

Perterra Insumos Agropecuários S.A. CNPJ nº 33.824.613/0001-00 Demonstrações Financeiras	
<b>Balanco Patrimonial - Data base Safra: 01/07/2022 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
<b>Ativo</b>	<b>14.326</b>
Circulante	7.616
Caixa e equivalentes de caixa	2.493
Contas a Receber	518
Estoques	3.166
Adiantamento a Fornecedores	0
Impostos a Recuperar	7.739
Despesas Antecipadas	38
Importação em Andamento	35.856
Outros Créditos	5.402
<b>Não circulante</b>	<b>189</b>
Outros Ativos Não Circulantes	15
Intangível	5.271
Imobilizado	148
<b>Total ativo</b>	<b>60.343</b>
<b>Passivo</b>	<b>8.776</b>
Circulante	2.51
Obrigações trabalhistas e encargos sociais	4.311
Obrigações Tributárias	31
Outras Contas a Pagar	82.084
<b>Não circulante</b>	<b>16.299</b>
Outras Contas a Pagar Longo Prazo	16.299
<b>Patrimônio líquido controladora</b>	<b>242.407</b>
Capital social	205.100
Reserva de lucros/prejuízos acumulados	59.248
Reserva de lucros/prejuízos acumulados	6.374
<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>	<b>60.343</b>
<b>Demonstração do Resultado do Exercício - Data base Safra: 01/07/2022 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
Receita operacional líquida	123.482
<b>(=) Receita líquida de serviços</b>	<b>123.482</b>
Custos das mercadorias vendidas	(100.078)
<b>(=) Lucro bruto</b>	<b>23.404</b>
Despesas gerais e administrativas	(6.388)
Outras receitas e despesas operacionais	(4.280)
<b>(=) Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>12.727</b>
Receitas financeiras	(2.518)
Despesas financeiras	(13.359)
<b>(=) LAIR</b>	<b>6.896</b>
Imposto de renda e contribuição social	(2.089)
<b>Diferido</b>	<b>4.807</b>
<b>IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>4.807</b>
<b>IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	
IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.807
CNPJ 46.893.334/0001-32 - CRC SP: 25P04552-0	
Pier Paolo Atti, Contador	
CPF 132.289.328-42, CRC: ISPI54001/0-1	

CROP CARE HOLDING S.A. CNPJ: 30.274.753/0001-56 Demonstrações Financeiras	
<b>Balanco Patrimonial - Data base Safra: 01/07/2022 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
<b>Ativo</b>	<b>14.326</b>
Circulante	7.616
Caixa e equivalentes de caixa	2.493
Contas a Receber	518
Estoques	3.166
Adiantamento a Fornecedores	0
Impostos a Recuperar	7.739
Despesas Antecipadas	38
Importação em Andamento	35.856
Outros Créditos	5.402
<b>Não circulante</b>	<b>189</b>
Outros Ativos Não Circulantes	15
Intangível	5.271
Imobilizado	148
<b>Total ativo</b>	<b>60.343</b>
<b>Passivo</b>	<b>8.776</b>
Circulante	2.51
Obrigações trabalhistas e encargos sociais	4.311
Obrigações Tributárias	31
Outras Contas a Pagar	82.084
<b>Não circulante</b>	<b>16.299</b>
Outras Contas a Pagar Longo Prazo	16.299
<b>Patrimônio líquido controladora</b>	<b>242.407</b>
Capital social	205.100
Reserva de lucros/prejuízos acumulados	59.248
Reserva de lucros/prejuízos acumulados	6.374
<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>	<b>60.343</b>
<b>Demonstração do Resultado do Exercício - Data base Safra: 01/07/2022 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
Receita operacional líquida	123.482
<b>(=) Receita líquida de serviços</b>	<b>123.482</b>
Custos das mercadorias vendidas	(100.078)
<b>(=) Lucro bruto</b>	<b>23.404</b>
Despesas gerais e administrativas	(6.388)
Outras receitas e despesas operacionais	(4.280)
<b>(=) Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>12.727</b>
Receitas financeiras	(2.518)
Despesas financeiras	(13.359)
<b>(=) LAIR</b>	<b>6.896</b>
Imposto de renda e contribuição social	(2.089)
<b>Diferido</b>	<b>4.807</b>
<b>IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>4.807</b>
<b>IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	
IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.807
CNPJ 46.893.334/0001-32 - CRC SP: 25P04552-0	
Pier Paolo Atti, Contador	
CPF 132.289.328-42, CRC: ISPI54001/0-1	

União Agro S.A. CNPJ 01.149.282/0002-37 Demonstrações Financeiras 2023	
<b>Balanco Patrimonial - Data base Safra: 01/01/2023 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
<b>Ativo</b>	<b>313.743</b>
Circulante	66.851
Caixa e equivalentes de caixa	121.046
Contas a receber de clientes	119.453
Estoques	176.570
Impostos a recuperar	109
Despesas antecipadas	3.250
Outros ativos circulantes	48.988
<b>Não circulante</b>	<b>414</b>
Investimentos em empresas (N.C)	137
Impostos a recuperar (NC)	2.632
Investimentos em empresas	414
Imobilizado	37.801
Imobilizado	6.704
Direito de uso	462
Intangível	367.731
<b>Total ativo</b>	<b>122.518</b>
<b>Passivo</b>	<b>176.570</b>
Circulante	103.356
Obrigações trabalhistas e encargos sociais	91.874
Obrigações fiscais, trabalhistas e sociais	4.103
Dividendos a pagar	913
Passivo de arrendamento	2.340
Outras contas a pagar	176.570
<b>Não circulante</b>	<b>10.209</b>
Empréstimos, financiamentos e encargos	6.126
Passivo de arrendamento	4.576
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>229.511</b>
Capital social	176.570
Reserva legal	3.001
Reserva de lucros	31.068
Reserva de incentivo fiscal	18.092
<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>	<b>362.731</b>
<b>Demonstração do Resultado do Exercício - Data base Safra: 01/01/2023 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
Receita operacional líquida	96.808
<b>(=) Receita líquida de vendas</b>	<b>96.808</b>
Custos das mercadorias vendidas	(60.323)
<b>(=) Lucro bruto</b>	<b>36.485</b>
Despesas gerais e administrativas	(7.066)
Despesas com vendas	(22.872)
Outras receitas e despesas operacionais	726
<b>(=) Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>7.363</b>
Receitas financeiras	(12.128)
Despesas financeiras	7.199
<b>(=) LAIR</b>	<b>7.199</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.650)
Imposto de renda e contribuição social	1.596
diferidos	5.145
<b>(=) Lucro líquido do período</b>	<b>5.145</b>
Guilherme Sequetin Sanches, Contador CPF 138.206.298-05, CRC: ISNP27816/0-3	

Aracri Administracao de Bens S.A CNPJ 29.423.667/0001-89 Demonstrações Financeiras	
<b>Balanco Patrimonial - Data base Safra: 01/07/2022 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
<b>Ativo</b>	<b>1.809</b>
Circulante	447
Caixa e equivalentes de caixa	1.362
Impostos a Recuperar	172.122
<b>Não circulante</b>	<b>168.210</b>
Investimentos	3.913
Intangível	173.931
<b>Total ativo</b>	<b>14.517</b>
<b>Passivo</b>	<b>14.517</b>
Circulante	2
Obrigações Tributárias	6.221
Outras Contas a Pagar	8.294
Não circulante	11.122
Outras Contas a Pagar Longo Prazo	148.292
<b>Patrimônio líquido controladora</b>	<b>115.346</b>
Capital social	3.657
Capital social Integralizado	37.755
(-) Antecipação de Dividendos	(8.466)
<b>Total passivo e patrimônio líquido</b>	<b>173.931</b>
<b>Demonstração do Resultado do Exercício - Data base Safra: 01/07/2022 a 30/06/2023 (Em milhares de reais)</b>	
Receita operacional líquida	-
<b>(=) Receita líquida de serviços</b>	<b>-</b>
Custos das mercadorias vendidas	-
<b>(=) Lucro bruto</b>	<b>2.885</b>
Despesas gerais e administrativas	(23.341)
Outras receitas e despesas operacionais	20.456
<b>(=) Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>150</b>
Receitas financeiras	(3.721)
Despesas financeiras	16.884
<b>(=) LAIR</b>	<b>16.884</b>
Imposto de renda e contribuição social	(351)
<b>(=) Lucro líquido do período</b>	<b>16.533</b>
<b>IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	
IRKO LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	16.533
CNPJ 46.893.334/0001-32 - CRC SP: 25P04552-0	
Pier Paolo Atti, Contador	
CPF 132.289.328-42, CRC: ISPI54001/0-1	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
 (COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)  
 Pregão nº 324/2023-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2023.00075889-19 - Interessado: Secretaria Municipal de Saúde - Objeto: Registro de Preços de medicamentos na forma de comprimidos -Abertura da Sessão Pública para os itens 01 a 34: 17/01/2024 às 09h -Disponibilidade do Edital: a partir de 04/01/2023, no portal eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) -Unidade Compradora: 986291 - Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Ana Carolina Nascimento da Silva pelo telefone (19) 2116-0145.  
 Campinas, 26 de dezembro de 2023  
**RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS**  
 Diretor de Departamento de licitações

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
 (COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)  
 Pregão nº 325/2023-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2023.00049111-19 - Interessado: Secretaria Municipal de Saúde -Objeto: Fornecimento de equipamentos odontológicos -Abertura da Sessão Pública para os lotes 01 a 28: 19/01/2024 às 09h -Disponibilidade do Edital: a partir de 05/01/2024, no portal eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) -Unidade Compradora: 986291. Esclarecimento s adicionais com o(a) Pregoeira Ana Carolina Nascimento da Silva pelo telefone (19) 2116-0145.  
 Campinas, 26 de dezembro de 2023  
**RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS**  
 Diretor de Departamento de licitações

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
 (COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)  
 Pregão nº 325/2023-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2023.00049111-19 - Interessado: Secretaria Municipal de Saúde -Objeto: Fornecimento de equipamentos odontológicos -Abertura da Sessão Pública para os lotes 01 a 28: 19/01/2024 às 09h -Disponibilidade do Edital: a partir de 05/01/2024, no portal eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) -Unidade Compradora: 986291. Esclarecimento s adicionais com o(a) Pregoeira Ana Carolina Nascimento da Silva pelo telefone (19) 2116-0145.  
 Campinas, 26 de dezembro de 2023  
**RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS**  
 Diretor de Departamento de licitações

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
 (COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)  
 Pregão nº 325/2023-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2023.00049111-19 - Interessado: Secretaria Municipal de Saúde -Objeto: Fornecimento de equipamentos odontológicos -Abertura da Sessão Pública para os lotes 01 a 28: 19/01/2024 às 09h -Disponibilidade do Edital: a partir de 05/01/2024, no portal eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) -Unidade Compradora: 986291. Esclarecimento s adicionais com o(a) Pregoeira Ana Carolina Nascimento da Silva pelo telefone (19) 2116-0145.  
 Campinas, 26 de dezembro de 2023  
**RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS**  
 Diretor de Departamento de licitações

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
 (COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)  
 Pregão nº 325/2023-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2023.00049111-19 - Interessado: Secretaria Municipal de Saúde -Objeto: Fornecimento de equipamentos odontológicos -Abertura da Sessão Pública para os lotes 01 a 28: 19/01/2024 às 09h -Disponibilidade do Edital: a partir de 05/01/2024, no portal eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) -Unidade Compradora: 986291. Esclarecimento s adicionais com o(a) Pregoeira Ana Carolina Nascimento da Silva pelo telefone (19) 2116-0145.  
 Campinas, 26 de dezembro de 2023  
**RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS**  
 Diretor de Departamento de licitações

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
 (COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP/COOP)  
 Pregão nº 325/2023-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2023.00049111-19 - Interessado: Secretaria Municipal de Saúde -Objeto: Fornecimento de equipamentos odontológicos -Abertura da Sessão Pública para os lotes 01 a 28: 19/01/2024 às 09h -Disponibilidade do Edital: a partir de 05/01/2024, no portal eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) -Unidade Compradora: 986291. Esclarecimento s adicionais com o(a) Pregoeira Ana Carolina Nascimento da Silva pelo telefone (19) 2116-0145.  
 Campinas, 26 de dezembro de 2023  
**RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS**  
 Diretor de Departamento de licitações

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS**  
**DIRETORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO - SUPRIMENTOS**  
**AVISO DE ABERTURA**  
 Encontra-se aberto na UNICAMP (Universidade Estadual de Campinas) o Pregão Eletrônico PE DGA 1287/2023, Processo 01-P-19055/23, Oferta de Compra BEC/SP 102201100592023OC000536, do tipo menor preço total, destinado à Prestação de serviços continuados de manutenção de áreas verdes e limpeza na Universidade Estadual de Campinas - campi de Campinas e Paulista. O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 30/01/2024, às 14h00min. Não haverá sessão presencial e a sessão será no mesmo dia e horário, pela página virtual da BEC/SP (<http://www.bec.sp.gov.br>). O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual da BEC/SP e no [http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas\\_14\\_1.aspx](http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas_14_1.aspx).

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS**  
**DIRETORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO - SUPRIMENTOS**  
**AVISO DE ABERTURA**  
 Encontra-se aberto na UNICAMP (Universidade Estadual de Campinas) o Pregão Eletrônico PE DGA 1287/2023, processo 01-P-19055/23, Oferta de Compra BEC/SP 102201100592023OC000536, do tipo menor preço total, destinado à Contratação de serviços de coleta/empacotamento (postos de copeleros, auxiliares de cozinha e garçons). O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 30/01/2024, às 14h00min. Não haverá sessão presencial e a sessão será no mesmo dia e horário, pela página virtual da BEC/SP (<http://www.bec.sp.gov.br>). O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual da BEC/SP e no [http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas\\_14\\_1.aspx](http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas_14_1.aspx).

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS**  
**DIRETORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO - SUPRIMENTOS**  
**AVISO DE ABERTURA**  
 Encontra-se aberto na UNICAMP (Universidade Estadual de Campinas) o Pregão Eletrônico PE DGA 1287/2023, processo 01-P-19055/23, Oferta de Compra BEC/SP 102201100592023OC000536, do tipo menor preço total, destinado à Contratação de serviços de coleta/empacotamento (postos de copeleros, auxiliares de cozinha e garçons). O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 30/01/2024, às 14h00min. Não haverá sessão presencial e a sessão será no mesmo dia e horário, pela página virtual da BEC/SP (<http://www.bec.sp.gov.br>). O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual da BEC/SP e no [http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas\\_14\\_1.aspx](http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas_14_1.aspx).

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS**  
**DIRETORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO - SUPRIMENTOS**  
**AVISO DE ABERTURA**  
 Encontra-se aberto na UNICAMP (Universidade Estadual de Campinas) o Pregão Eletrônico PE DGA 1287/2023, processo 01-P-19055/23, Oferta de Compra BEC/SP 102201100592023OC000536, do tipo menor preço total, destinado à Contratação de serviços de coleta/empacotamento (postos de copeleros, auxiliares de cozinha e garçons). O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 30/01/2024, às 14h00min. Não haverá sessão presencial e a sessão será no mesmo dia e horário, pela página virtual da BEC/SP (<http://www.bec.sp.gov.br>). O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual da BEC/SP e no [http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas\\_14\\_1.aspx](http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas_14_1.aspx).

**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS**  
**DIRETORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DIRETORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO - SUPRIMENTOS**  
**AVISO DE ABERTURA**  
 Encontra-se aberto na UNICAMP (Universidade Estadual de Campinas) o Pregão Eletrônico PE DGA 1287/2023, processo 01-P-19055/23, Oferta de Compra BEC/SP 102201100592023OC000536, do tipo menor preço total, destinado à Contratação de serviços de coleta/empacotamento (postos de copeleros, auxiliares de cozinha e garçons). O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 30/01/2024, às 14h00min. Não haverá sessão presencial e a sessão será no mesmo dia e horário, pela página virtual da BEC/SP (<http://www.bec.sp.gov.br>). O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual da BEC/SP e no [http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas\\_14\\_1.aspx](http://www.imprensaoficial.com.br/Portal/0/Empresas/BuscaEmpresas_14_1.aspx).

**EDITAL DE AVERBAÇÃO DA ADAPTAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM MADALENA - VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI, Oficial Delegado do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itapetecira da Serra, Estado de São Paulo. FAZ SABER que SOCIEDADE CONDE DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Líbero Badaró, nº 293, 16º andar, Conjunto 16C, Centro, São Paulo, SP, inscrita sob o CNPJ nº 60.832.755/0001-84, neste ato representada pelo sócio ALEXANDRE THOMAZ DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.911.749-5, inscrito no CPF nº 045.651.008-78, domiciliado na Rua Líbero Badaró, nº 293, 16º andar, Conjunto 16C, Centro, São Paulo - SP, depositou nesta Serventia Predial, o PEDIDO DE AVERBAÇÃO DA ADAPTAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM MADALENA, registrado nesta Serventia sob o nº 02 da Matrícula nº 68.576 sob o nº 02 da Matrícula nº 68.577, protocolado sob o nº 316.022, em 08 de dezembro de 2023, acompanhado da documentação exigida pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, com a área total de 354.834,00 metros quadrados, situado na Avenida Dr. André Stucheli - Bairro do Itararé - Distrito e Município de Embu-Guaçu - Estado de São Paulo, objeto das matrículas nº 68.576 e nº 68.577, conforme croqui anexo, para exame e conhecimento de todos os interessados e eventuais impugnações, no prazo de 15 (quinze) dias. A adaptação do loteamento encontra-se devidamente aprovado pela Municipalidade, conforme Alvará nº 177 de 10 de outubro de 2023, bem como devidamente aprovado pela COMANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CETESB, conforme Declaração para Vinculação nº 72/019/2021 e APROVAÇÃO DE SOUZA, inscrita sob o nº 20/010524, com a documentação em ordem e expedido o presente edital, que será afixado no lugar público de costume nesta Serventia e publicado em três (3) dias consecutivos e, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias contados após a última publicação, sem que tenha sido apresentada impugnação, será procedido a Averbação da Adaptação da Matrícula nº 68.576, Registro nº 02 e Matrícula nº 68.577, Registro nº 02. No caso de impugnação a mesma deverá ser apresentada neste Registro, situado à Avenida 15 de Novembro, 846, Centro, Itapetecira da Serra-SP, de segunda a sexta-feira, no horário das 09:00h, às 16:00h. - Telefone: (11) 4666-2144 - e-mail: [registrosdaser@gmail.com](mailto:registrosdaser@gmail.com) - Itapetecira da Serra, Estado de São Paulo, 21 de dezembro de 2023. Valdecir Bernardo Castiglioni - Oficial Delegado. Registro De Imóveis - Comarca de Itapetecira Da Serra - SP LOCALIZAÇÃO DA ÁREA**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto EDUARDO OLIVEIRA,** conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.443.702, em 19 de dezembro de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária - artigos 1.238, 1.243 e 1.207 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por ALEXANDRE BENEAS ORTIZ, brasileiro, maior, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.642.523-5-S/SP/SP, inscrita no CPF/MF nº 132.383.728-07 casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARCIA REGINA GRATAO ORTIZ, brasileira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.433.864-5-S/SP/SP, inscrita no CPF/MF nº 085.518.358-66, VIVIANE BENEAS ORTIZ, solteira, capaz, engenheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.373.469-7-S/SP/SP, inscrita no CPF/MF nº 179.537.968-56, MICHELLE ORTIZ VORRATH, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.341.065-9-S/SP/SP, inscrita no CPF/MF nº 278.520.108-65, casada sob o regime da comunhão universal de bens com EDUARDO VORRATH, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.773.713-3, inscrito no CPF/MF nº 187.243.748-66, todos residentes e domiciliados nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seus antecessores desde 1971, adquirida por seus genitores através de Recibo de Sinal e Registro de Pagamento de Bem Imóvel, datado de 26 de outubro de 1971; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Monsenhor Luiz Gonzaga de Almeida, nº 424, correspondente a parte do lote 02 da quadra 01, com área construída de 160,00m² e área de superfície de 228,00m²; do loteamento denominado "Vila América", no 2º Subdistrito - Santo Amaro; cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte sob o nº 169.174.0006-4;