

**LEILÃO DE BENS DIVERSOS**

Os bens são vendidos no estado em que se encontram. Local dos bens: Estrada Acadão Antonio Batista, 1.720 – Guarulhos/SP. ID: 1561.

**Leilão de Aeronave**

1 Lote - Bem sinistrado sem garantia de funcionamento. **Visitação:** Entrar em contato com o escritório para agendamento. **Localidade:** Av. Amapa, 72, Barretos - SP. **ID:** 1567

**23/02/2024 às 14:00**

**LEILÃO ONLINE**

Leilão Online: 23/02/2024 às 10:00

L.O.: Antonio Hissao Sato Júnior - Jucesp 690

**EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL** - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 02 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua Armando Vitto, lote nº 02 da quadra nº 08, do loteamento denominado Jardim Pinheiros - Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 40.662 - Ofício de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:15 - VALOR: R\$ 121.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:15 - VALOR: R\$ 449.200,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fidejante:** LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL** - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 20 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 349,46m². Localização: Rua dos Buritis, lote nº 20 da quadra nº 08, do loteamento denominado Jardim Pinheiros - Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 40.663 - Ofício de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:45 - VALOR: R\$ 130.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:45 - VALOR: R\$ 449.200,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fidejante:** LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL** - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 21 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua dos Buritis, lote nº 21 da quadra nº 08, do loteamento denominado Jardim Pinheiros - Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 40.664 - Ofício de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:00 - VALOR: R\$ 119.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:00 - VALOR: R\$ 449.200,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fidejante:** LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL** - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 03 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua Armando Vitto, lote nº 03 da quadra nº 08, do loteamento denominado Jardim Pinheiros - Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 41.518 - Ofício de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 121.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 449.200,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 30/01/2024. Os Fidejantes:** CRISTIANO GARCIA - CPF 291.546.068-02 e ISMÊNIA OLIVEIRA DE SOUSA GARCIA - CPF 361.919.138-77 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL** - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 03 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua Armando Vitto, lote nº 03 da quadra nº 08, do loteamento denominado Jardim Pinheiros - Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 41.518 - Ofício de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 121.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 449.200,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fidejante:** LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**Alberto Macedo Leilões**  
[www.albertomacedoleiloes.com.br](http://www.albertomacedoleiloes.com.br)

**EDITAL DE INTIMAÇÃO LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO**

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97.** Alberto José Marchi Macedo, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 978, autorizado pela credora fiduciária **MOSAICO MOGI II - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 11.145.221/0001-74, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo - SP, no Jardim Paulistano, CEP 01452-924, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adieto de alienação fiduciária, averbada na matrícula do imóvel em 31/03/2021, no qual figura como Devedor Fiduciante **JONATHAN CONTIERE SAMPAIO**, RG nº 44.905.485-8 (SSP/SP), CPF/MF nº 358.719.028-39 e sua esposa, **ADRIANA MARIA SILVA CONTIERE SAMPAIO**, RG nº 28.169.736, CPF/MF nº 289.658.309-42, realizará **PÚBLICO LEILÃO**, de modo presencial e online, nos termos do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, no dia **01/03/2024 às 11:00 horas**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com **lance mínimo igual ou superior a R\$ 348.583,80 (trezentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais e oitenta centavos)**, referente ao valor do imóvel atualizado (19.02.2024) pelo índice IGP-MF/GV, com encerramento presencial e on-line no dia **04/03/2024, às 11:00 horas**, no escritório do leiloeiro na Rua Nestor Pestana nº 125 - Conjunto 74, Consolação, São Paulo/SP, sendo que não haverá licitante, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** no dia **04/03/2024 às 11:01 horas**, no mesmo local, estendendo-se até o dia **18/03/2024, às 11:00 horas**, com encerramento on-line e presencial, no endereço Rua Nestor Pestana, nº 125 - Conjunto 74, Consolação, São Paulo - SP, CEP 01303-010, com **lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada, R\$ 498.176,17 (quatrocentos e noventa e oito mil, cento e setenta e seis reais e dezessete centavos)**, com incremento mínimo de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**. **DO BEM IMÓVEL:** **UM TERRENO** composto do **LOTE Nº 24 da QUADRA Nº 01**, localizado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL MOSAICO ESSENCE"**, situado no Bairro do Rio Acima, no perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: começa nella descrição, na divisa do lote 25, com a Rua 19. Destse ponto no início do balão de retorno desta via, vai num arco de 5,48m (raio 9,00). Em seguida fazendo uma curva reversa segue 17,73m (Raio 11,50m), até a divisa do lote 22. Daí deflete a direita e confrontando com o lote 22 vai a distância de 3,46m, depois confrontando com o lote 21 vai a distância de 11,00m, em seguida confrontando com o lote 20 vai a distância de 2,00m, num total 16,46m. Daí toma a direita e nos fundos confrontando com os lotes 17 e 18 vai a distância de 19,50m, sendo 10,00m para o lote 18 e 9,50m para o lote 17. Em seguida, deflete a direita e confrontando com o lote 25 vai a distância de 24,20m, até o ponto inicial. A área deste lote é de 342,600m². Matrícula nº 69.389, do 1º CRI de Mogi das Cruzes - SP. Inscrição Cadastral nº 42.001.073-0 (área maior). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO PELO ÍNDICE IGP-MF/GV: R\$ 348.583,80 (trezentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três reais e oitenta centavos).** **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3013 ("Condomínio Residencial Moscaio Essense") - Cezar de Souza, Mogi das Cruzes - SP, 08820-460. A venda será efetuada em caráter **"AD CORPUS"**, e no estado de conservação em que se encontra, sem garantia. **TAXAS E IMPOSTOS:** Na hipótese de débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação serão de responsabilidade do Credor fiduciário. Para acessar o edital completo entre no site do gestor [www.albertomacedoleiloes.com.br](http://www.albertomacedoleiloes.com.br). **Alberto José Marchi Macedo, JUCESP nº 978.**

O leiloeiro oficial **André Amaral Barros - JUCESP Nº 1164**, torna público que realizará um leilão de joias diversas nos dias 28 e 29 de fevereiro/2024 às 19h00min, autorizado pela **PRIZE APO OPERACIONAL LTDA - CNPJ 33.441.906/0001-09**, somente on-line no site: [www.r3joias.com.br](http://www.r3joias.com.br)

**Alberto Macedo Leilões**  
[www.albertomacedoleiloes.com.br](http://www.albertomacedoleiloes.com.br)

**EDITAL DE INTIMAÇÃO LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO**

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97.** Alberto José Marchi Macedo, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 978, autorizado pela credora fiduciária **MOSAICO MOGI II - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 11.145.221/0001-74, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo - SP, no Jardim Paulistano, CEP 01452-924, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adieto de alienação fiduciária, averbada na matrícula do imóvel em 16/05/2019, no qual figura como Devedor Fiduciante **MICHAEL ANTUNES LOURENÇO**, RG nº 49.327.313-X (SSP/SP), CPF/MF nº 414.430.088-93, realizará **PÚBLICO LEILÃO**, de modo presencial e online, nos termos do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, no dia **01/03/2024 às 11:00 horas**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com **lance mínimo igual ou superior a R\$ 432.987,02 (quatrocentos e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e dois centavos)**, referente ao valor do imóvel atualizado (19.02.2024) pelo índice IGP-MF/GV, com encerramento presencial e on-line no dia **04/03/2024, às 11:00 horas**, no escritório do leiloeiro na Rua Nestor Pestana nº 125 - Conjunto 74, Consolação, São Paulo/SP, sendo que não haverá licitante, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** no dia **04/03/2024 às 11:01 horas**, no mesmo local, estendendo-se até o dia **18/03/2024, às 11:00 horas**, com encerramento on-line e presencial, no endereço Rua Nestor Pestana, nº 125 - Conjunto 74, Consolação, São Paulo - SP, CEP 01303-010, com **lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada, R\$ 398.526,88 (trezentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e oito centavos)**, com incremento mínimo de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**. **DO BEM IMÓVEL:** **UM TERRENO** composto do **LOTE Nº 06 da QUADRA Nº 16**, localizado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL MOSAICO"**, situado no Bairro do Rio Acima no perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrita e caracterizada: Mede este terreno em curva 10,00m (raio 139,38m) com frente para a Rua 9A. Nos fundos mede em curva 11,79m (raio 109,75m), para a Área Verde 4. Do lado direito de quem da rua oha o terreno mede em curva 25,00m, confrontando com o lote 7. Do outro lado mede 25,00m, confrontando com o lote 5. A área deste terreno é de 272,42m². Matrícula nº 65.222, do 1º CRI de Mogi das Cruzes - SP. Contribuinte Municipal nº 42.046.006-3. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ATUALIZADO PELO ÍNDICE IGP-MF/GV: R\$ 432.987,02 (quatrocentos e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e dois centavos).** **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3013 ("Condomínio Residencial Moscaio Essense") - Cezar de Souza, Mogi das Cruzes - SP, 08820-460. A venda será efetuada em caráter **"AD CORPUS"** e no estado de conservação em que se encontra, sem garantia. **TAXAS E IMPOSTOS:** Na hipótese de débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação serão de responsabilidade do Credor fiduciário. Para acessar o edital completo entre no site do gestor [www.albertomacedoleiloes.com.br](http://www.albertomacedoleiloes.com.br). **Alberto José Marchi Macedo, JUCESP nº 978.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS**

RESUMO DO EDITAL  
ORDEN PROCESSUAL 028/2024  
PREGÃO PRESENCIAL 008/2024

A Prefeitura de Zacarias, por intermédio de sua representante legal faz saber a todos os interessados que fará realizar licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, do TIPO MENOR PREÇO POR ITEM, nos termos das diretrizes contidas na Lei Federal nº 14.133/2021, e suas posteriores alterações, Decreto Municipal nº 131/2023, bem como pelas condições estabelecidas neste Edital. Objeto: **REGISTRO DE PREÇO PARA AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO E ELTRODO MÉSTICO PARA DIVERSOS SETORES.** Os interessados deverão apresentar-se para credenciamento, a partir das 08:00 horas do dia 04 de março de 2024, junto ao Setor de Licitação da Prefeitura de Zacarias, à Rua Castro Alves, 637, Centro, CEP 15.265-000, ficando designado à mesma data e local, no horário das 08:30 horas, para o início dos trabalhos de abertura dos envelopes. O Edital na íntegra poderá ser retirado junto ao setor de licitação da Prefeitura de Zacarias, a partir de 21 de fevereiro de 2024, das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas, no site oficial do município de Zacarias-SP (<https://www.zacarias.sp.gov.br/portal/editalis/>) ou pelo e-mail [licitacao@zacarias.sp.gov.br](mailto:licitacao@zacarias.sp.gov.br). Zacarias-SP, 20 de fevereiro de 2024. Heider Jean Bruno de Oliveira, Prefeito Municipal

**FDE FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO** SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

**FDE AVISA: COMUNICADO**

Referente: Pregão Eletrônico nº 57/00028/23/05 - Processo MS n.º 1003040-71.2024.8.26.0053 - Impetrante: **YSSY SOLUÇÕES S/A** - Impetrada: **FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**. Em cumprimento a determinação da Ilustríssima Senhora Doutora Juíza de Direito do 6º Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Paulo, NOTIFICAMOS a licitante **YSSY SOLUÇÕES S/A**, em que pese a falha do sistema BEC, a fim de evitar qualquer alegação de cerceamento de defesa e ilegalidade foi aceita a intenção de recurso apresentada em chat pela licitante. Considerando a impossibilidade de inclusão de novos documentos no site da Bolsa Eletrônica de Compras - BEC/SP, os memoriais recursais deverão ser apresentados, no prazo de até 03 (três) dias úteis contados a partir da data desta publicação, e devem ser encaminhados para o e-mail [sit@fde.sp.gov.br](mailto:sit@fde.sp.gov.br) e/ou opção de entrega do documento físico, em horário comercial, no Setor de Licitações, sito a Avenida São Luis, n.º 99, 1º andar, República, São Paulo/SP.

**AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2024. PROC. ADM. LICITATÓRIO Nº 013/2024.** A Prefeitura Municipal de Taquarituba/SP torna público para conhecimento dos interessados que será realizada licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, para AMPLA CONCORRÊNCIA, objetivando: "Registro de Preços para fornecimento futuro e parcelado de concreto usado, conforme Termo de Referência e solicitação da Coordenadoria Municipal de Obras Públicas e Serviços", que será regido pela L.F. nº 14.133/2021, Dec. Mun. nº 457/2023, e no que couber a L.C. nº 123/2006, com alterações pela L.C. nº 147/2014, e demais legislações aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital. A sessão pública de julgamento será realizada às **08:30 horas do dia 07 de março de 2024**, eletronicamente no site: [www.bilcompras.org.br](http://www.bilcompras.org.br). O edital estará disponível a partir de **21/02/2024**, no site [www.taquarituba.sp.gov.br/licitacao](http://www.taquarituba.sp.gov.br/licitacao), [www.bilcompras.org.br](http://www.bilcompras.org.br) ou <https://pnpc.gov.br/app/editalis>, poderá ser solicitado pelo e-mail: [licitacao@taquarituba.sp.gov.br](mailto:licitacao@taquarituba.sp.gov.br), ou no Departamento de Licitações, sito a Av. Gov. Mario Covas nº 1915 - Novo Centro - Tel: (14) 3762-9666, bem como qualquer esclarecimento adicional referente ao certame. Taquarituba/SP, 20 de fevereiro de 2024. JEDSON HENRIQUE TOLEDO DE CARVALHO - Coordenador Municipal de Compras.

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br)**

**LEILÃO PÚBLICO - 21/02/2024 às 11h00.** O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial **TATIANA HISA SATO**, Jucesp 817, para a venda dos seguintes bens, conforme condições estabelecidas neste Edital. Local do Leilão - SP e online no site [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 20 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 349,46m². Localização: Rua dos Buritis, lote nº 20 da quadra nº 08, do loteamento denominado Jardim Pinheiros - Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 40.663 - Ofício de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:15 - VALOR: R\$ 121.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:15 - VALOR: R\$ 449.200,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fidejante:** LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL** - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 - Fundação - São Caetano do Sul - SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 07-B, da quadra L, do loteamento denominado "Jardim América", nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medida 6,87 metros de frente para a rua Greenlândia; igual medida nos fundos confrontando com os lotes nºs 18 e 19; por 45,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo o lado direito de quem da rua oha para o imóvel com o lote nº 07-C, e do lado esquerdo na mesma posição acima confrontando com o lote nº 07-A, perfazendo a área de 166,75m². Matrícula nº 125.719 - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Jurisprudência da Comarca do Indaiatuba/SP. **1º LEILÃO: 04/03/2024 às 10:00 - VALOR: R\$ 470.000,00. 2º LEILÃO: 05/03/2024 às 10:00 - VALOR: R\$ 262.951,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 09/11/2023. O Fidejante:** THALITA RODRIGUES INHETTA CPF 397.149.347-93, com endereço na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3013, em Mogi das Cruzes - SP, 08820-460. A venda será efetuada em caráter **"AD CORPUS"**, e no estado de conservação em que se encontra, sem garantia. **TAXAS E IMPOSTOS:** Na hipótese de débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação serão de responsabilidade do Credor fiduciário. Para acessar o edital completo entre no site do gestor [www.albertomacedoleiloes.com.br](http://www.albertomacedoleiloes.com.br). **Alberto José Marchi Macedo, JUCESP nº 978.**

**LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DO BANCO PAN FINANCEIRAS.** Quinta-feira, 22 de Fevereiro de 2024 a partir das 14:00 horas de SOMENTE ONLINE | Lances: [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). Visitação para inspeção visual dos bens no dia 21/02 das 09:30 às 15:30 | Para mais informações: (11) 4223-4343. Antônio Hissao Sato Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP 690.

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL** | Comitente vendedor: **KBM ELETRÔNICOS**. O leilão será realizado **22 de fevereiro de 2024 às 11:00**, no site [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br). **LEILÃO PÚBLICO - 21/02/2024 às 11:00.** O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial **TATIANA HISA SATO**, Jucesp 817, para a venda dos seguintes bens, conforme condições estabelecidas neste Edital. Local do Leilão - SP e online no site [www.hisaleiloes.com.br](http://www.hisaleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** - CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 03 da quadra nº 08, em Araçatuba/SP, com área de 300m². Localização: Rua Armando Vitto, lote nº 03 da quadra nº 08, do loteamento denominado Jardim Pinheiros - Araçatuba-SP. Desocupado. **Matrícula nº 41.518 - Ofício de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. 1º LEILÃO: 28/02/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 121.000,00. 2º LEILÃO: 29/02/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 449.200,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 449.200,00 referente as matrículas nºs 40.664, 40.662, 41.518 e 40.663. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registo; despesas a partir da data da arrematação, salvo IPTU e Condomínio; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 26/12/2023. O Fidejante:** LEANDRO VIEIRA DE CARVALHO - CPF 283.920.988-89 - comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

**TIAGO TESSLER BLECHER**, Leiloeiro Público - JUCESP nº 1.098, informa que realizará leilão eletrônico de bens, com início do PRIMEIRO leilão em 27 DE FEVEREIRO DE 2024, com encerramento em 29 DE FEVEREIRO DE 2024, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, na cidade de São Paulo - SP, no Jardim Paulistano, CEP 01452-924, nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adieto de alienação fiduciária em garantia, averbada na matrícula do imóvel em 07/06/2019, no qual figura como Devedor Fiduciante **ELENA DA LUZ**, RG nº 32.739.968-1 (SSP/SP), CPF/MF nº 313.271.978-12, realizará **PÚBLICO LEILÃO**, de modo presencial e online, nos termos do artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, no dia **01/03/2024 às 11:00 horas**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com **lance mínimo igual ou superior a R\$ 351.465,94 (trezentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos)**, referente ao valor do imóvel atualizado (19.02.2024) pelo índice IGP-MF/GV, com encerramento presencial e on-line no dia **04/**