

Nova Soluções Urbanas S/A.		
CNPJ: 18.589.367/0001-58		
BALANÇO PATRIMONIAL		
Descrição	2023	2022
Ativo	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante	11.230.735,95d	11.250.090,81d
Disponível	451,15d	19.796,60d
Bancos conta movimento	451,15d	1,00d
Aplicações financeiras liquidez imediata	0,00	19.795,60d
Clientes faturados	0,00	24.650,26d
Clientes obras por empreitada	0,00	24.650,26d
Investimentos	11.204.642,97d	11.204.642,97d
Investimentos	11.204.642,97d	11.204.642,97d
Tributos a compensar/recuperar	25.641,83d	1.000,98d
Tributos a compensar	25.641,83d	1.000,98d
Descrição	2023	2022
Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Passivo Circulante	11.230.735,95c	11.250.090,81c
Obrigações Trabalhista e Previdenciária	396.136,56c	461.971,31c
Obrigações Com O Pessoal	0,00	28.023,74c
Obrigações Sociais	0,00	5.327,00c
Obrigações Sociais	0,00	22.696,74c
Obrigações Sociais	0,00	3.853,69c
Obrigações Sociais	0,00	3.853,69c
Obrigações Tributárias	47.945,42c	258.800,36c
Tributos Federais A Recolher	0,00	19.642,96c
Parcelamentos Cp	47.945,42c	239.157,40c
Empréstimos	348.191,14c	171.293,52c
Empréstimos	348.191,14c	171.293,52c
Passivo Não Circulante	147.509,82c	195.760,72c
Passivo Exigível A Longo Prazo	147.509,82c	195.760,72c
Parcelamentos Lp	147.509,82c	195.760,72c
Patrimônio Líquido	10.687.089,57c	10.592.358,78c
Capital Social	11.569.500,00c	11.569.500,00c
Capital Subscrito	11.410.000,00c	11.410.000,00c
Adiant. P/ Futuro Aumento De Capital - Afac	159.500,00c	159.500,00c
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	882.410,43d	977.141,22d
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	882.410,43d	977.141,22d
Demonstração Do Resultado Do Exercício Em 31/12/2023		
Descrição	2023	2022
Receita bruta	0,00	844.350,04
Deduções	0,00	(51.276,55)
Despesas tributárias	0,00	(51.276,55)
Receita líquida	0,00	793.073,49
Custos operacionais	(26.616,25)	(537.388,07)
Lucro bruto	(26.616,25)	255.685,42
Despesas operacionais	(50.781,62)	(248.752,81)
Despesas administrativas	(50.781,62)	(248.752,81)
Despesas financeiras	(13.930,48)	(5.734,91)
Receitas financeiras	8,83	1.764,68
Outras despesas operacionais	0,00	(622,23)
Resultado operacional	(91.319,52)	2.340,15
Despesas não operacionais	0,00	(70.435,28)
Resultado antes do ir e csl	(91.319,52)	(68.095,13)
Provisões para ir e csl	0,00	(24.476,25)
Prejuízo do exercício	(91.319,52)	(92.571,38)
	(91.319,52)	(92.571,38)

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023						
Coeficiente	Fórmula	2022		2023		
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	11.250.090,81	13,18	11.230.735,95 + 0,00	20,66	
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	853.492,75		396.136,56 + 147.509,82		
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	11.250.090,81	17,10	11.230.735,95	28,35	
	Passivo Circulante	657.732,03		396.136,56		
Índice de Solvência Geral	Ativo	11.250.090,81	13,18	11.230.735,95	20,66	
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	853.492,75		396.136,56 + 147.509,82		
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	853.492,75	0,08	396.136,56 + 147.509,82	0,05	
	Patrimônio Líquido	11.250.090,81		10.687.089,57		
Índice de Dívida a Curto Prazo	Passivo Circulante	657.732,03	0,06	396.136,56	2,69	
	Passivo Não-Circulante	11.250.090,81		147.509,82		
Índice de Capital Próprio s/ Passivo Total	Patrimônio Líquido	10.592.358,78	0,94	11.230.735,95 - 396.136,56	1,01	
	Passivo Total	11.250.090,81		10.687.089,57		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Histórico	Capital Realizado		Lucros Ou Prejuízos Acumulados			
	Capital Social	Capital a Integralizar	Lucros Acumulados	Prejuízos Acumulados	Ajustes de Exerc. Anteriores	Prejuízo do Exercício
Saldo em 31/12/2021	11.410.000,00	0,00	87.540,70	(305.284,63)	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	11.410.000,00	159.500,00	93.052,05	(1.070.193,27)		10.592.358,78
Ajustes de Exercícios Anteriores					1.709,50	1.709,50
Resultado do Período						(91.319,52)
Transferência para Lucros Acumulados			188.379,54			188.379,54
Transferência para Prejuízos Acumulados				(91.319,52)		(91.319,52)
Compensação de Prejuízos Acumulados		0,00	0,00	(4.038,73)		(4.038,73)
Saldo em 31/12/2023	11.410.000,00	159.500,00	281.431,59	(1.165.551,52)	1.709,50	10.687.089,57
Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto em 31 de Dezembro de 2023						
ATIVIDADES OPERACIONAIS	2023	2022	Demonstração Do Resultado Abrangente Em 31/12/2023			
Resultado do período	(91.319,52)	(92.571,38)	Descrição	Saldo Atual		
Lucro operacional bruto antes das mudanças no capital de giro (Aumento) Redução em contas a receber e outros	9,41	(25.651,24)	Prejuízo do exercício	(91.319,52)		
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(114.085,65)	400.567,12	Total do resultado abrangente	0,00		
Caixa Proveniente Das Operações	(205.395,76)	282.344,50	Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00		
Fluxo de caixa antes dos itens extraordinários	(205.395,76)	282.344,50	"Hedges" de fluxo de caixa	0,00		
Caixa Líquido Proveniente Das Atividades Operacionais	(205.395,76)	282.344,50	Outros Resultados	0,00		
Pagamentos de lucros e dividendos	186.050,31	(666.825,91)	Resultado Abrangente Total Do Exercício	(91.319,52)		
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	186.050,31	(666.825,91)	apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, atividades paisagísticas, coleta de resíduos não perigosos, estacionamento de veículos, serviços de cartografia, topografia e geodésia, atividades técnicas relacionadas a arquitetura e engenharia, serviços de preparação do terreno, perfuração e sondagem, atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônica, desenvolvimento de atividades correlatas e afins. 2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovada pela Resolução CFC nº 1255/09 do Conselho Federal de Contabilidade para vigência a partir de 1º de janeiro de 2010. Estas demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Sociedade. A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem diferir dessas estimativas. As estimativas e pressupostos são revisados numa base contínua. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. 3. APURAÇÃO DO RESULTADO, RECEITAS, DESPESAS E CLASSIFICAÇÃO DOS ATIVOS E PASSIVOS. - O resultado é apurado do regime de competência de exercícios que			

considera os rendimentos, encargos e efeitos das variações monetárias calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos, e os efeitos dos ajustes para o valor de mercado, quando aplicável. As receitas de vendas de serviços são reconhecidas com base nas notas fiscais de faturamento. Simultaneamente são contabilizados os impostos incidentes sobre as vendas, constituídos por: (a) ISS no percentual de 5,00%, (b) 0,65 % de PIS - Programa de Integração Social; e, (d) 3,00% de COFINS - Contribuição Social sobre o Faturamento. As despesas são reconhecidas com observância do regime de competência contábil. Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, no decorrer do exercício seguinte, são classificados como circulante. Trimestralmente é calculado com base no Lucro Presumido o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), Adicional de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL), com base em 32% e alíquotas de 15%, 10% e 9%. 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA - Estão representados por dinheiro em caixa de livre movimentação, no entanto, em 31/12/2023 não apresentou saldo. 5. BANCOS - Estão representados por depósitos bancários de livre movimentação, a empresa possui conta no Banco Bradesco, efetua aplicações de liquidez imediata.

Conta Corrente R\$ 1,00
Conta Aplicação R\$ 0,00
Total R\$ 1,00

6. CLIENTES - As contas a receber de clientes estão demonstradas pelos seus valores faturados, sem desconto a valor presente devido ao prazo médio de recebimento de 90 dias. 7. INVESTIMENTOS - Representados pela Cédula de Direito Creditório nº 002.532 série 1953, capitalizados em 29/11/2021 através da alteração contratual 553.110/21-4. 8. TRIBUTOS A COMPENSAR - Representado por impostos federais a serem compensados no decorrer de 2022. 9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS - No ano de 2023, não houve obrigações trabalhistas reconhecidas nos demonstrativos contábeis da empresa, devido a políticas de gestão eficientes e conformidade com a legislação trabalhista vigente. 10. OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS - No exercício fiscal de 2023, todas as obrigações tributárias da empresa foram quitadas, incluindo aquelas que foram pagas antecipadamente. Todos os pagamentos foram realizados dentro do prazo estabelecido e em conformidade com as leis e regulamentos fiscais aplicáveis. 11. EMPRÉSTIMOS - Representado por um empréstimo contratado junto a Controladora para manutenção do fluxo de caixa e obrigações financeiras, assim distribuídos:

Empresas Ligadas R\$ 348.191,14
Total R\$ 348.191,14

12. PARCELAMENTOS A CURTO PRAZO - Em 2023, a empresa optou por parcelamentos de curto prazo para quitar obrigações fiscais e/ou financeiras, assim distribuídos:

Parcelamento CP R\$ 47.945,42

13. PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO - Parcelamento federal com vencimento após exercício seguinte.

Parcelamento LP R\$ 147.509,82

14. CAPITAL SOCIAL - O capital social em 31 de dezembro de 2022 é composto por 11.410.000 ações ordinárias no valor unitário de R\$ 1,00 totalmente subscritas e integralizadas, assim distribuídos:

Acionistas	Nº De Ações	Percentual	Valor
ARJ Brasil Holding S.A.	10.836.500	95,00%	R\$ 10.839.500,00
TOTAL	570.500	5,00%	R\$ 570.500,00
TOTAL	11.410.000	100,00%	R\$ 11.410.000,00

15. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - Composto por aporte de capital efetuado pelos acionistas.

PEDRO AREAS VILLAGA - Diretor
CPF: 071.005.567-67
Gleiciany Pereira de Souza
CPF: 047.107.771-28
Contadora - CRC - PA 21754/O-0

