

## Companhia Imobiliária e Mercantil Anchieta

C.N.P.J. nº 61.086.849/0001-14

### RELATÓRIO DA DIRETORIA

**Senhores Acionistas:** Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, o BALANÇO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2023, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 18 de Janeiro de 2024. **A Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2023	
Ativo	(R\$) 2023	(R\$) 2022	(R\$) 2023	(R\$) 2022
<b>Circulante</b>	<b>24.288.660,07</b>	<b>22.227.569,08</b>	<b>21.591.375,87</b>	<b>18.902.520,91</b>
<b>1. Disponível</b>				
Caixa	76.308,93	126.846,42		
Bancos Conta Movimento	114.443,20	138.569,15		
Aplicações Financeiras	23.491.154,11	21.325.960,30		
<b>2. Créditos</b>				
Outros Créditos	606.753,83	636.193,21		
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>9.041.398,36</b>	<b>9.429.452,14</b>		
<b>Imobilizações Tangíveis</b>	<b>17.179.525,76</b>	<b>17.386.367,03</b>		
Terrenos	7.601.542,53	7.648.122,53		
Edificações	9.422.825,44	9.583.086,71		
Móveis e Utensílios	45.942,53	45.942,53		
Processamento de Dados	109.215,26	109.215,26		
<b>(-) Depreciações Acumuladas</b>	<b>(8.138.127,40)</b>	<b>(7.956.914,89)</b>		
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>33.330.058,43</b>	<b>31.657.021,22</b>		
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
Passivo	(R\$) 2023	(R\$) 2022	(R\$) 2023	(R\$) 2022
<b>Circulante</b>	<b>811.495,64</b>	<b>767.876,20</b>		
Impostos a recolher	357.382,70	340.261,68		
Taxas e Contribuições à Recolher	245.709,50	227.161,08		
Outras Obrigações	208.403,44	200.453,44		
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>32.518.562,79</b>	<b>30.889.145,02</b>		
Capital Social Realizado	26.250.000,00	26.250.000,00		
Reservas de Lucros	(2.518.185,99)	(2.599.655,99)		
Reserva Legal	3.385.361,97	3.303.891,97		
(-) Ações em Tesouraria	(5.903.547,96)	(5.903.547,96)		
<b>Resultados Acumulados</b>	<b>8.786.748,78</b>	<b>7.238.801,01</b>		
Lucro de Exercícios Anteriores	7.238.801,01	5.220.345,42		
Lucro do Exercício Findo	1.547.947,77	2.018.455,59		
<b>Total Geral do Passivo</b>	<b>33.330.058,43</b>	<b>31.657.021,22</b>		
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
Receita Bruta	(R\$) 2023	(R\$) 2022	(R\$) 2023	(R\$) 2022
Aluguéis	7.493.669,74	6.911.109,92		
Receita Líquida	7.493.669,74	6.911.109,92		
Custo da Locação de Imóveis	(1.484.028,61)	(1.624.111,85)		
<b>Lucro Bruto</b>	<b>6.009.641,13</b>	<b>5.286.998,07</b>		
<b>Outras Receitas Operacionais</b>				
Receitas Financeiras	2.820.982,75	2.315.078,02		
<b>Despesas Operacionais</b>				
Despesas Administrativas	(1.282.581,65)	(1.132.137,29)		
Despesas de Conserv. e Consumo	(148.980,12)	(172.197,18)		
Despesas de Pessoal	(3.363.510,44)	(2.980.424,33)		
Despesas Financeiras	(10.347,48)	(70.065,61)		
Impostos e Taxas	(302.357,09)	(275.352,99)		
Conservação de Imóveis	(422.111,67)	(160.861,52)		
Depreciações	(305.004,46)	(332.762,18)		
Contribuição Social	(368.808,19)	(352.276,76)		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>2.626.922,78</b>	<b>2.125.998,23</b>		
Resultado não Operacional	377.645,68	1.298.793,39		
<b>Resultado antes do Imp. de Renda</b>	<b>3.004.568,46</b>	<b>3.424.791,62</b>		
Provisão para Imposto de Renda	(1.375.150,69)	(1.300.102,03)		
<b>Resultado após Imposto de Renda</b>	<b>1.629.417,77</b>	<b>2.124.689,59</b>		
<b>Reserva Legal</b>	<b>(81.470,00)</b>	<b>(106.234,00)</b>		
<b>Prejuízo Líq. a disp. da Assembleia</b>	<b>1.547.947,77</b>	<b>2.018.455,59</b>		
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2023	
	(R\$) 2023	(R\$) 2022	(R\$) 2023	(R\$) 2022
<b>1. Saldo Inicial do Período</b>	<b>7.238.801,01</b>	<b>5.220.345,42</b>		
<b>2. Resultados</b>				
Resultado Líquido do Exercício	1.629.417,77	2.124.689,59		
<b>3. Transferências:</b>				
Reserva Legal	(81.470,00)	(106.234,00)		
<b>4. Saldo Final do Exercício</b>	<b>8.786.748,78</b>	<b>7.238.801,01</b>		
NOTAS EXPLICATIVAS				
1) Apresentação das Demonstrações Financeiras: A elaboração, forma de apresentação e conteúdo das demonstrações financeiras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecidas pela lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09.				
2) Imobilizações Tangíveis: Demonstradas ao custo de aquisição.				
3) O Capital Social de R\$ 26.250.000,00 é representado por 1.434.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.				
			<b>Justino Augusto Azevedo Peixeiro</b> Diretor Presidente - TC-CRC-1SP048741/0-6	
			<b>Marcia Mascioli</b> <b>May Mascioli</b> <b>Silvia Mascioli Possik</b> Diretora                      Diretora                      Diretora	

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>