

<b>CIDADE JARDIM SHOPS S.A.</b>		
CNPJ: 30.634.535/0001-85		
<b>Relatório da Administração</b>		
Prezados Senhores, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022. Ficamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. <b>A Administração.</b>		
<b>Balancos patrimoniais em 31 de Dezembro de 2023 e 2022</b>		
<i>(Em milhares de Reais)</i>		
<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	610	201
Contas a receber	7.521	6.382
Créditos diversos	7.804	5.842
Despesas antecipadas	-	417
Impostos e contribuições a recuperar	167	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>16.102</b>	<b>12.842</b>
<b>Não circulante</b>		
Contas a receber	558	663
Créditos com Partes Relacionadas	312	108
Créditos diversos	1.322	1.240
Imobilizado	74	341
Propriedade para investimento	208.892	206.121
Intangível	2	3
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>211.160</b>	<b>208.476</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>227.262</b>	<b>221.318</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	3.851	1.561
Obrigações trabalhistas e tributárias	259	188
Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso	11.986	1.551
Débitos com partes relacionadas	38.191	46.497
Débitos diversos	35.757	15.724
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>90.044</b>	<b>65.521</b>
<b>Não circulante</b>		
Impostos e contribuições diferidas	2.881	5.009
Adiantamento de clientes e cessão de direito de uso	1.244	1.413
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.360	767
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>5.485</b>	<b>7.189</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	141.750	141.750
Reserva de lucros	(10.017)	6.858
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>131.733</b>	<b>148.608</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>227.262</b>	<b>221.318</b>
<b>Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022</b>		
<i>(Em milhares de Reais)</i>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receitas operacionais	27.369	26.973
Deduções da receita	(2.383)	(2.425)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>24.986</b>	<b>24.548</b>
Custos	(15.396)	(12.296)
<b>Resultado bruto</b>	<b>9.590</b>	<b>12.252</b>
<b>Receitas e (despesas) operacionais</b>		
Despesas administrativas	696	(1.363)
Despesas comerciais	(24)	(1.860)
Outras despesas operacionais	(2.276)	(4.645)
Variação no valor justo de propriedades para investimento	(16.834)	43.753
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(8.848)</b>	<b>48.137</b>
Resultado financeiro, líquido	(12.383)	(9.853)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(21.231)</b>	<b>38.284</b>
Impostos sobre o lucro	2.168	(18.288)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(19.063)</b>	<b>19.996</b>
<b>Robert Bruce Harley</b>	<b>Rodrigo Eduardo Nogueira</b>	
Diretor	Contador - CRC: 1SP342903/0-7	

