DocuSign Envelope ID: 1127865F-52F8-45AD-A026-6A8E617EF130

BANCO TRICURY S.A.

C.N.P.J. nº 57.839.805/0001-40

Relatório da Administração

Senhores Acionistas

Apresentamos as demonstrações contábeis do Banco Tricury S.A. (Banco) relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022 e do semestre findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e com observância às normas estabelecidas pelo Banco Central do Brasil e Conselho Monetário Nacional. As demonstrações contábeis se referem à instituição individual. Em 2023, as operações do Banco se concentraram na captação de recursos através da emissão de Certificados de Depósitos Bancários e Letras de Crédito Imobiliário e nos Empréstimos para empresas de pequeno e médio porte, com a garantia da alienação fiduciária de imóveis. A carteira de crédito encerrou o exercício social de 2023 em R$ 349.893 mil, os recursos captados em R$ 462.174 mil, o patrimônio líquido em R$ 277.016 mil e o lucro líquido em R$ 37.789 mil. O Banco manteve a sua linha de atuação com foco na alta liquidez, com índice de Basileia de 53,10% e índice de liquidez corrente de 2,27. A política de gestão corporativa está alinhada com as melhores práticas de mercado, sempre na busca do aprimoramento do modelo de gestão, guiado pelas diretrizes da sustentabilidade e princípios da ética, da transparência, do respeito e da responsabilidade na condução dos negócios. No exercício social de 2023 não tivemos nenhuma reorganização societária ou administrativa no Banco e mantivemos praticamente o mesmo número de colaboradores do ano anterior. Agradecemos aos nossos clientes pela confiança depositada e aos nossos colaboradores pelo empenho e engajamento na condução dos negócios.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2024. **A Administração**

Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro
(Em milhares de reais)

ATIVO	2023	2022
Ativo Circulante	**616.994**	**601.165**
Disponibilidades	**878**	**396**
Instrumentos financeiros	**585.632**	**573.969**
• Aplicações Interfinanceiras de liquidez (nota 3)	364.023	348.065
• Operações de crédito (nota 4)	221.609	225.904
(-) Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	**(8.534)**	**(2.139)**
• (-) Operações de crédito (nota 5)	(8.534)	(2.139)
Ativos fiscais correntes (nota 6)	**4.944**	**3.914**
Outros valores e bens (nota 8)	**14.606**	**4.169**
Outros ativos (nota 9)	**19.468**	**20.856**
Ativo Não Circulante	**153.274**	**146.795**
Realizável a longo prazo	**152.778**	**146.658**
Instrumentos Financeiros	**128.284**	**105.730**
• Operações de crédito (nota 4)	128.284	105.730
(-) Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	**(2.331)**	**(925)**
• (-) Operações de crédito (nota 5)	(2.331)	(925)
Ativos fiscais diferidos (nota 7)	**5.166**	**1.608**
Outros valores e bens (nota 8)	**19.478**	**21.503**
Outros ativos (nota 9)	**2.181**	**18.742**
Imobilizado de uso	**1.207**	**987**
Intangível	**124**	**113**
(-) Depreciações e amortizações	**(835)**	**(963)**
Total do Ativo	**770.268**	**747.960**

PASSIVO	2023	2022
Passivo Circulante	**271.251**	**207.485**
Depósitos e demais instrumentos financeiros	**245.952**	**190.248**
• Depósitos (nota 10)	33.892	43.001
• Recursos de letras de crédito imobiliário (nota 11)	206.280	141.553
• Obrigações por repasses (nota 12)	5.780	5.694
Provisões (nota 13)	**3.138**	**2.919**
Obrigações fiscais correntes (nota 14)	**21.810**	**14.039**
Outros passivos (nota 15)	**351**	**279**
Passivo Não Circulante	**222.001**	**274.888**
Depósitos e demais instrumentos financeiros	**222.001**	**274.888**
• Depósitos (nota 10)	207.019	205.771
• Recursos de letras de crédito imobiliário (nota 11)	14.982	69.117
Patrimônio Líquido (nota 21)	**277.016**	**265.587**
• Capital social	215.000	215.000
• Reservas de lucros	62.016	50.587
Total do Passivo	**770.268**	**747.960**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
(Em milhares de reais, exceto dividendos por lote de mil ações)

	Capital realizado	Reservas de lucros: Legal	Reservas de lucros: Estatutárias	Lucros acumulados	Total
2º SEMESTRE DE 2023					
Saldos em 30 de junho de 2023	**215.000**	**3.585**	**47.809**	**(2.175)**	**264.219**
Lucro líquido do semestre	-	-	-	21.637	21.637
Destinações:					
Reserva legal	-	1.082	-	(1.082)	-
Reserva estatutária	-	-	9.540	(9.540)	-
Dividendos (R$ 1,03/lote de mil ações)	-	-	-	(400)	(400)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(8.440)	(8.440)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**215.000**	**4.667**	**57.349**	**-**	**277.016**
Mutações do 2º semestre de 2023	-	1.082	9.540	2.175	12.797
EXERCÍCIO DE 2023					
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**215.000**	**2.778**	**47.809**	**-**	**265.587**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	37.789	37.789
Destinações:					
Reserva legal	-	1.889	-	(1.889)	-
Reserva estatutária	-	-	9.540	(9.540)	-
Dividendos (R$ 22,04/lote de mil ações)	-	-	-	(8.520)	(8.520)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(17.840)	(17.840)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**215.000**	**4.667**	**57.349**	**-**	**277.016**
Mutações do exercício de 2023	-	1.889	9.540	-	11.429
EXERCÍCIO DE 2022					
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**215.000**	**1.136**	**34.184**	**-**	**250.320**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	32.827	32.827
Destinações:					
Reserva legal	-	1.642	-	(1.642)	-
Reserva estatutária	-	-	13.625	(13.625)	-
Dividendos (R$ 2,48/lote de mil ações)	-	-	-	(960)	(960)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(16.600)	(16.600)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**215.000**	**2.778**	**47.809**	**-**	**265.587**
Mutações do exercício de 2022	-	1.642	13.625	-	15.267

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações do Resultado
(Em milhares de reais, exceto lucro líquido por lote de mil ações)

	2º Semestre 2023	Exercícios findos em 31 de dezembro 2023	2022
Receitas da intermediação financeira	**65.567**	**126.901**	**109.858**
• Operações de crédito	44.912	86.726	72.738
• Resultado de operações com títulos e valores mobiliários	20.655	40.175	37.120
Despesas da intermediação financeira	**(30.389)**	**(64.614)**	**(52.580)**
• Operações de captação no mercado	(28.055)	(56.673)	(52.971)
• (Provisão)/reversão de provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito (nota 5)	(2.334)	(7.941)	391
Resultado bruto da intermediação financeira	**35.178**	**62.287**	**57.278**
Outras receitas/despesas operacionais	**(10.501)**	**(21.077)**	**(18.244)**
• Receitas de prestação de serviços	4	8	17
• Rendas de tarifas bancárias	24	79	67
• Despesas de pessoal (nota 16)	(6.964)	(13.619)	(12.538)
• Outras despesas administrativas (nota 17)	(2.591)	(5.541)	(5.372)
• Despesas tributárias	(1.805)	(3.525)	(3.068)
• Outras receitas operacionais	916	1.875	2.933
• Outras despesas operacionais	(85)	(354)	(283)
Resultado operacional	**24.677**	**41.210**	**39.034**
Resultado não operacional (nota 19)	**7.608**	**12.721**	**7.177**
Resultado antes da tributação sobre o lucro	**32.285**	**53.931**	**46.211**
Imposto de renda e contribuição social (nota 18)	**(10.648)**	**(16.142)**	**(13.384)**
Lucro líquido do semestre/exercício	**21.637**	**37.789**	**32.827**
Lucro líquido do semestre/exercício por lote de mil ações (em reais)	55,97	97,76	84,92

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações do Resultado Abrangente
(Em milhares de reais)

	2º Semestre 2023	Exercícios findos em 31 de dezembro 2023	2022
Lucro líquido do semestre/exercício	**21.637**	**37.789**	**32.827**
Outros resultados abrangentes	-	-	-
Total do lucro abrangente do semestre/exercício	**21.637**	**37.789**	**32.827**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
(Em milhares de reais)

	2º Semestre 2023	Exercícios findos em 31 de dezembro 2023	2022
Lucro líquido do semestre/exercício	**21.637**	**37.789**	**32.827**
Depreciações e amortizações	61	102	92
Provisão/(reversão) de provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	2.334	7.941	(391)
Lucro líquido ajustado do semestre/exercício	**24.032**	**45.832**	**32.528**
(Aumento)/redução em operações de crédito	11.696	(18.399)	(21.113)
(Aumento) em ativos fiscais correntes	(2.821)	(1.030)	(213)
(Aumento)/redução em ativos fiscais diferidos	(1.010)	(3.558)	294
(Aumento)/redução em outros valores e bens	(4.838)	(8.412)	15.852
Redução em outros ativos	12.339	17.949	6.034
Aumento/(redução) em depósitos	13.878	(7.860)	32.748
Aumento/(redução) em recursos de letras de crédito imobiliário	(829)	10.593	(4.717)
Aumento em obrigações por repasses	85	86	2.672
Aumento/(redução) em provisões	(137)	218	335
Aumento em obrigações fiscais correntes	11.662	7.770	2.350
Aumento/(redução) em outros passivos	158	72	(12)
(Redução) em resultados de exercícios futuros	-	-	(14)
Caixa líquido proveniente/(aplicado) das atividades operacionais	**40.183**	**(2.571)**	**34.216**
Aquisição de imobilizado de uso	(446)	(451)	-
Aquisição de intangível	-	(10)	(16)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimento	**(446)**	**(461)**	**(16)**
Dividendos pagos	(400)	(8.520)	(960)
Juros sobre o capital próprio	(8.440)	(17.840)	(16.600)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de financiamento	**(8.840)**	**(26.360)**	**(17.560)**
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**54.929**	**16.440**	**49.168**
Demonstração da variação do caixa e equivalentes de caixa			
No início do semestre/exercício	309.972	348.461	299.293
No fim do semestre/exercício	364.901	364.901	348.461
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**54.929**	**16.440**	**49.168**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: O Banco Tricury S.A. ("Banco" ou "Instituição") transformado em banco múltiplo em 10 de novembro de 1990, na forma de sociedade anônima de capital fechado, domiciliado no Brasil, situado à Avenida Paulista, 37 – 17º Andar – cj 171, CEP 01311-000, São Paulo/SP, atua operando as carteiras de investimentos e de crédito, financiamento e investimento.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas: 2.1. Base de apresentação: As demonstrações contábeis se referem à instituição individual, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, além das normas do Conselho Monetário Nacional (CMN) e do Banco Central do Brasil (BACEN). Foram adotados para fins de divulgação os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) recepcionados pelos órgãos reguladores relacionados ao processo de convergência contábil internacional que não conflitam com a regulamentação do Conselho Monetário Nacional (CMN) e Banco Central do Brasil (BACEN) e estão substanciados no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF). Com o intuito de reduzir gradualmente a assimetria da divulgação das demonstrações contábeis entre o padrão contábil previsto no COSIF em relação aos padrões internacionais (IFRS), o Banco Central do Brasil através das Resoluções CMN nº 4.720/19 e nº 4.818/20, regulamentou novos procedimentos para elaboração e divulgação das demonstrações contábeis e através da Resolução BCB nº 2/20 estabeleceu as diretrizes que passaram a ser aplicadas a partir de 1º de janeiro de 2021. As principais alterações implementadas foram as contas de balanço patrimonial que estão apresentadas por ordem de liquidez e exigibilidade, sendo este procedimento aplicado para as demonstrações contábeis dos valores correspondentes ao período anterior, os quais estão sendo apresentados para fins de comparação. Também de acordo com a referida Resolução, o Banco está apresentando como demonstração contábil obrigatória a Demonstração do Resultado Abrangente (DRA). A Administração declara que as divulgações realizadas nas demonstrações contábeis evidenciam todas as informações relevantes utilizadas na sua gestão e que as práticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente entre períodos. As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas com operações de crédito, estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros, provisão para demandas judiciais, perdas por redução ao valor recuperável de títulos e valores mobiliários classificados nas categorias títulos disponíveis para venda e títulos para negociação, ativos não financeiros e outras provisões. As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (R$), que é a moeda funcional e de apresentação, expressa em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico e, quando aplicável, mensuração a valor justo, conforme descrito nas principais práticas contábeis a seguir. As demonstrações contábeis referentes ao semestre e exercício findos em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas pela Administração em 28 de fevereiro de 2024. **2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações contábeis:** As principais práticas contábeis adotadas para contabilização das operações e elaboração das demonstrações contábeis são: **2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa:** Para fins das demonstrações dos fluxos de caixa, o caixa e equivalentes de caixa compreendem os saldos de caixa, reservas livres em espécie no Banco Central do Brasil (apresentados como disponibilidades no balanço patrimonial), aplicações interfinanceiras de liquidez e títulos e valores mobiliários imediatamente conversíveis ou com prazo original igual ou inferior a 90 (noventa) dias e apresenta risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pelo Banco para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. **2.2.2. Instrumentos financeiros: Aplicações interfinanceiras de liquidez:** As aplicações interfinanceiras de liquidez são apresentadas pelo valor de aplicação, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço. **Títulos e valores mobiliários:** De acordo com o estabelecido pela Circular BACEN nº 3.068/01, os títulos e valores mobiliários integrantes da carteira são classificados em três categorias distintas, conforme intenção da Administração, atendendo aos seguintes critérios de contabilização: **a.** Títulos para negociação: são adquiridos com o propósito de serem ativa e frequentemente negociados, são ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do período; **b.** Títulos disponíveis para venda: são aqueles que não se enquadram como para negociação ou como mantidos até o vencimento. Os ganhos e perdas não realizados são ajustados pelo valor de mercado em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido, deduzido dos efeitos tributários, sob o título de "ajustes de avaliação patrimonial"; e **c.** Títulos mantidos até o vencimento: são aqueles em que há a intenção e capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento, são avaliados pelos custos de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do período. **Operações de crédito:** As operações pré-fixadas foram registradas pelo valor do principal e os respectivos encargos, e retificadas pela conta correspondente de rendas a apropriar. As operações pós-fixadas são registradas pelo valor do principal, acrescido dos rendimentos auferidos ou encargos incorridos, calculados "pro rata dia" e as rendas das operações de crédito vencidas há mais de 60 dias, independentemente de seu nível de risco, são reconhecidas como receita quando efetivamente recebidas. **Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito:** As operações de crédito são classificadas de acordo com o julgamento da Administração quanto ao nível de risco, levando em consideração a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos em relação à operação e aos devedores e garantidores, observando os parâmetros estabelecidos pela Resolução CMN nº 2.682/99, que requer a análise periódica da carteira e sua classificação em nove níveis, sendo "AA" (risco mínimo) e "H" (risco máximo). As operações classificadas como nível "H" (100% de provisão) permanecem nessa classificação por até seis meses, quando então são baixadas contra a provisão existente e controladas, por no mínimo cinco anos, em contas de compensação, não mais figurando no balanço patrimonial. As operações renegociadas são mantidas no mínimo no mesmo nível em que estavam classificadas, exceto quando eventos e condições indiquem e evidenciem amortização relevante da dívida e melhoras de garantias, conforme previsto pela Resolução CMN nº 2.682/99. As renegociações de operações de crédito que já haviam sido baixadas contra a provisão existente e que estavam controladas em contas de compensação são classificadas como nível "H" e os eventuais ganhos provenientes da renegociação só são reconhecidos como receita quando efetivamente recebidos. **Depósitos, captações no mercado e recursos de letras de crédito imobiliário:** São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base "pro rata dia". **2.2.3. Ativos fiscais diferidos:** Os ativos fiscais diferidos de imposto de renda e contribuição social são calculados sobre as diferenças temporárias, sendo os seus efeitos registrados na rubrica "Ativos fiscais diferidos" com reflexo no resultado do período. **2.2.4. Outros valores e bens:** Representados substancialmente por bens não de uso próprio recebidos em dação de pagamento disponíveis para venda. São ajustados ao valor de mercado quando este for menor que o custo contabilizado, por meio de constituição de provisão para desvalorização. **2.2.5. Redução do valor recuperável de ativos:** A Administração do Banco revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. **2.2.6. Provisões, contingências passivas e ativas e obrigações legais:** O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, contingências passivas e ativas e obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos na Resolução CMN nº 3.823/09, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC 25. **a.** Contingências ativas: não são reconhecidos nas demonstrações contábeis, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos. Não existem contingências ativas para 31 de dezembro de 2023; **b.** Contingências passivas: são reconhecidas nas demonstrações contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, e sempre que os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As contingências passivas classificadas como perdas possíveis pelos assessores jurídicos, são divulgadas em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não são passíveis de provisão ou divulgação; **c.** Obrigações legais: são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito. **2.2.7. Provisão para garantias financeiras prestadas:** A constituição de provisão para garantias financeiras prestadas é baseada na avaliação quanto à probabilidade de desembolsos futuros vinculados as garantias, com base em informações e critérios consistentes, sendo suficiente para cobertura das perdas prováveis, de acordo com a Resolução CMN nº 4.512/2016. **2.2.8. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes:** São demonstrados pelos valores de realização e/ou exigibilidade, incluindo os rendimentos e encargos incorridos até a data do balanço, calculados "pro rata dia", e, quando aplicável, o efeito dos ajustes para reduzir o custo de ativos ao seu valor de mercado ou de realização. Os saldos realizáveis e exigíveis em até 12 meses são classificados no ativo e passivo circulantes, respectivamente. **2.2.9. Imposto de renda e contribuição social:** A provisão para Imposto de Renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10% sobre o lucro anual tributável excedente a R$ 240. A Emenda Constitucional nº 103 de 12 de novembro de 2019 elevou a alíquota da Contribuição Social de 15% para 20% com vigência a partir de 1º de março de 2020 e a Medida Provisória nº 1.034 de 1º de março de 2021 elevou a alíquota da Contribuição Social de 20% para 25% com vigência a partir de 1º de julho de 2021. A partir de 1º de janeiro de 2022 a alíquota da Contribuição Social será de 20% de acordo com esta Medida Provisória. Em 28 de abril de 2022 a Medida Provisória 1.115 elevou a alíquota da Contribuição Social para 21% de 1º agosto de 2022 até 31 de dezembro de 2022.

Alíquota da Contribuição Social	Vigência
20%	1/03/2020 a 30/06/2021
25%	1/07/2021 a 31/12/2021
20%	1/01/2022 a 31/07/2022
21%	1/08/2022 a 31/12/2022
20%	A partir de 1/01/2023

2.2.10. Resultado por ação: É calculado com base na quantidade de ações do capital social integralizado na data das demonstrações contábeis. **2.2.11. Apuração do resultado:** As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência, observando-se o critério "pro rata dia" para as de natureza financeiras. As rendas e os encargos são apropriados em razão da fluência de seus prazos. **2.2.12. Eventos subsequentes:** Correspondem aos eventos ocorridos entre a data-base das demonstrações contábeis e a data de autorização para sua emissão, compostos por: • Eventos que originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que já existiam na data-base de autorização para sua emissão; e • Eventos que não originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que não existiam na data-base das demonstrações contábeis.

3. Caixa e equivalentes de caixa: Em 31 de dezembro, o caixa e equivalentes de caixa estavam assim compostos:

	2023	2022
Disponibilidades	878	396
Aplicações interfinanceiras de liquidez (a)	364.023	348.065
Caixa e equivalentes de caixa	**364.901**	**348.461**

(a) Aplicações interfinanceiras de liquidez: As aplicações interfinanceiras de liquidez correspondem a aplicações no mercado aberto e depósitos interfinanceiros com vencimento até 3 meses, e estão compostos como segue:

	2023	2022
Aplicações no mercado aberto - posição bancada		
- Letras Financeiras do Tesouro	-	15.119
- Letras do Tesouro Nacional	351.800	320.683
Aplicações em depósitos interfinanceiros		
- Não ligadas	12.223	12.263
Total	**364.023**	**348.065**

4. Operações de crédito:

A composição da carteira de crédito é demonstrada como segue:

a) Por tipo de operações	**2023**	**2022**
Ativo circulante		
Empréstimos e títulos descontados	221.609	225.904
Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	(8.534)	(2.139)
	213.075	**223.765**
Ativo não circulante		
Empréstimos e títulos descontados	128.284	105.730
Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	(2.331)	(925)
	125.953	**104.805**
Total	**339.028**	**328.570**

b) Por atividade econômica	**2023**	**2022**
Setor privado		
Indústria	14.504	48.926
Comércio	6.756	10.784
Serviços	298.347	250.047
Pessoas físicas	30.286	21.877
Total	**349.893**	**331.634**

c) Por faixa de vencimento	**2023**	**2022**
A vencer		
De 1 a 180 dias	146.273	153.340
De 181 a 365 dias	54.125	69.577
Acima de 365 dias	128.284	105.730
	328.682	**328.647**
Vencidas		
De 1 a 30 dias	547	303
De 31 a 90 dias	18.279	2.556
De 91 a 180 dias	1.777	128
De 181 a 365 dias	608	-
	21.211	**2.987**
Total	**349.893**	**331.634**

5. Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito – Operações de crédito

	2023	2022
Saldo no início do exercício	**3.064**	**3.806**
Provisão/(reversão) de provisão para perdas	7.941	(391)
Valores baixados para prejuízo	(140)	(351)
Saldo no fim do exercício	**10.865**	**3.064**

Durante o exercício as recuperações por recebimento das operações de crédito anteriormente baixadas como prejuízo foram reconhecidas como "Receitas da intermediação financeira - Operações de crédito" no valor de R$ 409 (R$ 132 em 2022). A posição da carteira de operações de crédito por níveis de risco e a provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito, é a seguir demonstrada:

Nível de risco	Percentual de provisão	Posição da carteira 2023	Posição da carteira 2022	Provisão constituída 2023	Provisão constituída 2022
AA	0,00	-	-	-	-
A	0,50	169.031	142.760	845	714
B	1,00	113.123	176.298	1.131	1.763
C	3,00	44.258	10.818	1.328	325
D	10,00	10.072	1.573	1.007	157
E	30,00	7.470	60	2.241	18
F	50,00	276	-	138	-
G	70,00	4.959	125	3.471	87
H	100,00	704	-	704	-
Total		**349.893**	**331.634**	**10.865**	**3.064**

6. Ativos fiscais correntes: Referem-se a imposto de renda e contribuição social recolhidos por estimativa mensal a compensar.

7. Ativos fiscais diferidos: Referem-se a imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias e serão realizados à medida que se tornarem dedutíveis. A previsão de realização dos ativos fiscais diferidos é estimada em 74% no primeiro ano, 10% nos dois anos seguintes, 1% no quarto ano e 5% no último ano. O valor presente desses créditos tributários, calculado com base na taxa de captação (CDI), equivale a R$ 4.493. A natureza e base dos ativos fiscais diferidos são a seguir demonstradas:

Descrição	2023	2022
Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	10.865	3.064
Créditos baixados para prejuízo	-	-
Provisão de processo cível	3	2
Provisão s/garantias prestadas	3	3
Provisão outras contingências fiscais/trabalhistas	609	505
Total das diferenças temporárias	**11.480**	**3.574**
Imposto de renda - alíquota de 25%	2.870	893
Contribuição social - alíquota de 20%	2.296	715
Total dos ativos fiscais diferidos	**5.166**	**1.608**

8. Outros valores e bens: Refere-se a imóveis no montante de R$ 32.626 (R$ 24.994 em 31/12/2022) e outros bens no montante de R$ 1.458 (R$ 678 em 31/12/2022), não de uso próprio, recebidos em dação de pagamento.

9. Outros Ativos

	2023	2022
Rendas a receber **(a)**	689	689
Adiantamentos salariais	1	21
Devedores por depósitos em garantia **(b)**	1.901	1.748
Créditos a receber **(c)**	5.758	12.706
Devedores por compra de valores e bens **(d)**	13.300	24.434
Total	**21.649**	**39.598**
Ativo circulante	**19.468**	**20.856**
Ativo não circulante	**2.181**	**18.742**

(a) Referem-se a valores a receber do programa minha casa minha vida. **(b)** Corresponde a depósitos judiciais para garantia de processos fiscais. **(c)** Os créditos a receber correspondem substancialmente à valores a receber de sociedade ligadas relativo à venda de participação societária. **(d)** Referem-se substancialmente a valores a receber relativo a venda de bens não de uso próprio, anteriormente registrados em "Outros valores e bens".

10. Depósitos

A composição da carteira de depósitos está classificada como segue:

	Depósitos à vista 2023	Depósitos à vista 2022	Depósitos a prazo 2023	Depósitos a prazo 2022
Pessoa jurídica	416	3.830	140.099	145.017
Pessoa física	5.333	422	94.768	99.245
Instituições financeiras	-	-	295	258
Total	**5.749**	**4.252**	**235.162**	**244.520**
Passivo circulante	**5.749**	**4.252**	**28.143**	**38.749**
Passivo não circulante	**-**	**-**	**207.019**	**205.771**

11. Recursos de letras de crédito imobiliário

Os recursos de letras de crédito imobiliário são a seguir demonstrados:

	2023	2022
Pessoa física	166.576	137.384
Instituições financeiras	54.686	73.286
Total	**221.262**	**210.670**
Passivo circulante	**206.280**	**141.553**
Passivo não circulante	**14.982**	**69.117**

12. Obrigações por repasses: As obrigações por repasses do país no montante de R$ 5.780 (R$ 5.694 em 31/12/2022) referem-se a recursos a repassar do Programa Minha Casa Minha Vida.

13. Provisões: O saldo de "Provisões" no montante de R$ 3.138 (R$ 2.919 em 31/12/2022) refere-se a provisão para pagamentos com despesas de pessoal e outras despesas administrativas no montante de R$ 900 (R$ 810 em 31/12/2022), provisões para contingências R$ 2.234 (R$ 2.106 em 31/12/2022) e garantias prestadas no montante de R$ 3 (R$ 3 em 31/12/2022). **Provisão para demandas judiciais:** O Banco, na execução das suas atividades normais, é parte integrante em demandas judiciais de natureza fiscal, legal e cível. As provisões decorrentes destes processos são constituídas com base em opinião de assessores legais, através da utilização de modelos e critérios que permitam a sua mensuração, apesar da incerteza inerente ao seu prazo e desfecho de causa. A revisão das provisões ocorre no mínimo semestralmente, ou a qualquer tempo, sempre que se verificar alguma discrepância na sua metodologia, e são ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Se já não for mais provável que seja necessário o desembolso, a provisão deverá ser revertida. A classificação das demandas judiciais, efetuada pelos nossos assessores jurídicos, é a seguir demonstrada:

Matéria	Perda provável valor 2023	Perda provável valor 2022	Perda provável quantidade 2023	Perda provável quantidade 2022	Perda possível valor 2023	Perda possível valor 2022	Perda possível quantidade 2023	Perda possível quantidade 2022
Processos cíveis	3	2	1	1	19.545	18.971	65	59
Processos trabalhistas	19	17	1	1	227	912	1	2
Processos fiscais	109	93	1	1	2.344	2.254	3	3
Total	**131**	**112**	**3**	**3**	**22.116**	**22.137**	**69**	**64**

A composição e movimentação das provisões para contingências é a seguir demonstrada:

Matéria	2022	Adição	Baixa	2023
Cível	2	1	-	3
Trabalhista	17	2	-	19
Tributária	2.087	125	-	2.212
Total	**2.106**	**128**	**-**	**2.234**

14. Obrigações fiscais correntes

	2023	2022
Provisão de IRPJ e CSLL	19.699	13.090
Impostos e contribuições a recolher	2.111	949
Total	**21.810**	**14.039**

15. Outros passivos: Em 31/12/2023 o saldo de "Outros passivos" no montante de R$ 351 (R$ 279 em 31/12/2022) refere-se basicamente a relações interdependências no valor de R$ 189 (R$ 115 em 31/12/2022), valores a pagar a ligadas no valor de R$ 99 (R$ 99 em 31/12/2022) e credores diversos no valor de R$ 63 (R$ 65 em 31/12/2022).

16. Despesas de pessoal

	2023	2022
Proventos	8.283	7.579
Encargos sociais	2.582	2.364
Benefícios	1.802	1.662
Outros	952	933
Total	**13.619**	**12.538**

17. Outras despesas administrativas

	2023	2022
Aluguéis e condomínio	1.708	1.739
Processamento de dados	982	920
Serviços do sistema financeiro	528	513
Serviços técnicos especializados	1.234	1.299
Outras	1.089	901
Total	**5.541**	**5.372**

18.Imposto de Renda e Contribuição Social

Apuração de Imposto de Renda /Contribuição Social	2023	2022
Resultado do período antes da tributação sobre o lucro	53.931	46.210
Juros sobre o capital próprio	(17.840)	(16.600)
Adições	8.168	3.782
Exclusões	(140)	(4.433)
Valor do lucro real	44.119	28.960
Imposto de Renda a alíquota de 15%	(6.618)	(4.336)
Adicional de Imposto de Renda a alíquota de 10%	(4.257)	(2.872)
Contribuição Social - alíquota vide nota 2.2.9	(8.824)	(5.882)
Ativos fiscais diferidos	3.557	(294)
Total de despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social	**(16.142)**	**(13.384)**

19. Resultado não operacional: Refere-se majoritariamente ao resultado obtido com taxa de ocupação de imóvel no montante de R$ 10.345 (R$ 1.758 em 31/12/2022) e alienação dos bens não de uso no montante de R$ 2.376 (R$ 4.866 em 31/12/2022), registrados em Outros Valores e Bens.

20. Transação com partes relacionadas: O Banco e suas empresas coligadas mantêm transações entre si. As transações envolvendo partes relacionadas são realizadas em condições de mercado no tocante a encargos e prazos. Os saldos destas transações são a seguir demonstrados:

	Passivo: Relações interdependências 2023	Passivo: Relações interdependências 2022	Passivo: Depósitos a prazo 2023	Passivo: Depósitos a prazo 2022	Despesa de captação Exercícios findos em 2023	Despesa de captação Exercícios findos em 2022
OMEGA ADMINISTRACÃO E PARTICIP. LTDA	55	27	2.528	5.025	429	694
JSGJ PARTICIPACÕES LTDA	2	10	142	428	35	40
TRICURY ARMAZÉNS LTDA	8	25	5.366	1.445	366	707
TRICURY PARTICIPAÇÕES LTDA	8	17	-	-	-	-
MIURA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	1	-	57	51	7	5
JJ ANDRE DE ALMEIDA EMPREEND. IMOB. LTDA	1	2	96	838	14	66
SB LOG SPE LTDA	2	34	-	-	-	-
ACOCE EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE	6	-	240	-	37	-
TRISUL PARTICIPAÇÕES SA	-	-	95.791	95.355	16.412	9.729
Total	**83**	**115**	**104.220**	**103.142**	**17.300**	**11.241**

	Operações de crédito Empréstimos 2023	Operações de crédito Empréstimos 2022	Receita de operações de crédito 2023	Receita de operações de crédito 2022
TRISUL SA	-	1.687	53	664
TRICURY CONSTRUÇ. E PARTICIP. LTDA	-	1.687	53	664
Total	**-**	**3.374**	**106**	**1.328**

Remuneração dos administradores: Os administradores do Banco são remunerados por meio de salários e registrados sob o regime CLT e estão apresentados na rubrica "Despesas de pessoal", no resultado do período. O salário atribuído no exercício ao pessoal chave da Administração corresponde a R$ 912 (R$ 854 em 2022). O Banco não concede planos de benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações para a Diretoria e Administração.

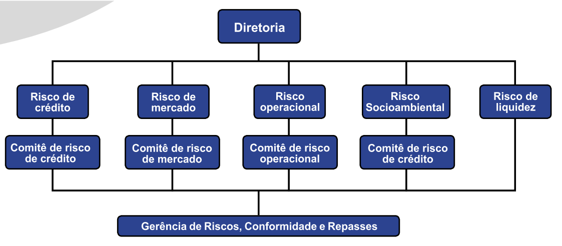
21. Patrimônio líquido: a) Capital social: O Capital social totalmente subscrito e integralizado é representado por 386.552.410 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal (386.552.410 em 2022). **b) Reservas de lucros:** A Reserva legal é constituída a taxa de 5% sobre o lucro líquido até atingir o limite fixado em lei, e o saldo remanescente destinado a reservas estatutárias, ficando a disposição da Assembleia Geral. **c) Dividendos e juros sobre o capital próprio:** O Capital é remunerado por meio da distribuição de dividendo mínimo obrigatório, previsto no estatuto, de 50% sobre o lucro líquido ajustado do período. A distribuição de dividendos está sujeita à proposta da Diretoria e à Assembleia Geral de Acionistas, a qual poderá deliberar sobre a retenção total ou parcial dos lucros. No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Banco realizou distribuição de dividendos que totalizaram R$ 8.520 (R$ 960 em 2022) e creditou a remuneração do capital próprio aos acionistas no montante de R$ 17.840 (R$ 16.600 em 2022).

22. Resultado não recorrente: Considera-se resultado não recorrente o resultado que não esteja relacionado ou esteja relacionado incidentalmente com as atividades típicas da instituição e não esteja previsto para ocorrer com frequência nos exercícios futuros.

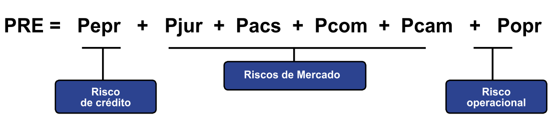
O Banco não possui resultado não recorrente no período.

23. Outras informações: a) Acordo de Basileia – limite operacional: O Banco encontra-se enquadrado nos limites mínimos de capital realizado e patrimônio líquido requeridos pela Resolução CMN n° 2.099/94 que versa sobre o Acordo de Basileia e atualizada com o Novo Acordo de Capital (Basileia II), cuja apuração do Patrimônio de referência e do Patrimônio de referência exigido foram alteradas pelas Resoluções CMN n°s 4.955/21 e 4.958/21. O índice de Basileia Amplo do Banco corresponde a 53,10% (53,06% em 2022). **b) Gerenciamento contínuo e integrado de riscos e capital: i)** Em atendimento à Resolução CMN nº 4.557/17 e em conformidade com o seu segmento (S4) o Banco implementou estrutura de gerenciamento contínuo e integrado de riscos e estrutura de gerenciamento contínuo de capital. Essa estrutura é compatível com a exposição aos riscos assumidos pelo Banco e prevê o gerenciamento integrado e contínuo dos seguintes riscos associados: **Risco de Crédito**: Risco associado à possibilidade do tomador não honrar suas obrigações nos termos dos contratos bem como a insuficiência da garantia em liquidar os débitos existentes. **Risco de Mercado**: Risco de ocorrência de perdas resultantes da flutuação das taxas de juros acarretando redução dos valores de mercado das posições assumidas. **Risco Operacional**: Possibilidade de perdas financeiras devido a impactos resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, de eventos externos, inadequação ou deficiência de contratos, descumprimento de dispositivos legais e indenização por danos a terceiros. **Risco de Liquidez**: O risco de liquidez está associado à possibilidade de insuficiência de recursos (entradas de caixa) para cobrir as obrigações (saídas de caixa) da instituição no horizonte temporal analisado. Pelas características das operações realizadas pela instituição, o risco social ambiental é contemplado em nossas políticas, porém não representa risco considerado como relevante. Todas as políticas de gerenciamento de riscos da Instituição são aprovadas pela Diretoria e encontram-se divulgadas em nosso site corporativo.

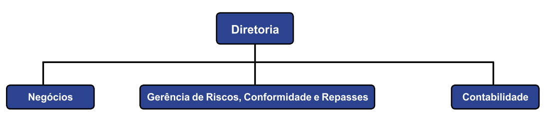
Estrutura de Gerenciamento Integrado de Riscos



Gerenciamento de capital: A gestão de capital faz parte do sistema de avaliação de riscos da Instituição, efetuado com o intuito de manter o capital em nível suficiente para apoiar o desenvolvimento de suas atividades. A suficiência de capital deve abranger, além do capital regulatório, previsto no Pilar I de Basiléia conhecido como PRE (Patrimônio de Referência Exigido), o Capital Adicional, previsto no Pilar II e que considera diversos outros riscos, tais como: a) Risco de liquidez e inadimplência; b) Risco de concentração. Outra função importante do gerenciamento de capital é assegurar que a instituição mantenha, permanentemente, capital (Patrimônio de Referência) compatível com os riscos assumidos, representado pelo PRE (Patrimônio de Referência Exigido). O PRE é calculado considerando, no mínimo, a soma das seguintes parcelas:



Estrutura de Gerenciamento Integrado de Capital



ii) Instrumentos financeiros: o Banco mantém políticas e estratégias operacionais e financeiras visando liquidez, segurança e rentabilidade dos seus ativos. Desta forma possui procedimentos de controle e acompanhamento das transações e saldos dos seus instrumentos financeiros, com o objetivo de monitorar os riscos e taxas vigentes em relação as praticadas no mercado. O Banco não possui posições ou transações com instrumentos financeiros derivativos a serem informadas. O gerenciamento desses riscos é efetuado por meio de controles que permitem o acompanhamento diário das operações, quanto às diretrizes e aos limites estabelecidos pela Administração do Banco, sendo que não estão previstas em suas políticas operações que não objetivem "hedge" de suas posições ativas e passivas. Durante o ano de 2023 o Capital apurado foi suficiente para a manutenção dos níveis de risco assumidos pela Instituição. Caso o Capital se aproxime de níveis considerados insuficientes, nosso Plano de Capital prevê providências de contingenciamento. **c) Análise de sensibilidade:** O Banco não possui incertezas nas estimativas de ativos e passivos cujos valores contábeis possam sofrer alterações significativas no próximo exercício social. O Banco não efetuou remuneração do capital declarada ou proposta que não configure obrigação presente. **d) Plano para a implementação da regulamentação contábil estabelecida na Resolução CMN 4.966/21**: **I)** Classificação de ativos financeiros: O Banco Tricury não possui qualquer operação que se posicione como hedge. Todas as operações estão alocadas na carteira Banking e, portanto, serão classificados na categoria custo amortizado conforme artigo 4º item I. **II)** Classificação de passivos financeiros: O Banco Tricury não possui nenhuma das operações previstas nos itens I a IV do artigo 9º. Dessa forma as captações serão classificadas na categoria custo amortizado. Em relação ao item V – garantias financeiras prestadas, o Banco Tricury realiza operações de carta de fiança e já reconhece contabilmente de acordo com os parâmetros desta Resolução. **III)** Apuração da provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito: Em conformidade com o Artigo 50º, o porte de nossa Instituição (S4) define o uso de metodologia simplificada para a apuração da provisão. O Banco Tricury, em sua avaliação do rating do cliente, já contempla a análise de todos os itens mencionados no artigo 51, itens I a III. Os níveis mínimos de provisão serão os fixados pelo BACEN, de acordo com o Artigo 67º item IV). **IV)** As alterações necessárias nos sistemas serão feitas à medida que a empresa que nos fornece o sistema contábil disponibilize as customizações necessárias.

24. Eventos subsequentes: Não ocorreram eventos subsequentes que requeressem ajustes contábeis ou divulgação.

A Diretoria

Contador: Rogério Dias - CRC 1SP 180.027/O-0

continua...

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 06/03/2024 20:54:55 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br

DocuSign Envelope ID: 1127865F-52F8-45AD-A026-6A8E617EF130

...continuação

BANCO TRICURY S.A. - C.N.P.J. nº 57.839.805/0001-40

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores do
Banco Tricury S.A. - São Paulo – SP

Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis do **Banco Tricury S.A. ("Banco")**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Banco Tricury S.A.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Banco, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase: Transações com partes relacionadas: Conforme mencionado na nota explicativa nº 20, o Banco possui operações com partes relacionadas de depósito a prazo no montante de R$ 104.220 mil, e incorreu em despesas com captação com partes relacionadas no montante de R$ 17.300 mil. Nossa opinião não contém modificação em função desse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor: A Administração do Banco é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de o Banco continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso desta base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar o Banco ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança do Banco são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Banco; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Banco. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Banco a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2024.

BDO

BDO RCS
Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1

Ismael Nicomédio dos Santos
Contador CRC 1 SP 263668/O-4

---

caedu

LEILÃO ESPECIAL
Leilão Somente On-line 28/03/2024 11h

LEILÃO ESPECIAL DE VESTUÁRIO
Roupas diversas, calçados, acessórios pelo menor valor do mercado

CONFIRA

Condições de pagamento: À VISTA (condições no edital).

WWW.LEILAOVIP.COM.BR
Informações
0800-717-8888 - (11) 3093 5252
Cezar Augusto Badolato Silva (Jucesp Nº602)
Leilão VIP

FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de n° 10166112905, no qual figura como **Fiduciante ALESSANDRA PROCIDIO DA SILVA,** brasileira, divorciada, não mantendo união estável, advogada, RG nº 24213355-1-SSP/SP, CPF nº 253.371.548-42, residente e domiciliada em São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 18/03/2024 às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 698.318,46** (seiscentos e noventa e oito mil trezentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos), **o imóvel objeto da matrícula nº 61.471 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: Prédio nº 33, da Rua Aranguera (conf. Av. 04) e seu respectivo terreno situado na Vila Gustavo, no 22º Subdistrito, Tucuruvi, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Aranguera (conf. Av. 03), por 14,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 84,00 metros quadrados, confinando de ambos os lados nos fundos com Maria Piedade, e fica distante 32,00 metros da esquina da Rua Maria Piedade, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Celeste". **Inscrição Municipal**: 068.519.0018-1. **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 01/04/2024, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 591.047,35** (quinhentos e noventa e um mil quarenta e sete reais e trinta e cinco centavos)**.** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (BP-2592-05)

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 0008867-51.2009.8.26.0071 - 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO – **BEM:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, para residência, terreio, composto de abrigo, sala, cozinha, hall, banheiro e dois quartos, que recebeu o nº 15-47 pela rua 12 de outubro (Av.2) ampliado em Av.7 em 59,04 metros quadrados, sendo que a sala original virou copa, transformação do dormitório original em sala e construção de dois dormitórios, circulação, banheiro e uma área de serviço, passando o prédio e conter abrigo para autos, sala, cozinha, área de serviços, hall de distribuição, dois banheiros, circulação e três dormitórios dentro de UM TERRENO sem benfeitoria, situado no lado ímpar do quarteirão 15 da rua 12 de Outubro, distante 47,50 metros da esquina de Rua Boa Esperança, correspondente e parte do lote 3 de quadra 30 do loteamento denominado "Vila Seabra" nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4/314/11, com e área de 250,00 metros quadrados, de forma irregular, medindo 2,50 metros de frente para a referida rua 12 de Outubro; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 40,00 metros e divide com o imóvel nº 15-51 da mesma rua, de propriedade de Eugenia Martins Peterlinker; do lado esquerdo partindo da rua, segue 20,00 metros em direção aos fundos, onde deflete à esquerda e segue per 7,50 metros até outro ponto, e divide nestas duas linhas com parte deste lote 3, onde se localiza o prédio 15-41 ainda da mesma rua, de propriedade de José Gonçalves Filho; daí deflete e direita e segue por 20,00 metros até aos fundos, e divide com o imóvel nº 15-29/31, também de mesma rua, de propriedade de Nicolau Fernandes Messias; e pelos fundos mede 10,00 metros e divide com o imóvel nº 15-44/46 de rua José Bonifácio, de propriedade de Oscar Rodrigues Ferreira. MATRÍCULA: Nº 18.166 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru – SP. AVALIAÇÃO: R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais) em maio de 2019 (fls. 317). LOCALIZAÇÃO: Rua Doze de Outubro, 15-47, Vila São João da Boa Vista, Bauru – SP. O leilão ocorrerá através do portal www.satoleiloes.com.br com data prevista para: 1º LEILÃO em 11/03/2024 a partir das 13:30 horas com encerramento às 13:30 horas em 14/03/2024 correspondente à avaliação atualizada de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 03/04/2024 a partir das 13:30 horas, correspondente à 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

HASTAVIP LEILÕES JUDICIAIS
www.hastavip.com.br | 11 3093-5251

EXTRATO DE LEILÃO ELETRÔNICO JUDICIAL

A Dra. Adriana Tayano Fanton Furukawa, MMa. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que será realizado leilão público pelo Leiloeiro Oficial Eduardo Jordão Boyadjian, JUCESP sob n. 464, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br, do imóvel nos autos do cumprimento de sentença, **processo n° 0014127-29.2013.8.26.0602**, que JÚLIO FERREIRA FERRO NETO move em face de RICARDO CARVALHO CARMO e MARCELO ANTÔNIO FIGUEIREDO MILLANI, em **1º LEILÃO** com início no dia **18/03/2024, às 15:00hs**, e encerramento no dia **21/03/2024, a partir das 15:00hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 256.108,26 (duzentos e cinquenta e seis mil, cento e oito reais e vinte e seis centavos), correspondente ao valor da avaliação atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP para janeiro de 2024. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção até o **2º LEILÃO** com início no dia **21/03/2024, às 15:01hs**, e encerramento no dia **11/04/2024, a partir das 15:00hs**. VALOR DO LANCE MÍNIMO: R$ 128.054,13 (cento e vinte e oito mil e cinquenta e quatro reais e treze centavos), correspondente a **50% do valor da avaliação atualizado**, tudo conforme o Provimento 1625/2009. **Descrição do bem: UM LOTE DE TERRA SOB N. 29 DA QUADRA D, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO ''ALDROVÂNDIA GLEBA DOIS'', NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE INDAIATUBA**, matrícula 25.478 do CRI de Indaiatuba/SP. O Edital completo e seus anexos estão à disposição dos interessados no website da Gestora **HASTA VIP**. Maiores informações poderão ser obtidas pelo e-mail contato@hastavip.com.br ou (11) 3093-5251. São Paulo, 04 de março de 2024.

TEN LEILÕES

1ª Vara Judicial da Comarca de Agudos - SP - Edital de 1º e 2º LEILÃO de bem(ns) imóvel(is) e de intimação do(s) executado(s): DRAGÃO SOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA (CNPJ 05.586.404/0001-22), DRAGÃOTEC COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA (CNPJ 10.707.072/0001-27), MASSACÂSU MATSUI (CPF 212.509.438-09), RAQUEL MIYUKI TSUHAKO MATSUI (CPF 294.129.138-50), TOSHYAKY MATSUI (CPF 212.509.418-57), ANDRÉA YURI INOUE MATSUI (CPF 280.185.208-28), MILTON KOJI OBARA (CPF 032.346.158-10), ANITA KAZUMI NISHIO OBARA (CPF 061.837.888-05), SADANORI MATSUI (CPF 023.949.608-68), e de seus cônjuges, se casado forem, e demais interessados, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0000572-88.2014.8.26.0058, promovido por SUMIÔ CANUTO KASSAHARA (CPF 257.160.692-15). O Dr. **Mauricio Martines Chiado**, MM. Juiz de Direito da 1° Vara Judicial de Agudos - SP, na forma da lei, etc., FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1° e 2° Leilão de Bem(ns) Imóvel(is), virem ou deste conhecimento tiverem e/ou interessar possa, que o(s) **Leiloeiro(s) Público(s) Oficial(is) Roberto Mauro**, inscrito na **JUCESP** sob nº **456**, e **Giovanna Tavares Martins Kerry**, JUCESP nº **1324**, através da gestora-online de leilões **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, levará(ão) a público Leilão Judicial Eletrônico, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, pelo maior lance, os bem(ns) imóvel(is) a seguir descritos: **Lote único**: **1.** UM LOTE DE TERRAS, no perímetro urbano, situado neste município e comarca de Agudos, com 24.336,22 m2, objeto e descrito na **matrícula n° 15.127**, do Cartório de Registro de Imóveis de Agudos-SP. **Localização**: Avenida Richard Freudenberg, n° 1001, Vila Avato, Agudos-SP, Cep 17132-098. Inscrito junto à **Prefeitura Municipal** local sob contribuinte n° 1534700 (vide fl. 224). **2**. UM LOTE DE TERRAS, no perímetro urbano, situado neste município e comarca de Agudos, com 25.683,68 m2, objeto e descrito na **matrícula n° 15.128**, do Cartório de Registros de Imóveis de Agudos-SP. **Localização**: Avenida Richard Freudenberg, n° 1001, Vila Avato, Agudos-SP, Cep 17132-098. Inscrito junto à **Prefeitura Municipal** local sob contribuinte n° 1603078 (vide fl. 224). **Benfeitorias:** Conforme consta no Laudo de Avaliação (fls. 223/284, autos digitais), o terreno possui um galpão industrial de 9.218,40m², um prédio comercial com área de 450m², terreno murado e pavimentação asfáltica de 6.000m². **Avaliação:** R$ 15.094.724,76, em junho de 2015, que atualizado pela Tabela Prática de Débitos Judiciais do E. TJSP perfaz R$ 23.775.976,20, e que será atualizado à data do leilão. **Das datas do(s) leilão(ões) judicial(is) e do valor de venda do(s) bem(ns):** O leilão será realizado por meio eletrônico, através da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, o **1º LEILÃO** terá início no dia **15 de Março de 2024**, às 14h00, e término em **16 de Abril de 2024**, às 14h00, oportunidade em que somente aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação; não havendo licitantes na primeira apregoação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º LEILÃO**, que se iniciará no dia **16 de Abril de 2024**, às 14h01, e se encerrará em **7 de Junho de 2024**, às 14h00, ocasião em que não serão aceitos lances inferiores ao preço considerado vil, neste ato em 50% do valor da avaliação atualizado. **Da comissão:** O arrematante deverá pagar ao(s) Leiloeiro(s), a título de comissão, o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação, que não está inclusa no lance. O edital ora publicado é a versão sintetizada, sendo que versão completa e integral do presente Edital, que deve ser observada, se encontra disponível e publicada no site da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br -, e nos autos do processo, cabendo aos interessados consultá-la, não podendo alegar desconhecimento. Agudos, 09 de fevereiro de 2024. Dr. **Mauricio Martines Chiado**, MM. Juiz de Direito

---

Anuncie:
comercial@gazetasp.com.br

SATO WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Itens Diversos

Lotes variados vendidos no estado em que se encontram, localizados em São caetano do Sul/SP. Acesse o site para conferir todas as oportunidades e as condições de venda com as regras do Leilão. | **ID: 1586.**

Leilão Online: 08/03/2024 às 10:00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

SATO WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Aeronave

1 Lote - Bem sinistrado sem garantia de funcionamento. **Visitação:** Entrar em contato com o escritório para agendamento. **Localidade:** Av. Amapa, 72, Barretos - SP

ID. 1601

MAPFRE

Leilão Online: 08/03/2024 às 10:00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAIS – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **GRUPO PÃO DE AÇUCAR – CNPJ nº 47.508.411/0078-35**, venderá em Público Leilão Extrajudicial do Tipo "Maior Lance ou Oferta", no dia 27 de março de 2024 às 15:30 os lotes de imóveis: **Lote 01:** Terreno, melhor descrito na matrícula nº 73.803 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Consta um processo em andamento, autos nº 1000060-30.2017.8.26.0108. **Lance Inicial:** R$ 61.641.800,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista ou parcelado do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS | Comitente vendedor: **GRUPO PÃO DE AÇUCAR – CNPJ nº 47.508.411/0078-35.** O leilão será realizado dia **27 de Março de 2024 às 15:00** horas conforme o horário de Brasília, no site www.satoleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL | Comitente vendedor: **BANCO BMG S.A.**, instituição financeira inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 61.186.680/0001-74**. O leilão será realizado dia **11 de Março de 2024 às 15:00** horas conforme o horário de Brasília, no site www.satoleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.**

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948888
Data/Hora da Assinatura: 06/03/2024 20:55:18 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v5
5146939EFE414FB...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*