

NICOLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME n.º 22.978.905/0001-73 NIRE 35300513207

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2023

DATA, HORÁRIO E LOCAL DA REUNIÃO: Ao 27º (vigésimo segundo) dia do mês de novembro de 2023, às 10:00 horas, na sede social da **NICOLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Dos Jaunas, nº 70, Moema, CEP 04522-020. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, conforme o disposto no artigo 124, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404/76 ("**Lei das Sociedades por Ações**"), em razão da presença de acionistas titulares de ações representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Companhia: (i) **Trisul S.A.**, sociedade anônima com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Alameda dos Jaunas, nº 70, Moema, CEP 04522-020, inscrita no CNPJ/MF nº 08.811.643/0001-27, neste ato representada por seus Diretores Srs. **Jorge Cury Neto**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.865.974-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.263.878-05 e **Fernando Salomão**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.269.361-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.694.438-05, ambos com endereço comercial supra; e (ii) **SINCO INCORPORADORA LTDA.**, atual denominação da **SINCO INCORPORADORA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.578, Sala 17, Jardim Paulistano, CEP 01442-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.270.368/0001-35, neste ato representada por seus administradores, Sr. **Antonio Tadeu Jallad**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.562.264 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.410.398-54, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jesuíno Arruda, nº 86, apto. 10, Itaim Bibi, CEP 04532-080 e Sr. **Jose Luiz Luongo Sanchez**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade Rg. 6.988.866-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº. 028.410.398-54, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.578, sala 07, Jardim Paulistano, CEP 01442-002, doravante denominada **SINCO. MESA**. Sr. Jorge Cury Neto - Presidente; e Sr. Fernando Salomão - Secretário. **ORDEM DO DIA.** Aprovação da redução do capital social da **NICOLAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, que passará de R\$ 13.525.816,00 (treze milhões, quinhentos e vinte e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais) para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), reduzindo-o, portanto, em R\$ 13.025.816,00 (treze milhões, vinte e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais). **DELIBERAÇÕES.** Colocada a proposta em discussão e posterior deliberação, foi esta aprovada por unanimidade, sem ressalvas, ficando consignado que, tendo em vista o excesso de capital social em relação ao objeto e às operações atualmente cursadas pela sociedade, as sócias decidem pela redução do capital social, inteiramente integralizado, de R\$ 13.525.816,00 (treze milhões, quinhentos e vinte e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais) para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), reduzindo-o, portanto, em R\$ 13.025.816,00 (treze milhões, vinte e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais), mediante a devolução do capital excessivo às sócias representativas das quotas do capital social da sociedade, dentro das respectivas proporções. Para os efeitos do art. 289 da Lei nº 6.404/76, o arquivamento da Alteração do Estatuto Social resultante se dará no prazo de 60 (sessenta) dias contados da publicação desta ata, no formato de extrato. **ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a Infraestrutura
da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>