## Companhia Imobiliária e Mercantil Anchieta C.N.P.J. nº 61.086.849/0001-14

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, o BALANCO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2023, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem nec

			icocitao a alopooligao para qualoquer c	
Ativo BALA	NÇO PATRIMOI (R\$) 2023		ADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 202   Passivo	23
Circulante	24.288.660.07	22,227,569,08	Circulante	-
1. Disponível	,.		Impostos a recolher	
Caixa	76.308.93	126.846.42	Taxas e Contribuições à Recolher	
Bancos Conta Movimento	114.443.20	138.569,15	Outras Obrigações	
Aplicações Financeiras	23.491.154.11	21.325.960,30	Patrimônio Líquido	3
2. Créditos	20.101.101,11	21.020.000,00	Capital Social Realizado Reservas de Lucros	10
Outros Créditos	606.753.83	636.193.21	Reservas de Lucros Reserva Legal	(2
Ativo não Circulante	9.041.398.36	9.429.452,14		(5
Imobilizações Tangíveis	17.179.525,76	17.386.367,03	Resultados Acumulados	(
Terrenos	7.601.542.53	,	Lucro de Exercícios Anteriores	
Edificações	9.422.825.44	,	Lucro do Exercício Findo	
Móveis e Utensílios	45.942.53	,	Total Geral do Passivo	3
Processamento de Dados	109.215,26	,	DEMONSTRAÇÃO DO RESU Receita Bruta	JLT
(-) Depreciações Acumuladas	(8.138.127,40)	(7.956.914,89)	Aluquéis	-
Total Geral do Ativo	33.330.058,43	. ,	Receita Líquida	
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS	EMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS . Custo da Locação de Imóveis		(1	
DEMONSTRAÇÃO DOS EUCROS	Lucro Bruto			
1. Saldo Inicial do Período	(R\$) 2023 7.238.801.01	(R\$) 2022 5.220.345.42	Outras Receitas Operacionais	
	7.200.001,01	3.220.040,42	Receitas Financeiras	
2. Resultados	1 000 417 77	0.104.000.50	Despesas Operacionais Despesas Administrativas	(*
Resultado Líquido do Exercício	1.629.417,77	2.124.689,59	Despesas de Conserv. e Consumo	(
3. Transferências:	/-·\		Despesas de Pessoal	(3
Reserva Legal	(81.470,00)	(106.234,00)	Despesas Financeiras	,
4. Saldo Final do Exercício	8.786.748,78	7.238.801,01	Impostos e Taxas	
			Conservação de Imóveis	

## NOTAS EXPLICATIVAS

1) Apresentação das Demonstrações Financeiras: A elaboração forma de apresentação e conteúdo das demonstrações finance ras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecida pela lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09 2) Imobilizações Tangíveis: Demonstradas ao custo de aquisição. 3) O Capital Social de R\$ 26.250.000,00 é representado por 1.434.00 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

22	Passivo	(R\$) 2023	(R\$) 2022				
30	Circulante	811.495,64	767.876,20				
	Impostos a recolher	357.382,70	340.261,68	•			
12	Taxas e Contribuições à Recolher	245.709,50	227.161,08	ı			
15	Outras Obrigações	208.403,44	200.453,44				
30	Patrimônio Líquido	32.518.562,79	30.889.145,02				
30	Capital Social Realizado	26.250.000,00	26.250.000,00				
	Reservas de Lucros	(2.518.185,99)	(2.599.655,99)				
21	Reserva Legal	3.385.361,97	3.303.891,97				
14	(-) Ações em Tesouraria	(5.903.547,96)	(5.903.547,96)				
03	Resultados Acumulados	8.786.748,78	7.238.801,01				
53	Lucro de Exercícios Anteriores	7.238.801,01	5.220.345,42	٠			
71	Lucro do Exercício Findo	1.547.947,77	2.018.455,59	•			
53	Total Geral do Passivo	33.330.058,43	31.657.021,22				
	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO						
26	Receita Bruta	(R\$) 2023	(R\$) 2022				
9)	Aluguéis	7.493.669,74	6.911.109,92				
22	Receita Líquida	7.493.669,74	6.911.109,92				
s	Custo da Locação de Imóveis	(1.484.028,61)	(1.624.111,85)				
22	Lucro Bruto	6.009.641,13	5.286.998,07				
12	Outras Receitas Operacionais						
+2	Receitas Financeiras	2.820.982,75	2.315.078,02				
	Despesas Operacionais						
59	Despesas Administrativas	(1.282.581,65)	(1.132.137,29)				
	Despesas de Conserv. e Consumo	(148.980,12)	(172.197,18)	٠			
0)	Despesas de Pessoal	(3.363.510,44)	(2.980.424,33)				
,	Despesas Financeiras	(10.347,48)	(70.065,61)				
01	Impostos e Taxas	(302.357,09)	(275.352,99)	ı			
	Conservação de Imóveis	(422.111,67)	(160.861,52)				
	Depreciações	(305.004,46)	(332.762,18)				
0,	Contribuição Social	(368.808,19)	(352.276,76)				
∍i-	Resultado Operacional	2.626.922,78	2.125.998,23				
as	Resultado não Operacional	377.645,68	1.298.793,39				
9.	Resultado antes do Imp. de Renda	3.004.568,46	3.424.791,62				
	Provisão para Imposto de Renda	(1.375.150,69)	(1.300.102,03) <b>2.124.689.59</b>				
	Resultado após Imposto de Renda Reserva Legal	1.629.417,77					
-		(81.470,00)	(106.234,00)				
	Drainiza Lia a dian da Accembleia						
	Prejuízo Líq. a disp. da Assembleia	1.547.947,77	2.018.455,59				

cessários.	São Paulo, 18 de Janeiro de 2024.		A Diretoria			
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2023						
	•	(R\$) 2023	(R\$) 2022			
Saldo Inicia	al	21.591.375,87	18.902.520,91			
Entradas						
Aluguéis		7.493.669,74	6.911,109,92			
Receitas F	inanceiras	2.820.982,75	2.298.760,34			
Resultado	Não Operacional	377.645,68	1.298.793,39			
Baixa do Ativo Permanente		388.053,78	433.749,25			
Variação d	e Adiantamentos					
e Empré	stimos	(29.439,38)	13.957,29			
Total das E	intradas	11.050.912,57	10.956.370,19			
Saídas						
Folha de P	agamento	1.326.418,99	1.251.577,84			
Obrigaçõe	sTributárias	2.395.645,26	2.536.165,29			
Obrigaçõe	s Previdênciarias	672.103,85	625.188,17			
Encargos	Assistênciais	1.737.841,97	1.447.314,11			
Conservação e Consumo		1.109.822,34	846.655,86			
Financeiras		10.347,48	70.065,61			
Despesas Administrativas		1.282.581,65	1.132.137,29			
Serviços -	Pessoas Jurídicas	382.001,22	214.037,65			
Redução	le Contas a Pagar	43.619,44	144.373,41			
Total das S	aídas	8.960.382,20	8.267.515,23			
Saldo Fin	al	23.681.906,24	21.591.375,87			
Ativo						
Caixa		76.308,93	126.846,42			
Bancos		114.443,20	138.569,15			
Aplicações Financeiras		23.491.154,11	21.325.960,30			
Total do A	tivo	23.681.906,24	21.591.375,87			

Justino Augusto Azevedo Peixeiro Diretor Presidente - TC-CRC-1SP048741/0-6

Marcia Mascioli May Mascioli Silvia Mascioli Possik Diretora Diretora Diretora

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link https://publicidadelegal.gazetasp.com.br