

VIVA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A. - CNPJ nº 10.642.915/0001-54

Relatório da Administração

Aos Senhores Acionistas, Colaboradores, Clientes, Fornecedores e Outros Parceiros: Temos a grata satisfação de submeter à apreciação de V.S. as demonstrações contábeis e econômico-financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, acompanhadas das notas explicativas da Administração, bem como do parecer dos auditores independentes. A Administração permanece à disposição dos senhores acionistas para quaisquer outros esclarecimentos. Ferraz de Vasconcelos, 12 de março de 2024.

Cyro de Souza Nogueira Júnior - Presidente do Conselho de Administração

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

Ativo	Nota	2023		2022	
		2023	2022	2023	2022
Circulante					
Caixa e Equivalentes					
de Caixa	3	49.051.785	1.537.602		
Contas a receber	4	335.298	41.681.831		
Outros Ativos		333.005	336.001		
Estoques	5	2.084.231	1.367.239		
Impostos a recuperar		19.410	232.425		
		51.823.729	45.155.098		
Não circulante					
Partes relacionadas	11	7.889.428	26.406.338		
Depósitos judiciais		17.555	6.000		
Investimentos	6	165.823.818	4.380.642		
Imobilizado líquido	7	272.507	410.271		
Intangível líquido		1	1		
		174.003.309	31.203.252		
Total do ativo		225.827.038	76.358.350		

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

Ajuste para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:	2023		2022		
	2023	2022	2023	2022	
Lucro líquido do exercício	159.801.831	15.218.742			
Depreciação e amortização	149.393	149.355			
Equivalência Patrimonial	(161.454.805)	4.888.407			
	(1.503.581)	20.256.504			
(Acréscimo)/decréscimo do ativo					
Contas a receber	41.346.533	2.325.420			
Estoques	(716.993)	(44.738)			
Tributos a recuperar	213.015	(213.416)			
Outros ativos	2.996	74.501			
Depósitos compulsórios e judiciais	(11.555)	-			
Partes Relacionadas	18.516.911	-			
	59.350.907	2.141.767			
Acréscimo/(decréscimo) do passivo					
Fornecedores	(8.477)	(7.426)			
Salários e encargos sociais	2.717	(304)			
Impostos a recolher	(1.464.159)	237.417			
Outros passivos	11.776	(4.522)			
	(1.458.143)	225.165			
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	56.389.183	22.623.436			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Operações com partes relacionadas	-	(22.428.485)			
Distribuição de dividendos	(8.875.000)	(4.041.667)			
	(8.875.000)	(26.470.152)			
Caixa proveniente das atividades de financiamento					
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	47.514.183	(3.846.716)			
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	1.537.602	5.384.318			
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	49.051.785	1.537.602			
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa					
47.514.183	(3.846.716)				

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Capital social	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	15.088.266			
Lucro líquido do exercício	-	-	159.801.831	-
Distribuição de Lucros	-	-	(29.000.000)	-
Transferência do resultado do exercício	-	-	-	-
			188.039.677	203.127.943
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	15.088.266			

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total	
		2023	2022
57.237.846	-	72.326.112	-
159.801.831	-	159.801.831	-
(29.000.000)	-	(29.000.000)	-
		188.039.677	203.127.943

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

1. Contexto operacional: A Viva Empreendimentos e Administração de Bens S.A. é uma Sociedade anônima com sede na Estrada do Bandeirante, nº 1.401, Ferraz de Vasconcelos-SP. A Companhia tem como objeto social a compra, a venda, a locação e a administração de bens imóveis próprios, a participação no desenvolvimento de negócios imobiliários como parceiro ou investidor, a indústria por conta de terceiros, o comércio, importação, exportação e a representação de artefatos de plástico, metal ou madeira, jogos, brinquedos, passatempos e artigos para ginástica e esporte em geral, puericultura, veículos tricíclos e implementos terrestres, náuticos e aeronáuticos, meios de transporte de propulsão muscular, bem como de todas as suas partes, componentes e acessórios, máquinas e implementos agropecuários, suas partes, componentes e acessórios, máquinas, equipamentos e dispositivos industriais suas partes e componentes e acessórios, artigos e utensílios de utilidades domésticas e produtos congêneres, confecções e acessórios em geral, prestação de serviços de intermediação de negócios e de compra e venda de produtos, por conta própria ou de terceiros, participação em outras sociedades como quotista e/ou acionista, prestação de serviços de reparação, conservação, manutenção e montagem de todos os produtos a serem comercializados e manufaturados.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis: 2.1. Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as disposições contidas na legislação societária brasileira, contemplando os entendimentos da NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovadas pela Resolução CFC nº 2016/NBC TG 1000 (R1), a qual aprova o pronunciamento técnico emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, e nas normas do Conselho Federal de Contabilidade que são, em geral, convergentes ou em acordo com as normas internacionais (IFRS) emitidas pelo Internacionais (IASB). Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção da vida útil do ativo imobilizado e intangível, perda estimada para crédito de liquidação duvidosa, mensuração de provisões e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revistas e em quaisquer exercícios futuros afetados. Os valores apresentados nas demonstrações estão expressos em Reais e resultam da acumulação de valores nominais, de acordo com as práticas contábeis. As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, que incluem todas as informações, foram aprovadas pela administração em 12 de março de 2024. 2.2. Resumo das principais práticas contábeis: a. Apuração do resultado: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência. A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao produto são transferidos para o comprador. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. b. Estimativas contábeis: A elaboração das demonstrações contábeis está de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, naquilo que for aplicável, requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, provisão para desvalorização de estoques, provisão para contingências, mensuração de instrumentos financeiros, e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. c. Instrumentos financeiros: A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: Mantidos até o vencimento, disponíveis para venda e mensurados ao valor justo. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. Posteriormente ao reconhecimento inicial, estes instrumentos financeiros não derivativos são mensurados, conforme segue: **Empréstimos e recebíveis:** Incluem-se nesta categoria os empréstimos concedidos sobre a forma de adiantamento a fornecedores e os recebíveis que são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não circulantes). Os empréstimos concedidos sobre a forma de adiantamento a fornecedores e produtores e os recebíveis são contabilizados pelo valor original das transações e atualizados quando aplicável, utilizando taxa de juros de mercado. A Companhia não teve e não tem instrumentos financeiros denominados "derivativos alavancados" em 31 de dezembro de 2023 e 2022, assim como até a presente data. **d. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários. **e. Contas a receber:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, o giro médio das contas a receber é de curto prazo, menos que 120 dias, não havendo a necessidade de ajuste a valor presente, inclui os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Companhia. Cálculo do valor presente: quando necessário, será efetuado com base em taxa de juros que reflita o prazo, a moeda e o risco das transações. A contrapartida dos ajustes a valor presente de contas a receber será contra resultado, quando aplicável, e os efeitos decorrentes destes ajustes conforme Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, serão registrados contra reserva de lucros. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não foi necessário o registro de ajuste a valor presente. **f. Estoques:** Os estoques são avaliados com base no custo de aquisição e produção, acrescido de gastos relativos a transportes, armazenagem e impostos não recuperáveis. Os valores de estoques contabilizados não excedem os valores de mercado. Em 31 de dezembro de 2023

2.2. Resumo das principais práticas contábeis: a. Apuração do resultado: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência. A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao produto são transferidos para o comprador. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização. b. Estimativas contábeis: A elaboração das demonstrações contábeis está de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, naquilo que for aplicável, requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, provisão para desvalorização de estoques, provisão para contingências, mensuração de instrumentos financeiros, e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. c. Instrumentos financeiros: A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: Mantidos até o vencimento, disponíveis para venda e mensurados ao valor justo. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. Posteriormente ao reconhecimento inicial, estes instrumentos financeiros não derivativos são mensurados, conforme segue: **Empréstimos e recebíveis:** Incluem-se nesta categoria os empréstimos concedidos sobre a forma de adiantamento a fornecedores e os recebíveis que são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não circulantes). Os empréstimos concedidos sobre a forma de adiantamento a fornecedores e produtores e os recebíveis são contabilizados pelo valor original das transações e atualizados quando aplicável, utilizando taxa de juros de mercado. A Companhia não teve e não tem instrumentos financeiros denominados "derivativos alavancados" em 31 de dezembro de 2023 e 2022, assim como até a presente data. **d. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários. **e. Contas a receber:** As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, o giro médio das contas a receber é de curto prazo, menos que 120 dias, não havendo a necessidade de ajuste a valor presente, inclui os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da Companhia. Cálculo do valor presente: quando necessário, será efetuado com base em taxa de juros que reflita o prazo, a moeda e o risco das transações. A contrapartida dos ajustes a valor presente de contas a receber será contra resultado, quando aplicável, e os efeitos decorrentes destes ajustes conforme Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, serão registrados contra reserva de lucros. Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não foi necessário o registro de ajuste a valor presente. **f. Estoques:** Os estoques são avaliados com base no custo de aquisição e produção, acrescido de gastos relativos a transportes, armazenagem e impostos não recuperáveis. Os valores de estoques contabilizados não excedem os valores de mercado. Em 31 de dezembro de 2023

g. Investimentos: Os investimentos em controladas com influência significativa ou com participação de 20% ou mais no capital votante são avaliados pelo método da equivalência patrimonial com base no valor do Patrimônio Líquido da controlada. **h. Imobilizado:** É registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 7 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais. Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado. Quando os ativos reavaliados são vendidos, os valores incluídos na reserva de reavaliação são transferidos para lucros acumulados. Reparos e manutenção são apropriados ao resultado durante o período em que são incorridos. O custo das principais renovações é incluído no valor contábil do ativo no momento em que for provável que os benefícios econômicos futuros sejam realizados e altere a vida útil-econômica do bem. As principais renovações são depreciadas ao longo da vida útil restante do ativo relacionado. A Companhia revisa o valor contábil dos seus ativos de vida longa mantidos e utilizados em suas operações, sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o seu valor contábil perderá sua recuperabilidade. Em 2023 e 2022 não foi reconhecida nenhuma perda por "impairment" nos resultados dos períodos.

Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

Receita operacional bruta	Nota	2023		2022	
		2023	2022	2023	2022
Receita Bruta		-	21.506.000	-	958.319
Deduções da Receita		-	(958.319)	-	-
Receita líquida	13	20.547.681	20.547.681		
Custos	14	-	(688.524)	-	-
Resultado Bruto	13	20.547.681	20.547.681		
Despesas e receitas operacionais					
Despesas gerais e administrativas	15	(321.696)	(352.943)		
Equivalência Patrimonial		161.443.176	(4.888.407)		
		138.505	133.518		
161.259.985		(5.107.832)	(5.107.832)		
Lucro antes do resultado financeiro		161.259.985	14.751.325		
Resultado financeiro líquido		135.915	1.811.876		
Lucro antes do IR e da CSLL		161.395.900	16.563.201		
(-) Imposto de Renda e CSLL		(1.594.069)	(1.344.459)		
(=) Lucro líquido do período		159.801.831	15.218.742		

Demonstrações do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

(-) Lucro líquido do período	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
159.801.831	159.801.831	15.218.742		
Total do resultado abrangente do exercício	159.801.831	15.218.742		

Investi- Particip- Resultado Total do investimento

Controlada	mento	pação %	Resultado		Total do investimento		Resultado de equivalência (Controladora)	
			2023	2022	2023	2022	2023	2022
Brinquedos Bandeirante								
Agropecuária Ltda.	154.896.157	99,75	150.990.403	154.896.157	4.283.230	150.612.927	(4.503.447)	
Banbrisa S/A	10.927.661	55,27	19.595.168	10.927.661	97.412	10.830.249	(984.960)	
Total				165.823.818	4.380.642	161.443.176	(4.888.407)	

7. Imobilizado

Custo Corrigido	Depreciação acumulada	2023		2022		
		2023	2022	2023	2022	
Máquinas e equipamentos	11.716	(11.716)	-	-	-	
Ferramentas Especiais	2.228	(2.228)	-	-	-	
Instalações	3.295.376	(3.042.399)	252.976	397.192	-	
Móveis e Utensílios	4.178	(4.178)	-	-	-	
Equipamentos de informática	459.541	(445.558)	13.984	7.532	-	
Diversos	5.547	-	5.547	5.547	-	
	3.778.586	(3.506.079)	272.507	410.271		
			2022	Baixas	Depreciação	2023
Máquinas e equipamentos	-	-	-	-	-	-
Ferramentas especiais	-	-	-	-	-	-
Instalações	397.192	(144.216)	252.977	-	-	-
Equipamentos de informática	7.532	-	6.452	13.983	-	-
Diversos	5.547	-	5.547	-	-	-
	410.271	(137.764)	272.507			

8. Tributos a pagar

	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
IRRF a recolher	13.125	15.434		
IRPJ a recolher	285.411	190.243		
CSLL a recolher	151.715	151.032		
PIS a recolher	20.345	299.505		
COFINS a recolher	93.904	1.382.332		
Outros	42.206	30.437		
	606.706	2.068.983		

9. Lucros a pagar

Distribuição de lucros a pagar	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
	22.000.000	1.875.000		
	22.000.000	1.875.000		

10. Capital social: O capital social está representado por 15.088.266 de ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 cada uma, totalizando R\$ 15.088.266.

Acionistas	Quantidade de ações	Valor	% Sobre Total	
			Valor	Total
Lamas do Vouga Part.Ltda.	5.093.864	5.093.864	33,76%	
Abaetuba Part.Ltda.	5.300.723	5.300.723	35,13%	
G.T.P.L. Part. Ltda.	4.693.679	4.693.679	31,11%	
	15.088.266	15.088.266	100,00%	

11. Transações entre as partes relacionadas: A Companhia se relaciona com empresas pertencentes ao grupo, com quem mantém contrato de mútuo.

Ativo não circulante

Brinquedos Bandeirante	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Agropecuária Ltda.	5.333.844	3.076.951		
Banbrisa Agropecuária S/A	88.144	-		
Brinquedos Bandeirante S.A.	2.467.440	23.329.387		
Total	7.889.428	26.406.338		

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

les internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já

dos por não existirem. **i. Redução ao valor recuperável de ativos:** O imobilizado e outros ativos não circulantes e os ativos intangíveis, são revisados anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. **j. Passivo circulante e não circulante:** Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos e atualizados, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é possível que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. A provisão para férias, e respectivos encargos, foi constituída com base nas férias vencidas e proporcionais.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Bancos conta movimento	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
	49.051.785	1.537.602		
	49.051.785	1.537.602		

4. Contas a receber

Clientes nacionais
