DocuSign Envelope ID: 5C7FB395-3D2E-4D8E-BBB5-487E95DB2837

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

EDITAL Nº 007/2024 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2024

OBJETO: Registro de preços para aquisição de medicamentos (Canabidiol) para atender processos judiciais da Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 (doze) meses, conforme especificações do Anexo I. Data da abertura: 28/02/2024 às 08:00 horas. Melhores informações poderão ser obtidas junto à Divisão de Compras, Licitações e Gestão de Contratos, na Rua Anhanguera nº 1.155 Andar Térreo, Jardim Morumbi, Birigui/SP ou pelos e-mails: enio.pregoeiro@gmail.com e enio.licitacao@birigui.sp.gov.br. O Edital poderá ser lido naquela seção e retirado gratuitamente no site www.birigui.sp.gov.br, Leandro Maffeis Milani, Prefeito Municipal, Birigui, 14/02/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/23

PROCESSO Nº 18.172/23

Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para pavimentação e drenagem dos bairros Itatinga, Topolândia, Olaria e Centro. Comunica aos interessados que fica marcada para dia 16/02/2024 às 10hs, na sala de reuniões da secretaria de obras, sito a Av. Gda-Mor Lobo Viana, 427 bl. c sl. 01 - Centro, a abertura do envelope nº 02 proposta. São Sebastião, 09 de fevereiro de 2024 – Luis Eduardo B. de Araújo – Secretário da Obras

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000200-46.2022.8.26.0704 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr(a). Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MANAL BOU MARHE ABOU HASSAN, Libanesa, RG V750784-K, CPF 234.433.978-75, que lhe foi proposta de Ação de Procedimento Comum, para indenização por dano moral, tendo como autores AHMAD JAMIL ABOU HASSAN e AMIR JAMIL ABOU HASSAN, constando na inicial que os autores pleiteiam dano moral por abuso do poder de família no direito de visita. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça defesa. Advertências: Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos termos do art. 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, ao 14 de setembro de 2023. K-15e16/02

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PENHORA - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007842-12.2018.8.26.0704 A MM. Juiza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dra. Luciane Cristina Silva Tavares, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ANI DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - NA PESSOA DO SEU REPRESENTANTE LEGAL, CNPJ 05.604.089/0001-19, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Carlos Manuel Teixeira Vieira e outros,para recebimento de R$453.194,35 (jul/23 - fls. 638/640) foi deferida a penhora do imóvel de matrícula nº 4.334 do CRI de Águas de Lindóia/SP (lotes de terreno nºs 10 e 11, Quadra P no loteamento denominado Parque Aquático Lindóia). Estando a coexecutada Ani Documentação Imobiliária Ltda. ME, CNPJ 05.604.089/0001-19, em lugar ignorado, expede-se o edital para que fique intimada da penhora e da nomeação como depositária, podendo em 15 dias, a fluir os 20 supra, oferecer impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2024. K-15e16/02

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1005037-58.2023.8.26.0010. A Dra. Elizabeth Kazuko Ashikawa, Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Ipiranga/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a herdeira Ana Marlei de Toledo Cavadas que Jubal de Toledo Junior ajuizou Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Theresinha Guimarães de Toledo (CPF 213.842.488-03), falecida em23.05.23, sendo nomeado inventariante, comprometendo-se a cumprir com sua obrigação, trazendo aos autos toda documentação pertinente a si, aos herdeiros e aos bens a inventariar, firmando primeiras e últimas declarações. Estando a herdeira em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 supra, emquerendo, apresente manifestação sobre as primeiras declarações, podendo argüir erros e omissões, contestar contra a nomeação da inventariante e a qualidade de quem foi incluído no título de herdeiro, tudo nos termos do artigo 627 do CPC, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital afixado e publicado na forma da Lei. SP. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de fevereiro de 2024. K-15e16/02

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 01 (UM) MÊS. PROCESSO Nº 0002337-34.2020.8.26.0010 O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dr. Carlos Antonio da Costa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a MAURA PRISCILA PHILIPPO DONIANI, CPF 170.085.488-77, que lhe foi proposta uma ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica por parte de Akzo Nobel Ltda, objetivando sua inclusão no polo passivo da ação de Cumprimento de Sentença nº 0000365-63.2019.8.26.0010. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL (CPC, art. 257, III), para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, manifeste-se e apresente as provas cabíveis (CPC, art. 135). Em caso de revelia será nomeado curador especial (CPC, art. 257, IV). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de janeiro de 2024. K-15e16/02

Processo 1005174-36.2023.8.26.0270 - Procedimento Comum Cível - Regime de Bens Entre os Cônjuges - V.S.O. - - M.D.R.T. - FAZ SABER a(o) quem possa interessar que neste Juízo tramita a ação de Procedimento Comum Cível movida por Vanderlei da Silva Oliveira e Miriã Deniz Ribeiro Tavares, por meio da qual os requerentes indicados intentam alterar o regime de bens do casamento. O presente edital é expedido nos termos do artigo 734, § 1º do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. - ADV: ADILSON SOARES (OAB 292359/SP), ADILSON SOARES (OAB 292359/SP) K-15e16/02

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0000349-98.2024.8.26.0248 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Indaiatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Sérgio Fernandes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) YAH COMÉRCIO DE MODAS EIRELI - ME, CNPJ 21.822.891/0001-31 e YOUSSEF ALI MOSLIMANI, CPF 233.989.928-11 que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Cooperativa de Crédito Cooplivre – Sicoob Cooplivre. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 513.754,64, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Indaiatuba, aos 05 de fevereiro de 2024. K-15e16/02

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0024265-73.2023.8.26.0224 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Ajade Comércio e Serviço Ltda CNPJ 03.872.853/0001-01 e a Elaine Miller da Silva CPF 089.080.518-05 que nos autos da Ação Monitória em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Aço Inoxidavel Artex Ltda foi deferida a sua intimação por edital para que no prazo de 15 dias, paguem o valor de R$81.515,87 (ago/23), devidamente atualizado, acrescido de custas se houver, sob pena de incidência de multa de 10%, além de honorários advocatícios de 10% sobre o total. Transcorrido o referido prazo sem pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresentem, nos próprios autos, suas impugnações, prazos estes a fluir dos 20 dias supra. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital, que será publicado e afixado como de costume na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 06 de fevereiro de 2024. K-15e16/02

São Paulo Parcerias S.A.

CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

DATA: 26 de fevereiro de 2024

Ficam convocados os Senhores Acionistas da São Paulo Parcerias S.A., na forma da lei, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 26 de fevereiro de 2024, às 09h, na sede da Companhia, situada na Rua Líbero Badaró, 293, 25º andar, cj. 25C, Centro Histórico, na Capital do Estado de São Paulo, para discutirem e deliberarem sobre a Ordem do Dia abaixo indicada.

Item 1. Eleição de membros do Conselho de Administração.

Item 2. Outros assuntos gerais de interesse da Companhia.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2024.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 01 de março de 2024, às 16h00min *.
2º LEILÃO: 04 de março de 2024, às 16h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010274338, firmada em 06/10/2021, com a **Fiduciante CAROLLINE MENDES DE MEIRA,** maior, inscrita no CPF nº 350.874.608-95, no dia 01/03/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 266.615,06 (duzentos e sessenta e seis mil seiscentos e quinze reais e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **70.166 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "Uma casa que recebeu o nº 60 (Av.03) da Rua Aiapuá, antiga Rua Buenos Aires e seu respectivo terreno, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 4,00 metros de frente a referia rua, por 14,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos com a mesma medida da frente, encerrando a área de 56,00 metros quadrados, confrontado do lado direito, visto da rua, como o prédio nº 20, do lado esquerdo com o prédio nº 24, e na linha dos fundos com João Fidalgo Nunes, e sua mulher, e anteriormente confrontava de ambos os lados e nos fundos com João Fidalgo Nunes, e sua mulher". **Cadastro Municipal:** 068.121.0141-9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04/03/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21249_OL_2576-08).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 25 de março de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de março de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular firmado em 25/02/2022, com o Fiduciante **JOSÉ DOMINGOS SILVA,** brasileiro, soldador, portador do RG nº 10.584.055-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 642.552.638-68, e sua mulher **QUITÉRIA LEANDRO, COUTINHO SILVA,** brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.377.051-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº sob nº 169.196.268-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, e Emitentes: **CLAYTON COUTINHO SILVA,** brasileiro, empresário, portador do RG nº 41630745-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 355.356.388-54, e sua mulher **THAIS NOGUEIRA RODRIGUES,** brasileira, empresária, portadora do RG nº 40.453.117-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 349.765.258-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 556.920,97 (quinhentos e cinquenta e seis mil novecentos e vinte reais e noventa e sete centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Itatira, nº 330, Parque Uirapuru, Guarulhos/SP. Área de terreno: 125,00m², Área construída: 349,26m², melhor descrito na matrícula 144.549 do 1º Oficial de Registro de Guarulhos/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.**Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21264)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 25 de março de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de março de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de 17/04/2014, firmado com o Fiduciante **MARCIA APARECIDA DOS SANTOS,** brasileira, separada, gerente, portadora do RG nº 22.379.187-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 151.757.108-18, residente e domiciliada em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.059.501,61 (um milhão cinquenta e nove mil quinhentos e um reais e sessenta e um centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por **Apartamento nº 71,** localizado no 7º andar do Residencial Avigliana, situado na Rua Guarei, nº 360, Vila Bertioga, São Paulo/SP, com direito ao uso de duas vagas de garagem. Área privativa: 73,23m² e Área total: 137,18m², melhor descrito na matrícula 146.568 do 7º Oficial de Registro de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 364.490,67 (trezentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e noventa reais e sessenta e sete centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21173).

CITAÇÃO - PRAZO 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001396-16.2022.8.26.0554. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André-SP, Dr. DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Luiz Scarpelli, CPF 364.695.218-00, Celia Maria Peixoto de Araujo, Corrado Ubezio, Roald Douglas Magini, CPF 040.581.278-72, Therezinha Vitelli Magini, CPF 272.427.088-69, Ronald Sidney Magini, CPF 016.360.068-68, Daisy de Souza Magini, CPF 139.969.818-48, Ernesto Scarpelli, CPF 016.464.438-53, Margarida Silva Scarpelli, CPF 308.070.018-05, Maria Clorinda Rosalinda Piagentini Magini, Norma Maria Zanin Scarpelli, Ida Scarpelli Margiela, CPF 028.825.368-01, Francisco Margiela, Mario Scarpelli, CPF 041.659.428-04, Maria Benedita Caçapava Scarpelli, Armando Scarpelli, CPF 016.436.308-49, Dora Fornias Scarpelli, CPF 080.194.128-83, Yolanda Scarpelli Justo, CPF 008.922.028-58, Altino Justo, CPF 040.795.828-20, Fabio Magini Peake, Paschoa Antonietta Guidugli Scarpelli, Affonso Scarpelli, CPF 030.001.848-72, Egino Scarpelli, Silvia Scarpelli, CPF 231.930.388-06, Joana Magini, Giovanna Magini, Angelina Magini Peake, CPF 016.479.118-34, Artur Peake, Mario Magini, Fabio Tomaz Magini Peake, Aylsa Ludovice Peake, CPF 032.900.858-72, Silvio André Magini da Silva, Cordélia Terezinha Borges da Silva, Ivone Aparecida da Silva, CPF 080.211.668-00, Nelson Magini, CPF 030.487.998-34, Alma Belrus Magini, CPF 971.023.938-49, Clara Magini de Araujo, cônjuges se casados forem, eventuais herdeiros e/ou sucessores, bem como aos réus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados que Ailton Ribeiro Reis Filho, CPF 07779105865, Maria de Fatima Ribeiro Reis Ludovico, CPF 50220349991 e Humberto Ribeiro Reis, CPF 10162341806, que lhes foi proposta uma ação de Adjudicação Compulsória por parte de Ailton Ribeiro Reis Filho e outros, (R$ 436.080,95 – 28.01.22), objetivando a outorga da escritura definitiva do imóvel objeto da inscrição de loteamento nº 88 do 1º Registro de Imóveis desta comarca, oriundo das Transcrições nº 8.996, 8.997 e 14.927 da 6ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo ; e Transcrição nº 23.526 do 1º Registro local, descrito como lote nº 39 da quadra nº 06 do loteamento denominado Cidade São Jorge, situado a Av. São Paulo, 1041, Santo André/SP, com área total de 437,70m² e I.M. 25.027.029. Estando os réus em lugar ignorado, expedese o edital para que em 15 dias, após os 30 supra, contestem o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 14 de dezembro de 2023. DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES Juiz de Direito. K-15e16/02

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de fevereiro de 2024, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 23 de fevereiro de 2024, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010278331, firmado em 29/10/2021, com o(s) **Fiduciante(s) ROQUE DOMINGOS CHADA SOLLITTO/SANDRA LOPES DE OLIVEIRA SOLLITTO**, maior/maior, inscrito no CPF n° 259.314.738- 58/268.818.068-17, no dia **22 de fevereiro de 2024, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.607.563,13 (dois milhões, seiscentos e sete mil, quinhentos e sessenta e três reais e treze centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 97.166 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, constituído por "Prédio, situado na Rua Stella n° 435, Vila Mariana, São Paulo/SP, com área construída de 122,00m² (conforme IPTU) e área total de 96,80m²". Cadastro Municipal: 037.003.0036-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23 de fevereiro de 2024, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.535.316,74 (um milhão, quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18940).

LEILÃO DE IMÓVEL - Online
Leilão único: 23/02/2024, a partir das 15h00
GalleriaBank zuk
Comitente: GALLERIA HOME EQUITY FIDC

LOTE 001 - ITABUNA/BA – CENTRO - Avenida Fernando Cordier, n° 200, Apto 301, Condomínio Helena Chaves, Centro, Itabuna, BA, 45600-030. Apartamento, Centro, Ocupado, contendo 3 suíte(s), 4 vaga(s) de garagem, 445.05 M² de área privativa, 245.75 M² de área comum, 760.44 M² de área total. Matrícula nº 22722, 1º Ofício do Registro de Imóveis - Bahia- BA, Inscrição Prefeitura 01011540178003. **Lance Mínimo: R$ 1.379.000,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Dora Plat - Jucesp 744 - Leiloeira Oficial.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328
Santander zuk

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 20/02/2024 às 16h00
Imóveis em diversas localidades

O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se aguardando registro no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob talão nº 21.753.085.

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br
www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 28 de fevereiro de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular firmado em 25/02/2022, com o Fiduciante **JOSÉ DOMINGOS SILVA,** brasileiro, soldador, portador do RG nº 10.584.055-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 642.552.638-68, e sua mulher **QUITÉRIA LEANDRO, COUTINHO SILVA,** brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.377.051-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº sob nº 169.196.268-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, e Emitentes: **CLAYTON COUTINHO SILVA,** brasileiro, empresário, portador do RG nº 41630745-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 355.356.388-54, e sua mulher **THAIS NOGUEIRA RODRIGUES,** brasileira, empresária, portadora do RG nº 40.453.117-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 349.765.258-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 556.920,97 (quinhentos e cinquenta e seis mil novecentos e vinte reais e noventa e sete centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Itatira, nº 330, Parque Uirapuru, Guarulhos/SP. Área de terreno: 125,00m², Área construída: 349,26m², melhor descrito na matrícula 144.549 do 1º Oficial de Registro de Guarulhos/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.**Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21264)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 25 de março de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de março de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de 17/04/2014, firmado com o Fiduciante **MARCIA APARECIDA DOS SANTOS,** brasileira, separada, gerente, portadora do RG nº 22.379.187-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 151.757.108-18, residente e domiciliada em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.059.501,61 (um milhão cinquenta e nove mil quinhentos e um reais e sessenta e um centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por **Apartamento nº 71,** localizado no 7º andar do Residencial Avigliana, situado na Rua Guarei, nº 360, Vila Bertioga, São Paulo/SP, com direito ao uso de duas vagas de garagem. Área privativa: 73,23m² e Área total: 137,18m², melhor descrito na matrícula 146.568 do 7º Oficial de Registro de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 364.490,67 (trezentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e noventa reais e sessenta e sete centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 21173).

CITAÇÃO - PRAZO 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001396-16.2022.8.26.0554. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André-SP, Dr. DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Luiz Scarpelli, CPF 364.695.218-00, Celia Maria Peixoto de Araujo, Corrado Ubezio, Roald Douglas Magini, CPF 040.581.278-72, Therezinha Vitelli Magini, CPF 272.427.088-69, Ronald Sidney Magini, CPF 016.360.068-68, Daisy de Souza Magini, CPF 139.969.818-48, Ernesto Scarpelli, CPF 016.464.438-53, Margarida Silva Scarpelli, CPF 308.070.018-05, Maria Clorinda Rosalinda Piagentini Magini, Norma Maria Zanin Scarpelli, Ida Scarpelli Margiela, CPF 028.825.368-01, Francisco Margiela, Mario Scarpelli, CPF 041.659.428-04, Maria Benedita Caçapava Scarpelli, Armando Scarpelli, CPF 016.436.308-49, Dora Fornias Scarpelli, CPF 080.194.128-83, Yolanda Scarpelli Justo, CPF 008.922.028-58, Altino Justo, CPF 040.795.828-20, Fabio Magini Peake, Paschoa Antonietta Guidugli Scarpelli, Affonso Scarpelli, CPF 030.001.848-72, Egino Scarpelli, Silvia Scarpelli, CPF 231.930.388-06, Joana Magini, Giovanna Magini, Angelina Magini Peake, CPF 016.479.118-34, Artur Peake, Mario Magini, Fabio Tomaz Magini Peake, Aylsa Ludovice Peake, CPF 032.900.858-72, Silvio André Magini da Silva, Cordélia Terezinha Borges da Silva, Ivone Aparecida da Silva, CPF 080.211.668-00, Nelson Magini, CPF 030.487.998-34, Alma Belrus Magini, CPF 971.023.938-49, Clara Magini de Araujo, cônjuges se casados forem, eventuais herdeiros e/ou sucessores, bem como aos réus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados que Ailton Ribeiro Reis Filho, CPF 07779105865, Maria de Fatima Ribeiro Reis Ludovico, CPF 50220349991 e Humberto Ribeiro Reis, CPF 10162341806, que lhes foi proposta uma ação de Adjudicação Compulsória por parte de Ailton Ribeiro Reis Filho e outros, (R$ 436.080,95 – 28.01.22), objetivando a outorga da escritura definitiva do imóvel objeto da inscrição de loteamento nº 88 do 1º Registro de Imóveis desta comarca, oriundo das Transcrições nº 8.996, 8.997 e 14.927 da 6ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo ; e Transcrição nº 23.526 do 1º Registro local, descrito como lote nº 39 da quadra nº 06 do loteamento denominado Cidade São Jorge, situado a Av. São Paulo, 1041, Santo André/SP, com área total de 437,70m² e I.M. 25.027.029. Estando os réus em lugar ignorado, expedese o edital para que em 15 dias, após os 30 supra, contestem o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.