DocuSign Envelope ID: 5B0316CC-3B46-4223-80BA-17120CCCA24B

AGROPECUÁRIA FURLAN S.A.

CNPJ n° 56.728.058/0001-00

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às obrigações legais e estatutárias, apresentamos à V. Sas., as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de Março de 2023 e 2022, ficando os mesmos de acordo com artigo 133 da Lei 6.404/76 à disposição dos Senhores Acionistas. **A Diretoria.**

Balanços patrimoniais em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	**434**	414	**437**	1.735
Adiantamento a fornecedores	**129**	25	**131**	25
Impostos a recuperar	**10**	258	**8.655**	9.644
Outras contas a receber	**1.294**	909	**2.802**	2.569
Partes relacionadas	**–**	12.487	**–**	12.487
Total do ativo circulante	**1.867**	14.093	**12.025**	26.460
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Outras contas a receber	**11**	5	**11**	5
Depósitos judiciais e outros	**22**	25	**384**	387
Partes relacionadas	**184.029**	168.079	**90.669**	74.719
Impostos a recuperar	**247**	–	**7.314**	–
Total do realizável a longo prazo	**184.309**	168.109	**98.378**	75.111
Propriedades para investimentos	**2.008.556**	1.547.982	**2.008.556**	1.547.982
Investimentos	**39.095**	28.971	**4**	4
Imobilizado	**3.637**	34.291	**42.974**	74.362
Total do ativo não circulante	**2.235.597**	1.779.353	**2.149.912**	1.697.459
Total do ativo	**2.237.464**	1.793.446	**2.161.937**	1.723.919

Passivo	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante				
Fornecedores	**580**	310	**4.695**	7.935
Empréstimos e financiamentos	**3.291**	2.888	**3.303**	3.217
Adiantamento de clientes	**3.056**	3.065	**3.056**	3.065
Imposto de renda e contribuição social	**13.619**	10.728	**13.619**	12.875
Impostos a recolher	**2.932**	2.807	**3.154**	5.151
Impostos parcelados	**120**	422	**3.201**	3.132
Outras contas a pagar	**341**	218	**549**	423
Total do passivo circulante	**23.939**	20.438	**31.577**	35.798
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	**9.583**	10.553	**9.583**	10.565
Adiantamento de clientes	**47.361**	50.416	**267.427**	268.844
Imposto de renda e contribuição social diferidos	**614.380**	526.944	**616.793**	530.082
Partes relacionadas	**61.142**	61.501	**94**	102
Provisões para perda de investimento	**255.021**	254.798	**–**	–
Provisões para processos judiciais	**278**	11.238	**6.136**	15.106
Impostos parcelados	**759**	758	**5.326**	6.622
Total do passivo não circulante	**988.524**	916.208	**905.359**	831.321
Patrimônio líquido				
Capital social	**40.711**	40.711	**40.711**	40.711
Reserva legal	**8.142**	–	**8.142**	–
Ajustes de avaliação patrimonial	**835.777**	835.777	**835.777**	835.777
Prejuízos acumulados	**–**	(19.688)	**–**	(19.688)
Reserva retenção de lucros	**340.371**	–	**340.371**	–
Total do patrimônio líquido	**1.225.001**	856.800	**1.225.001**	856.800
Total do passivo e patrimônio líquido	**2.237.464**	1.793.446	**2.161.937**	1.723.919

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Capital social	(-) Integralizar	Capital social Subscrito	Reservas Legal	Reservas Retenção de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de março de 2021	40.800	(89)	40.711	–	–	835.859	(90.762)	826.519
Outras movimentações	–	–	–			–	3.006	3.006
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	–	–	–	–	–	(82)	82	–
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	–	67.986	67.986
Saldo em 31 de março de 2022	40.800	(89)	40.711	–	–	835.777	(19.688)	856.800
Lucro líquido do exercício	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**368.371**	**368.371**
Destinações:								
Reserva legal	**–**	**–**	**–**	**8.142**	**–**	**–**	**(8.142)**	**–**
Dividendo mínimo obrigatório	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(170)**	**(170)**
Retenção de lucros	**–**	**–**	**–**	**–**	**340.371**	**–**	**(340.371)**	**–**
Saldo em 31 de março de 2023	**40.800**	**(89)**	**40.711**	**8.142**	**340.371**	**835.777**	**–**	**1.225.001**

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto - Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais)*

Fluxos de caixa das atividades operacionais:	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro líquido do exercício	**368.371**	67.986	**368.371**	67.986
Ajustades para:				
Depreciações	**1.400**	169	**2.134**	843
Valor justo de propriedade para investimento	**(426.818)**	(101.525)	**(426.818)**	(101.525)
Resultado de equivalência patrimonial	**(9.896)**	2.426	**–**	–
(Reversão) provisão para processos judiciais	**(10.960)**	9.842	**(8.970)**	9.885
Imposto de renda e contribuição social diferido	**87.437**	24.380	**84.565**	29.654
Valor residual na alienação de imobilizado	**342**	706	**341**	658
Provisão de juros sobre financiamentos e empréstimos	**2.044**	1.454	**2.053**	1.902
Variações de ativos e passivos:				
Outras contas a receber	**(391)**	1.866	**(239)**	3.454
Estoques	**–**	277	**–**	277
Adiantamento a fornecedores	**(104)**	(25)	**(106)**	(25)
Impostos a recuperar	**1**	7.192	**(6.325)**	12.818
Depósitos judiciais e outros	**3**	215	**3**	216
Fornecedores	**270**	(3.714)	**(3.240)**	(13.952)
Adiantamento de clientes	**(3.064)**	(9.309)	**(1.426)**	23.780
Impostos e contribuições a recolher	**3.016**	3.655	**894**	6.184
Impostos parcelados	**(301)**	(323)	**(1.227)**	1.768
Outras contas a pagar	**(53)**	3.123	**(44)**	665
Provisões para processos judiciais	**–**	(794)	**–**	(4.799)
Caixa usado nas atividades operacionais	**11.297**	7.601	**9.966**	39.789
Juros pagos	**(1.757)**	(1.406)	**(1.762)**	(2.399)
Fluxo de caixa líquido usado das atividades operacionais	**9.540**	6.195	**8.203**	37.390
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de imobilizado	**(4.844)**	(50)	**(4.844)**	(50)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos	**(4.844)**	(50)	**(4.844)**	(50)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Empréstimos tomados	**–**	4.066	**–**	4.066
Empréstimos pagos	**(854)**	(3.389)	**(1.187)**	(7.638)
Partes relacionadas	**(3.822)**	(16.153)	**(3.471)**	(42.103)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos	**(4.676)**	(15.476)	**(4.658)**	(45.675)
Aumento (diminuição) em caixa e equivalentes de caixa	**20**	(9.331)	**(1.298)**	(8.335)
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	**414**	9.745	**1.735**	10.070
No fim do exercício	**434**	414	**437**	1.735
Aumento (diminuição) em caixa e equivalentes de caixa	**20**	(9.331)	**(1.298)**	(8.335)

Demonstração dos resultados - Exercícios findos em 31 de março de 2023 a 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	**22.498**	22.525	**28.047**	27.242
Custo das vendas e serviços	**(6.663)**	(4.802)	**(8.776)**	(6.641)
Lucro bruto	**15.835**	17.723	**19.271**	20.601
Despesas administrativas	**(2.061)**	(1.909)	**(3.669)**	(2.250)
Outras receitas e (despesas) operacionais	**437.346**	84.436	**442.904**	90.872
Resultado de equivalência patrimonial	**9.896**	(2.426)	**–**	–
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	**461.016**	97.824	**458.506**	**109.223**
Despesas financeiras	**(2.366)**	(3.026)	**(2.762)**	(7.057)
Receitas financeiras	**49**	119	**83**	138
Financeiras líquidas	**(2.317)**	(2.907)	**(2.679)**	**(6.919)**
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**458.699**	94.917	**455.827**	**102.304**
Impostos de renda e contribuição social:				
Corrente	**(2.891)**	(2.551)	**(2.891)**	(4.664)
Diferido	**(87.437)**	(24.380)	**(84.565)**	(29.654)
	368.371	67.986	**368.371**	67.986

Demonstração dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2023
Lucro líquido do exercício	**368.371**	67.986	**368.371**	67.986
Resultados abrangentes	–	–	–	–
Total do resultado abrangente do exercício	**368.371**	67.986	**368.371**	67.986

Notas Explicativas

Contexto operacional: As principais atividades da Agropecuária Furlan S.A., localizada na Rodovia SP 304, KM 143,5, em Santa Barbara D'Oeste - SP, e sua controlada Agro Nova Geração S.A, localizada na Rodovia Castela Branco, KM 259, Fazenda Cantão Rio Pardo, em Avaré - SP, compreendem, basicamente, o plantio e a comercialização de cana-de-açúcar exclusivamente para Companhia ligada Usina Açucareira Furlan S.A.. **Base de preparação: Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de pronunciamento contábil – CPC):** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP).

Diretoria

Damerson Evandro Furlan **Paulo Morimoto**

Contador: Paulo Morimoto - TC. CRC 1SP081067/O-7

USINA AÇUCAREIRA FURLAN S.A.

CNPJ n° 56.723.257/0001-26

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às obrigações legais e estatutárias, apresentamos à V. Sas., as Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício findo em 31 de Março de 2023 e 2022, ficando os mesmos de acordo com artigo 133 da Lei 6.404/76 à disposição dos Senhores Acionistas. **A Diretoria.**

Balanços patrimoniais em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	2023	2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	**4.620**	532
Aplicações financeiras	**3.845**	5.059
Contas correntes - Cooperativa	**30.974**	39.323
Estoques	**9.627**	17.359
Ativo biológico	**34.792**	32.365
Adiantamento a fornecedores	**11.916**	8.060
Impostos a recuperar	**13.802**	29.153
Outras contas a receber	**5.430**	6.392
Partes relacionadas	**43.260**	38.103
Total do ativo circulante	**158.266**	176.346
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Adiantamento a fornecedores	**187.866**	186.228
Impostos a recuperar	**25.864**	–
Outras contas a receber	**369**	952
Imposto de renda e contribuição social diferidos	**26.939**	–
Depósitos judiciais e outros	**1.055**	64
Total do realizável a longo prazo	**242.093**	187.244
Outros investimentos	**2.104**	1.486
Investimentos	**63.765**	48.527
Direito de uso	**154.192**	196.812
Imobilizado	**280.272**	260.280
Total do ativo não circulante	**742.426**	694.349
Total do ativo	**900.692**	870.695

Passivo	2023	2022
Circulante		
Fornecedores	**39.787**	31.568
Passivo de arrendamento	**36.602**	48.717
Empréstimos e financiamentos	**59.138**	52.180
Financiamentos - Cooperativa	**27.154**	36.751
Adiantamento de clientes	**11.720**	4.324
Impostos a recolher	**607**	18.258
Impostos parcelados	**5.318**	8.374
Outras contas a pagar	**12.491**	13.410
Total do passivo circulante	**192.816**	213.582
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	**168.216**	55.441
Financiamentos - Cooperativa	**14.308**	17.508
Passivo de arrendamento	**76.169**	122.970
Imposto de renda e contribuição social diferidos	**–**	24.906
Partes relacionadas	**41.246**	55.989
Mútuo - Cooperativa	**8.050**	7.470
Provisões para processos judiciais	**15.846**	15.360
Impostos parcelados	**22.132**	22.132
Total do passivo não circulante	**345.966**	321.776
Patrimônio líquido		
Capital social	**66.000**	66.000
Reserva legal	**12.976**	11.647
Ajustes de avaliação patrimonial	**54.932**	54.932
Reservas de retenção de lucros	**228.002**	202.758
Patrimônio líquido	**361.910**	335.337
Total do passivo e patrimônio líquido	**900.692**	870.695

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Nota	Capital social	Reservas Legal	Reservas Retenção de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de março de 2021		66.000	10.378	175.098	59.450	–	310.926
Realização da reserva de reavaliação	25.b	–	–	–	(4.518)	4.518	–
Lucro líquido exercício		–	–	–	–	25.388	25.388
Destinações:							
Reserva legal	25.b	–	1.269	–	–	(1.269)	–
Dividendos mínimos obrigatório	25.c	–	–	–	–	(977)	(977)
Reserva de retenção de lucro	25.b	–	–	27.660	–	(27.660)	–
Saldo em 31 de março de 2022		66.000	11.647	202.758	54.932	–	335.337
Lucro líquido do exercício		**–**	**–**	**–**	**–**	**26.586**	**26.586**
Destinações:							
Reserva legal	**25.b**	**–**	**1.329**	**–**	**–**	**(1.329)**	**–**
Dividendos mínimos obrigatórios	**25.c**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(13)**	**(13)**
Reserva de retenção de lucros	**25.b**	**–**	**–**	**25.244**	**–**	**(25.244)**	**–**
Saldo em 31 de março de 2023		**66.000**	**12.976**	**228.002**	**54.932**	**–**	**361.910**

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto - Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais)*

Fluxos de caixa das atividades operacionais:	2023	2022
Lucro líquido do exercício	**26.586**	25.388
Ajustes para:		
Depreciações e amortizações	**25.960**	34.994
Amortização de direito de uso	**30.970**	24.306
Resultado de equivalência patrimonial	**(15.069)**	(17.460)
Provisão para processos judiciais	**486**	9.057
Imposto de renda e contribuição social diferido	**(51.845)**	24.655
Redução de ativo biológico (colheita)	**32.365**	28.369
Recuperação de tributos	**(22.579)**	(20.645)
Variação do valor justo de ativo biológico	**(8.790)**	(6.358)
Juros sobre arrendamentos	**6.551**	5.154
Resultado na alienação de imobilizado	**20.815**	25.818
Provisão de juros sobre financiamentos e empréstimos	**43.002**	19.771
Variações de ativos e passivos:		
Contas correntes - Cooperativa	**5.165**	(8.292)
Estoques	**7.732**	(9.693)
Adiantamento a fornecedores	**(5.494)**	(1.840)
Impostos a recuperar	**12.066**	(3.991)
Outras contas a receber	**1.545**	(819)
Adiantamento clientes	**7.396**	4.324
Depósitos judiciais e outros	**(991)**	872
Fornecedores	**8.219**	16.798
Impostos e contribuições a recolher	**(17.651)**	(5.399)
Impostos parcelados	**(3.057)**	181
Outras contas a pagar	**(197)**	1.783
Provisões para processos judiciais	**–**	2.435
Caixa usado nas atividades operacionais	**103.185**	**149.408**
Juros pagos	**(36.565)**	(19.253)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	**66.620**	130.155
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aplicação financeira	**1.214**	(5.036)
Adição de tratos	**(26.002)**	(26.007)
Outros investimentos	**(618)**	36
Aquisição de imobilizado	**(66.767)**	(67.025)
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	**(92.173)**	(98.032)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Empréstimos tomados	**173.093**	21.365
Partes relacionadas	**(19.900)**	22.067
Dividendos recebidos	**2.872**	–
Empréstimos pagos	**(72.595)**	(56.429)
Pagamento de passivo de arrendamento	**(53.829)**	(41.343)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	**29.641**	(54.340)
(Redução) aumento em caixa e equivalentes de caixa	**4.088**	(22.217)
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
No inicio do exercício	**532**	22.749
No fim do exercício	**4.620**	532
(Redução) aumento em caixa e equivalentes de caixa	**4.088**	(22.217)

Demonstração dos resultados - Exercícios findos em 31 de março de 2023 a 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Receita operacional líquida	**305.678**	308.771
Custo das vendas e serviços	**(248.300)**	(248.348)
Lucro bruto	**57.378**	60.423
Despesas de vendas	**(16.847)**	(8.894)
Despesas administrativas	**(24.061)**	(23.072)
Outras receitas e (despesas) operacionais	**(12.685)**	50.032
Resultado de equivalência patrimonial	**15.069**	17.460
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	**18.854**	95.949
Despesas financeiras	**(62.573)**	(29.732)
Receitas financeiras	**1.886**	400
Financeiras líquidas	**(60.687)**	(29.332)
(Prejuízo)/ Lucro antes dos impostos	**(41.833)**	66.617
Impostos de renda e contribuição social:		
Corrente	**–**	(16.574)
Diferido	**68.419**	(24.655)
Lucro líquido do exercício	**26.586**	25.388

Demonstração dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022 *(Em milhares de Reais)*

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	**26.586**	25.388
Outros resultados abrangentes	**–**	–
Total resultado abrangente do exercício	**26.586**	25.388

Notas Explicativas

Contexto operacional: A Usina Açucareira Furlan S.A. ("Usina") é uma Companhia com mais de 120 anos de tradição. Atualmente, a Usina possui duas unidades, uma unidade administrativa, localizada em Santa Barbara D'Oeste e uma unidade produtiva, localizada em Avaré ("Planta de Avaré"), ambas localizadas no Estado de São Paulo. A atividade preponderante da Usina é a fabricação e o comércio de açúcar, etanol e da energia elétrica excedente ao consumo da Usina. **Base de preparação: Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de pronunciamento contábil - CPC):** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP).

Diretoria

Damerson Evandro Furlan **Paulo Morimoto**

Contador: Paulo Morimoto - TC. CRC 1SP081067/O-7

CLEALCO AÇÚCAR E ÁLCOOL S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ 45.483.450/0001-10 - NIRE 35.300.009.665

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convocados os acionistas da Clealco Açúcar e Álcool S.A. - Em Recuperação Judicial, a se reunir em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, que será realizada em **27/07/2023, às 09h00**, na sede social da Companhia, localizada na Cidade de Clementina/SP, no Parque Industrial Clealco, situado no entroncamento das Rodovias SP 425 e SP 463, CEP 16.250-000 ("**Companhia**"), para discutir e deliberar acerca da ordem do dia, a qual consiste: **Em AGO: 1.** Tomar as contas dos administradores, examinar e discutir e votar as DF's do exercício findo da SF 22-23; **2.** Deliberar sobre o resultado do exercício findo da SF 22-23; **3.** Eleger os membros do Conselho Fiscal e respectivos suplentes para o exercício da SF 23-24; **4.** Fixar a remuneração Global dos administradores para o exercício da SF 23-24; **Em AGE: 1.** Instalação do Conselho Fiscal para o exercício da SF 23-24; e **2.** Outros assuntos. Clementina/SP, 18/07/2023. Ivete Matiko Kimura Tomo - Presidente do Conselho de Administração. (18,19,20)

ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DE ALTOS DE PANAMBY

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as) . Na qualidade de Diretor Presidente da ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DE ALTOS DO PANAMBY – Rua Deputado Laércio Corte, 1250 – nesta capital, e na melhor forma de direito, convidamos os Senhores (as) Associados (as) a reunirem-se em:

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - Data: 09/08/2023 (quarta-feira)

Horário: 19:00h em primeira convocação com a presença mínima de 50% dos Associados (Síndicos ou Subsíndicos dos Condomínios) 19:30h, em segunda convocação, com qualquer quantidade de Associados (Síndicos ou Subsíndicos dos Condomínios) Local: Rua Deputado Laércio Corte, 1250, nas dependências do salão de festas do Cond. Saint Jame´s Park Condominium de forma presencial.

ORDEM DO DIA

1. APRESENTAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA E VOTAÇÃO DE AUMENTO DAS COTAS, A FIM DE COBRIR O 13 SALÁRIO EM DEZEMBRO\23 E 14 SALÁRIO EM JANEIRO\24;

2. APRECIAÇÃO, APROVAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO ESTATUTO SOCIAL, CONSOLIDANDO NOVO ESTATUTO ADEQUADO AOS TERMOS DA LEI Nº 10.406/03;

3. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL

Os procuradores deverão estar munidos de Instrumento Particular de Procuração específica para esta reunião, de preferência com firma reconhecida. Somente terão direito a voto nas deliberações da Assembleia os Associados (as) que estiverem quites com suas obrigações. Tendo em vista a importância dos assuntos a serem tratados, faz-se necessária a presença de todos para que as decisões tomadas reflitam o interesse coletivo. As decisões da Assembleia, obrigam a todos os Associados (as), inclusive os (as) ausentes.

São Paulo, 19 de julho de 2023.

GILBERTO BALBUENO HAIDER

DIRETOR PRESIDENTE

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001970-48.2018.8.26.0176 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Judicial, do Foro de Embu das Artes, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA SYLVIA LORENZI PEREIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, que Igreja Evangélica Assembleia de Deus Em São Paulo Brás Capital ajuizou ação de usucapião, objetivando um terreno na Rua Marília, Lote 23 da quadra 7, Jd. Pinheiros, Embu das Artes/SP, transcrição 49.276, 10º ORI-Capital, contribuinte 15.24.17.0210.01.000. Alega a autora estar na posse do imóvel de forma mansa e pacífica no prazo legal, por si e seus antecessores, expedindo-se edital de citação dos supramencionados, para que em 15 dias a fluir após o prazo supra, contestem o feito, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Será o edital afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Embu das Artes, aos 19 de junho de 2023. |18,19|

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1026495-82.2019.8.26.0007 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Jurandir de Abreu Júnior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARIA DO CARMO PEREIRA MIRANDA, Brasileira, Viúva, Funcionária Pública Civil, CPF 140.052.108-48, com endereço à Avenida Barao de Maua, 01676, Vila America, CEP 09320-130, Mauá - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Fn Atividades de Cobrança Ltda, alegando em síntese: que objetiva a condenação da parte ré ao pagamento do valor de R$ 16.942,76, a título de danos materiais, decorrente de contrato de portabilidade não averbado por fraude da ré. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de janeiro de 2023. P-18e19/07

Edital de Intimação. Prazo de 20 dias. Processo nº 0008989- 55.2023.8.26.0562. O Dr. Rodrigo Garcia Martinez, Juiz de Direito 11ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, etc... Faz saber a ON TRADE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.588.669/0001-95) que CRAFT MULTIMODAL LTDA lhes ajuizou uma Ação de Cobrança ora em fase de Cumprimento de Sentença. Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Intimação Por edital, para que efetue o pagamento do débito a R$ 52.684,58, devidamente corrigido, no prazo de 15 (quinze) dias, inclusive advertindo-os de que, em caso de descumprimento, será acrescida a multa de 10% (dez por cento) e de honorários de advogado de 10%, nos termos do artigo NCPC, art. 513 e § 2º IV). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Santos, 21/06/2023.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004639-27.2022.8.26.0152 O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Cotia, Estado de São Paulo, Dr. CARLOS ALEXANDRE AIBA AGUEMI, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a FRANCINALDO OLIVEIRA SANTOS, Brasileiro, Casado, Auxiliar de Cozinha, RG 49.265.276-4, CPF 352.810.218-77, mãe Marinalva Oliveira Santos, Nascido em 02/12/1984; que por este Juízo, tramita uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Central Park Empreendimentos Imobiliários Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 108.452,48 (atualizado até 15/08/2022), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10%(artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 11 de julho de 2023.

ATO Nº 1, DE 29 DE JUNHO DE 2023

A sociedade empresária Ideal Alimentos S.A., representada por seus administradores, torna público Requerimento em anexo. Helen Sposito Gozzi - Diretora Presidente / Presidente da AGE

ANEXO

REQUERIMENTO DE ATUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA DE ARMAZÉM GERAL

REGULAMENTO INTERNO: ARTIGO 1° - IDEAL ALIMENTOS SOCIEDADE ANÔNIMA estabelecida na cidade de Indaiatuba / SP na Rua Nazario Pietro Francesco Vaccaro, n° 318, Quadra F, Lote 50, Europark Comercial - CEP 13.348 -757, -inscrita no CNPJ/MF sob n° 44.507.235/0001-40, devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo sob o NIRE n° 35.30.05.81.85-7, que funcionará dentro das peculiaridades especificas de Armazém Geral. **ARTIGO 2°** - A empresa, de acordo com o decreto n° 1.102, de 21 de novembro de 1903, tem por finalidade a prestação de serviços de armazenamento de mercadorias e produtos nacionais ou importados já nacionalizados. **ARTIGO 3°** - Mediante a aplicação e imediato ressarcimento por parte dos usuários das tarifas oficiais, a mesma se obrigara, no serviço de deposito, a guardar e conservar as mercadorias recebidas em seus armazéns, entregando as contra a apresentação dos documentos emitir. **ARTIGO 4°** - A empresa será responsável em relação as mercadorias recebidas em deposito: a) Pela guarda e conservação, bem como por ocorrências motivadas por culpa, fraude ou dolo de seus empregos e prepostos, e, pelos frutos que por ventura vierem a ocorrer no interior do armazém; b) Pela pronta e fiel entrega das mercadorias que tiver recebido em deposito, salvo as quebras de peso, alteração de cor inerente á natureza própria da mercadoria ou produto, e consequentes. c) Tempo de armazenagem, sob pena de sofrerem os responsáveis as sanções previstas em lei. Parágrafo 1° - Quando ocorrer recepção para estocagem de mercadoria da mesma natureza e qualidade, de propriedade diversa, para serem armazenadas em conjunto, a empresa não se obriga a devolver a mesma mercadoria recebida, devendo, no entanto, ser entregue mercadorias da mesma qualidade de conformidade com o artigo 12° parágrafo 1°, item I e II da Lei de Armazéns Gerais. **ARTIGO 5° -** A empresa poderá recusar mercadorias para deposito em seus armazéns: a) Quando não houver espaço suficiente para estocagem e conservação normal e perfeita; b) Quando se tratar de inflamáveis, explosivos e demais produtos perigosos; Parágrafo único: a empresa não poderá dar preferência à determinados depositantes a respeito de qualquer serviço, e atenderá as requisições de serviços na ordem cronológica de sua apresentação. **ARTIGO 6°** - O armazém estará aberto todos os dias durante o horário comercial. **ARTIGO 7°** - O fiel Depositário poderá abrir os invólucros na presença do interessado ou de quem o represente, para verificar as mercadas, recusando prontamente aqueles em cujo exame se constatou falsidade, simulação ou dolo. Na ausência do depositante ou de seu preposto, a conferência ou exame será executada na presença de duas testemunhas, as quais assinarão o termo de conferência. Parágrafo 1° - a empresa, no recebimento das mercadorias fará pesar, medir ou contar as que forem susceptíveis de serem pesadas, medidas ou contadas, constando em documento específico a quantidade, peso, invólucro, condições e serviços a serem efetuadas para perfeito armazenamento das mercadorias recebidas. Parágrafo 2° - No caso de retirada da mercadoria, a empresa emitirá uma nota fiscal de saída de mercadoria, total ou parcial. **ARTIGO 8° -** As mercadorias recebidas na empresa, nas condições previstas para seu perfeito armazenamento, constituirão um ou mais lotes, e cada lote receberá um número ou marca e serão declaradas em documentos referente. **ARTIGO 9° -** A entrega da mercadoria depositada ao depositante, será feita mediante nota fiscal de saída, contra entrega à empresa do conhecimento de Depósito e respectivo "Warrant", caso tenha sido emitido, desde que todas as despesas de armazenagem e serviços, adiantamento, juros, seguros ou quaisquer outras despesas, tenham sido todas pagas à empresa. **ARTIGO 10°** - O prazo de deposito para efeitos de presente artigo começará a contar da data de entrega da mercadoria no armazém e será de 6 (seis) meses, podendo ser prorrogado livremente por acordo das partes, desde que a mercadoria, pelo seu estado físico suporte perfeitamente a prorrogação. Parágrafo 1° - Serão consideradas abandonadas as mercadorias que, vencido o prazo improrrogável de 8 (oito) dias proceder a sua retirada imediata, sob pena de ser as mesmas vendidas em leilão público. Parágrafo 2° - A empresa fará uso do direito de retenção mercadorias que lhe é facultado peia legislação vigente para garantia dos débitos do respectivo depositante, desde que os referidos débitos também tenham relação direta com os depósitos. Parágrafo 3° para a retirada de qualquer mercadoria é absolutamente indispensável a apresentação da ordem de Entrega ou Recibo de Depósito ou Warrant. **ARTIGO 11° -** As mercadorias depositadas no armazém da empresa, e que servirem de bens à emissão dos títulos de conhecimento de depósito e Warrant, serão obrigatoriamente seguradas contra risco de incêndio, casso fortuito ou força maior, de conformidade com as previsões do valor do mercado. Par