

# www.satoleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS DIVERSOS

se encontram. Local dos bens: Estrada Acácio Antonio Batista, 1.720 -Acácio Antonio Batista, Guarulhos/SP. **ID:** 1561.

23/02/2024 às 14:00



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLIN E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO. Leiloeira Oficial – mat. Juceso nº 817 utorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** – CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º úblico Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob r 02 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua Armando Vitro, lote nº 02 da quadra nº 08, do teamento denominado Jardim Pinheiros – Aracatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 40.662 – Ofício de Registro de** nóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:15 - VALOR: R\$ 121.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:15 VALOR: R\$ 449.200,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exata valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arremata por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira nissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas con escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fiduciante: LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os teressados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões ww.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edita blico, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLII SATO E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817 torizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2 Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n' 20 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 349,46m². Localização: Rua dos Buritis, lote nº 20 da quadra nº 08, do eamento denominado Jardim Pinheiros – Araçatuba-SP. Desocupado. Matrícula nº 40.663 – Ofício de Registro de móveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:45 - VALOR: R\$ 130.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:45 VALOR: R\$ 449.200,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatam valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arremata por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira nissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas cor escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fiduciante: LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os nteressados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões ww.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edita úblico, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul orizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** – CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial − art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n 21 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua dos Buritis, lote nº 21 da quadra nº 08, do nto denominado Jardim Pinheiros – Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 40.664 – Ofício de Registro de** móveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:00 - VALOR: R\$ 119.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:00 VALOR: R\$ 449.200,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arremat por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeir missão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas con scritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda a orpus. Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fiduciante: LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os ressados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões vw.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edita úblico, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por COOPERIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE – SICOOB COOPLIVRE – CNPJ nº 49.389.307/0001-15, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um lote de terreno, localizado no lado par da Rua Pedro Alves em Capivari-SP., com a área de 2.979,67m², cadastrado na Prefeitura Municipal local, na zona 07, setor 05, quadra 61, lote 48, Martícula n° 31.731 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capira/ISP. 1º LEILÃO: 05/03/2024 às 11:00 - VALOR: R\$ 850.000,00. 2º LEILÃO: 06/03/2024 às 11:00 - VALOR: R\$ 376.660,05. Encargos do usous/2024 as 11:00 - VALOR: 78, 800.000,000. Z LEILAO: 00103/2024 as 11:00 - VALOR: 78, 576.060,005. Enclargos do arrematate pagamento à vista do valor do arremata e 5% de comissão da lelioeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda da corpus. Consolidação da Propriedade em 30/01/2024. Os Fiduciantes: CRISTIANO GARCIA – CPF 291.546.088-02 e ISMÊNIA OLIVEIRA DE SOUSA GARCIA – CPF 361.919.138-77 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o xercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sate Leilões - www.satoleiloes.com.br [ (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio destr edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE SATO E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 81 utorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2 Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n 03 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua Armando Vitro, lote nº 03 da quadra nº 08, do teamento denominado Jardim Pinheiros – Aracatuba-SP, Desocupado, **Matrícula nº 41.518 – Ofício de Registro de** óveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 121.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:30 valor de R\$ 449,200,00 referente as matrículas nºs 40,664, 40,662, 41,518 e 40,663, Somente o mutuário poderá arremata por este valor à vista. Encargos do arrematante; pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira nissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas co scritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda a corpus. Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fiduciante: LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPI 283.920.988-89 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os nteressados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões rww.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edita público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas

#### Alberto Macedo Leiloes www.albertomacedoleiloes.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97. Alberto José Marchi Macedo, leiloeiro
oficial inscrito na JUCESP nº 978, autorizado pela credora fiduciária MOSAICO MOGI II – EMPREEN
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 11.145.221/0001
74, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo – SF DIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 11.145.221/0001-74, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo – SP, no Jardim Paulistano, CEP 01452-924, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária, averbada na matrícula do imóvel em 31/03/2021, no qual figura como Devedora Fiduciante JONATHAN CONTIERE SAMPAIO, RG nº 44.905.485-8 (SSP/SP), CPF/MF nº 358.719.028-39 e sua esposa, ADRIANA MARIA SILVA CONTIERE SAMPAIO, RG nº 28.189.736, CPF/MF nº 289.658.308-42, realizará PUBLICO LEILÃO, de modo presencial e online, nos termos do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/197, no dia 01/103/2024 às 11:00 horas, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 348.583,80 (trezentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais e oitenta centavos), referente ao valor do imóvel atualizado (19.02.2024) pelo índice IGP-M/FGV, com encerramento presencial e on-line no dia 04/03/2024, às 11:00 horas, no escritório do leiloeiro na Rua Nestor Pestana nº 125 – Conjunto 74, Consolação, São Paulo/SP, sendo que não havendo licitante, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO no dia 04/03/2024 às 11:01 horas, no mesmo local, estendendo-se até o dia 18/03/2024, às 11:00 horas, São Paulo/SP, sendo que não havendo licitante, fica desde já designado o SEGÚNDO LEILÃO no dia 04/03/2024 às 11:01 horas, no mesmo local, estendendo-se até o dia 18/03/2024, às 11:00 horas, com encerramento on-line e presencial, no endereço Rua Nestor Pestana, nº 125 – Conjunto 74, Consolação, São Paulo – SP, CEP 01303-010, com lance mínimo igual ou superior ao valor da divida atualizada, R\$ 498.176,17 (quatrocentos e noventa e oito mil, cento e setenta e seis reais e dezessete centavos), com incremento mínimo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). DO BEM IMÓVEL: UM TERRENO composto do LOTE Nº 24 da QUADRA Nº 01, localizado no loteamento denominado "RESIDENCIAL MOSAICO ESSENCE", situado no bairro do Rio Acima, no perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: começa nesta descrição, na divisa do lote 25, com a Rua 19. Deste ponto no início do balão de retorno desta via, vai num arco de 5,48m (raio 9,00). Em seguida fazendo uma curva reversa segue 17,73m (Raio 11,50m), até a divisa do lote 22. Daí deflete a direita e confrontando com o lote 22 vai a distância de 3,46m, depois confrontando com o lote 21 vai a distância de 11,00m, em seguida confrontando com o lote 20 vai a distância de 2,00M, num total 16,46m. Dai toma a direita e nos fundos confrontado com os lotes 17 e 18 vai a distância de 19,50m, sendo 10.00m para o lote 18 e 9,50m para o lote 17. Em seguida deflete a direita e confron-19,50m, sendo 10,00m para o lote 18 e 9,50m para o lote 17. Em seguida, defiete a direita e confrontando com o lote 25 vai a distância de 24,20m, até o ponto inicial. A área deste lote é de 342,60m, Matrícula nº 69,389, do 1º CRI de Mogi das Cruzes - SP. Inscrição Cadastria º 42,001,073-0 (área maior). VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO PELO ÍNDICE IGP-M/FGV: R\$ (area maior). VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÍOVEL ATUALIZADO FELO INDICE IST-INFOV. N. 348.583,80 (trezentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais e intenta centavos). ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3013 ("Condomínio Residencial Mosaico Essence") - Cezar de Souza, Mogi das Cruzes - SP, 08820-460. A venda será efetuada em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra, sem garantia. TAXAS E IMPOSTOS: Na hipótese de débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação serão de responsabilidade do Credor fiduciário. Para acessar o edital completo entre no site do gestor www. lbertomacedoleiloes.com.br. Alberto José Marchi Macedo, JUCESP nº 978.

O leiloeiro oficial André Amaral Barros – JUCESP Nº 1164, torna público que realizará um leilão de joias diversas nos dias 28 e 29 de fevereiro/2024 às 19h00min, autorizado pela PRIZE APOIO OPERACIONAL LTDA - CNPJ 33.441.906/0001-09, somente on-line no site: www.r3ljoias.com.b

#### **Alberto Macedo Leiloes** www.albertomacedoleiloes.com.br



EDITAL DE INTIMAÇÃO LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97. Alberto José Marchi Macedo, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 978, autorizado pela credora fiduciária MOSAICO MOGI II – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 11.145.221/0001-74, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo – SP, no Jardim Paulistano, CEP 01452-924, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária, averbada na matrícula do imóvel em 16/05/2019, no qual figura como Devedor Fiduciante MICHAEL ANTUNES LOURENÇO, RG nº 49.132.313-X (SSP/SP). CPF/MF nº 414.430.088-93, realizara PÚBLICO LEILÃO, de modo presencial e omine, nos termos do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, no dia 01/03/2024 às 11:00 horas, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 432.987,02 (quatrocentos e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e dois centavos), referente ao valor do imóvel atualizado (19.02.2024) pelo índice IGP-MiFGV, com encerramento presencial e on-line no dia 04/03/2024, às 11:00 horas, em escritório do leiloeiro na Rua Nestor Pestana nº 125 – Conjunto 74, Consolação, São Paulo/SP, sendo que não havendo licitante, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO no dia 04/03/2024, às 11:00 horas, no mesmo local, estendendo-se até o dia 18/03/2024, às 11:00 horas, com encerramento on-line e presencial, no endereço Rua Nestor Pestana, nº 125 – Conjunto 74, Consolação, São Paulo – SP, CEP 01303-010, com lance mínimo igual ou superior ao valor da divida atualizada R\$ 338.520,88 (trezentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), com incremento mínimo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). UM TERRENO constituído pelo LOTE Nº 66, da QUADRA Nº 16, localizado no loteamento denominado "RESIDENCIAL MOSAICO", situado no Bairro do Rio Acima no perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrita e caracterizada: Mede alaniua. TAXAS e improsi pos Na hipotese de deoltos de implo e Condoninho até a data da ar-ematação serão de responsabilidade do Credor fiduciário. Para acessar o edital completo entre o site do gestor <u>www.albertomacedoleiloes.com.br</u>. <mark>Alberto José Marchi Macedo, JUCESP nº 978.</mark>

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS

RESUMO DO EDITAL ORDEM PROCESSUAL 028/2024 PREGÃO PRESENCIAL 008/2024

A Prefeitura de Zacarias, por intermédio de sua representante legal faz saber a todos os interessados que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do TIPO MENOR PREÇO POR ITEM, nos termos das diretrizes contidas na Lei Federal nº 14.133/2021, e suas posteriores altera-ções, Decreto Municipal nº 131/2023, bem como pelas condições estabelecidas neste Edital. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO E ELETRODO-MÉSTICO PARA DIVERSOS SETORES. Os interessados deverão apresentar-se para credenciame to, a partir das 08:00 horas do dia 04 de março de 2024, junto ao Setor de Licitação da Prefeitura de Zacarias, à Rua Castro Alves, 637, Centro, CEP 15.265-000, ficando designado à mesma data e local, no horário das 08:30 horas, para o início dos trabalhos de abertura dos envelopes. O Edital na íntegra ooderá ser retirado junto ao setor de licitação da Prefeitura de Zacarias, a partir de 21 de fevereiro de 2024, das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas, no site oficial do município de Zacarias-SP https://www.zacarias.sp.gov.br/portal/editais/1) ou pelo e-mail licitacao@zacarias.sp.gov.br. Zacarias-SP, 20 de fevereiro de 2024 Heder Jean Bruno de Oliveira

Prefeito Municipa

FJE FUNDAÇÃO PARA O
DESENVOLVIMENTO
DA EDUCAÇÃO

#### SECRETARIA DE ESTADO

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

FDE AVISA: COMUNICADO Referente: Pregão Eletrônico nº 57/00028/23/05 - Processo MS n.º 1003040-71.2024.8.26.0053 - Impetrante YSSY SOLUÇÕES S/A - Impetrada: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DAEDUCAÇÃO — FDE. Em cumprimento a determinação da Ilustríssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Paulo, NOTIFICAMOS a licitante YSSY SOLUÇÕES S/A., em que pese a falha do sistema BEC, a fim de evitar qualquer alegação de cerceamento de defesa e ilegalidade foi aceita a intenção de recurso apresentada em chat pela licitante. Considerando a impossibilidade de inclusão de novos documentos no site da Bolsa Eletrônica de Compras – BEC/SP, os memoriais recursais deverão ser apresentados, no prazo de até 03 (três) dias úteis contados a partir da data desta publicação, e devem ser encaminhados para o e-mail sli@ fde.sp.gov.br e/ou opção de entrega do documento físico, em horário comercial, no Setor de Licitações, sito a Avenida São Luis, n.º 99, 1º andar, República, São Paulo/SP.

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2024. PROC. ADM. LICITATÓRIO Nº 013/2024. A Prefeitura Municipal de Taquarituba/SP torna público para conhecimento dos interessados que será realizada licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, para AMPLA CONCORRÊNCIA, objetivando: "Registro de Preços para fornecimento futuro e parcelado de concreto usinado, conforme Termo de Referência e solicitação da Coordenadoria Municipal de Obras Públicas e Serviços", que será regido pela L.F. n° 14.133/2021, Dec. Mun. n° 457/2023, e no que couber a L.C. nº 123/2006 com alterações pela L.C. nº 147/2014, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital. A sessão pública de julgamento será realizada às **08:30 horas do dia 07 de março de 2024**, eletronicamente no site: <u>www.bllcompras.org.br</u>. o edital estará disponível a partir de 21/02/2024, no site <a href="www.taquarituba.sp.gov.br/licitacao">www.blicompras.org.br</a>, o o edital estará disponível a partir de 21/02/2024, no site <a href="www.taquarituba.sp.gov.br/licitacao">www.blicompras.org.br</a>, o https://pncp.gov.br/app/editais, poderá ser solicitado pelo e-mail: <a href="mailtotação@taquarituba.sp.gov.br">licitação@taquarituba.sp.gov.br</a>, o no Departamento de Licitações, sito a Av. Gov. Mario Covas no 1915 - Novo Centro - Tel: (14) 3762-9666, bem como qualquer esclarecimento adicional referente ao certame. Taquarituba/SP, 20 de fevereiro de 2024. JEDSON HENRIQUE TOLEDO DE CADIVALDO Construction Mailtinistrative Compressor. referente ao certame. Taquarituba/5P, 20 de leverello e DE CARVALHO - Coordenador Municipal de Compras.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público - 21/02/2024 às 111h0. O leilão será realizado pela Leiloeire Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Monitor Gamer Ozone 24 LED 15.6, Lote 04: Monitor Gamer Husky Sa Monitor Portátil ASU ELD 15.6, Lote 04: Monitor Gamer Husky 900, Lote 05: Monitor Husky 700, Lote 06: Monitor Gamer Husky 23.8, Lote 10: Monitor Gamer Husky 23.8, Lote 05: Monitor Gamer Husky 23.8, Lote 05: Monitor Gamer Husky 23.8, Lote 05: Monitor Gamer Husky 23.8, Lote 10: Monitor Gamer Husky 31.0 (Lote 12: Monitor Gamer Husky 23.8, Lote 13: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 15: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 16: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 15: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 16: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 22: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 23: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 23: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 23: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 24: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 25: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 25: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 26: Monitor Gamer Husky Snow 23.6, Lote 32: Monitor Gamer Monitor Gamer Monitor Gamer Monitor G

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leilõeria Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE – SICOOB COOPLIVRE – CNPJ nº 4939.307/0001-15, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÔVEL: Um lote de terra sob nº 07-B, da quadra L, do loteamento denominado "Jardim América", nesta cidade e comarça de Indaiatuba, medindo 6,67 metros de frente para a rua "Jardim América", nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 6,67 metros de frente para a rua Groenlândia; igual medida nos fundos confrontando com os lotes nºs 18 e 19; por 25,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, dividindo o lado direito de quem da rua olha para o imóvel com do lote nº 07-C, e do lado esquerdo na mesma posição acima confrontando com o lote nº 07-A, perfazendo a área de 166,75m². Matrícula nº 125.719 – Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Indaiatuba/SP. 1º LEILÃO: 04/03/2024 às 10:00 - VALOR: R\$ 470.000,00. 2º LEILÃO: 05/03/2024 às 10:00 - VALOR: R\$ 262.951,00. Encargos do arrematantes pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 09/11/2023. A Fiduciante: THALITA RODRIGUES INHETTA CPF 397.749.348-57 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DO SATO BANCO PAN FINANCEIRAS. Quinta-feira, 22 de PAN Fevereiro de 2024 à partir das 14:00 horas SOMENTE ONLINE | Lances: www.satoleiloes.com.br. Visitação para inspeção visual dos bens no dia 21/02 das 09:30 às 15:30 | Para mais informações: (11) 4223-4343. Antônio

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: KBM ELETRÔNICOS. O leilão será realizado 22 de fevereiro de 2024 às 11:00, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeiro Rócial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. EDITAL COMPLETO E CONDICOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE

Hissao Sato Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP 690.

TIAGO TESSLER BLECHER, Leiloeiro Público - JUCESP nº 1.098, informa que realizará leilão eletrônico de bens, com início do PRIMEIRO leilão em 27 DE FEVEREIRO DE 2024, com encerramento em 29 DE FEVEREIRO DE 2024 DAS 14H AS 16H e SEGUNDO leilão com início em 29 DE FEVEREIRO 2024 DAS 14H AS 16H e SEGUNDO leilão com início em 29 DE FEVEREIRO 2024 com encerramento em 19 DE MARÇO 2024 DAS 14H AS 16H dos seguintes processos: 1090019-07:2015.8.26.0100; 1012400-54.2016.8.26.0071; 1021658.2015.8.26.0100. Para consultar os editais e condições de pagamento na íntegra, acesse <a href="https://www.webleiloes.com.br">www.webleiloes.com.br</a>

#### **Alberto Macedo Leiloes** www.albertomacedoleiloes.com.br



EDITAL DE INTIMAÇÃO LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97. Alberto José Marchi Macedo, leiloeiro
oficial inscrito na JUCESP nº 978, autorizado pela credora fiduciária MOSAICO MOGI II – EMPREEN
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 11.145.221/0001 4. com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo - Si 74, com sede na Avenida brigadeiro Faria Lima, nº 2001, 3º andoar, na cidade de Sao Paulo – SP, no Jardim Paulistano, CEP 01452-924, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, averbada na matrícula do imóvel em 07/06/2019, no qual figura como Devedora Fiduciante ELENA DA LUZ, RG nº 32.379.968-1 (SSP/SP), CPF/MF nº 313.271.978-12, realizará PÚBLICO LEILÃO, de modo presencial e online, nos termos do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, no dia 01/03/2024 às 11:00 horas, em PRIMEIRO LEILÃO, com <u>lance mínimo igual ou superior</u> a R\$ 351.465,94 (trezentos e cinquenta e um min quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), referente ao valor do imóve atualizado (19.02.2024) pelo índice IGP-M/FGV, com encerramento presencial e on-line no dia **04/03/2024, às 11:00 horas**, no escritório do leiloeiro na Rua Nestor Pestana nº 125 – Conjunto 7 Consolação, São Paulo/SP, sendo que não havendo licitante, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO no dia 04/03/2024 às 11:01 horas, no mesmo local, estendendo-se até o dia 18/03/2024, às 11:00 horas, com encerramento on-line e presencial, no endereço Rua Nestor Pestana, n° 125 – Conjunto 74, Consolação, São Paulo – SP, CEP 01303-010, com <u>lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada</u>, R\$ 343.435,00 (trezentos e quarente e três mil e quatrocentos e trinta e cinco reals), com incremento mínimo de R\$ 2.000,00 (dois mil reals). DO BEM IMÓVEL:
UM TERRENO composto do LOTE № 17 da QUADRA № 03, localizado no loteamento denominado
"RESIDENCIAL MOSAICO ESSENCE", situado no Bairro do Río Acima, no perímetro umano deste
ununicípio e Comarca, assim descrito e caracterizado: mede este terreno para a Rua 20 12,00m. nos
fundos mede 12,00m confrontando com o lote4 11,00m e confrontando com o lote 5 1,00m. Do lado direito de quem da rua olha o terreno mede 26,83m, confrontando com o lote 18, do outro lado mede 26,83m, confrontando com o lote 16. A área deste terreno é de 321,98m². Matrícula nº 63,409, do 1º CRI de Mogi das Cruzes – SP. Contribuinte Municipal nº 42,049,017-0. VALOB DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO PELO ÍNDICE IGP-M/FGV: R\$ 351.465,94 (trezentos e cinquenta e um DO IMOVEL A IVALIZADO PELO IMDICE IGP-MIPGV: K\$ 351.465,394 (rezentos e cinquenta e um il, quatrocentos e essenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3013 ("Condomínio Residencial Mosaico Essence") - Cezar de Souza, Mogi das Cruzes - SP, 08820-460. A venda será efetuada em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra, sem garantia. TAXAS E IMPOSTOS: Na hipótese de débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação serão de responsabilidade do Credor fiduciário. Para acessar o edital completo entre no site do gestor www.albertomacedoleiloes.com.bi Alberto José Marchi Macedo, JUCESP nº 978.

## **Alberto Macedo Leiloes**

www.albertomacedoleiloes.com.br



EDITAL DE INTIMAÇÃO LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97. Alberto José Marchi Macedo, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 978, autorizado pela credora fiduciária MOSAICO MOGI II - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 11.145.221/000174, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo - SP, no Jardim Paulistano, CEP 01452-924, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de bem Imóvel, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, averbada na matrícula do imóvel 20/08/2018, no qual figura como Devedor Fiduciante MÍCHAEL ANTUNES LOURENÇO, RG nº 49132313 (SSP/SP). CPF/MF nº 414.430.088-93, realizará PÚBLICO LEILÃO, de modo presencial e online, nos termos do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, no dia 01/03/2024 às 11:00 horas, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 456.075,97 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, setenta e cinco reais e noventa e sete centavos), referente ao valor do imóvel atualizado (19.02.2024) pelo índice IGP-M/FGV, com encerramento presencial e on-line no dia 04/03/2024, às 11:00 horas, no escritório do leiloeiro na Rua Nestor Pestana nº 125 - Conjunto 74, Consolação, São Paulo/SP, sendo que não havendo licitante, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO no dia 04/03/2024 às 11:01 horas, no mesmo local, estendendo-se até o dia 18/03/2024, às 11:00 horas, com encerramento on-line e presencial, no endereço Rua Nestor Pestana nº 125 - Conjunto 74, Consolação, São Paulo - SP, CEP 01303-010, com lance mínimo igual ou superior ao valor da divida atualizada, RS 387.062,66 (rezentos e oitenta e sete mil, sessenta e dois reais e sessentavos), com incremento mínimo de R\$ 2.000.00 (dois mil reais). DO BEM IMÓVEL: UM TERRENO composto do LOTE N° 35 da QUADRA N° 02, localizado no loteamento denominado "RESIDENCIAL MOSAICO ESSENCE", situado no Bairro do Rìo Acima, no perimetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e car Condomínio Residencial Mosaico Essence") - Cezar de Souza, Mogi das Cruzes - SP, 08820-460. A enda será efetuada em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra, sen arantia. TAXAS E IMPOSTOS: Na hipótese de débitos de IPTU e Condomínio até a data da ar paratius. TAXAS e improst 105, na hipotese de deolios de infro e Condontinio até à data da ar-e<mark>matação serão de responsabilidade do Credor fiduciário.</mark> Para acessar o edital completo entre no site do gestor <u>www.albertomacedoleiloes.com.br</u>. <mark>Alberto José Marchi Macedo, JUCESP nº 978.</mark>

#### **EM FEVEREIRO**

# Intenção de consumo das famílias cai 0,5%

O indicador Intenção de Consumo das Famílias (ICF) caiu em fevereiro pelo terceiro mês seguido. O índice calculado pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), divulgado nesta terça--feira (20), fechou o mês em 105,7 pontos, 0,5% a menos que o mês anterior. O número acima de 100 pontos indica percepção geral de satisfação com as condições econômicas.

Apesar do recuo de janeiro para fevereiro, o patamar identificado é 10,4% maior que fevereiro do ano passado e o melhor para o período desde 2015.

De acordo com a CNC, o resultado negativo na comparação entre meses imediatamente seguidos é resultado de as famílias estarem mais preocupadas em pagar e diminuir dívidas do que fazer mais aquisições.

No relatório, o economista-chefe da CNC, Felipe Tavares, explica que "apesar das

Apesar do recuo de janeiro para fevereiro, o patamar identificado é 10,4% maior que fevereiro de 2023 e o melhor para o período desde

melhores taxas de juros, o saldo da carteira de crédito das pessoas físicas vem desacelerando em relação aos resultados do ano passado, mostrando menor procura por esses recursos".

### INADIMPLÊNCIA.

Segundo o economista, ao observar a redução da inadimplência, pode-se concluir que as famílias estão aproveitando o crédito mais barato para ajustar seus orçamentos em vez de fazer mais dívidas por meio de consumo.

A CNC entende que a busca por redução de dívidas em vez de mais consumo não é um fato negativo, pois mostra maior consciência das famílias brasileiras

quanto às suas finanças. "A atenção das famílias brasileiras com o planejamento financeiro vem mostrando resultado no mercado de crédito e, apesar de enfraquecer o consumo, a intenção de compra permanece melhor do que em anos anteriores", afirma o texto.

### INFLAÇÃO.

A pesquisa é feita em todo o país, com uma amostra de 18 mil consumidores e leva em conta sete indicadores: três sobre as condições atuais (emprego, renda e nível de consumo), dois sobre expectativas para três meses à frente (perspectiva de consumo e perspectiva profissional), além da avaliação do acesso ao crédito e momento atual para aquisição de bens duráveis. Em fevereiro, o único

item que teve alta na percepção foi o da renda atual. A pesquisa aponta que a inflação controlada "ajudou a incrementar a renda real das famílias". (AB)

#### **DIVIDAS**

# Desenrola Brasil renegociou R\$ 35,6 bi

A cerca de 40 dias do fim do prazo, o Desenrola Brasil renegociou R\$ 35,6 bilhões em dívidas, divulgou nesta terça-feira (20) o Ministério da Fazenda. Ao todo, 12 milhões de brasileiros refinanciaram 17 milhões de débitos, que foram retirados de cadastros negativos, reparcelados ou quitados à vista.

Os dados referem-se até o dia 18 de fevereiro. As negociações continuam abertas para a faixa 1, destinada a pessoas com renda de até dois salários mínimos ou inscritas no Cadastro Único para Programa Sociais (CadÚnico) do governo federal e a dívidas de até R\$ 20 mil.

Segundo o Ministério da Fazenda, apenas na faixa 1, 1,6 milhão de pessoas renegociaram R\$ 9 bilhões em débitos. As dívidas para essa categoria caíram para R\$ 1,2 bilhão após a aplicação do desconto médio de 87% pelo programa Desenrola.

Do total de R\$ 1,2 bilhão em dívidas remanescentes, R\$ 222,8 milhões foram quitados à vista e R\$ 977,2 milhões foram reparcelados. Ao todo, as renegociações na faixa 1 envolveram 3,57 milhões de contratos de serviços financeiros, eletricidade, comércio varejista, educação, telecomunicações, saneamento, empresas e demais setores.

Em relação à divisão por estados, São Paulo tem o maior volume de renegociações na faixa 1. Desde outubro do ano passado, quando entraram em vigor os refinanciamentos nessa faixa, 400 mil pessoas no estado renegociaram R\$ 2,3 bilhões, que se transformaram em

R\$ 305 milhões. O Rio de Janeiro é o segundo estado com mais negociações na faixa 1, com 181 mil pessoas renegociando R\$ 1 bilhão, que se transformaram em R\$ 125 milhões. Em terceiro, está Minas Gerais, com 135 mil pessoas beneficiadas e R\$ 781 milhões negociados, que foram reduzidos para R\$ 111 milhões.

Em relação aos municípios, 30 cidades respondem por 38% das negociações na faixa 1, o equivalente a 614 mil pessoas que viram a dívida cair para R\$ 468 mi-

lhões após os descontos. A Capital apresentou o maior volume negociado, R\$ 100 milhões, e 130 mil pessoas. Em seguida aparecem Rio de Janeiro, com R\$ 52 milhões e 73 mil pessoas; Brasília, R\$ 31 milhões e 39 mil pessoas; Manaus, com R\$ 28 milhões e 30 mil pessoas, e Fortaleza, R\$ 24 milhões e 34 mil pessoas.

### **MUDANÇAS.**

Na quinta-feira (15), o Desenrola Brasil passou a ser acessado também por meio do site da Serasa Limpa Nome. Com a integração entre as plataformas, os usuários logados na plataforma da Serasa já conseguem ser redirecionados para o site do Desenrola, onde é possível consultar as dívidas e fazer os pagamentos nas condições do programa, sem necessidade de um outro login.

Desde o dia 29 de janeiro, as pessoas com perfil bronze no Portal Gov.br podem parcelar as dívidas no Desenrola. Antes, quem tinha o conta desse nível, que tem menos segurança, podia apenas quitar o valor negociado à vista. (AB)

