DocuSign Envelope ID: 7123CB87-4C97-4B1E-832B-8D5B495DB05A

GRUPO INFRATÉCNICA

INFRATÉCNICA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 26.877.870/0001-37

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS - R$)

Relatorio da Diretoria

Srs. Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2022. Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos. Franca/SP, 20/03/2024. **A Diretoria.**

Balanço Patrimonial

		Individual		Consolidado	
Ativo	**Nota**	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Circulante		**38.129,16**	**514.635,73**	**113.649.161,15**	**93.742.158,31**
Caixa e equivalentes de caixa	4	36.438,72	509.884,92	32.811.290,93	16.006.844,52
Adiantamentos		-	-	807.030,69	3.369.765,08
Clientes	5	-	-	42.042.131,04	26.239.966,06
Tributos a recuperar		1.690,44	4.750,81	182.113,44	681.546,19
Contas correntes - consorciadas	6	-	-	9.964.793,38	14.844.222,88
Estoques	7	-	-	26.709.023,57	32.546.181,44
Empreendimentos a realizar		-	-	112.201,67	53.632,14
Despesas antecipadas		-	-	1.020.576,43	-
Não circulante		**147.985.141,75**	**130.366.304,37**	**104.888.590,39**	**86.080.948,49**
Clientes	5	-	-	68.775.757,08	57.418.141,90
Tributos diferidos		-	-	1.081.746,28	1.073.663,09
Outros créditos		-	-	124.493,10	3.539.199,94
Propriedades para investimento		-	-	342.560,05	260.193,17
Participações em investidas	8	147.985.141,75	130.366.304,37	27.743.474,02	18.533.949,31
Imobilizado	9	-	-	6.820.559,86	5.255.801,08
Total do ativo		**148.023.270,91**	**130.880.940,10**	**218.537.751,54**	**179.823.106,80**
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante		**19.535,70**	**18.275,99**	**19.625.346,52**	**16.784.674,39**
Obrigações sociais		19.535,70	15.239,46	1.286.106,79	955.658,73
Fornecedores	10	-	-	6.647.808,03	4.553.154,39
Adiantamento de clientes		-	-	875.677,89	1.526.422,97
Empréstimos e financiamentos		-	-	411.819,60	2.224.045,31
Obrigações tributárias		-	3.036,53	2.715.951,74	751.180,19
Contas correntes - consorciadas	6	-	-	7.595.554,89	6.774.212,80
Outras contas a pagar		-	-	92.427,58	-
Não circulante		**148.003.735,21**	**130.862.664,11**	**148.003.735,21**	**130.862.664,11**
Empréstimos e financiamentos		-	-	471.500,00	-
Tributos diferidos		-	-	2.015.974,51	2.703.154,73
Conta corrente - patrimônio de afetação		-	-	-	1.837.036,50
Outras contas a pagar		-	-	261.156,54	261.156,54
		-	-	**2.748.631,05**	**4.801.347,77**
Patrimônio líquido		**148.003.735,21**	**130.862.664,11**	**196.163.773,97**	**158.237.084,64**
Patrimônio atribuído à controladora					
Capital social	11	35.793.270,00	35.793.270,00	35.793.270,00	35.793.270,00
Reserva legal	11	5.889.501,16	4.817.025,74	5.889.501,16	4.817.025,74
Reserva de lucros	11	106.320.964,05	90.252.368,37	106.320.964,05	90.252.368,37
Patrimônio atribuído aos acionistas não controladores		-	-	48.160.038,76	27.374.420,53
Total do passivo e patrimônio líquido		**148.023.270,91**	**130.880.940,10**	**218.537.751,54**	**179.823.106,80**

Demonstração de Resultado

		Individual		Consolidado	
	Nota	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Receita líquida	**12**	-	-	**178.081.998,27**	**74.459.097,41**
Custos de vendas e de serviços prestados		-	-	(133.286.247,03)	(49.181.032,32)
Lucro bruto		-	-	**44.795.751,24**	**25.278.065,09**
Despesas e receitas operacionais					
Administrativas		(236.760,86)	(184.653,20)	(8.181.941,78)	(6.770.738,11)
Vendas		-	-	(1.416.655,17)	(50.800,00)
Tributárias		(212,71)	(530,86)	(62.240,80)	(109.344,88)
Saldo de provisões		-	-	(246.653,56)	343.752,96
Outras		(3.090.339,22)	(4.125.332,66)	(3.451.567,14)	(3.645.486,41)
Total		**(3.327.312,79)**	**(4.310.516,72)**	**(13.359.058,45)**	**(10.232.616,44)**
Resultado em participações societárias					
Ganho em aquisição de participações societárias		620.000,96	-	620.000,96	-
Resultado da equivalência patrimonial	8	24.155.592,34	18.956.760,13	9.618.154,34	4.643.078,78
Total		**24.775.593,30**	**18.956.760,13**	**10.238.155,30**	**4.643.078,78**
Resultado operacional antes do resultado financeiro		**21.448.280,51**	**14.646.243,41**	**41.674.848,09**	**19.688.527,43**
Resultado financeiro					
Despesas financeiras		(1.355,05)	(1.170,26)	(618.290,54)	(397.176,85)
Receitas financeiras		3.390,90	38.412,07	1.344.147,97	2.206.805,85
Total		**2.035,85**	**37.241,81**	**725.857,43**	**1.809.629,00**
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL		**21.450.316,36**	**14.683.485,22**	**42.400.705,52**	**21.498.156,43**
Imposto de renda corrente		(479,24)	(5.761,82)	(1.952.870,39)	(652.350,41)
Imposto de renda diferido		-	-	511.223,11	(1.629.963,97)
Contribuição social sobre o lucro líquido corrente		(328,66)	(3.457,09)	(837.424,39)	(354.418,00)
Contribuição social sobre o lucro líquido diferido		-	-	184.040,30	(586.787,01)
Lucro líquido do exercício		**21.449.508,46**	**14.674.266,31**	**40.305.674,15**	**18.274.637,04**
Atribuível:					
Participação da controladora		21.449.508,46	14.674.266,31	21.449.508,46	14.674.266,31
Participação de não controladores		-	-	18.856.165,69	3.600.370,73
Lucro líquido do exercício		**21.449.508,46**	**14.674.266,31**	**40.305.674,15**	**18.274.637,04**

Demonstração do Fluxo de Caixa

	Individual		Consolidado	
Atividades operacionais	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Lucro líquido do exercício	21.449.508,46	14.674.266,31	40.305.674,15	18.274.637,04
Depreciação	-	-	744.278,29	714.924,53
Ganho em aquisição de participação societária	(620.000,96)	-	(620.000,96)	-
Resultado da equivalência patrimonial	(24.155.592,34)	(18.956.760,13)	(9.618.154,34)	(4.643.078,78)
Valor residual de imobilizado baixado	-	-	220.000,00	6.141,18
Tributos diferidos	-	-	(695.263,41)	2.216.750,98
(Aumento) redução nos ativos:				
Adiantamentos	-	-	2.562.734,39	(1.906.736,72)
Clientes	-	-	(27.159.780,16)	(7.061.340,66)
Tributos a recuperar	3.060,37	(3.715,91)	499.432,75	(331.849,83)
Contas correntes - consorciadas	-	-	4.879.429,50	(14.844.222,88)
Estoques	-	-	5.837.157,87	(11.357.703,94)
Empreendimentos a realizar	-	-	(58.569,53)	416.624,02
Despesas antecipadas	-	-	(1.020.576,43)	-
Outros créditos	-	-	3.414.706,84	(1.452.012,90)
Aumento (redução) nos passivos:				
Obrigações sociais	4.296,24	5.974,01	330.448,06	(460.176,17)
Fornecedores	-	-	2.094.653,64	1.968.898,56
Adiantamentos de clientes	-	-	(650.745,08)	(2.731.448,17)
Obrigações tributárias	(3.036,53)	2.438,08	1.964.771,55	(112.841,68)
Contas correntes - consorciadas	-	-	821.342,09	6.774.212,80
Conta corrente - patrimônio de afetação	-	-	(1.837.036,50)	1.837.036,50
Outras contas a pagar	-	-	92.427,58	200.946,73
Caixa (aplicado) gerado nas atividades operacionais	**(3.321.764,76)**	**(4.277.797,64)**	**22.106.930,30**	**(12.491.239,39)**
Atividades de investimentos				
Dividendos recebidos	4.066.416,70	10.878.758,49	322.666,70	1.500.000,00
Propriedades para investimento	-	-	(82.366,88)	16.972.526,41
Participações em investidas	3.090.339,22	(3.074.667,34)	9.061.683,97	2.889.956,58
Imobilizado	-	-	(2.529.037,07)	(664.679,45)
Caixa gerado pelas atividades de investimentos	**7.156.755,92**	**7.804.091,15**	**6.772.946,72**	**20.697.803,54**
Atividades de financiamentos				
Empréstimos e financiamentos	-	-	(1.340.725,71)	532.106,54
Distribuição de dividendos	(4.308.437,36)	(3.150.000,00)	(10.734.704,90)	(13.953.299,13)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	**(4.308.437,36)**	**(3.150.000,00)**	**(12.075.430,61)**	**(13.421.192,59)**
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	**(473.446,20)**	**376.293,51**	**16.804.446,41**	**(5.214.628,44)**
Variação no caixa e equivalentes de caixa				
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	**509.884,92**	**133.591,41**	**16.006.844,52**	**21.221.472,96**
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	**36.438,72**	**509.884,92**	**32.811.290,93**	**16.006.844,52**
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	**(473.446,20)**	**376.293,51**	**16.804.446,41**	**(5.214.628,44)**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Total de reservas	Lucros acumulados	Patrimônio atribuído a controladora	Patrimônio atribuído aos acionistas não controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021		**35.793.270,00**	**4.083.312,42**	**79.461.815,38**	**83.545.127,80**	**-**	**119.338.397,80**	**25.635.682,17**	**144.974.079,97**
Distribuição de dividendos		-	-	(3.150.000,00)	(3.150.000,00)	-	(3.150.000,00)	(10.803.299,13)	(13.953.299,13)
Movimentações de não controladores		-	-	-	-	-	-	8.941.666,76	8.941.666,76
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	14.674.266,31	14.674.266,31	3.600.370,73	18.274.637,04
Destinação para reserva legal	11	-	733.713,32	-	733.713,32	(733.713,32)	-	-	-
Destinação para reserva de lucros	11	-	-	13.940.552,99	13.940.552,99	(13.940.552,99)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**11**	**35.793.270,00**	**4.817.025,74**	**90.252.368,37**	**95.069.394,11**	**-**	**130.862.664,11**	**27.374.420,53**	**158.237.084,64**
Distribuição de dividendos		-	-	(4.308.437,36)	(4.308.437,36)	-	(4.308.437,36)	(6.426.267,54)	(10.734.704,90)
Movimentações de não controladores		-	-	-	-	-	-	8.355.720,08	8.355.720,08
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	21.449.508,46	21.449.508,46	18.856.165,69	40.305.674,15
Destinação para reserva legal	11	-	1.072.475,42	-	1.072.475,42	(1.072.475,42)	-	-	-
Destinação para reserva de lucros	11	-	-	20.377.033,04	20.377.033,04	(20.377.033,04)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**11**	**35.793.270,00**	**5.889.501,16**	**106.320.964,05**	**112.210.465,21**	**-**	**148.003.735,21**	**48.160.038,76**	**196.163.773,97**

Notas Explicativas

1. **Contexto operacional** Infratécnica Participações S.A., com sede social na cidade de Franca/SP, à Avenida Adhemar Pereira de Barros, 2340, sala 02, Jardim Centenário, CEP 14403-510, CNPJ nº 26.877.870/0001-37, é uma sociedade por ações, de capital fechado, com fins lucrativos, constituída em 24/11/2016 através de Ata de Assembleia Geral de Constituição e Estatuto Social, arquivados na JUCESP NIRE nº 35.300.500.091, em sessão de 16/01/2017. Seu objeto social é a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades como cotista ou acionista, CNAE 6462-0/00 - Holding de instituições não financeiras. 1.1 As controladas da companhia incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas: a) Infratécnica Engenharia e Construções Ltda., com sede na cidade de Franca/SP, CNPJ nº 51.810.398/0001-62, registrada na JUCESP NIRE nº 35.203.365.754. É uma sociedade empresária de responsabilidade limitada com fins lucrativos. Iniciou suas atividades em 13/07/1981 e tem como objeto social: (i) A exploração do ramo de atividade da construção civil; (ii) Obras de infraestrutura e saneamento básico; (iii) Incorporação de empreendimentos imobiliários; (iv) Loteamentos; (v) compra e venda de imóveis próprios; (vi) Consultoria e projetos de engenharia; e (vii) Locação de máquinas e equipamentos. A participação societária da controladora nesta controlada é de 97,84% e foi adquirida em 29/12/2021. O investimento está avaliado pelo método da equivalência patrimonial; b) Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na cidade de Franca/SP, CNPJ nº 04.997.287/0001-27, registrada na JUCESP NIRE nº 35.217.470.920. É uma sociedade empresária de responsabilidade limitada com fins lucrativos. Iniciou suas atividades em 15/03/2002 e tem como objeto social: (i) Incorporação de empreendimentos imobiliários; (ii) Construção de edifícios; (iii) Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; (iv) Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; (v) Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; (vi) Holdings de instituições não financeiras; (vii) Compra e venda de imóveis próprios; (viii) Aluguel de imóveis próprios; (ix) Loteamento de imóveis próprios; (x) Gestão e administração de propriedades imobiliárias; (xi) Serviços de engenharia; e (xii) Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes. A participação societária da controladora nesta controlada é de 99,58% e foi adquirida em 03/08/2017. O investimento está avaliado pelo método da equivalência patrimonial; e c) Construmafer Construções e Empreendimentos Ltda., com sede na cidade de Franca/SP, CNPJ nº 02.629.351/0001-91, registrada na JUCESP NIRE nº 35.215.185.110. É uma sociedade empresária de responsabilidade limitada com fins lucrativos. Iniciou suas atividades em 01/06/1998 e tem como objeto social: (i) Incorporação de empreendimentos imobiliários; (ii) Construção de edifícios; (iii) Construção de rodovias e ferrovias; (iv) Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; (v) Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; (vi) Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; (vii) Compra e venda de imóveis próprios; (viii) Aluguel de imóveis próprios; (ix) Loteamento de imóveis próprios; (x) Gestão e administração de propriedades imobiliárias; (xi) Serviços de engenharia; e (xii) Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes. A participação da controladora nesta controlada é de 75% e foi adquirida em 24/01/2019. O investimento está avaliado pelo método da equivalência patrimonial. **2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, em conformidade com a NBC TG 1000 (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e Resolução 1.255 de 10/12/2009 do Conselho Federal de Contabilidade – CFC. Os valores apresentados nas demonstrações estão expressos em reais (R$). **3. Sumário das principais práticas contábeis** a) **Instrumentos financeiros** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir do momento em que as empresas se tornam partes das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo. O valor contábil dos instrumentos financeiros apresentado nas demonstrações financeiras é composto por numerários em caixa, saldo de depósitos em conta corrente, aplicações financeiras em renda fixa e contas a receber. b) **Estoques** Estão representados por unidades habitacionais em construção, lotes de terrenos e glebas a lotear/comercializar, registrados ao valor do custo que é menor que o valor da realização. c) **Clientes** Os valores apresentados na rubrica de clientes são recebíveis provenientes de contratos de construção de unidades habitacionais, contratos de prestação de serviços e contratos de vendas de lotes de terrenos, classificados no ativo circulante e não circulante. As sociedades controladas não constituem provisão para perdas com créditos provenientes de seus contratos, pois historicamente estas perdas representam valores insignificantes para o patrimônio das sociedades controladas. d) **Tributos a recuperar** Representam, nas demonstrações financeiras individuais, valores de imposto de renda retido em aplicações financeiras que poderão ser utilizados no exercício seguinte e, representam, nas demonstrações financeiras consolidadas, imposto de renda retido em aplicações financeiras, imposto de renda retido em notas fiscais e outras contribuições sociais retidas em notas fiscais. Valores estes que poderão ser utilizados no exercício seguinte. e) **Participações em investidas** Participações em investidas, representam as participações societárias em sociedades controladas avaliadas pelo método da equivalência patrimonial – MEP e participação societária avaliada pelo custo. f) **Imobilizado** O imobilizado é representado, nas demonstrações financeiras consolidadas, por imóveis, veículos, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios e *hardwares*. Registrados em valor inferior ao líquido de venda, não implicando em reconhecimento de perda. As depreciações são computadas pelo método linear tomando-se por base as taxas permitidas em lei. Esta prática não implica em distorções significativas no patrimônio das sociedades controladas. Também possui consórcios em andamento para aquisição de veículos. **g) Reconhecimento de receitas e custos no resultado do exercício** As sociedades controladas reconhecem as receitas e custos dos contratos com clientes conforme o disposto no pronunciamento técnico CPC 47 – Receita de Contrato com Cliente (IFRS 15) alinhado ao Ofício Circular da CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Para atendimento à referida norma, considerou-se o seguinte: I. A obrigação de performance (ou obrigação de desempenho), para contratos de vendas de lotes e contratos de construção de imóveis, é satisfeita ao longo do tempo, portanto as receitas e custos de tais contratos são reconhecidas no resultado do exercício pelo método da percentagem completada, também conhecido como POC, sigla em inglês para *Percentage of Completion – method.* II. Para os contratos de vendas de lotes cujos loteamentos já foram totalmente concluídos, ou seja, contratos com a obrigação de performance plenamente satisfeita, as receitas e custos são totalmente reconhecidos no resultado do exercício no momento da assinatura dos contratos. **4. Caixa e equivalentes de caixa** Caixa e equivalentes de caixa incluem numerários em caixa, depósitos bancários em conta corrente e aplicações financeiras em renda fixa de curto prazo, com alta liquidez. Estão registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço, não superando o valor de mercado. Conforme tabela a seguir:

	Individual		Consolidado	
Itens	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Caixa e bancos	36.438,72	24.704,77	7.437.225,49	4.931.891,88
Aplic. financeiras	-	485.180,15	25.374.065,44	11.074.952,64
Total	**36.438,72**	**509.884,92**	**32.811.290,93**	**16.006.844,52**

5. Clientes Os saldos das contas de clientes, nas demonstrações financeiras consolidadas, no circulante e não circulante, são compostos conforme demonstrado no quadro abaixo:

(i) No ativo circulante		
Sociedade controlada	**2023**	**2022**
Infratécnica Engenharia e Construções Ltda.	19.489.288,06	15.295.913,95
Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda.	25.540.603,49	10.929.412,62
Construmafer Construções e Empreendimentos Ltda.	12.239,49	14.639,49
Total de clientes no ativo circulante	**42.042.131,04**	**26.239.966,06**
(i) No ativo não circulante		
Sociedade controlada	**2023**	**2022**
Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda.	68.775.757,08	57.418.141,90
Total de clientes no ativo não circulante	**68.775.757,08**	**57.418.141,90**
Total geral dos saldos de clientes (i + ii)	**110.817.888,12**	**83.658.107,96**

6. Contas correntes – consorciadas Os valores apresentados nesta rubrica referem-se a créditos (ativo circulante) e obrigações (passivo circulante) que a empresa controlada Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. possui com suas consorciadas nas operações de Consórcio entre Empresas (nos termos dos artigos 278 e 279 da Lei 6404/1976), seja na qualidade de consorciada líder ou simplesmente consorciada. **7. Estoques** Os estoques das sociedades controladas Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. e Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda. são compostos por glebas, lotes urbanizados e imóveis em construção. Estão dispostos, nas demonstrações financeiras consolidadas, da seguinte forma:

	2023		2022	
Nome da gleba / loteamento	**Quantidade**	**Valores**	**Quantidade**	**Valores**
Controlada Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. (glebas, lotes urbanizados e imóveis em construção)				
Residencial Verde Vida House – Uberlândia/MG	2 U.H.	1.417.798,53	2 U.H.	1.353.074,11
Residencial Parque dos Coqueiros – Franca/SP	-	-	42 U.H.	4.608.289,67
Residencial Villagio Mansur II – Uberlândia/MG	1 U.H.	1.248.278,61	1 U.H.	1.245.927,94
Residencial Villa Palácios – Campinas/SP	4 lotes	115.697,58	4 lotes	109.030,81
Residencial Laura Molina – Araraquara/SP	-	-	1 lote	6.796,38
Residencial Fruta do Conde – Uberlândia/MG	9 lotes	921.011,61	13 lotes	1.330.749,35
Área Vila Lobos – Franca/SP	1 gleba	1.016.129,91	1 gleba	1.008.684,18
Área Sumaré – Sumaré/SP	1 gleba	1.304.077,39	1 gleba	1.269.476,21
Loteamento Ch. Barro Branco – Itapetininga/SP	40 lotes	3.535.503,94	-	-
Estoque de obras da CDHU em andamento	1 obra	312.224,37	6 obras	265.384,49
Total da controlada Infratécnica Engenharia		**9.870.721,94**		**11.197.413,14**
Controlada Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (glebas e lotes urbanizados)				
Residencial Santa Clara – Pirassununga/SP	2 lotes	6.391,22	2 lotes	6.391,22
Loteamento Alexandrina – Catanduva/SP	2 lotes	25.433,64	15 lotes	211.079,24
Residencial São João Batista – Franca/SP	4 lotes	221.885,80	1 lote	55.471,45
Área Parque Flora – Franca/SP	1 gleba	6.178.217,83	1 gleba	5.877.778,54
Área Unificação Kardecista – Ribeirão Preto/SP	1 gleba	4.561.719,52	1 gleba	4.561.719,52
Loteamento Jardim Maria Luiza – Franca/SP	59 lotes	2.178.125,06	1 gleba	7.000.938,14
Área Jardim Villa Bella – Franca/SP	1 gleba	3.666.528,56	1 gleba	3.635.390,19
Total da controlada Infratec Empreendimentos		**16.838.301,63**		**21.348.768,30**
Total geral do estoque		**26.709.023,57**		**32.546.181,44**

8. Participações em investidas e resultado da equivalência patrimonial a) As participações em investidas e o resultado da equivalência patrimonial da companhia nas sociedades controladas e coligadas, apresentado nas demonstrações financeiras individuais, estão dispostos da seguinte forma:

Participações em investidas

		2023		2022	
Sociedades	**Part. (%)**	**Resultado da equivalência patrimonial**	**Valor do investimento**	**Resultado da equivalência patrimonial**	**Valor do investimento**
Infratécnica Engenharia e Construções Ltda.	97,84	8.159.373,19	42.134.230,72	(924.405,35)	33.974.857,53
Infratec Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,58	15.324.952,18	98.625.959,32	15.243.612,37	89.145.630,82
Construmafer Construções e Empreendimentos Ltda.	75,00	222.877,61	2.922.951,96	1.645.245,53	3.554.920,71
Imobiliária Parati Ltda. (2022 = 60%)	73,33	448.389,36	4.301.999,75	2.992.307,58	3.690.895,31
Total		**24.155.592,34**	**147.985.141,75**	**18.956.760,13**	**130.366.304,37**

b) As participações em investidas, nas demonstrações financeiras consolidadas, estão dispostas, por sociedades controladora e controladas, da seguinte forma:

Participações em investidas

		2023		2022	
Sociedades	**Part. (%)**	**Resultado da equivalência patrimonial**	**Valor do investimento**	**Resultado da equivalência patrimonial**	**Valor do investimento**
Controladora Infratécnica Partic S.A. investida Imobiliária Parati Ltda.	73,33	448.389,36	4.301.999,75	2.992.307,58	3.690.895,31
Controlada Infratécnica Engenharia investida Sicoob Cred ACIF Franca (1.000) cotas. Método do custo		-	1.000,00	-	1.000,00
Controlada Infratec Empreend. Goodwill na aquisição de participação societária em Loteamento Alexandrina Pereira		-	1.458.759,83	-	1.458.759,83
Controlada Infratec Empreend. Goodwill na aquisição de participação societária em Residencial Telini Franca Empreendimentos Imobiliários		-	378.124,00	-	378.124,00
Controlada Infratec Empreend. investida Sol Empreend. Imobiliários SPE Ltda.	50,00	9.350.177,56	9.498.627,13	3.166,14	148.449,57
Controlada Infratec Empreend. investida Infratriare Empreend. Imob SPE Ltda.	50,00	-	8.500.000,00	-	8.438.645,68
Controlada Construmafer Construções – investida SCP Ana Helena	33,00	(180.412,58)	3.604.963,31	1.647.605,06	4.418.074,92
Total		9.618.154,34	27.743.474,02	4.643.078,78	18.533.949,31

9. Imobilizado O Imobilizado, nas demonstrações consolidadas, está disposto da seguinte forma:

				2023	2022
Item	**Taxa anual deprec.**	**Custo corrigido**	**(-) Deprec. acum.**	**Total líquido**	**Total líquido**
Terrenos / imóvel sede	0%	1.344.752,61	-	1.344.752,61	1.344.752,61
Construções / ampliação e reforma imóvel sede	4%	237.286,19	(90.445,71)	146.840,48	156.350,70
Máquinas e equipamentos	10%	9.495.104,40	(7.394.359,19)	2.100.745,21	1.105.332,98
Veículos	20%	5.774.395,87	(3.731.981,39)	2.042.414,48	960.407,26
Móveis e utensílios	10%	295.521,03	(199.488,93)	96.032,10	44.121,18
Hardware	20%	328.185,70	(229.384,92)	98.800,78	69.364,60
Consórcios em andamento	0%	990.974,20	-	990.974,20	1.575.471,75
Total		**18.466.220,00**	**(11.645.660,14)**	**6.820.559,86**	**5.255.801,08**

10. Fornecedores Representam valores a pagar a fornecedores de materiais e serviços aplicados nas atividades operacionais das sociedades controladas. **11. Capital social** O capital social da companhia está composto por 35.793.270 (2022: 35.793.270) ações ordinárias nominativas, de classe única, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas. Abaixo, uma breve descrição das reservas constituídas pela companhia: a) Reserva legal: É constituída à razão de 5 % do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. b) Reserva de lucros: O saldo remanescente, após a constituição da reserva legal, foi transferido para reserva de lucros o qual terá a sua destinação deliberada pela assembleia geral ordinária. **12. Receita líquida** A composição da receita líquida das sociedades controladas, apresentada nas demonstrações financeiras consolidadas, está disposta no quadro abaixo:

	2023			2022		
Sociedades Controladas	**Infratécnica Engenharia**	**Infratec Empreend.**	**Construmafer Construções**	**Infratécnica Engenharia**	**Infratec Empreend.**	**Construmafer Construções**
Receita bruta de serviços prestados	131.828.654,08	-	610.723,18	19.701.118,88	57.000,00	384.230,00
Receita bruta de vendas de lotes e de unidades habitacionais em construção	13.928.113,50	48.346.233,04	-	35.563.855,92	23.451.130,56	-
Receita de atualização monetária	292.079,99	(820.819,25)	-	1.243.450,37	6.168.737,90	-
Receita	**146.048.847,57**	**47.525.413,79**	**610.723,18**	**56.508.425,17**	**29.676.868,46**	**384.230,00**
bruta total		**194.184.984,54**			**86.569.523,63**	
Impostos incidentes	(7.604.224,22)	(699.865,28)	(35.727,10)	(2.169.488,98)	(679.211,65)	(25.684,91)
Devoluções de vendas e descontos incondicionais	(1.377.828,11)	(6.385.341,56)	-	(1.826.688,34)	(7.409.352,34)	-
Total das deduções	(8.982.052,33)	(7.085.206,84)	(35.727,10)	(3.996.177,32)	(8.088.563,99)	(25.684,91)
Receita	**137.066.795,24**	**40.440.206,95**	**574.996,08**	**52.512.247,85**	**21.588.304,47**	**358.545,09**
líquida		**178.081.998,27**			**74.459.097,41**	

13. Empreendimentos futuros A sociedade controlada Infratécnica Engenharia e Construções Ltda. possui empreendimentos contratados em execução conforme o quadro Anexo I (anexo às notas explicativas das demonstrações financeiras da companhia controladora Infratécnica Participações S.A.) que demonstra a posição dos contratos de execução de obras de infraestrutura e execução de conjuntos habitacionais junto a CDHU, do Governo do Estado de São Paulo.

Posição em 31 de Dezembro de 2023

Contratos de empreitada - Uhs Unidades Habitacionais e Infraestrutura

	Mod.	**Número unidades**	**Data ass. contrato**	**Prazo execução**	**Contrato - R$ Total**	**Faturado**	**Faturar**
CDHU / EHIS Barra do Chapéu B - SP	I	48	30/09/2022	21 meses	6.110.964,92	-	6.110.964,92
CDHU / EHIS Riversul E - SP	I	216	16/05/2022	24 meses	27.061.010,18	13.614.114,10	13.446.896,08
PM Serra Negra / Creche Bairro Três Barras - Serra Negra SP	único	1	24/06/2022	20 meses	4.545.620,71	4.094.878,88	450.741,83
CDHU / São Joaquim da Barra D - SP	I	45	05/08/2022	18 meses	6.923.996,11	6.510.109,97	413.886,14
CDHU / Serrana D - SP	I	48	25/07/2022	18 Meses	7.682.937,79	7.287.740,58	395.197,21
CDHU / Cerqueira Cesar F - SP	I	169	29/09/2022	18 meses	19.667.975,71	12.311.057,69	7.356.918,02
CDHU / Lençóis Paulista G - SP	I	201	21/09/2022	18 meses	22.425.111,33	19.599.785,32	2.825.326,01
CDHU / Boa Esperança do Sul E - SP	I	84	16/09/2022	18 meses	9.412.457,23	8.829.228,62	583.228,61
CDHU / Espirito Santo do Pinhal E1 - SP	I	265	28/08/2022	18 meses	29.818.929,98	22.508.108,59	7.310.821,39
CDHU / Irapuã F - SP	I	19	01/09/2022	10 meses	2.190.991,52	2.082.800,59	108.190,93
CDHU / São Sebastião da Grama D - SP	I	142	29/11/2022	24 meses	16.735.458,07	6.068.988,73	10.666.469,34
CDHU / Pindorama F - SP	I	69	15/09/2022	15 meses	8.023.231,49	7.644.097,79	379.133,70
CDHU / Taquarituba H - SP - serviços de Infraestrutura	Infraestruturas	infra	12/09/2022	15 meses	10.197.208,28	9.656.351,15	540.857,13
CDHU / São José da Bela Vista F - SP - serviços de Infraestrutura	Infraestruturas	infra	20/12/2022	18 meses	6.688.488,50	5.028.008,94	1.660.479,56
CDHU / Stº Antônio da Alegria D - SP	Infraestruturas	36	29/11/2022	18 meses	7.957.384,52	6.067.516,08	1.889.868,44
Sol Umuarama Empreends./Lot. Boulevard Umuarama-Uberlândia MG	Infraestruturas	Infra	29/11/2022	18 meses	2.011.388,32	1.733.829,74	277.558,58
PM Capetinga MG / Pavimentação Asfaltica	Infraestruturas	Pavim.	12/05/2023	12 meses	2.749.989,97	2.070.419,62	679.570,35
CDHU / Cosmópolis SP - Serviços Infraestrutura	Infraestruturas	Infra	16/10/2023	8 meses	7.493.868,08	139.504,70	7.354.363,38
SCP Jd.Maria Luiza / Lot.Jdim Maria Luiza - Franca/SP	Infraestruturas	Infra	28/09/2023	24 meses	21.360.991,36	247.149,58	21.113.841,78
AB Mais Empreends / Lot. Resid. Arizona - Franca SP	Infraestruturas	Infra	28/09/2023	18 meses	19.145.000,00	861.417,58	18.283.582,42
Total					**238.203.004,07**	**136.355.108,25**	**101.847.895,82**

A Diretoria

Bruno Henrique de Oliveira Pinto - Contador - CRC: 1SP 276744/O-5

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 20/03/2024 20:29:30 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*