue: **5.1.** Aprovar o aumento do capital social da Companhia mediante emissão de 85.000 (oitenta e cinco mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, com preço de emissão de R$ 1,00 (um real) por ação, fixado com base em seu valor patrimonial, de acordo com o artigo 170, §1º da Lei das Sociedades por Ações. O valor do aumento de capital foi alocado entre as contas de capital social e reserva de capital da Companhia, na proporção de 10% (dez por cento) e 90% (noventa por cento), respectivamente. **5.1.1.** As ações ora emitidas são, neste ato, totalmente subscritas pela acion