



AGRIVALLE BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A.

CNPJ: 05.470.589/0001-49

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Companhia demanda leitura das demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas, elaboradas na forma de legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: www.gazetasp.com.br

Relatório da Administração

Esperamos para 2024 reversão deste cenário. **Revê histórico da Companhia** - A Agrivalle é uma indústria brasileira do segmento de bioinsumos agrícolas, investida pela 10B Bio Participações S.A., fazendo parte de seu grupo econômico, a Companhia possui investimento na Companhia Agrivalle Paraguai Indústria Y Comercio de Productos Agropecuarios E.A.S. Em 28 de novembro de 2023, a coligada MFB Agrícola Indústria e Comércio S.A. foi incorporada pela Companhia, com o objetivo de otimizar as opções do grupo econômico. Com uma trajetória de pioneirismo nos negócios e apoio ao campo, a Agrivalle é uma empresa do segmento de bioinsumos que atua há 18 anos no mercado agrícola desenvolvendo produtos biológicos, fertilizantes, biostimulantes, adjuvantes e inoculantes para as mais diversas culturas, oferecendo soluções customizadas e biogerminativas, para atender às necessidades reais dos produtores. A Companhia está comprometida com a busca constante por melhorias e crescimento.

Após longo dos anos, investimos em iniciativas que aprimoram a qualidade dos solos, das plantas e do sistema como um todo. Nossa dedicação inclui pesquisas contínuas para diferenciar nossos produtos no campo, desenvolver inovações e oferecer aos clientes um portfólio abrangente e eficiente, impulsionando a produtividade de maneira sustentável em diversas situações e demandas do agronegócio. **Principais eventos de 2023** - No ano de 2023, a Companhia investiu no projeto de Biorreator que permite a multiplicação dos micro-organismos e no ERP da SAP S/4Hana. A Administração agradece a confiança dos acionistas e o comprometimento de todos os seus colaboradores.

Indaiatuba – SP, 28 de fevereiro de 2024.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)					
Ativo	Controladora		Consolidado		
	2023	2022	2023	2022	
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	9	38.054	12.803	38.054	12.803
Contas a receber de clientes	10	91.385	97.776	91.385	97.776
Estoques	11	54.161	22.896	54.161	22.896
Adiantamento a fornecedores e diversos	15	10.896	3.809	10.896	3.809
Partes relacionadas	21	5.779	7.747	5.740	7.747
Impostos a recuperar	20a	10.527	5.026	10.531	5.026
Outros ativos		1.366	1.207	1.363	1.207
Total do ativo circulante		212.167	151.264	212.130	151.264
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Outros investimentos	12	6.650	7.303	6.650	7.303
Partes relacionadas	21	-	993	-	993
Outros ativos		34	34	34	34
Impostos diferidos	25	14.185	10.117	14.185	10.117
Total realizável a longo prazo		20.869	18.447	20.869	18.447
Direito de uso	14	23.981	25.901	23.981	25.901
Intangível	15	67.204	60.214	67.204	60.214
Intangível	16	7.706	1.200	7.706	1.200
Total do ativo não circulante		119.761	105.762	119.761	105.762
Total do ativo		331.928	257.026	331.891	257.026

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações de resultados					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	26	189.239	232.145	189.239	232.145
Custos dos produtos vendidos	27	(54.081)	(71.196)	(54.081)	(71.196)
Lucro bruto		135.159	160.950	135.159	160.950
Despesas gerais e administrativas		(105.018)	(105.052)	(105.052)	(105.285)
Despesas comerciais	27	(25.299)	(18.285)	(25.299)	(18.534)
Outras receitas	27	221	153	221	153
Outras despesas	27	(46)	(2.357)	(46)	(2.357)
Lucro (prejuízo) antes das receitas (despesas) financeiras e cambiais líquidas e dos impostos		5.016	34.927	4.982	34.927
Receitas financeiras	28	18.319	11.486	18.319	11.486
Despesas financeiras	28	(28.502)	(24.965)	(28.506)	(24.965)
Variações monetárias e cambiais líquidas	28	-	-	-	-
Financeiras e cambiais líquidas		(10.183)	(13.479)	(10.187)	(13.479)
Resultado de equivalência patrimonial	13	(37)	-	-	-
Resultado antes dos impostos		(5.205)	21.448	(5.205)	21.448
Imposto de renda e contribuição social - correntes	25	(394)	(1.136)	(394)	(1.136)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	25	4.068	3.992	4.068	3.992
Prejuízo líquido (lucro) do exercício		(1.531)	24.304	(1.531)	24.304
Resultado básico e diluído por ação (em Reais)		(0,03)	0,42	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações de resultados abrangentes					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Prejuízo líquido (lucro) do exercício		(1.531)	24.304	(1.531)	24.304
Resultado abrangente total		(1.531)	24.304	(1.531)	24.304

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)								
	Nota	Capital social	Reserva para aumento de capital	Reserva de incentivo fiscal	Reserva legal	Reserva de retenções de lucros	Lucros ou prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021		58.032	3.000	14.286	2.235	16.938	94.491	94.491
Resultado do exercício		-	3.000	14.286	2.235	16.938	24.304	24.304
Constituição de reserva legal	24c	-	-	-	1.215	-	(1.215)	-
Constituição de reserva para subvenção fiscal	24d	-	-	18.308	-	-	(18.308)	-
Reversão de reserva de lucro a realizar	21e	-	-	-	-	(994)	994	-
Juros sobre o capital próprio	24g	-	-	-	-	(5.775)	(5.775)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022		58.032	3.000	32.594	3.450	15.944	113.020	113.020
Resultado do exercício		-	3.000	14.286	2.235	16.938	24.304	24.304
Incorporação da MFB	24e	-	-	-	-	(1.021)	1.021	-
Constituição de reserva para subvenção fiscal	24d	-	-	13.992	-	(14.923)	1.531	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023		58.032	3.000	45.986	3.450	14.923	110.468	110.468

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas - (Em milhares de Reais)

1. **Contexto operacional:** A Agrivalle Brasil Indústria e Comércio de Produtos Agrícolas S.A. ("Agrivalle" ou "Companhia"), constituída em 23 de dezembro de 2002 como uma sociedade anônima de capital fechado é sediada na cidade de Indaiatuba, na Avenida Horst Frederico João Heer, 1420, bairro Europa Comercial, estadual de São Paulo, tem como atividade preponderante a fabricação de fertilizantes e defensivos biológicos e outros produtos químicos. Estas demonstrações financeiras consolidadas abrangem a Companhia e sua controlada.

2. **Relação de entidade controlada:** Veja política contábil na nota explicativa nº 8(a). As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações da Controladora Agrivalle Brasil Indústria e Comércio de Produtos Agrícolas S.A. e a seguinte controlada direta:

Países	Participação acionária	
	2023	2022
Agrivalle Paraguai Indústria Y Comercio de Productos Agropecuarios	100,00%	00,00%
E.A.S. "Agrivalle Paraguay"	100,00%	00,00%

3. **Base de preparação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base na continuidade operacional que pressupõe que a Companhia e sua controlada conseguirão cumprir suas obrigações.

4. **Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC):** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), com base na continuidade operacional, que pressupõe que a Companhia conseguirá cumprir suas obrigações. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 28 de fevereiro de 2023. Detalhes sobre as principais políticas contábeis materiais da Companhia e sua controlada estão apresentadas na nota explicativa nº 8.

5. **Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia e de sua controlada. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. A Companhia adota o Real como sua moeda funcional, e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas são expressas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma. O arredondamento é aplicado somente após a totalização dos valores, o que significa que a soma dos valores em milhares pode não coincidir exatamente com os totais já arredondados.

6. **Uso de estimativas e julgamentos:** Na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e são consistentes com o gerenciamento de riscos da Companhia e sua controlada e com os compromissos relacionados ao clima, quando apropriado. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

7. **Mudanças nas políticas contábeis materiais:** (a) Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação - A Companhia e sua controlada avaliaram o imposto diferido relacionado a ativos e passivos

ANDRÉ KRAIDE MONTEIRO
Diretor

ANDRÉ MORENO UBERTI
Diretor Financeiro

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		(1.531)	24.304	(1.531)	24.304
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalente de caixa gerados pelas atividades operacionais:					
Imposto de renda e contribuição social - diferido	25	(4.068)	(3.992)	(4.068)	(3.992)
Depreciação e amortização	27	9.394	6.020	9.394	6.020
Baixas imobilizado	15	406	1.309	406	1.309
Baixas/adições direito de uso	14	-	2.533	-	2.533
Provisões para créditos de liquidação duvidosa	10	290	103	290	103
Provisão para devolução líquido e AVP	20	(220)	3.113	(220)	3.113
Provisão de contingência	22	479	72	479	72
Juros sobre empréstimos e financiamentos	18	13.559	8.304	13.559	8.304
Juros sobre o arrendamento	14	2.008	2.249	2.008	2.249
Instrumentos Financeiros Derivativos		405	612	405	612
Variação cambial	18	(1.621)	(1.972)	(1.621)	(1.972)
Resultado da equivalência patrimonial, líquido de impostos	13	37	-	-	-

Variação nas contas de ativos e passivos

Estoques	(31.265)	(2.363)	(31.265)	(2.363)
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	9.074	8.443	9.074	8.443
Adiantamento a fornecedores	(7.087)	(6.811)	(7.087)	(6.811)
Outros créditos	111	(11.738)	111	(11.738)
Fornecedores e outras contas a pagar	4.800	7.384	4.800	7.384
Salários e encargos	(2.631)	236	(2.631)	236
Impostos e contribuições	(3.739)	(1.451)	(3.739)	(1.451)
Outros passivos	3.772	9.633	3.772	9.633

Caixa gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais

Resultados de juros de empréstimos	18	(8.049)	(8.000)	(8.049)	(8.000)
Resultados de juros do arrendamento	14	(2.008)	(2.249)	(2.008)	(2.249)

Fluxo de caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais

	(22.578)	41.868	(22.578)	41.868
--	----------	--------	----------	--------

Fluxo de caixa das atividades de investimento

Outros investimentos	12	653	(653)	653	(653)
Incorporação societária	13	(1.022)	-	-	(1.022)
Aquisição de imobilizado e intangível	14, 15 e 16	(19.885)	(38.356)	(19.885)	(38.356)
Caixa aplicado nas atividades de investimentos		(20.254)	(39.009)	(20.254)	(39.009)

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos

Recursos provenientes de novos empréstimos	18	116.728	74.579	116.728	74.579
Pagamento de empréstimos e financiamentos	18	(41.706)	(67.840)	(41.706)	(67.840)
Pagamento do arrendamento	12	(3.270)	(5.408)	(3.270)	(5.408)
Pagamento de dividendos e juros sobre capital próprio	14	(4.569)	(2.817)	(4.569)	(2.817)

Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades de financiamentos

	68.083	(1.486)	68.083	(1.486)
--	--------	---------	--------	---------

(Redução) aumento líquida em caixa e equivalentes de caixa

	25.251	1.373	25.251	1.373
--	--------	-------	--------	-------

Caixa e equivalentes de caixa inicial

	9	12.803	11.429	12.803	11.429
--	---	--------	--------	--------	--------

Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro

	9	38.054	12.803	38.054	12.803
--	---	--------	--------	--------	--------

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP
CNPJ/ME nº 60.850.575/0001-25 - NIRE nº 3530005464-4

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convocados os Acionistas da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 12 de abril de 2024, às nove horas, no Gabinete da Presidência, na Rua São Bento nº 405 - 14º andar, nesta Capital, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: - PAUTA: - Alteração da composição do Conselho Fiscal da COHAB-SP, SEI nº 7610.2024/0001400-3.

São Paulo, 02 de abril de 2024.

Gustavo Garcia Pires
Presidente do Conselho de Administração

João Cury Neto
Diretor Presidente da COHAB-SP

MORELATE SUDESTE DISTRIBUIDORA DE AUTOPECUAS S/A
CNPJ/ME nº 36.047.577/0001-04 - NIRE 35300593651

Edital de Convocação Assembleia Geral Extraordinária - Convocação

Ficam convocados os senhores acionistas a se reunir em Assembleia Geral Extraordinária, presencialmente, que se realizará no dia 17 de abril de 2024, com início às 10h00 em primeira convocação e às 10h30 em segunda convocação, na sede social, à Rua Venâncio Diniz Junqueira, nº 327, Vila Jaraguá/SP, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1. abertura de Filial em localidade identificada pela Diretoria; 2. Alteração do objeto social; 3. outros assuntos de interesse da sociedade; e 4. alteração parcial do estatuto, para refletir a inclusão da nova filial, da alteração do objeto social e outros assuntos deliberados em Assembleia. Comunicamos que se encontram à disposição dos senhores acionistas, na sede social, os documentos relacionados às matérias a serem discutidas e deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária. São Paulo, 05 de abril de 2024. Marcos Adriano Correia Moreira, Diretor Presidente. Bruno Leandro Omelias Canada, Diretor Executivo

Casa Santa Luzia Empreendimentos S.A. CNPJ/ME nº 00.899.277/0001-06

Demonstrações Financeiras Consolidadas referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro 2022 e 2023

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial levantado em 31 de dezembro 2022 e 2023

Ativo	Balanço Patrimonial		Demonstração do Fluxo de Caixa	
	2022	2023	2022	2023
Ativo Circulante	815.933,53	778.262,88	316.882,45	355.268,78
Disponível	689.729,41	605.159,86	26.874,22	33.643,64
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00	0,00	0,00
Aplicações Financeiras	689.729,41	509.159,86	3.665,79	4.497,53
Outros Valores de Créditos	14.202,12	784.272,79	14.130,21	18.216,32
IRRF Estimativa à Recolher	0,00	0,00	0,00	0,00
CSLL Estimativa à Recolher	3.665,79	4.497,53	3.665,79	4.497,53
Provisão de Imp. P.R.	0,00	0,00		