DocuSign Envelope ID: FE56BE26-1149-4601-9780-D1690048371F

...continuação

Empreendimento	SPE		Status	% POC	% Vendido
Residencial Flórida Park	101 - VIIV Empreendimentos Imobiliários SPE Rio Preto 1 Ltda. 6153 - VIIV Empreendimentos	109 - Viivim Urbanizadora SPE Flórida Park Ltda.	Concluído	100%	98,94%
Residencial Flórida Park	Imobiliários SPE XIX Ltda. 102 - VIIV Empreendimentos	114 - Viivim Urbanizadora SPE Cidade Alta Ltda.	Concluído	100%	83,33%
Residencial Cidade Alta	Imobiliários SPE Rio Preto 2 Ltda. 6153 - VIIV empreendimentos		Concluído	100%	96,80%
Residencial Cidade Alta	Imobiliários SPE XIX Ltda. 106 - VIIV Empreendimentos	110 - Viivim Urbanizadora SPE Ipês Ltda.	Concluído	100%	15,09%
Residencial dos Ipês	Imobiliários SPE Ipês Ltda. 6153 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	94,47%
Residencial dos Ipês	Imobiliários SPE XIX Ltda. 103 - VIIV Empreendimentos	113 - Viivim Urbanizadora SPE Parque Estação Ltda.	Concluído	100%	84,62%
Residencial OT	Imobiliários SPE Três Lagoas Ltda. 103 - VIIV Empreendimentos	113 - Viivim Urbanizadora SPE Parque Estação Ltda.	Concluído	100%	72,69%
Residencial OT – Casas	Imobiliários SPE Três Lagoas Ltda. 108 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	87,50%
Residencial Altavista I	Imobiliários SPE IX Ltda. 108 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	86,49%
Residencial Altavista II	Imobiliários SPE IX Ltda. 117 - Parque Cambuí Empreendimentos	112 - Viivim Urbanizadora SPE Parque Cambuí Ltda.	Concluído	100%	57,48%
Residencial Parque Cambuí	Imobiliários SPE Ltda. 116 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	96,68%
Residencial Parque Cambuí	Imobiliários SPE VII Ltda. 116 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	95,65%
Residencial Horizon	Imobiliários SPE VII Ltda. 116 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	0,00%
Gleba A	Imobiliários SPE VII Ltda. 120 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	100%
Liiv Reserva das Nações	Imobiliários – SPE Alvorada Ltda. 118 - VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	71,56%
Ecoliiv Reserva da Mata	Imobiliários SPE X Ltda. 107 - TERRA VIIV Empreendimentos		Concluído	100%	41,20%
Loteamento Horizon/ Terra VIIV I - QD17	Imobiliários SPE Ltda. 115 - VIIV Empreendimentos	6150 - VIIV Empreendimentos	Concluído	100%	100%
Boulevard by VIIV	Imobiliários SPE VIII Ltda	Imobiliários SPE XVIII Ltda	Em obras	25,27%	47,47%

19. Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Custo dos Empreendimentos Vendidos				
Custo de obra e incorporação	-	-	(26.438)	(17.207)
Estorno do custo dos terrenos distratados	-	-	5.084	2.785
Estorno do custo referente provisão para distratos	-	-	(671)	3.026
Total	-	-	(22.025)	(11.396)
Despesas por natureza:				
Gastos comerciais	(1.067)	33	(6.615)	(1.037)
Marketing e propaganda	(1.670)	(382)	(2.145)	(510)
Outras despesas comerciais (recuperação) (b)	2.616	(23)	2.616	(6)
Despesas com pessoal	(4.558)	(4.252)	(4.559)	(4.261)
Outros Impostos e Taxas	(16)	(43)	(347)	(192)
Serviços Profissionais Contratados	(1.519)	(1.451)	(1.746)	(1.592)
Viagens	(107)	(118)	(116)	(128)
Aluguéis	(215)	(137)	(223)	(151)
Depreciação/Amortização	(65)	(114)	(65)	(114)
Despesas de Manutenção Pós-obras	-	-	(578)	(551)
Perdas processos cíveis/ administrativos	-	-	-	(6)
Provisão processos cíveis/ administrativos (a)	-	-	(181)	(472)
Outras despesas	1.828	(7)	(822)	(1.168)
Total	(4.773)	(6.494)	(14.781)	(10.188)
Classificadas como:				
Comerciais e vendas	(121)	(372)	(6.144)	(1.553)
Gerais e administrativas	(4.652)	(6.122)	(8.637)	(8.635)
Total	(4.773)	(6.494)	(14.781)	(10.188)

(a) Contém provisão de contingência decorrente da mensuração de perdas prováveis em decorrência de processos judiciais em discussão, que podem representar uma obrigação presente de um evento passado. O valor do impacto desta provisão para 2023 é de R$ 181. (b) Reembolso dos gastos de comerciais e *marketing* realizados na controladora pelas SPEs devido aos lançamentos de novos empreendimentos e as vendas de estoques. **20. Outras receitas e despesas operacionais, líquidas**

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Rateio de gestão administrativa, financeira e comercial (a)	149	480	(276)	(46)
Outras	5	-	(52)	(52)
Total outras receitas e despesas operacionais, líquidas	154	480	(328)	(98)

(a) Referente ao rateio dos gastos compartilhados entre as SPEs e a controladora. **21. Resultado financeiro**

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Rendimentos de aplicações financeiras	1.792	1.764	2.514	1.937
Variação cambial ativa	1.002	112	1.002	112
Operação de *swap* com instrumentos financeiros derivativos	1.889	163	1.889	163
Outras receitas financeiras	48	-	203	175
Receitas financeiras	4.731	2.039	5.608	2.387
Juros/encargos sobre captações	(2.815)	(1.943)	(2.815	(1.943)
Variação cambial passiva	(475)	(276)	(475)	(276)
Operação de *swap* com instrumentos financeiros derivativos	(3.867)	(254)	(3.867)	(254)
Tributos sobre operações financeiras	(86)	(82)	(86)	(84)
Descontos concedidos	-	-	(313)	(439)
Provisão baixa IGPM (Nota 8 d.)	-	-	282	(723)
Outras despesas financeiras	(14)	(29)	(369)	(137)
Despesas financeiras	(7.257)	(2.584)	(7.643)	(3.856)
Resultado financeiro líquido	(2.526)	(545)	(2.035)	(1.469)

22. Cobertura de seguros A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para seus veículos e para seus administradores, em montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

Controladora	Cobertura mínima (i)
Riscos Cobertos:	
D&O - VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A.	7.000
Veículos - VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. (a)	2.800 + 100% Fipe

(i) Corresponde ao valor máximo das coberturas para diversos bens e localidades seguradas.

(a) Veículos:

- Danos materiais - R$ 1.300
- Danos corporais - R$ 1.300
- Danos morais - R$ 200

Conselho de Administração

Luciano Sanches Fernandes
Andréa Sanches Fernandes
Caio Fernandes Dias
Tulio Soubhia Ribeiro
Francisco Sciarotta Neto

Diretoria

Tulio Soubhia Ribeiro
Luciano Sanches Fernandes

Responsável técnico

Lucas Milhorin - CRC SP-328522/O-0

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. Catanduva/SP **Opinião** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da VIIV Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). **Base para opinião** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase Práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM** Conforme descrito na nota explicativa 2, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47 - Receita de contrato com cliente, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. - Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Ribeirão Preto, 02 de abril de 2024.
KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-027666/O-5 F SP
Daniel Marino de Toledo
Contador CRC 1SP249851/O-

VITTIA S.A.

CNPJ/MF nº 45.365.558/0001-09

Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.
As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:
a) **Gazeta de S. Paulo:** https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/
b) **Relação com investidores Grupo Vittia:** https://ri.vittia.com.br/
c) **CVM Web:** https://sistemas.cvm.gov.br/cias-abertas.asp
d) **B3:** https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/empresas-listadas.htm

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022 *(Em milhares de Reais)*

Ativo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	8	77.470	69.829	82.829	88.630
Instrumentos Financeiros Derivativos - Ativo	30	-	72	-	1.055
Contas a Receber de Clientes	9	292.349	332.014	304.177	344.863
Estoques	10	127.835	137.790	154.337	179.144
Impostos a recuperar	11	9.200	10.612	11.496	13.256
Ativo fiscal corrente	13	12.925	7.775	13.519	8.136
Adiantamentos a Fornecedores		1.514	9.387	1.780	9.710
Outros créditos	12	2.924	3.622	3.495	3.557
Total do ativo circulante		**524.217**	**571.101**	**571.633**	**648.351**
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Contas a Receber de Clientes - LP	9	1.808	779	1.808	779
Impostos a recuperar - LP	11	6.339	3.882	6.757	4.236
Ativo fiscal diferido	13	2.821	5.852	15.630	11.317
Outros Créditos - LP	12	3.285	4.725	3.285	4.725
		14.253	**15.238**	**27.480**	**21.057**
Investimentos	14	97.022	32.967	256	255
Imobilizado	15	250.513	218.587	278.947	242.635
Direito de uso	16	26.361	23.204	30.008	27.221
Intangível	17	694	512	17.433	18.952
		374.590	**275.270**	**326.644**	**289.063**
Total do ativo não circulante		**388.843**	**290.508**	**354.124**	**310.120**
Total do ativo		**913.060**	**861.609**	**925.757**	**958.471**

Passivo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Circulante					
Fornecedores	18	26.051	33.777	16.734	25.781
Empréstimos e financiamentos	19	153.309	79.766	167.549	168.133
Instrumentos Financeiros Derivativos - Passivo	30	9.942	4.505	10.116	6.114
Salários e encargos sociais	20	16.711	18.944	17.908	20.206
Impostos e contribuições a recolher	21	3.924	6.935	4.434	7.358
Passivo fiscal corrente	13	-	2.743	431	3.165
Adiantamentos de clientes	24	5.275	6.867	6.307	13.154
Dividendos a distribuir e juros sobre capital próprio		38.297	30.229	38.297	30.229
Passivo de arrendamento	23	3.861	3.164	4.598	3.753
Outras contas a pagar	18	10.972	14.984	11.283	15.311
Total do passivo circulante		**268.342**	**201.914**	**277.657**	**293.204**
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos - LP	19	-	60.102	-	60.102
Impostos e contribuições a recolher - LP	21	154	138	289	138
Provisão para contingências	25	48	123	48	123
Provisao para Perdas em Investimentos	14	-	925	-	-
Passivo de arrendamento	23	24.146	20.842	27.391	24.513
Total do passivo não circulante		**24.348**	**82.130**	**27.728**	**84.876**
Patrimônio líquido	26				
Capital Social		255.209	255.209	255.209	255.209
Ações em tesouraria		(7.484)	(6.845)	(7.484)	(6.845)
Ajustes de avaliação patrimonial		1.768	1.809	1.768	1.809
Reserva Legal		15.762	13.824	15.762	13.824
Reserva de Lucros		147.402	162.232	147.402	162.232
Reserva de subvenção		210.432	151.828	210.432	151.828
Transações de capital		(2.719)	(492)	(2.719)	(492)
Lucros acumulados		-	-	-	-
Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		**620.370**	**577.565**	**620.370**	**577.565**
Participação de acionistas não controladores		-	-	2	2.826
Total do patrimônio líquido		**620.370**	**577.565**	**620.372**	**580.391**
Total do passivo		**292.690**	**284.044**	**305.385**	**378.080**
Total do passivo e patrimônio líquido		**913.060**	**861.609**	**925.757**	**958.471**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Nota	Capital social	Ações em tesouraria	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Reserva legal	Reserva de lucros	Reserva de subvenção	Transações de capital	Lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
Saldo em 1º de janeiro de 2022		**255.209**	**-**	**1.890**	**9.093**	**117.723**	**96.449**	**-**	**-**	**480.364**	**5.486**	**485.850**
Efeito da conversão de moeda estrangeira - Vittia Paraguay S.R.L.		-	-	(81)	-	-	-	-	-	(81)	-	(81)
Distribuição de dividendos		-	-	-	-	(15.259)	-	-	-	(15.259)	-	(15.259)
Resultado do exercício		-	-	-	-	-	-	-	150.003	150.003	(2.518)	147.485
Reserva legal		-	-	-	4.731				(4.731)			
Dividendo mínimo obrigatório		-	-	-	-							
Juros sobre capital próprio		-	-	-	-				(30.124)	(30.124)		(30.124)
Reserva de lucros		-	-	-	-	59.769			(59.769)			
Reserva de subvenção		-	-	-	-		55.379		(55.379)			
Programa de recompra de ações		-	(7.067)	-	-	-	-	-	-	(7.067)	-	(7.067)
Programa de incentivo atrelado a ações – ações restritas		-	222							222		222
Ágio em transações de capital		-	-	-	-	-	-	(492)	-	(492)	(142)	(634)
Saldos em 30 de setembro de 2022		**255.209**	**(6.845)**	**1.809**	**13.824**	**162.232**	**151.828**	**(492)**	**-**	**577.565**	**2.826**	**580.391**
Saldo em 1º de janeiro de 2023		**255.209**	**(6.845)**	**1.809**	**13.824**	**162.232**	**151.829**	**(492)**	**-**	**577.565**	**2.826**	**580.391**
Aumento de capital		-		-	-	-	-		-	-	-	-
Efeito da conversão de moeda estrangeira - Vittia Paraguay S.R.L.		-	-	(41)	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
Distribuição de dividendos	26c	-	-	-	-	(13.457)	-	-	-	(13.457)	-	(13.457)
Resultado do exercício		-	-	-	-	-	-	-	97.360	97.360	(57)	97.303
Destinações do lucro:												
Reserva legal	26 b	-	-	-	1.938		-	-	(1.938)	-	-	-
Juros sobre capital próprio	26 d	-	-	-	-	-	-	-	(38.192)	(38.192)	-	(38.192)
Reserva de lucros	26 b	-	-	-	-	(1.373)	-	-	1.373	-	-	-
Reserva de subvenção	26 e	-	-	-	-		58.603	-	(58.603)	-	-	-
Aquisição de participações		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ações em tesouraria	26h	-	(2.085)	-	-	-	-	-	-	(2.085)	-	(2.085)
Programa de incentivo atrelado a ações – ações restritas	26g / 26 i	-	1.446	-	-	-	-	-	-	1.446	-	1.446
Ágio em Transações de Capital	26f	-	-	-	-	-	-	(2.227)	-	(2.227)	(2.767)	(4.994)
Saldos em 30 de setembro de 2023		**255.209**	**(7.484)**	**1.768**	**15.762**	**147.402**	**210.432**	**(2.719)**	**-**	**620.370**	**2**	**620.372**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida					
Receita líquida	27	723.002	784.828	756.109	851.191
Custo das Vendas	28	(448.562)	(465.385)	(480.042)	(524.720)
Lucro bruto		**274.440**	**319.443**	**276.067**	**326.471**
Despesas com Vendas	28	(80.924)	(68.498)	(82.157)	(70.272)
Reversão (Perdas) esperadas com créditos	28	2.185	1.235	2.268	1.595
Despesas administrativas e gerais	28	(90.097)	(77.623)	(99.457)	(86.932)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	28	1.895	9.708	2.257	10.406
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		**107.499**	**184.265**	**98.978**	**181.268**
Receitas financeiras		48.947	44.651	59.728	59.015
Despesas financeiras		(48.754)	(45.974)	(64.393)	(69.803)
Resultado financeiro líquido	29	**193**	**(1.322)**	**(4.664)**	**(10.787)**
Participação nos lucros das empresas investidas por equivalência patrimonial, líquida de impostos	14	(7.301)	(5.680)	-	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		**100.391**	**177.263**	**94.314**	**170.481**
Imposto de renda e contribuição social correntes	13	-	(25.119)	(1.323)	(26.320)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	(3.031)	(2.141)	4.312	3.324
Resultado do exercício		**97.360**	**150.003**	**97.303**	**147.485**
Atribuível aos acionistas controladores				97.360	150.003
Atribuível aos acionistas não controladores				(57)	(2.518)
Resultado do exercício		**97.360**	**150.003**	**97.303**	**147.485**
Resultado por ação					
Resultado do exercício básico e diluido por ação	22 f			**0,68**	**1,03**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de Reais)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Resultado do exercício	97.360	150.003	97.303	147.485
Efeito da conversão de moeda estrangeira - Vittia Paraguay S.R.L.	(41)	(81)	(41)	(81)
Resultado abrangente total	**97.319**	**149.921**	**97.262**	**147.403**
Atribuível aos acionistas controladores			97.319	149.921
Atribuível aos acionistas não controladores			(57)	(2.518)
Resultado abrangente total			**97.262**	**147.403**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de reais)*

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receitas		**780.189**	**844.751**	**818.796**	**918.671**
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	27	799.624	869.434	839.049	945.081
Ajuste a valor presente - AVP	27	(21.620)	(25.918)	(22.521)	(28.005)
(Provisão) /estorno para perdas de crédito esperada		2.185	1.235	2.268	1.595
Insumos adquiridos de terceiros		**(509.271)**	**(506.203)**	**(539.840)**	**(564.530)**
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos		(358.159)	(386.241)	(382.023)	(435.562)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(151.112)	(119.962)	(157.817)	(128.968)
Valor adicionado bruto		**270.918**	**338.548**	**278.956**	**354.141**
Depreciação e amortização		**(18.018)**	**(14.192)**	**(20.248)**	**(15.751)**
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		**252.900**	**324.356**	**258.708**	**338.390**
Valor adicionado recebido em transferência		**41.646**	**38.971**	**59.728**	**59.015**
Receitas financeiras	29	48.947	44.651	59.728	59.015
Resultado de equivalência patrimonial em controladas	14	(7.301)	(5.680)	-	-
Valor adicionado total a distribuir		**294.546**	**363.327**	**318.436**	**397.404**
Distribuição do valor adicionado		**(294.546)**	**(363.327)**	**(318.436)**	**(397.404)**
Pessoal		**(113.373)**	**(99.455)**	**(121.623)**	**(109.646)**
Remuneração direta		(95.733)	(84.175)	(102.581)	(92.724)
Benefícios		(12.784)	(11.087)	(13.837)	(12.321)
F.G.T.S.		(4.856)	(4.193)	(5.205)	(4.601)
Impostos, taxas e contribuições		**(35.059)**	**(67.896)**	**(35.118)**	**(70.471)**
PIS/COFINS e ICMS		(32.028)	(40.636)	(38.107)	(47.475)
Imposto de renda e contribuição social		(3.031)	(27.260)	2.989	(22.996)
Remuneração de capitais de terceiros		**(48.754)**	**(45.974)**	**(64.393)**	**(69.803)**
Juros e despesas bancárias	29	(48.754)	(45.974)	(64.393)	(69.803)
Remuneração de capital próprio		**(97.360)**	**(150.003)**	**(97.303)**	**(147.485)**
Resultado do exercício		(97.360)	(150.003)	(97.303)	(147.485)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Em milhares de reais)*

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Resultado do exercício		97.360	150.003	97.303	147.485
Ajustes para:					
Depreciação e amortização	28	18.018	14.192	20.248	15.751
Custo residual de ativo imobilizado vendido/ baixado		644	607	645	667
Impostos correntes	13	-	25.119	1.323	26.320
Impostos diferidos	13	3.031	2.141	(4.312)	(3.324)
Resultado de equivalência patrimonial	14	7.301	5.680	-	-
Provisão para bônus	20	-	4.752	-	4.753
Provisão para comissões		9.768	13.342	10.232	14.474
Juros e variações monetárias de empréstimos e financiamentos	19	14.417	14.286	20.986	24.052
Juros sobre passivo de arrendamento	23	2.459	1.245	2.782	1.521
Variação de ajuste a valor presente		(1.670)	4.203	(1.916)	3.697
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	30	(2.185)	(1.235)	(2.268)	(1.595)
Perdas com créditos incobráveis		(2.460)	-	(2.461)	-
Valor justo de instrumentos financeiros derivativos	30	11.277	10.943	16.762	20.725
Provisão para contingências		(75)	(631)	(75)	(631)
Variação cambial		(14.371)	(2.599)	(23.328)	(3.977)
(Aumento) redução em contas a receber de clientes		44.951	(37.612)	46.301	(6.516)
(Aumento) redução em estoques		9.955	(25.698)	24.807	(36.407)
Redução em impostos a recuperar		1.046	517	2.981	694
(Aumento) redução em adiantamentos a fornecedores		7.873	(2.532)	7.930	(2.273)
Redução em outros recebíveis		1.029	(1.834)	799	(1.813)
Aumento em fornecedores		(7.726)	2.501	(9.047)	(1.388)
(Redução) em salários e encargos sociais		(2.233)	(6.496)	(2.298)	(6.694)
(Redução) em impostos e contribuições a recolher		(7.266)	(663)	(7.043)	(1.773)
(Redução) em adiantamentos de clientes		(1.592)	(4.466)	(6.847)	(3.295)
(Redução) aumento em outras contas a pagar		(2.876)	(12.070)	1.781	(13.725)
Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais		186.675	153.695	195.285	176.728
Imposto de renda e contribuição social pagos		(13.757)	(27.976)	(15.132)	(28.793)
Juros pagos de passivo de arrendamento	23	(2.459)	(1.245)	(2.782)	(1.521)
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	19	(18.212)	(19.717)	(30.666)	(26.435)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		152.247	104.757	146.705	119.979
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Caixa recebido em evento societário	1	316	-	-	-
Recebimentos pela venda de ativo imobilizado		568	8.037	1.223	8.861
Aumento de investimentos	14	(67.000)	(1.930)	2.217	-
Aquisição de investimentos	14	(7.407)	(188)	(5.336)	(714)
Aquisição de imobilizado	15	(45.819)	(50.978)	(50.129)	(61.315)
Empréstimos concedido à partes relacionadas		-	(400)	-	-
Pagamento de aquisições de participações		-	(5.256)	-	(5.256)
Aumento de intangível		(181)	(136)	(855)	(136)
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos		(119.523)	(50.851)	(52.880)	(58.560)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos					
Empréstimos e financiamentos tomados	19	93.697	100.303	107.286	182.119
Pagamento de aquisições de participações		-	(3.138)	-	(3.138)
Pagamento de passivo