

RB CAPITAL COMMERCIAL PROPERTIES S.A.
Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 01 de Dezembro de 2023
Presença: totalidade do capital social. Mesa: Presidente: Renato Bugana Peres; Secretário: Josil Abel Xavier da Silva.

HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA
FACULDADE DE MEDICINA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
AVISO DE EDITAL
Encontra-se aberto pelo HCFMUSP o EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº01213/23, Processo SIAFEM.20231319324

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OPERAÇÕES POLICIAIS ESTRATÉGICAS - DOPE
AVISO DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberto no Departamento de Operações Policiais Estratégicas, licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS nº 02/2023, processo DOPE SEI 058.000.19392/2023-83,

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACATUBA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 92-2023 EDITAL Nº 135-2023. PROCESSO Nº 385-2023. OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de locação de máquinas e equipamentos.

Edital de Leilão Extrajudicial - 1º Leilão: 04/01/2024 às 15:00 (Horário de Brasília)
2º Leilão: 10/01/2024 às 15:01 (Horário de Brasília)
Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida André-medea, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP: 06473-000, faz saber a todos quanto o presente edital vem ou dele conhecimento tiver, que levará a Público Leilão de modo On-line Extrajudicial, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451.0001-08, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com os devedores fiduciários Sergio Henrique da Cruz, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.648.588-70, Maria Amélia Rodolfo, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.277.418-10 e a devedora não fiduciante Sheila Cristina Rodolfo da Cruz, inscrita no CPF/MF sob o nº 405.032.068-14, em Primeiro Leilão: 04/01/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de R\$ 374.600,00 (trezentos e setenta e quatro mil e sessentos reais) correspondente ao valor de avaliação em 07/2021, não havendo licitantes, seguiu-se interrupção para o Segundo Leilão: em 10/01/2024 às 15:01 (horário de Brasília), com encerramento em 25/01/2024 às 15:00 (horário de Brasília), e lance mínimo de R\$ 254.122,88 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e vinte e dois reais e oitenta e oito centavos) (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: "Uma casa localizada no Parque das Arvores em Araras/SP, assim descrita na Matrícula nº 8.230 do Cartório de Registro de Imóveis de Araras/SP: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 26 da quadra nº 7, com frente para a rua 2, do loteamento Parque das Arvores, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com uma área total de 250,00 metros quadrados, e localizado no lado par do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, 10,00 metros, e dos lados 25,00 metros, confrontando de um lado com o lote nº 25, de outro lado com o lote nº 27, e, nos fundos com o lote nº 10, todos da mesma quadra." Imóvel ocupado. Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal www.atriloeloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão de leilão: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no site www.atriloeloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 97363-9856 ou e-mail contato@atriloeloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAJIBU – SP
AVISO DE EDITAL DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 051/2023 - EDITAL Nº 079/2023 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 107/2023. Órgão: Prefeitura Municipal de Trajibu – SP. Tipo: Menor Preço Unitário. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE SEGURANÇA NÃO ARMADA E BRIGADISTAS PARA ATENDER EVENTOS MUNICIPAIS E CULTURAIS DO MUNICÍPIO DE TRAJIBU – SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAJIBU – SP
AVISO DE EDITAL DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 053/2023 - EDITAL Nº 081/2023 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 109/2023. Órgão: Prefeitura Municipal de Trajibu – SP. Tipo: Menor Preço Unitário. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE INTERMUNICIPAL PARA O MUNICÍPIO TRAJIBU - SP INCLUINDO TODAS AS DESPESAS COM INSUMOS, FORNECIMENTO DE VEÍCULOS E MOTORISTAS DEVIDAMENTE HABILITADOS. Data, horário e local de apresentação e abertura dos envelopes: 25/01/2024, às 09:00 horas, no Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Trajibu, situada na rua José Letiziu nº 556, Centro, em Trajibu - SP. O Edital poderá ser retirado no endereço acima, de segunda a sexta-feira das 8:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 16:30 horas, ou obtido pelo endereço eletrônico: www.trajibu.sp.gov.br. Trajibu, 26 de dezembro de 2023. MARCELO RODRIGUES FONSECA - Prefeito Municipal

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - Administrada pela: CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Fiduciante: RAFAEL DIAS SANTOS
LOTE 01 - Apartamento nº 24-B, localizado no 2º pavimento do Condomínio Serra da Juréia II, situado na rua 12, n. 199, integrante do Conjunto Habitacional Sítio Conceição, no Distrito de Guaiunazes, com a área privativa de 44,76m², área comum de 3,42m², área total de 48,18m², e fração ideal no terreno de 63,83m², ou 3,125%. Av. 4 Para constar que a rua 12 denomina-se atualmente Rua Conjunto Sítio Conceição. Imóvel objeto da matrícula nº 106.840 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. Data e valores dos leilões: >1º Leilão: 10/01/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 100.800,00. >2º Leilão: 17/01/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 88.111,89.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 10 de janeiro de 2024, às 15h00min
2º LEILÃO: 12 de janeiro de 2024, às 15h00min (horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 50.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com cláusula de escritura pública firmado em 23/05/2018, com o Fiduciante PAULO ROBERTO RODRIGUES COSTA, maior, inscrito no CPF nº 366.728.821-20, no dia 10/01/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 454.383,49 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil trezentos e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 63.901 do 5º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, constituído por "Apartamento nº 34, localizado no 3º pavimento do Edifício Pó, situado a Rua Bento Freitas, 139, no 7º Subdistrito-Consórcio, com área útil de 54,72m², área comum de 13,31m², perfazendo a área total de 68,03m², correspondendo-lhe a uma parte ideal de 0,7143% no terreno." Cadastro Municipal: 007.051.0484-6. Venda em caráter 'ad corpus' e no estado de conservação que se encontra. Costa conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/01/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 186.661,57 (cento e oitenta e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e cinquenta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º, da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 3650-4066 (02.0990.11.2632.02)

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAJIBU – SP
AVISO DE EDITAL DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 052/2023 - EDITAL Nº 080/2023 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 108/2023. Órgão: Prefeitura Municipal de Trajibu – SP. Tipo: Menor Preço Unitário. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE PALCO, TENDAS, GERADOR, BANHEIROS QUÍMICOS E GRADIL PARA ATENDER EVENTOS MUNICIPAIS E CULTURAIS DO MUNICÍPIO DE TRAJIBU – SP. Data, horário e local de apresentação e abertura dos envelopes: 19/01/2024, às 13:00 horas, no Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Trajibu, situada na rua José Letiziu nº 556, Centro, em Trajibu - SP. O Edital poderá ser retirado no endereço acima, de segunda a sexta-feira das 8:00 às 11:00 horas e das 13:00 às 16:30 horas, ou obtido pelo endereço eletrônico: www.trajibu.sp.gov.br. Trajibu, 26 de dezembro de 2023. MARCELO RODRIGUES FONSECA - Prefeito Municipal

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - Administrada pela: CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Fiduciante: SHEILA FERNANDA DE LIMA
LOTE 02 - Apartamento nº 13-B, localizado no 1º pavimento do Condomínio Bahamas, situado na rua 3F, n. 399, integrante do Conjunto Habitacional Santa Etelvina 1/VI-A, no Distrito de Guaiunazes, com a área útil de 34,62m², área comum de 4,80m², área total de 39,50m², e fração ideal no terreno de 1,6667% ou 21,147m². Av. 2 Para constar que a área comum da unidade é de 4,88m². Av. 4 Para constar que a rua 3F denomina-se atualmente Rua José Francisco Brandão. Imóvel objeto da matrícula nº 96.174 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. Data e valores dos leilões: >1º Leilão: 10/01/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 123.500,00. >2º Leilão: 17/01/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 56.941,99.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credor Fiduciário: BANCO C6 S.A. - Fiduciante: RITA DE CÁSSIA RIBEIRO DE SOUZA
LOTE 01 - O Apartamento sob n.º 14, localizado no 1º andar do Bloco 7 do Conjunto Habitacional "Jardim Helena", com acesso pela Rua Manuel Martins de Melo, nº 753, na Vila Itaim, Distrito de Itaim Paulista, com a área privativa de 42,60m², área comum de 14,1782m², perfazendo a área total de 56,7782m², correspondendo a fração ideal de 0,7143% do terreno. Imóvel objeto da matrícula nº 140.856 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. Data e valores dos leilões: >1º Leilão: 08/01/2024, às 13:00h. Lance mínimo: R\$ 130.084,00. >2º Leilão: 10/01/2024, às 13:00h. Lance mínimo: R\$ 105.499,63.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS - Administrada pela: CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Fiduciante: MICHELLE SANTOS DA SILVA e seu marido LUCAS DA SILVA FERREIRA
LOTE 03 - Apartamento nº 12-A, localizado no 1º pavimento do Condomínio Serra de Juquiá VI, situado à rua 12, n. 680, integrante do Conjunto Habitacional Sítio Conceição, no Distrito de Guaiunazes, com a área privativa de 44,76m², área comum de 3,25m², área total de 48,01m², e fração ideal no terreno de 75,166m², ou 2,083%. Av. 3 Para constar que a Rua 12 denomina-se atualmente Rua Conjunto Sítio Conceição. Imóvel objeto da matrícula nº 107.337 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. Data e valores dos leilões: >1º Leilão: 10/01/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 100.800,00. >2º Leilão: 17/01/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 64.760,49.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 11 de Janeiro de 2024, a partir das 09h00
2º Público Leilão: 18 de Janeiro de 2024, a partir das 14h00
ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 17.334.148/0001-65 ("Fundu"), neste ato representado pela OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, no 3.434, Bloco 7, Sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Administradora"), venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do instrumento particular, firmado em 21/01/2020 e a cédula de crédito imobiliário nº 9184-7, serie 2020, integral, e cédula de crédito imobiliário – transmissão, AC002475491, datado em 28/04/2023, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, os seguintes imóveis em lote único: O Apartamento nº B33, localizado no 03º pavimento da Ala Bergamini, integrante do empreendimento denominado Edifício City Life, situado na Rua Eugenio Bonadio, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São Jose dos Campos, com a área privativa de 58,4600m², estando incluído a área de 1,41m² referente ao armário privativo B3, localizado no 03º pavimento, área de uso comum de 39,2106m², encerrando a área total de 97,6706m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,6602%. Conforme Av.05, o edifício recebeu o nº 335 da Rua Eugenio Bonadio. Matrícula nº 228.743 do 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis e Anexos São Jose dos Campos/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº: 10.0011.0042.0063. A vaga de garagem simples nº 46-M, localizada na 01ª subsolo, integrante do empreendimento denominado Edifício City Life, situado na Rua Eugenio Bonadio, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São Jose dos Campos, com a área privativa de 11,0400m², área de uso comum de 5,1838m², encerrando a área total de 16,2238m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0873%. Conforme Av.05, o edifício recebeu o nº 335 da Rua Eugenio Bonadio. Matrícula nº 228.606 do 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis e Anexos São Jose dos Campos/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº: 10.0011.0042.0147. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 373.475,02 (trezentos e setenta e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e dois centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 318.188,83 (trezentos e dezito mil, cento e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Ficam os Devedores/Fiduciantes Geraldo Francisco dos Santos, RG nº 118292134-55P/SP e CPF nº 019.318.558-03 e sua mulher Fatima Aparecida De Oliveira Santos, RG nº 154473327-55P/SP e CPF nº 046.596.548-26, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto EDUARDO OLIVEIRA, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.459.393, em 06 de abril de 2023, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIO (Usucapião Extraordinário – artigo 1.238 do Código Civil). Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por JOSÉ SOUZA VIEIRA, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.720.461-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 696.188.408-25, e sua mulher JOSEFA DE ARAUJO VIEIRA, brasileira, residente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 29.077.891-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 103.394.695-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, apenadas e domiciliadas nesta Capital, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 2005, adquirida através de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel a prazo, datado de 28 de novembro de 2005; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Sebastião Meira Barros n.º 21, antiga Rua Vinte Três, correspondente ao lote nº 1.122 da quadra 29, com área construída de 323,77m² e área de superfície de 250,00m², do loteamento denominado "Parque Fernando", no 2º Subdistrito – Santo Amaro; cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte sob o nº 167.028.0031-1; imóvel esse registrado conforme a matrícula nº 447.747 deste Cartório de Registro de Imóveis. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos DEICIANO DANTAS DE FREITAS, OLINDA DE ALMEIDA FREITAS, JOSÉ ROBERTO SOUZA FLAQUER, CECILIA LOURDES FREITAS FLAQUER, MARDEN JOSÉ PINHEIRO LIMA, MARIA HELENA FREITAS PINHEIRO LIMA, ITAJAIR TEIXEIRA, MARIA DO CARMO TEIXEIRA, ADELSON DA SILVA GOMES, ILDA LOPES TEODORO, JOSEFA ANACLETA DA SILVA, DANTAS DE FREITAS SA, JOÃO ANTERO DE MORAES, ANA SOUZA DE MORAES; e MARLENE HONORINA REIS, oferecerem eventuais(s) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face do titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 6.015/73 da Lei nº 6.015/73, e ao registro do lote nº 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 22 de dezembro de 2023. O Oficial Substituto.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto EDUARDO OLIVEIRA, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.459.393, em 06 de abril de 2023, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIO (Usucapião Extraordinário – artigo 1.238 do Código Civil). Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por DALVINA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.571.605-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 152.030.228-28, residente e domiciliada nesta Capital; a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1996, adquirida através de Contrato de Compromisso de Compra e Venda e Compra, datado de 14 de março de 1996; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Luís de Morá, nº 131, antiga Rua Três, correspondente a parte do lote 15 da quadra "H", com área construída de 211,63m² e área de superfície de 127,6743m², do loteamento denominado "Vila Jacinto Paes", no 2º Subdistrito – Santo Amaro; cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte sob o nº 172.146.0050-0; imóvel esse registrado em área maior conforme a matrícula nº 322.588 deste Cartório de Registro de Imóveis. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos GETULIO VARGAS LOSCHIAVO, OLIVEIRA RODRIGUES LOSCHIAVO, SONIA BERNARDI BENINI, SERGIO BERNARDI BENINI, SILVIA BERNARDI BENINI, JAQUELINE MARIA DO NASCIMENTO, INALDO FRANCISCO DA SILVA, e JOÃO BORGES COSTA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face do titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 6.015/73 da Lei nº 6.015/73, e ao registro do lote nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 1º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 26 de dezembro de 2023. O Oficial Substituto.

Rádio Panamericana S.A.

CNPJ 00.628.922/0001-70 - NIRE 35300029763.
Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 22/12/2023

Na Sede Social, em 22/12/23, às 9hs. Presença: Os acionistas. Direção dos trabalhos: Presidente - Roberto Alves de Araújo; e Secretário - Marcelo Leopoldo e Silva de Carvalho. Deliberações: Por unanimidade: A) Foi ratificada e autorizada a abertura de filial da Companhia localizada em Brasília/DF, SBS Quadra 2, bloco Q, lote 03 Área Comum, c/j. 1207 a 1211, Centro Empresarial João Carlos Saad; B) Foram ratificados todos os atos praticados pela diretoria estatutária, até 30/11/23, notadamente no que concerne a aporte de capital, destinação de receitas, mês a mês, contratações e demissões, locações de imóveis para fins operacionais e abertura e encerramento de contas bancárias; C) Foi aprovada a implantação do "Compliance", Regras de Condutas Internas e revisão do Código de Ética da empresa e designado e nomeado para o cargo de Diretor de Compliance - Não Estatutário, o Esper昌昌 Filho; com funções específicas de acompanhar a implantação, gerir o manejo do "compliance" e representar a sociedade, sem poderes estatutários e limitado à finalidade, perante pessoas físicas, jurídicas, órgãos da administração pública, em todas as esferas, dos Três Poderes e Ministérios Públicos, inclusive Federal, no que concerne os assuntos de "compliance", sendo outorgado ao mesmo mandato de trinta e seis meses, com início em 2024/24, fica certo que a remuneração do Diretor de Compliance será sempre por ato praticado e não por valor fixo mensal, sendo que caberá a diretoria estatutária a formalização das regras de remuneração. O mesmo foi dado posse neste ato, com início de vigência na data de 21/12/24. O Diretor de Compliance, declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a função designada; D) Ratificou a manutenção da política de distribuição de dividendos e pagamento de juros sobre o capital próprio para o exercício vindouro (2024). Nada mais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO
E - D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: HESA 120 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.988.505/0001-95, com sede na (e) Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães nº. 14515º Andar Jardim Armeia São Paulo/SP, INTIMA a devedora fiduciante: DANIEL ALAN COSTA, brasileiro, maior, empresário, solteiro, RG Nº 38.269.278-0-SSP/SP, CPF/MF Nº 353.637.118-05, e ALEXSANDRO REINALDO DA SILVA, brasileiro, maior, analista administrativo, solteiro, RG Nº 39.058.255-5-SSP/SP, CPF/MF Nº 013.259.234-78, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$405.166,40, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 301.402 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 26 de dezembro de 2023. (Protocolo 756.562)

A VERDADE DAS BANCAS
www.gazetasp.com.br
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.