DocuSign Envelope ID: FE56BE26-1149-4601-9780-D1690048371F

Serena Geração S.A.

CNPJ/MF 09.149.503/0001-06

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

Relatório da Administração: INDICADORES FINANCEIROS E OPERACIONAIS

#	Principais Indicadores	Unidade	4T23	4T22	Var.	3T23	Var.	2023	2022	Var.
1.	Lucro Bruto de Energia Ajustado[1]	R$ mm	571,9	487,9	17%	537,4	6%	1.858,6	1.530,1	21%
	Lucro Bruto de Energia	R$ mm	481,9	419,9	15%	444,6	8%	1.506,7	1.257,5	20%
1A.	Produção de Energia[2]	GWh	2.172,2	2.023,8	7%	2.130,4	2%	7.251,6	6.757,3	7%
	EBITDA Ajustado[3]	R$ mm	436,6	403,2	8%	420,6	4%	1.376,6	1.101,4	25%
2.	Margem EBITDA Ajustado[4]	%	76,3%	82,6%	-6,3 p.p.	78,3%	-1,9 p.p.	74,1%	72,0%	2,1 p.p.
	EBITDA	R$ mm	385,3	373,4	3%	372,3	3%	1.163,5	927,5	25%
3.	Lucro (Prejuízo) Líquido	R$ mm	152,5	26,1	485%	132,5	15%	175,0	-70,1	-350%
4A.	Dívida Líquida Ajustada[1]	R$ mm	5.317,6	5.638,6	-6%	5.301,6	0%	5.317,6	5.638,6	-6%
	Dívida Líquida	R$ mm	4.228,5	4.555,8	-7%	4.326,5	-2%	4.228,5	4.555,8	-7%
-	Posição de Caixa Ajustada[1]	R$ mm	1.086,2	1.116,2	-3%	1.025,7	6%	1.086,2	1.116,2	-3%
	Posição de Caixa	R$ mm	878,7	938,0	-6%	828,1	6%	878,7	938,0	-6%

[1] Considera participação proporcional de investimentos não consolidados. [2] Considera participação de 50% da Serena em Pirapora e Ventos da Bahia 1, 2 e 3 e 100% em Pipoca. [3] Considera participação proporcional de investimentos não consolidados. Não considera itens não-caixa e não-recorrentes. *EBITDA Ajustado/Lucro Bruto de Energia Ajustado. O Lucro Bruto de Energia Ajustado aumentou em R$ 83,9 milhões para R$ 571,9 milhões, crescendo 17% ano contra ano, principalmente devido: (i) R$ 87,9 milhões como efeito de reestruturação dos passivos na aquisição de ativos no passado, (ii) a adição de Ventos da Bahia 3 ao portfólio, adicionando R$ 12,2 milhões – vs. R$ 4,9 mm em 2022, (iii) R$ 10,4 milhões relacionados ao acordo recente de autoprodução no Chuí, (iv) ao melhor resultado da Plataforma de Energia, contribuindo com R$ 3,0 milhões adicionais, parcialmente compensados por (iv) R$ 2,0 milhões como resultado do impacto da inflação sobre os PPAs e do aumento da geração, compensado pelo efeito da migração do PPA de Delta 5/6 do ACL para o ACR a partir do primeiro semestre de 2023. A Produção de Energia atingiu 2.269,1 GWh no 4T23, 12% acima do 4T22 e 7% acima do 3T23. O aumento anual é principalmente explicado pela adição de Ventos da Bahia 3 ao portfólio (aquisição concluída no fim de dezembro de 2022), que contribuiu com 95,3 GWh. Sem considerar o novo ativo, a produção total do portfólio consolidado ficou 4% acima *YoY*, com os Clusters Bahia (+10%) e Delta (+10%) como destaques positivos, mais do que compensando os volumes abaixo do esperado nos Clusters (i) SE/CO (-10%), principalmente por conta de recursos hídricos -37,3 GWh abaixo e (ii) Chuí (-5%), principalmente devido a manutenções corretivas. O EBITDA Ajustado aumentou em R$ 33,4 milhões para R$ 436,6 milhões, crescendo 8% ano contra ano, principalmente devido: (i) a adição de Ventos da Bahia 3 ao portfólio, adicionando R$ 11,4 milhões – vs. R$ 3,5 milhões em 2022 e (ii) aos R$ 83,9 milhões de efeitos adicionais mencionados no capítulo 1. Lucro Bruto de Energia. Custos e Despesas Ajustados atingiram R$ 258,8 milhões negativos no 4T23, 24% acima do 4T22 e 8% acima do 3T23. Excluindo o aumento ano a ano de R$ 2,1 milhões em Depreciação e Amortização (incluindo os ativos não consolidados), Custos e Despesas Ajustados aumentaram em R$ 48,8 milhões, devido principalmente a um aumento de SG&A, principalmente em manutenção e pessoal, além da entrada de Ventos da Bahia 3 no portfólio. O Lucro Líquido do 4T23 atingiu R$ 152,5 milhões, um aumento de R$ 126,4 milhões contra o 4T22. O resultado positivo é explicado principalmente por um aumento efetivo no resultado operacional de R$ 136,2 milhões, reforçado pela melhora no resultado financeiro de R$ 4,7 milhões. O Resultado Financeiro Líquido atingiu -R$ 110,6 milhões no 4T23, uma melhora de 4% com relação ao 4T22 e um aumento de 2% com relação ao 3T23. A variação trimestral decorre, principalmente, da dinâmica dos índices de dívida no período, enquanto a variação anual decorre, majoritariamente, da amortização de principal de ~R$ 440 milhões no período. A Dívida Líquida Ajustada atingiu R$ 5.317,6 milhões, em linha com o 3T23 e 6% abaixo do 4T22.

Balanços Patrimoniais

Ativo	Nota	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022 (reapresentado)	Controladora 01/01/2022 (reapresentado)	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022 (reapresentado)	Consolidado 01/01/2022 (reapresentado)
Circulante		**1.053.505**	**1.359.757**	**1.172.076**	**1.616.225**	**1.773.641**	**1.606.012**
Caixa e equivalentes de caixa	7	2.682	4.408	721.361	46.148	55.814	934.807
Aplicações financeiras	7	203.586	426.015	-	621.964	685.071	-
Clientes	8	269.390	234.148	144.711	385.969	311.569	297.440
Tributos a recuperar	9	54.364	56.061	58.730	89.349	106.006	100.024
Partes relacionadas	20	152.839	106.309	102.019	79.202	69.457	30.148
Contratos futuros de energia	28	362.133	513.024	121.437	362.133	513.024	175.966
Outros créditos	10	8.511	19.792	23.818	31.460	32.700	67.627
Não circulante		**512.023**	**421.368**	**158.055**	**810.399**	**687.371**	**440.911**
Caixa restrito	7	26	-	-	210.610	197.084	226.299
Clientes	8	-	-	-	57.519	46.662	18.493
Tributos a recuperar	9	814	794	74	20.013	13.796	5.191
Partes relacionadas	20	65.716	47.261	53.331	65.716	47.261	53.331
IRPJ e CSLL diferidos	18	-	-	-	1.788	1.239	3.597
Contratos futuros de energia	28	444.456	372.354	88.614	444.456	372.354	108.968
Outros créditos	10	1.011	959	16.036	10.297	8.975	25.032
Investimentos	11	3.770.168	3.626.465	3.338.407	968.160	953.455	726.540
Imobilizado	12	2.022.773	2.184.442	2.249.284	6.561.074	6.801.224	7.094.802
Intangível	13	164.806	166.710	229.076	912.246	958.857	1.002.428
		5.957.747	**5.977.617**	**5.816.767**	**8.441.480**	**8.713.536**	**8.823.770**
		6.469.770	**6.398.985**	**5.974.822**	**9.251.879**	**9.400.907**	**9.264.681**
Total do ativo		**7.523.275**	**7.758.742**	**7.146.898**	**10.868.104**	**11.174.548**	**10.870.693**

Passivo e Patrimônio líquido	Nota	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022 (reapresentado)	Controladora 01/01/2022 (reapresentado)	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022 (reapresentado)	Consolidado 01/01/2022 (reapresentado)
Circulante		**901.165**	**1.036.057**	**535.082**	**1.216.203**	**1.414.235**	**966.577**
Fornecedores	15	209.161	173.050	143.827	194.934	163.532	207.854
Empréstimos, financiamentos e debêntures	14	274.157	284.233	103.046	545.160	630.213	355.457
Obrigações trabalhistas e tributárias	16	69.154	51.632	29.570	106.440	79.632	58.962
Passivos de arrendamentos	19	4.580	11.610	11.698	12.799	17.485	16.794
Partes relacionadas	20	2.972	4.380	4.303	3.197	6.114	1.116
Contratos futuros de energia	28	339.771	502.078	118.903	339.771	502.078	190.584
Outras obrigações	17	1.370	9.074	123.735	13.902	15.181	135.810
Não circulante		**2.175.047**	**2.478.643**	**2.423.101**	**5.204.838**	**5.516.271**	**5.715.401**
Fornecedores	15	60.386	149.053	159.153	98.210	179.523	168.508
Empréstimos, financiamentos e debêntures	14	1.734.880	1.925.332	2.108.470	4.562.096	4.863.550	5.304.927
Passivos de arrendamentos	19	9.824	51.247	55.603	144.599	101.660	105.215
IRPJ e CSLL diferidos	18	68.180	49.144	56.996	71.437	54.946	63.832
Contratos futuros de energia	28	278.304	294.158	41.295	278.304	294.158	58.096
Outras obrigações	17	23.473	9.709	1.584	50.192	22.434	14.823
Total do passivo		**3.076.212**	**3.514.700**	**2.958.183**	**6.421.041**	**6.930.506**	**6.681.978**
Patrimônio líquido		**4.447.063**	**4.244.042**	**4.188.715**	**4.447.063**	**4.244.042**	**4.188.715**
Capital social	21	3.968.679	3.968.679	3.968.679	3.968.679	3.968.679	3.968.679
Reservas de capital		62.540	62.540	60.875	62.540	62.540	60.875
Reservas de lucros		804.378	601.357	547.715	804.378	601.357	547.715
Ajuste de avaliação patrimonial		(388.534)	(388.534)	(388.554)	(388.534)	(388.534)	(388.554)
Total do passivo e patrimônio líquido		**7.523.275**	**7.758.742**	**7.146.898**	**10.868.104**	**11.174.548**	**10.870.693**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Atribuível aos acionistas controladores

	Nota	Capital social	Ações em tesouraria	Custo com captação de recursos	Reserva de capital: Ágio na subscrição de ações	Reserva de capital: Opções de ações outorgadas reconhecidas	Reserva de capital: Reserva bônus de subscrição	Reserva de lucros: Reserva legal	Reserva de lucros: Reserva de lucros a realizar	Reserva de lucros: Estatutária e de investimentos	Ajuste de avaliação patrimonial: AVJ - Transações de capital	Ajuste de avaliação patrimonial: Resultado em transação de capital	Lucros acumulados	Total
Em 1º de janeiro de 2022		**3.968.679**	**(1.664)**	**(72.944)**	**95.521**	**23.967**	**15.995**	**27.377**	**122.072**	**398.266**	**(145.119)**	**(243.435)**	**-**	**4.188.715**
Transações com acionistas														
Aquisição de ações - OD 15	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	21
Ações em tesouraria		-	1.664	-	-	-	-	-	(1.664)	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício (reapresentado)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.306	55.306
Destinação do resultado	21	-	-	-	-	-	-	2.616	52.690	-	-	-	(55.306)	-
Saldo em 31/12/2022 (reapresentado)		**3.968.679**	**-**	**(72.944)**	**95.521**	**23.967**	**15.995**	**29.993**	**173.098**	**398.266**	**(145.119)**	**(243.414)**	**-**	**4.244.042**
Transações com acionistas														
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203.021	203.021
Destinação do resultado	21	-	-	-	-	-	-	10.151	192.870	-	-	-	(203.021)	-
Saldos em 31/12/2023		**3.968.679**	**-**	**(72.944)**	**95.521**	**23.967**	**15.995**	**40.144**	**365.968**	**398.266**	**(145.119)**	**(243.414)**	**-**	**4.447.063**

Demonstrações de resultados

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (reapresentado)
Receita	22	1.781.979	1.533.623	2.654.520	2.380.938
Carteira de Trading - MTM	22	99.338	39.289	99.338	53.095
Custos da operação e compra de energia	23	(1.562.886)	(1.371.894)	(1.931.270)	(1.767.173)
Lucro bruto		**318.431**	**201.018**	**822.588**	**666.860**
Receitas (despesas) operacionais, líquidas					
Gerais e administrativas	24	(77.854)	(63.356)	(124.918)	(92.851)
Outras receitas (despesas) operacionais	25	1.462	22.656	(4.003)	24.365
Resultado de equivalência patrimonial	11	225.953	121.697	82.939	44.853
		149.561	**80.997**	**(45.982)**	**(23.633)**
Resultado operacional		**467.992**	**282.015**	**776.606**	**643.227**
Receitas financeiras	26	41.215	77.800	109.642	124.111
Despesas financeiras	26	(288.059)	(312.360)	(612.032)	(672.493)
		(246.844)	**(234.560)**	**(502.390)**	**(548.382)**
Resultado antes do IR e da CS		**221.148**	**47.455**	**274.216**	**94.845**
Corrente		-	-	(56.159)	(46.066)
Diferido		(18.127)	7.851	(15.036)	6.527
Imposto de renda e contribuição social	18	**(18.127)**	**7.851**	**(71.195)**	**(39.539)**
Lucro líquido do exercício		**203.021**	**55.306**	**203.021**	**55.306**
Lucro do exercício básico por ação – (R$)	21	0,8659	0,2465	0,8659	0,2465
Lucro do exercício diluído por ação – (R$)	21	0,8659	0,2465	0,8659	0,2465

Demonstrações de resultados abrangentes

	Controladora 2023	Controladora 2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (reapresentado)
Lucro líquido do exercício	203.021	55.306	203.021	55.306
Resultado abrangente total	**203.021**	**55.306**	**203.021**	**55.306**
Participação dos controladores	203.021	55.306	203.021	55.306

Demonstrações dos fluxos de caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (reapresentado)
Lucro antes do IR e da CS		**221.148**	**47.455**	**274.216**	**94.845**
Ajustes:					
Depreciação e amortização	12 / 13	159.013	157.289	414.826	409.660
Resultado de equivalência patrimonial	11	(225.953)	(121.697)	(82.939)	(44.853)
Encargos financeiros sobre empréstimos, financiamentos, debêntures e amortização de custo de transação	14	269.447	289.897	561.012	610.465
Encargos sobre arrendamentos operacionais	19	3.296	6.954	11.433	12.262
Receita financeira de aplicações financeiras	26	(31.394)	(69.064)	(98.336)	(115.498)
Instrumentos financeiros – MTM carteira de *trading*	22	(99.372)	(39.289)	(99.372)	(53.095)
Perda na baixa de ativos imobilizado/intangível		(2.483)	-	(1.322)	-
Outros		358	21	(904)	25
		294.060	**271.566**	**978.614**	**913.811**
(Aumento) redução nos ativos					
Clientes		(35.242)	(89.435)	(85.257)	(42.298)
Tributos a recuperar		1.677	1.949	9.201	(13.348)
Partes relacionadas		(12.378)	(3.821)	5.423	(36.713)
Outros créditos		11.230	28.104	1.171	58.951
Aumento (redução) nos passivos					
Fornecedores		(52.556)	19.123	(49.911)	(33.307)
Obrigações trabalhistas e tributárias		18.431	22.062	26.808	20.670
Partes relacionadas		(1.408)	77	(2.917)	4.998
Outras contas a pagar		(7.336)	(115.538)	(1.266)	(121.396)
Caixa proveniente das operações		**216.478**	**134.087**	**881.866**	**751.368**
Dividendos recebidos	20	47.893	56.124	35.515	29.452
Juros pagos sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	14	(245.385)	(231.261)	(508.374)	(522.997)
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	(1)	(55.254)	(46.067)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais		**18.986**	**(41.051)**	**353.753**	**211.756**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Incorporação de empresas, líquido do caixa adquirido		(6.158)	(221.535)	-	(221.535)
Redução de capital social	11.1	-	13.500	-	13.500
Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas	11.1	(12.450)	(8.850)	-	-
Aquisição de ativo imobilizado e intangíveis	12 / 13	(23.125)	(30.081)	(51.645)	(72.516)
Resgate (Aplicações) financeiras, líquido – caixa restrito		253.797	(356.951)	147.904	(540.358)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos		**212.064**	**(603.917)**	**96.259**	**(820.909)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	14	-	-	-	6.040
Pagamento de principal - empréstimos, financiamentos e debêntures	14	(224.590)	(60.587)	(439.145)	(260.129)
Dividendos pagos	-	-	-	(625)	
Arrendamentos pagos	19	(8.186)	(11.398)	(20.533)	(15.126)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		**(232.776)**	**(71.985)**	**(459.678)**	**(269.840)**
Redução líquida em caixa e equivalentes de caixa		**(1.726)**	**(716.953)**	**(9.666)**	**(878.993)**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		**4.408**	**721.361**	**55.814**	**934.807**
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		**2.682**	**4.408**	**46.148**	**55.814**

Demonstrações do valor adicionado

	Controladora 2023	Controladora 2022 (reapresentado)	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (reapresentado)
Receitas	**1.892.750**	**1.599.310**	**2.776.050**	**2.461.243**
Vendas de mercadorias produtos e serviços	1.893.995	1.576.768	2.777.337	2.436.950
Outras receitas e (despesas)	(1.245)	22.542	(1.287)	24.293
Insumos adquiridos de terceiros	**(1.435.734)**	**(1.241.163)**	**(1.593.540)**	**(1.389.743)**
Custos produtos, mercadorias e serviços vendidos	(1.378.107)	(1.137.562)	(1.333.215)	(1.143.347)
Materiais, serviços de terceiros e outros	(58.426)	(103.201)	(249.686)	(245.657)
Recuperação de valores ativos	2.846	55	2.576	250
Outros insumos	(2.047)	(455)	(13.215)	(989)
Valor adicionado bruto	**457.016**	**358.147**	**1.182.510**	**1.071.500**
Depreciação e amortização	(159.013)	(157.289)	(414.826)	(409.660)
Valor adicionado líquido	**298.003**	**200.858**	**767.684**	**661.840**
Valor adicionado recebido em transferência	**267.168**	**192.618**	**192.581**	**162.358**
Resultado de equivalência patrimonial	225.953	121.697	82.939	44.853
Receita financeira	41.215	70.921	109.642	117.505
Valor adicionado total	**565.171**	**393.476**	**960.265**	**824.198**
Distribuição do valor adicionado	**565.171**	**393.476**	**960.265**	**824.198**
Pessoal	**31.582**	**27.145**	**73.697**	**48.679**
Remuneração direta	19.516	17.264	60.685	37.682
Benefícios	8.638	6.887	9.261	7.728
FGTS	3.428	2.994	3.751	3.269
Impostos, taxas e contribuições	**56.677**	**9.324**	**89.320**	**58.378**
Federais	56.607	9.213	88.231	56.779
Estaduais	13	30	497	832
Municipais	57	81	592	767
Remuneração de capitais de terceiros	**273.891**	**301.701**	**594.227**	**661.835**
Juros	273.891	301.701	594.227	661.835
Remuneração de capital próprio	**203.021**	**55.306**	**203.021**	**55.306**
Resultado do exercício	203.021	55.306	203.021	55.306

Notas explicativas as demonstrações financeiras

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Serena Geração S.A. ("Controladora", "Companhia" ou "Serena Geração") anteriormente denominada Omega Geração S.A., é uma sociedade por ações de capital aberto sediada em São Paulo (São Paulo), na Rua Elvira Ferraz, nº. 68, 12º. andar, conjunto 123 e 124, bairro Vila Olímpia, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como companhia aberta categoria "B", sob o código 23426. Fundada em 2008, a Companhia é detentora de participação em ativos de geração, que atuam exclusivamente na produção e comercialização de energia elétrica, com foco em energia limpa e renovável, sem qualquer exposição ao desenvolvimento e implantação de ativos. Seu escopo de atuação inclui fontes eólica, hídrica e solar. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia e suas controladas diretas e indiretas operavam empreendimentos, com capacidade total instalada para geração de 1.962,7 MW (1.962,7 MW em 2022) de energia renovável (considerando a capacidade proporcional da participação nas *joint ventures* Hidrelétrica Pipoca ("Pipoca"), Complexo Solar Pirapora ("Pirapora") e Complexo Ventos da Bahia 1, 2 e 3 ("Ventos da Bahia 1, 2 e 3"), localizados nos estados da Bahia, Maranhão, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Piauí, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul. A energia produzida é vendida majoritariamente por meio de contratos de longo prazo, com preços fixos indexados à inflação, seja no ambiente de contratação regulado, através dos leilões promovidos pela Agência Nacional de Energia Elétrica ("ANEEL"), seja no ambiente de contratação livre, em negociação direta com os compradores. Parte da energia produzida é comercializada em contratos de prazo mais curto, através de contratos de preço fixo. As atividades do Grupo, assim como de todas as empresas atuantes no setor são regulamentadas e fiscalizadas pela ANEEL. Qualquer alteração no ambiente regulatório poderá exercer impacto sobre as atividades do Grupo. As informações por segmento e detalhes operacionais dos ativos estão apresentadas na Nota 6. Os termos abaixo são utilizados ao longo destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de forma abreviada: • ACR – Ambiente de Contratação Regulado; • ACL – Ambiente de Comercialização Livre; • CCEAR – Contrato de Comercialização de Energia no Ambiente Regulado; • CCEE – Câmara de Comercialização de Energia Elétrica; • EOL – Central Geradora Eólica; • I-REC´s – Certificados internacionais de energia renovável. • LER – Leilão de Energia de Reserva; • MCP – Mercado de Curto Prazo; • MRE – Mecanismo de Realocação de energia; • NOS – Operador Nacinal do Sistema Elétrico; • PCH – Pequena Central Hidrelétrica; • PLD – Preço de Liquidação das Diferenças; • Proinfa - Programa de Incentivo às Fontes Alternativas de Energia Elétrica; • SIN – Sistema Interligado Nacional; • UFV – Central Geradora Fotovoltaica; e • UGC – Unidade Geradora de Caixa. • **2. BASE DE PREPARAÇÃO: 2.1 Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76, conforme alterada; as normas e regulamentos emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"); e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM, e que estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS") **2.2 Base de apresentação, declaração de relevância e continuidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS" (IFRS *Accounting Standards*)), incluindo as interpretações emitidas pelo IFRS *Interpretations Committee* (IFRIC *Interpretations*) ou pelo seu órgão antecessor, *Standing Interpretations Committee* (SIC *Interpretations*) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Serena Geração. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 2.7. A Administração avaliou a capacidade da Serena em continuar operando normalmente e está convencida de que as empresas possuem recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. A emissão destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 28 de março de 2024. Os eventos subsequentes foram avaliados até 28 de março de 2024, data em que as divulgações das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram autorizadas pela Diretoria. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) é requerida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração, sendo considerada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são mensuradas utilizando a moeda do principal ambiente econômico no qual a entidade opera ("moeda funcional"), que no caso da Serena Geração é o real ("BRL" ou "R$ "). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de R$, exceto quando indicado de outra forma. **2.4 Consolidação e investimentos:** As demonstrações financeiras consolidadas refletem os ativos, passivos e transações da Controladora e de suas controladas diretas e indiretas ("controladas"). As controladas, diretas e indiretas, bem como as participações em *joint ventures* e respectivas atividades agrupadas por segmento são as seguintes:

Empresas	Localização das operações	Classificação	Consolidação	% Participação total 2023	% Participação total 2022
Comercialização					
Omega Comercializadora de Energia Ltda. ("OMC")	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Serena Geração Comercializadora de Energia Ltda. ("OMGC") (ii)	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	-	100%
Serena Geração S.A. (i)	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Ativos operacionais					
Serena Geração S.A. (i)	São Paulo	Controlada - Direta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 I Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 II Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 1 III Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 I Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá 3 II Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Assuruá Energia S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Centrais Eólicas Assuruá II SPE S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 I Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 II Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 1 III Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 2 Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 III Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 IV Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 V Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VI Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VII Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 3 VIII Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 5 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 5 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 6 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 6 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 e 8 Holding S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 7 II Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Delta 8 I Energia S.A.	Maranhão	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Indaiá Grande Energia S.A.	Mato Grosso do Sul	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Indaiazinho Energia S.A.	Mato Grosso do Sul	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Musca Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 15 S.A. ("OD15")	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omega Desenvolvimento de Energia 24 S.A. ("OD24")	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 25 S.A. (iii)	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Desenvolvimento de Energia 26 S.A. (iii)	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	-
Omega Geração 1 S.A.	São Paulo	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Omni Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Assuruá III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Assuruá IV S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Capoeiras III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Curral de Pedras I S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Curral de Pedras II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Diamante II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Diamante III S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras I S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras II S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Parque Eólico Laranjeiras V S.A.	Bahia	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Porto do Delta Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Serra das Agulhas Energia S.A.	Minas Gerais	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Testa Branca I Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Testa Branca III Energia S.A.	Piauí	Controlada - Indireta	Integral	100%	100%
Hidrelétrica Pipoca S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	51%	51%
Pirapora II Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Pirapora III Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Pirapora Solar Holding S.A.	Minas Gerais	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 1 Geração de Energia S.A. ("VDB1")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 2 Geração de Energia S.A. ("VDB2")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%
Ventos da Bahia 3 Geração de Energia S.A. ("VDB3")	Bahia	Controlada em conjunto	MEP	50%	50%

(i) A Serena Geração opera tanto com geração quanto com comercialização de energia. (ii) Em dezembro de 2023, a OMGC foi incorporada pela Serena Geração. (iii) Em novembro de 2023, Serena Geração adquiriu as companhias OD 25 e OD 26 da Serena Desenvolvimento S.A. **2.5 Principais políticas contábeis:** Companhia não adotou antecipadamente quaisquer normas e interpretações que tenham sido emitidas ou alteradas, mas que ainda não estejam em vigor. As políticas contábeis das controladas e joint venture são ajustadas, quando aplicável, para assegurar consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As políticas contábeis materiais e relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras foram incluídas nas respectivas notas explicativas, com um resumo da base de reconhecimento e mensuração utilizada pela Companhia. **2.6 Classificação circulante versus não circulante:** A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade; (ii) está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado; (iii) espera-se que seja realizado até 12 meses após a data do balanço; e (iv) é caixa ou equivalente de caixa, a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos 12 meses após a data do balanço (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa). Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Os termos de um passivo que podem, à opção da contraparte, resultar na sua liquidação por meio da emissão de instrumentos patrimoniais não afetam a sua classificação. A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante. **2.7 Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas e julgamentos contábeis críticos por parte da Administração da Companhia. Essas estimativas e as respectivas premissas são baseadas no melhor conhecimento existente em cada exercício. Alterações nos fatos e circunstâncias podem conduzir a revisão das estimativas, pelo que os resultados reais futuros poderão divergir dos estimados. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas, se a revisão afetar apenas esse período, ou também em períodos posteriores, se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros. As estimativas e julgamentos significativos utilizados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas:

Nota	Estimativas e julgamentos significativos
5	Valor justo dos ativos e passivos das aquisições de controladas e controladas em conjunto
12	Provisão Descomissionamento
13	Intangível
18	IR/CS diferidos ativos
27	Processos judiciais
28	Contratos futuros de energia

2.8 Novas normas e interpretações contábeis: Mantendo o processo permanente de revisão das normas de contabilidade o *International Accounting Standards Board* (IASB) e, consequentemente, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiram novas normas e revisões as normas já existentes. Os principais normativos alterados, emitidos estão demonstrados a seguir: • **Alteração ao IAS 1/CPC 26(R1) e** *IFRS Practice Statement 2* **- Divulgação de políticas contábeis:** alteração do termo "políticas contábeis significativas" para "políticas contábeis materiais". A alteração também define o que é "informação de política contábil material", explica como identificá-las e esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. O "*IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements*", também alterado, fornece orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. • **Alteração ao IAS 8/CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. • **Alteração ao IAS 12/CPC 32 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exige o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. • **Alteração ao IAS 12/CPC 32 – Tributos sobre o Lucro:** em dezembro de 2021, a Organização de Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE) divulgou as regras do modelo Pilar Dois objetivando uma reforma da tributação corporativa internacional de forma a garantir que grupos econômicos multinacionais dentro do escopo dessas regras paguem imposto sobre o lucro mínimo efetivo à taxa de 15%. A alíquota efetiva de impostos sobre o lucro de cada país, calculada nesse modelo, foi denominada "*GloBE effective tax rate*" ou alíquota efetiva GloBE. Essas regras deverão ser aprovadas pela legislação local de cada país, sendo que alguns já promulgaram novas leis ou estão em processo de discussão e aprovação. As alterações que entraram em vigor em 1 de janeiro de 2023 acima descritas não produziram impactos relevantes nestas demonstrações financeiras consolidadas. Em relação aos normativos em discussão no IASB ou com data de vigência estabelecida em exercícios futuros, a Serena Geração está acompanhando as discussões e até o momento não identificou a possibilidade de ocorrência de impactos significativos. **2.9 Reapresentação:** A Companhia está reapresentando os saldos comparativos de 31 de dezembro de 2022, bem como os saldos do balanço de abertura do período mais antigo apresentado, 1º de janeiro de 2022, devido aos assuntos a seguir mencionados: (i) A Companhia alterou a mensuração e o registro das posições da carteira de contratos de comercialização de energia para uma abordagem de apresentação considerando somente a marcação a valor de mercado (volume contratado multiplicado pelo diferencial entre o preço do contrato e o preço futuro com base na curva *forward* de energia) para o mesmo período de liquidação. Anteriormente a Companhia adotava a abordagem de apresentação do fluxo contratado acrescido da marcação a valor de mercado. A alteração na abordagem visa alinhar a Companhia com as práticas mais usuais de mercado e com as IFRS 9/CPC 48 e não gera variação na posição liquida entre ativos e passivos, tampouco impacta o patrimônio líquido ou o efeito no resultado decorrente da marcação a mercado dos contratos apresentados anteriormente. (ii) Para melhor apresentação, a Companhia destacou uma linha no balanço específica para a rubrica de "Tributos a recuperar", anteriormente apresentada na rubrica de "Outros créditos". (iii) A Companhia identificou uma correção no fluxo de caixa de investimentos, mais especificamente na linha de "Resgates (Aplicações) financeiras, líquido – Caixa Restrito", e consequentemente ajustou as linhas correspondentes de caixa e equivalentes de caixa e "Aplicações financeiras". (iv) Em conformidade com as melhores práticas de governança corporativa, a Administração aprovou a mudança de classificação, no consolidado, do saldo de ativo de direito de uso de arrendamento, de Intangível para Imobilizado. (v) A Companhia alterou o saldo de equivalência patrimonial, na controladora no montante de R$ 2.983, aumentando assim o lucro líquido do exercício no mesmo valor, com reflexo no cálculo do lucro por ação básico e diluído, aumentando em R$ 0,0329 centavos por ação. (vi) Para melhor apresentação, a Companhia destacou uma linha no balanço específica para a rubrica de "Partes relacionadas", anteriormente apresentada na rubrica de "Outros créditos" e "Dividendos a Receber. Na demonstração do resultado, as linhas impactadas foram "Resultado de equivalência patrimonial", passando de R$ 118.711 para R$ 121.697, e lucro líquido do exercício, passando de R$ 52.321 para R$ 55.306. Na demonstração do valor adicionado, as linhas impactadas foram as mesmas da demonstração do resultado, como explicado acima. **3. EVENTOS RELEVANTES OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO:** Os eventos relevantes ocorridos durante o exercício são aqueles que, no julgamento da Companhia, impactaram significativamente a posição financeira e patrimonial, seja pela sua natureza ou pelo seu valor significativo. Os eventos relevantes identificados são descritos a seguir. 3.1 Incorporação da empresa Omega Geração Comercializadora de Energia Ltda Em dezembro de 2023 a Serena Geração realizou a incorporação total da sua subsidiaria Omega Geração Comercializadora de Energia Ltda., com intuito de otimização de estrutura societária.

Governança Corporativa

Conselho de Administração

Andrea Sztajn — Alexandre Tadao Amoroso Suguita — Gustavo Mattos

Diretoria Estatutária

Andrea Sztajn — Thiago Trindade Linhares

Contador

Wiliam Franco de Oliveira
CRC 1SP256533/O-3

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas Serena Geração S.A. (Anteriormente denominada Omega Geração S.A.) **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Serena Geração S.A. ("Companhia"), anteriormente denominada Omega Geração S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais Assuntos de Auditoria:** Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **Porque é um PAA**: **Aquisição de participação em empreendimento controlado em conjunto *(joint venture)* Ventos da Bahia 3 (Nota 5.1.1)** Em 23 de dezembro de 2022, a Companhia adquiriu participação de 50% nas ações do Parque Eólico Ventos da Bahia 3 (VDB3), contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. Em 2 de outubro de 2023, a Serena Geração assinou com EDF EN do Brasil Participações Ltda. ("EDFR") um Contrato de Permuta de Ações, relacionado à permuta de participações societárias entre a Companhia e a EDF, nas sociedades titulares dos ativos do Complexo Solar Pirapora ("Pirapora") e Complexo Eólico Ventos da Bahia ("VDB"). Embora o contrato tenha sido firmado em 2023, a Companhia somente passará a deter 100% do Complexo Eólico Ventos da Bahia (VDB 1, 2 e 3) a partir da data da efetiva aquisição das participações societárias remanescentes. A determinação da data da efetiva aquisição da participação remanescente e seus impactos nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, decorrentes da assinatura do contrato de permuta de ações, envolveu o uso de julgamentos críticos da diretoria. Devido à relevância do assunto e os julgamentos relevantes envolvidos na determinação da data de aquisição, consideramos esse tema como um principal assunto de auditoria. **Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria** Efetuamos, entre outros procedimentos, a leitura dos principais documentos relacionados com o contrato de permuta de ações, análise dos atos societários relevantes e os principais eventos que levaram a administração a concluir sobre a data efetiva de aquisição. Adicionalmente, envolvemos nossos especialistas em assuntos técnicos contábeis para avaliar os potenciais impactos da transação, bem como analisamos a razoabilidade das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Nossos procedimentos de auditoria demonstraram que os julgamentos utilizados e as divulgações feitas são consistentes com os dados e informações obtidas ao longo dos nossos trabalhos. **Outros assuntos: Demonstrações do Valor Adicionado:** As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de normas contábeis IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Valores correspondentes ao balanço de abertura em 1º. de janeiro de 2022:** O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, preparados originalmente antes dos ajustes descritos na Nota 2.9, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 7 de março de 2022, sem ressalvas. Como parte de nosso exame das demonstrações financeiras de 2023, examinamos também os ajustes descritos na Nota 2.9 que foram efetuados para alterar as demonstrações financeiras de 2021, cujas cifras ajustadas estão apresentadas como balanço de abertura em 1º. de janeiro de 2022, para fins de comparação. Em nossa opinião, tais ajustes são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício de 2021 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de asseguração sobre as demonstrações financeiras de 2021 tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias,

continua

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2024 22:11:54 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*

DocuSign Envelope ID: FE56BE26-1149-4601-9780-D1690048371F

continuação

mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 28 de março de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Adriano Formosinho Correia
Contador CRC 1BA029904/O-5

As demonstrações financeiras apresentadas são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completadas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/, https://ri.srna.co/ e www.cvm.gov.br

---

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10127296607, no qual figuram como **Fiduciantes EUGENIO FRANCISCO TONIATI,** brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 40.347.699-9-SSP/SP, CPF/MF nº 368.166.668-40 e **ALANA BORGES CORREA,** brasileira, solteira, maior, escritora, RG nº 42.462.268-5-SSP/SP, CPF/MF nº 361.339.868-08, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campos/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 17/05/2024 às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 578.597,17** (quinhentos e setenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e dezessete centavos)**, o imóvel objeto da matrícula nº 52.035 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema/SP**, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: Apartamento nº 221 (duzentos e vinte um), localizado no 20º pavimento, do Bloco Vereda - Torre 02, integrante do condomínio "Panorama Diadema Condomínio Clube", na Avenida Fagundes de Oliveira nº 519, neste distrito, município e comarca de Diadema/SP, com a área privativa de 62,690m², a área comum de 33,619m² (22,863m² coberta + 10,750m² descoberta), já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, e a área total de 96,309m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,001674 do terreno do condomínio e coisas de uso comum". **Contribuinte:** 2607844100 (conf. Av. 04). **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 29/05/2024, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 289.298,59** (duzentos e oitenta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (PDTEC-2675-02)

5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

megaleilões

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.060.297/0001-07; **na pessoa da Administradora Judicial LASPRO CONSULTORES LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.223.371/0001-75; do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador.** O **Dr. Artur Pessôa de Melo Morais**, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI - Processo nº 1021917-75.2017.8.26.0224 - Controle nº 1362/2017**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro oficial www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO -** O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 22/04/2024 às 11:00 h** e se encerrará **dia 07/05/2024 a partir das 11:00 h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 07/05/2024 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 22/05/2024 a partir das 11:00 h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 22/05/2024 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 06/06/2024 a partir das 11:00 h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 10:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (art. 141, II, § 1º, I, II e III, da lei nº 11.101/05). Correrão integralmente por conta do arrematante a responsabilidade pela desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar a comissão ao Leiloeiro Oficial no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de Depósito ou Boleto bancário, cujos dados serão enviados por e-mail., o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada deverão apresentar proposta, enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao MM. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto, caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, uma vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo, o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895, § 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo ela ser analisada pelo MM. Juízo respectivo, que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. Caso a proposta seja apresentada diretamente ao juízo do processo após a finalização do leilão, havendo deferimento, o proponente deverá realizar o pagamento da comissão do Leiloeiro no prazo constante do edital, qual seja, 24 (vinte e quatro) horas após deferimento. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO PELO(A) ARREMATANTE** - Considerando os leilões Judiciais ofertados no site, há previsão legal para pagamento do arremate em 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação, conforme Condições de Venda e Pagamento descritas em edital. Cumpre informar que o não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro configurará desistência por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro de 5% (cinco por cento), mais despesas no importe de 5% (cinco por cento) do valor do arremate no prazo de até 05 (cinco) dias após o término do leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Megaleilões emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto 21.981/32. Considera-se ainda, tal conduta totalmente desrespeitosa com os(as) demais concorrentes ou licitantes do leilão, bem como, com o(a) Vendedor(a). Por conseguinte, o cadastro do(a) arrematante inadimplente será banido no sistema, bem como, não será admitido participar de qualquer outro leilão divulgado no portal da Mega Leilões e caso sejam identificados cadastros vinculados aquele, estes serão igualmente banidos. Vale esclarecer ainda, que fraudar leilão é crime, conforme preceituado no artigo 358 do código penal. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS**: **LOTE 01:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPB-3214, ano/modelo 2006, renavam 874117518, chassi 9ADF150366S226846. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.026,38 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 02:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3907, ano/modelo 2006, renavam 874117518, chassi 9ADF150366S231975. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.187,97 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 03:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3920, ano/modelo 2006, renavam 884734218, chassi 9ADF150366S232231. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 999,90 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 04:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3903, ano/modelo 2006, renavam 884728609, chassi 9ADF150366S227277. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.029,20 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 05:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3904, ano/modelo 2006, renavam 884621200, chassi 9ADF150366S232276. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.026,38 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 06:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3905, ano/modelo 2006, renavam 884726649, chassi 9ADF150366S232275. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.593,14 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 07:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3906, ano/modelo 2006, renavam 884716880, chassi 9ADF150366S232274. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.294,07 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 08:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG CG, placa KHP-9911, ano/modelo 2008, renavam 953476499, chassi 9ADR150388S262108. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 09:** 1 SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF, placa NOJ-3328, ano/modelo 2008, renavam 978554809. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 10:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DBC-7432, ano/modelo 2004, renavam 834721538, chassi 9ADF150344S206482. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 11:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPB-3266, ano/modelo 2006, renavam 876654430, chassi 9ADF150366S226865. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 12:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3926, ano/modelo 2006, renavam 884698793, chassi 9ADF150366S232268. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 13:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3942, ano/modelo 2006, renavam 884734641, chassi 9ADF150366S232281. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.035,51 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 14:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3672, ano/modelo 2007, renavam 894016903, chassi 9ADF150367S235655. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.035,51 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 15:** 1 SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF, placa EJY-5347, ano/modelo 2010, renavam 198502443, chassi 94BF1543AAR012178. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.195,04 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 16:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3918, ano/modelo 2006, renavam 884735052, chassi 9A93BTCS86MCP1210. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.189,61 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 17:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3655, ano/modelo 2006, renavam 893992577, chassi 9ADF150366S232271. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 18:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3674, ano/modelo 2007, renavam 894019716, chassi 9ADF150367S235649. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.026,38 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 19:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3676, ano/modelo 2007, renavam 894023462, chassi 9ADF150367S235648. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 20:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3678, ano/modelo 2007, renavam 894044923, chassi 9ADF150367S235654. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.851,67 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 21:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3682, ano/modelo 2007, renavam 894046292, chassi 9ADF150367S235657. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.035,51 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 22:** 1 SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF, placa EJY-5355, ano/modelo 2010, renavam 197661068, chassi 94BF1543AAR012180. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.620,29 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 23:** 1 SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF, placa EJY-5405, ano/modelo 2010, renavam 197527876, chassi 94BF1543AAR012229. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 24:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3656, ano/modelo 2006, renavam 893995851, chassi 9ADF150366S226885. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 25:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DBC-7426, ano/modelo 2004, renavam 834723263, chassi 9ADF150344S206481. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 26:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3635, ano/modelo 2006, renavam 894047531, chassi 9ADF150367S235635. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.020,44 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 27:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DPC-3677, ano/modelo 2006, renavam 894086178, chassi 9ADF150367S235627. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 1.014,59 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) para novembro de 2023**. **Observação:** Os lotes 1 a 27 estão localizados na BR 174, KM 2-RAMAL DO LUSO, MANAUS/AM. **LOTE 28:** 1 SEMI REBOQUE RANDON SR FG, placa DAJ-0452, ano/modelo 2001, renavam 757106058, chassi 9ADF150311S163175. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para novembro de 2023**. **LOTE 29:** 1 SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CF, placa DBC-6871, ano/modelo 2004, renavam 820328693, chassi 94BF150334R000680. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 875,83 (06/03/2024). **Valor da Avaliação deste lote: R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para novembro de 2023**. **Observação:** Os lotes 28 e 29 estão localizados na Rua Iososuke Okaue, n.º 1.273, Jardim Helian, São Paulo/SP. Foi nomeado depositário dos bens o Sr. SERGIO ANTONIO DA SILVA MACIEL. São Paulo, 19 de março de 2024. Eu, diretora/escrivã, conferi e subscrevi. **Dr. Artur Pessôa de Melo Morais** - **Juiz de Direito**.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE CHAPAS DE QUARTZITO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57** O leilão será realizado 1**0 de abril de 2024 às 10:00**. Local do bem: Vitória/ES. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

VALERO LEILÕES

PRAZO: A partir do **dia 05 de abril de 2024 às 16:00h** - Prazo de 60 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **03 de junho de 2024 às 16:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0092400-48.2006.5.15.0109** - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP. **EXEQUENTE(S):** LUCÉLIA FÁTIMA DE OLIVEIRA (CPF nº 094.511.658-60). **EXECUTADO(S):** LU BRASIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS EIRELI (CPF nº 17.880.415/0001-08); EASYTEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 00.630.972/0001-60); LF PRODUTOS TEXTEIS EIRELI (CNPJ nº 12.116.685/0001-15); INDUSTRIA E COMERCIO TEXTIL ICTC LTDA, (CNPJ nº 61.451.456/0001-62); ARNALDO CAMASMIE (CPF nº 078.343.228-34); JORGE CAMASMIE NETO, (CPF nº 246.511.548-08) e ALVARO CAMASMIE, (CPF nº 057.095.208-53). **INTERESSADO(S):** PREFEITURA DE SOROCABA (CNPJ: 46.634.044/0001-74). **DO BEM:** O terreno situado à Avenida São Paulo, lado Impar dessa arteria, designado por gleba nº 2 e encerra em seu per metro a área de 11.060,00 metros quadrados (onze mil e sessenta metros quadrados). **LOCALIZAÇÃO:** Av. São Paulo, 2055, Sorocaba-SP, CEP 18015-335. **Matrícula nº 20.772 do 1° CRI de Sorocaba/SP. AVALIAÇÃO: R$ 18.500.000,00 (setembro/2022)**. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE**: **www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: **contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones **(16) 99603-5264** e **(11) 98080-2050**. Sorocaba/SP, 05 de abril de 2024. **DEBORA WUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior -** Leiloeiro Oficial - JUCESP 809.

SATO Leilões

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO

09 de abril de 2024 a partir das 14h – Leilão Online | Lances: www.satoleiloes.com.br

BANCO PAN

MARCA/MODELO: FORD / FUSION 2008/2008 - PÁTIO: SUZANO CHEV / AGILE 1.4 MT LTZ 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL SPECIAL MB 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO VW / FOX 1.6 GII 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 207 HB XR 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / AGILE LTZ 2011/2011 - PÁTIO: SUZANO VOLKSWAGEN / UP TAKE MA 2015/2016 - PÁTIO SUZANO VW / FOX 1.6 PLUS 2006/2006 - PÁTIO: SUZANO FORD / FIESTA SEDAN 1.6 FLEX 2013/2014 - PÁTIO SUZANO NISSAN / FRONTIER SEL 2008/2008 - PÁTIO SUZANO PEUGEOT / 208 ALLURE 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 407 SW 20A 2005/2006 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / GRAND SCENIC 2007/2008 - PÁTIO SUZANO GEELY / GC2 GL 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 307 PREMUN AT 2011/2012 - PÁTIO SUZANO JAC / T6 2.0 JETFLEX 2015/2016 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / COBALT 1.8 LTZ 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO CITROEN / CITROEN C5 V6 EXCL BVA 2007/2008 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / MERIVA PREMIUM 2011/2011 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / FLUENCE DYN20A 2012/2013 - PÁTIO SUZANO FORD / FOCUS S AT 2.0 S 2014/2014 - PÁTIO SUZANO FORD / ECOSPORT TIT AT 2.0 2013/2014 - PÁTIO SUZANO GM / ASTRA GL 2002/2002 - PÁTIO: SUZANO SUCATA - CHEVROLET / CORSA SEDAN PREMIUM 2010/2011 - PÁTIO: SUZANO HYUNDAI / AZERA 3.3 V6 2010/2011 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / CLIO EXP1016VH 2016/2016 - PÁTIO: SUZANO HONDA / CG 160 TITAN 2022/2023 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / CELTA 1.0L LT 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO FIRE 2015/2015 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO ATTRACTIVE 1.0 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO RENAULT/ SANDERO EXP 1016 V 2014/2014 - PÁTIO SUZANO FIAT/ LINEA HLX 1.9 DUAL 2010/2010 - PÁTIO SUZANO PEUGEOT / 207 HB ACTIVE 2014/2014 - PÁTIO: ILHOTA RENAULT / MEGANE GT DYN 16 2012/2013 - PÁTIO: CURITIBA CHEVROLET / TRACKER FREERDE 2013/2014 - PÁTIO: ALVORADA HYUNDAI / HB20S 1.6 A PREM 2014/2014 - PÁTIO: MANAUS MERCEDES-BENZ / B200CG 2012/2013 - PÁTIO: MANAUS FIAT / SIENA ATTRACTIV 1.4 2013/2013 - PÁTIO MANAUS CHEVROLET / PRISMA 1.4 MT LT 2013/2013 - PÁTIO MANAUS FIAT / PALIO ATTRACTIV 1.0 2014/2015 - PÁTIO: MANAUS FORD / RANGER LTD 13P 2005/2006 - PÁTIO MANAUS VW / CROSSFOX 2008/2009 - PÁTIO MANAUS FORD / FIESTA 1.6 FLEX 2014/2014 - PÁTIO MANAUS FORD/ FIESTA FLEX 2011/2011 - PÁTIO MANAUS VOLKSWAGEN / GOL 1.0 2011/2012 - PÁTIO: MANAUS CITROEN / C3 EXCL 14 FLEX 2009/2009 - PÁTIO SUZANO CITROEN / XSARA PICASSO GXS 2007/2007 - PÁTIO SUZANO CHEVROLET / S10 ADV FD2 2017/2017 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / LOGAN EXP 1016V 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO GM / BLAZER ADVANTAGE 2008/2008 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL 1.0 GIV 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / LOGAN EXP 16 HP 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO VIVACE 1.0 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO FORD / FIESTA FLEX 2008/2008 - PÁTIO: SUZANO CHEV / SPIN 1.6L MT LT 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / COBALT 18A LTZ 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL 1.0 GIV 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO VW / GOL 1.0 2007/2008 - PÁTIO: SUZANO HONDA / CG 160 TITAN 2022/2023 - PÁTIO: SUZANO JTZ / DK 160 2023/2024 - PÁTIO: SUZANO HONDA / CG 160 FAN 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO FORD / ECOSPORT XLT 2.0 FLEX 2010/2011 - PÁTIO: SUZANO FIAT / SIENA FIRE FLEX 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PUNTO ELX 1.4 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO GM / CLASSIC SPIRIT 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / CLIO EXP 1016 VH 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO ATTRACT 1.0 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / LOGAN EXP 16 HP 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO ELX FLEX 2006/2006 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO ELX FLEX 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO FIAT / WEEK ELX FLEX 2008/2009 - PÁTIO: SUZANO FORD / KA SE 1.0 HÁ 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO FORD / KA SE 1.0 HÁ C 2018/2019 - PÁTIO: SUZANO FORD / FIESTA HÁ 1.6L SE 2013/2014 - PÁTIO: SUZANO CHEVROLET / ONIX 1.0 MT LT 2015/2016 - PÁTIO: SUZANO VW / FOX 1.0 GII 2010/2010 - PÁTIO: SUZANO VW / UP TAKE MA 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO VW / VOYAGE 1.0 2009/2010 - PÁTIO: SUZANO RENAULT / SANDERO EXPR 10 2016/2017 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO MILLE WAY ECON 2008/2009 - PÁTIO: RIO DE JANEIRO VW / VOYAGE TL MA S 2014/2015 - PÁTIO: MANAUS HONDA / BIZ 125 2023/2023 - PÁTIO: GOIANIA/GO FORD / KA SE 1.0 HA C 2018/2019 - PÁTIO: MANAUS VW / GOL 1.0 GIV 2012/2013 - PÁTIO: ALVORADA VW / GOL 1.0 2006/2007 - PÁTIO: SUZANO HYUNDAI / SANTA FE V6 2007/2008 - PÁTIO: SUZANO FIAT / UNO MILLE WAY ECON 2012/2013 - PÁTIO: SUZANO PEUGEOT / 206SW 16 FE FXA 2007/2008 - PÁTIO SUZANO PEUGEOT / 307 SD 20S A FL 2007/2008 - PÁTIO SUZANO VOLKSWAGEN / GOL 1.0 GIV 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO FIAT / SIENA EL 1.0 FLEX - ANO/MOD.: 2014/2015 - PÁTIO: SUZANO FIAT / PALIO FIRE ECONOMY 2013/2014 - PÁTIO: CURITIBA FIAT / STRADA WORKING 2015/2016 - PÁTIO: MARABÁ/PA SUCATA - VW / NOVO GOL 1.0 2013/2013 - PÁTIO: SUZANO.

Visitação para inspeção visual dos bens no endereço: Rodovia Índio Tibiriçá, 14.650 – Suzano/SP, Pátio Manaus, Pátio Alvorada, Pátio Goiania, Pátio Porto Velho, Pátio Candeias, Pátio Betim, Pátio Imperatriz, Pátio São Luis, Pátio Caucaia, Pátio Paulista, Pátio Ilhota. Para mais informações (11) 4223-4343.

CHASSI COM DIREITO À DOCUMENTAÇÃO: 3FAHP08Z28R259060 8AGCN48X0ER147658 9BWAA45U0FP549482 9BWAB45Z3D4124166 8AD2MKFWXDG053162 8AGCN48X0BR280109 9BWAG4127GT504681 9BWKB05Z064209014 9BFZF54P0E8078268 MNTVCUD4086004445 936CLYFYYEB010524 VF36ERFN26L006008 VF1JM2NBA8D159820 9V67112S8FM000327 8AD3CRFJNCG039066 LJ12GKS60G4703498 9BGJC69Z0FB118669 VF7RCXFUU8L500989 9BGXM75Z0BC197375 8A1LZBW2TDL293635 8AFSZZFFCEJ214261 9BFZB55H1E8848450 9BGTT69V02B206430 9BGXM19P0BC106533 KMHFC41DBBA539692 8A1BB8215GL384645 9C2KC2210PR039392 9BGRP48F0EG107460 9BD17102ZF7540178 9BD195A4ZK0853929 93YBSR7RHEJ265549 9BD110585A1529277 9362MKFWXEB061008 93YKM263HDJ306700 3GNCJ8CW1EL121971 9BHBH41DBEP267787 WDDMH4DW2DJ121814 9BD197132D3071773 9BGKS69L0DG339099 9BD196271F2236763 8AFER13P86J471786 9BWAB05Z094046302 9BFZF55P6E8091783 9BFZF55A4B8168965 9BWAA05U0CP048371 935FCKFVY9B535734 935CHRFN07B533203 9BG148TA0HC450928 93YLSR1RH9J181005 9BG116GU08C438729 9BWAA05W19T135519 93YLSR76HDJ735430 9BD195152E0482462 9BFZF10A588280604 9BGJB75Z0EB129344 9BGJC6920KB133204 9BWAA05W8AP015116 9BWCA05WX8T030436 9C2KC2210PR005074 99KPCKBCJRM202117 9C2KC2200KR101489 9BFZE55H7B8610041 9BD17206G93476716 9BD118121A1096014 9BGSN19909B224788 8A1BB8215EL584942 8AP196271D4000428 93YLSR76HDJ732037 9BD17140A62710143 9BD17140LA5560685 9BD17301M94233413 9BFZH55L3F8163810 9BFZH55L3K8240962 9BFZD55P3EB665409 9BGKR48G0GG186080 9BWAA05Z8A4135722 9BWAG412XFT543425 9BWDA05U9AT111601 93Y5SRF84HJ593386 9BD15844A96210939 9BWDA45U1FT063963 9C2JC4830PR048172 9BFZH55LXK8272145 9BWAA05W7DP068474 9BWCA05W87P051986 KMHSH81DP8U240438 9BD15844AD6725444 9362EN6A38B003917 8AD3DRFJ28G046752 9BWAA05WXDP117778 8AP372110F6090522 9BD17164LE5878362 9BD57834UG7983388 9BWAA05U7DT289501.

Infs. (11) 4223-4343 – www.satoleiloes.com.br | Antonio Hissao Sato Jr. - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DAS PARTES E EVENTUAIS INTERESSADOS

DH LEILÕES

2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana/SP.

PROCESSO nº 1026873-95.2015.8.26.0001. Ação de Execução. EXEQUENTE: **SILVANA MARGARETE RODRIGUES (CPF nº 944.190.894-34);** EXECUTADOS: **PAULA MENDONÇA BERNARDES DA SILVA (CPF nº 315.717.058-99); IVONE MENDONÇA BERNARDES DA SILVA (CPF nº 301.289.609-06; FRANCISCO BERNARDES DA SILVA (CPF nº 037.857.108-79).** INTERESSADOS: **PREFEITURA MUNICIPAL MOGI GUAÇU (CNPJ nº 45.301.264.0001/13); G F L ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS (CNPJ nº 11.117.548/0001-32)**. Leiloeiro Oficial: DANIEL HAMOUI - JUCESP 1105. Portal DH LEILÕES: **www.dhleiloes.com.br**. DATAS: **1ª PRAÇA: 15/04/2024 às 12h00 e encerramento 18/04/2024, às 12h00 min**. **2ª PRAÇA: 18/04/2024, às 12h01min e encerramento 08/05/2024, às 14h00min (Lance mínimo**: **60% (sessenta por cento). DESCRIÇÃO DO BEM:** Um prédio residencial, situado na Rua Amparo, sob nº 134, de tijolos, coberto de telhas, com seis cômodos internos e uma área de serviço anexa, existindo, ainda, nos fundos, uma edícula com três cômodos, um WC e uma área de serviço, e seu respectivo terreno compreendendo o lote nº 4 da quadra "B", do loteamento denominado "Vila São Carlos", com a área de 270,00 ms², medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua Amparo; igual medida nos fundos, onde confronta com quem de direito; por 27,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com os lotes nºs 1, 2 e 3 e do lado esquerdo com o lote nº 5. MATRÍCULA nº 17.997 do CRI de Mogi Guaçú/SP. **AVALIAÇÃO: R$ 538.920,60 (novembro/2023); AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ FEV./2024: R$ 545.518,40. COMISSÃO DO LEILOEIRO** - 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente, perante este Ofício, onde tramita a presente ação ou pelo endereço eletrônico **juridico@dhleiloes.com.br**. **EDITAL NA ÍNTEGRA DISPONÍVEL NO SITE: www.dhleiloes.com.br**.

www.loopleiloes.com.br

ERRATA LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
REALIZADO DIA 02/12/2021 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 09/04/2024 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SÍTIO FORTALEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** – CNPJ nº 12.243.249/0001-07, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 12, quadra 09, do loteamento Jardim Nazaré 2, Guarulhos-SP, com área de 235,06m². **Matrícula nº 156.464 – 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos-SP. 1º LEILÃO 25/04/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 299.820,59. 2º LEILÃO 26/04/2024 às 10:00 - VALOR: R$ 470.691,09.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 16/01/2024. O FIDUCIANTE:** ARIEL EDSON RIOS CALLIZAYA – CPF 457.432.608-50 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SÍTIO FORTALEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** – CNPJ nº 12.243.249/0001-07, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 22, quadra 31, do loteamento Jardim Nazaré 2, Guarulhos-SP, com área de 140m². **Matrícula nº 157.006 – 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos-SP. 1º LEILÃO 25/04/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 171.482,97. 2º LEILÃO 26/04/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 293.335,84**. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 01/12/2023. Os FIDUCIANTES:** LEONOR MARIOTO ANDRADE VILACA – CPF 067.111.518-95 e ALFREDO APARECIDO VILACA – CPF 986.663.398-53 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **QUARTA TECH.** O leilão será realizado **10 de Abril de 2024 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

Anuncie:

comercial@gazetasp.com.br

LEILÕES ONLINE:

•19/04/2024, a partir das 15h00 - BRENTWOOD (QUEIMA DE ESTOQUE LOJA DE MÓVEIS). **•19/04/2024, a partir das 16h00 - ONS** - Itens de Informáica - TVs, Notebooks, Impressoras, Servidores, Switchs, Racks, Etc. **•22/04/2024, a partir das 09h30 - DOTZ** - Desativação Escritório - Bens para Escritório - No Break, Televisores, Impressora, Móveis, Etc. **•22/04/2024, a partir das 16h00 - IDEA!ZARVOS** - Bens de Apros Decorados - Móveis e Utensílios. **•24/04/2024, a partir das 16h00 - VISCONDE INCORPORADORA** - Bens de Aptos Decorados - Móveis, Eletros e Utensílios. **•26/04/2024, a partir das 14h00 - TCT BRASIL** - Componentes Eletrônicos.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677
www.KWARA.com.br

2ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo - SP

EDITAL DE 1° e 2° Leilão e de intimação da executada C**ONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA,** inscrita no CNPJ n° 47.232.970/0001-86, na pessoa de seu representante legal, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, e demais interessados. A Dra. **DANIELA CLAUDIA HERRERA XIMENES**, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1° e 2° Leilão de bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** ajuizada por **CONDOMINIO EDIFICIO RELIQUIA**, inscrito no CNPJ n° 05.752.356/0001-03 em face de **CONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA - processo nº 1031723-90.2018.8.26.0001**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Tiago Clemente Sampaio, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – **JUCESP** sob o n° 1089, através do Portal **www.multipliqueleiloes.com.br**, o 1º Leilão terá início no dia **15/04/2024** às 14h00, e se encerrará dia **18/04/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2° Leilão, que terá início no dia **18/04/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **09/05/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM -** Apartamento n° 43-A, localizado no 4° andar do Edifício Relíquia, situado na Rua Relíquia, n° 758, no 23° Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 54,275m² e área comum (inclui garagem) de 43,467m², com a área total de 97,742m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,370149% no terreno condominial e nas demais partes comuns, com direito a uma vaga de garagem ou no subsolo ou no térreo, para estacionamento de um único veículo de passeio, de forma indeterminada. O edifício está construído no terreno da matrícula 83.835, deste Registro, e a sua convenção de condomínio acha-se registrada sob o n° 10.439, no livro 3 desta Serventia. Contribuinte n° 306.068.0163-1, objeto da matrícula n°136.796 do 8° Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. **Valor da Avaliação: R$ 316.000,00 (junho/2020). Valor da Avaliação atualizado até fevereiro de 2024: R$ 405.318,41 (quatrocentos e cinco mil, trezentos e dezoito reais e quarenta e um centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DEBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 5.496,62 até 04.03.2024. Constam débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 164,46 até 04.03.2024. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes a Exercício de 2023: R$ 2.024,31 até 04.03.2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 80.629,63 em janeiro de 2024. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site **www.multipliqueleiloes.com.br**. **FALE CONOSCO**: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Av. Das Nações Unidas, 18801 – Conj. 705 - Santo Amaro - São Paulo/SP ou pelos nossos canais de atendimento: **11 5521-2717**, **contato@multipliqueleiloes.com.br**. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 04 de março de 2024. **Daniela Claudia Herrera Ximenes - Juíza de Direito.**

Tel: 11 5521.2717 / 5521.2562 - multipliqueleilões.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SÍTIO FORTALEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** – CNPJ nº 12.243.249/0001-07, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 10, quadra 06, do loteamento Jardim Nazaré 2, Guarulhos-SP, com área de 161,10m². **Matrícula nº 156.382 – 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos-SP. 1º LEILÃO 25/04/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 211.958,67. 2º LEILÃO 26/04/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 320.054,83**. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 01/12/2023. O FIDUCIANTE:** JOSÉ ALCIDES NEVES – CPF 010.971.498-97 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

Ten Leilão

Edital de 1º e 2º LEILÃO de Direitos sobre Domínio Útil por Aforamento à União de Bem Imóvel e de intimação do(s) executado(s): DIAS HOLDING PATRIMONIAL LTDA (CNPJ 26.753.461/0001-29), e ainda de UNIÃO FEDERAL através do MINISTÉRIO DA FAZENDA (CNPJ 00.394.460/0216-53), representada pela SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM SP - SPU/SP (CNPJ 00.489.828/0031-70), ANDROMEDA ALPHAVILLE SPE EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ 08.405.396/0001-69), ATRIA ALPHAVILLE (CNPJ 38.425.822/0001-97), e demais interessados, na Execução de Título Extrajudicial nº 1009452-75.2021.8.26.0068, movida por ANTONIO RAIMUNDO DOS SANTOS (CPF 174.509.528-40). A Dra. **Daniela Nudeliman Guiguet Leal**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri-SP, FAZ SABER que o Leiloeiro Público Oficial Roberto Mauro, JUCESP nº 456, através da gestora-online de leilões **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, levará à público Leilão Judicial Eletrônico, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, pelo maior lance, os Direitos sobre Domínio Útil por Aforamento à União de Bem Imóvel a seguir: **Lote único**: Direitos sobre Domínio Útil por Aforamento à União do **APTO nº 102**, integrante do empreendimento "ATRIA ALPHAVILLE", situado na Av. Andrômeda, n° 206 e Av. Alphaville s/nº, Alphaville, Barueri, com área privativa de 228,000m², depósito e direito de uso de 2 vagas livres e 2 vagas sucessivas indeterminadas na garagem, objeto e descrito na **matrícula 212.264**, do RI de Barueri-SP. **Localização:** Av. Andrômeda, nº 206, apto nº 102, Ed. Atria, Alphaville, Barueri-SP, Cep 06473-000 **Avaliação:** R$ 1.935.000,00, em junho de 2022, e que será atualizado à data do leilão. **Das datas do(s) leilão(ões) judicial(is) e do valor de venda do bem:** O leilão será realizado por meio eletrônico, através da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, o **1º LEILÃO** terá início no dia **05 de junho de 2024**, às **08h00**, e término em **05 de junho de 2024**, às **17h00**, oportunidade em que somente aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação; não havendo licitantes na primeira apregoação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º LEILÃO**, que se iniciará no dia **05 de junho de 2024**, às **17h01**, e se encerrará em **30 de julho de 2024**, às **14h00**, ocasião em que não serão aceitos lances inferiores ao preço considerado vil, neste ato em 50% da última avaliação atualizada, ou 80%, caso se trate de bem de incapaz atualizado. **Da comissão:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação, que não está inclusa no lance. O edital ora publicado é a versão sintetizada, sendo que versão completa e integral do presente Edital, que deve ser observada, se encontra disponível e publicada no site da gestora Ten Leilão - www.tenleilao.com.br -, e nos autos do processo, cabendo aos interessados consultá-la, não podendo alegar desconhecimento. Barueri, 18 de março de 2024. Dra. **Daniela Nudeliman Guiguet Leal**, MM. Juíza de Direito.

Ten Leilão

Edital de 1º e 2º LEILÃO de bem imóvel e de intimação do(s) executado(s): TATIANE SANDRI EICKOFF (CPF 038.860.673-86) e MARCELLO VITOR SANDRI EICKOFF (CPF 612.456.003-89), e seus cônjuges, se casados forem, BANCO SAFRA S/A (CNPJ 58.160.789/0001-28) e demais interessados, na Execução de Título Extrajudicial n° 1065236-38.2021.8.26.0100, movida por YARA BRASIL FERTILIZANTES S.A. (CNPJ 92.660.604/0001-82). O Dr. **Fabio de Souza Pimenta**, MM. Juiz de Direito da 32° Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, na forma da lei, etc., FAZ SABER que o(s) **Leiloeiro(s) Público(s) Oficial(is) Roberto Mauro**, inscrito na **JUCESP** sob nº **456**, e Giovanna Tavares Martins Kerry, JUCESP nº 1324, através da gestora-online de leilões **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, levará(ão) a público Leilão Judicial Eletrônico o bem imóvel: **Lote único**. Imóvel rural denominado "FAZENDA AURORA IV", localizado na Data Sonhém, município e Comarca de Loreto-MA, com 556,4729 hectares, perímetro: 11.292,31m, objeto e descrito na **matrícula n° 2180**, do RI de Loreto-MA. **Avaliação:** R$ 1.112.940,00, em dezembro de 2023. **Das datas do(s) leilão(ões) judicial(is) e do valor de venda do bem:** O leilão será realizado por meio eletrônico, através da gestora **Ten Leilão** - www.tenleilao.com.br, o **1º LEILÃO** terá início no dia **07 de maio de 2024**, às 14h00, e término em **07 de junho de 2024**, às 14h00, oportunidade em que somente aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação; não havendo licitantes, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º LEILÃO**, que se iniciará no dia **07 de junho de 2024**, às 14h01, e se encerrará em **16 de julho de 2024**, às 14h00, ocasião em que não serão aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação do bem atualizado. **Da comissão**: O arrematante deverá pagar ao(s) Leiloeiro(s), a título de comissão, o valor correspondente a 5% sobre o preço da arrematação, que não está inclusa no lance. O edital ora publicado é a versão sintetizada, sendo que versão completa e integral do presente Edital, que deve ser observada, se encontra disponível e publicada no site da gestora Ten Leilão - www.tenleilao.com.br -, e nos autos do processo, cabendo aos interessados consultá-la, não podendo alegar desconhecimento. São Paulo, 25 de março de 2024. **Fabio de Souza Pimenta**, MM. Juiz de Direito.

www.loopleiloes.com.br

ERRATA LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - REALIZADO DIA 02/12/2021 às 11h

146574 - 230596 - 169698 - 627090 - 212766 - 355882 - 355929 - 500181 - 112691 - 690272 - 076536 - 008968 346338 - 355948 - 355905
176077 - 040751 - 202071 - 862659 - 851305 - 440274 - 122013 - 961711 - 010893 144441 - 400577 - 924416 - 077733 - 047131 275033
054752 - 042106 - 003271 - 041573 - 115662 - 405252 090660 - 492381 - 633404 - 486007 - 362761 - 058480 - 238165 - 501566 008350
424592 - 008902 - 773958 078774 - 020670 - 101796 - 203570 - 420242 - 792066 - 503047 - 088763 - 043923 - 509075 - 004286 - 091791
049313 - 043689 - 024136 - 123825 - 001483 - 538871 - 638963 - 254499 - 923071 - 704648 - 256001 - 010622 557107 148097 - 197613
523230 - 014825 - 004974 - 233049 - 815107 - 532487 - 209064 - 025106 - 002294 032229 - 843314 - 139068 - 401531 - 028385 - 255777
037151 - 130736 - 281578 - 004338 - 012461 - 166872 008553 - 906466 - 166924 - 299773 - 091503 - 032272 503246 - 147851 - 017660
000619 - 752505 - 268649 002451 - 022552 - 051377 - 100522 - 054303 - 108428 - 091060 - 032174 - 084336 - 268554 - 136087 - 042055
025838 - 014944 - 106876 - 184250 - 655695 - 015020 - 003328 - 567888 - 057189 - 006410 - 203537 123891 124775 - 100238 - 102761
053853 - 026784 - 469591 - 032719 - 694657 - 400444 - 045711 - 505394 - 311456 103174 - 500113 - 867902 - 053985 - 502103 - 116405
360410 - 501471 - 197128 - 140587 - 116516

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 09/04/2024 às 09h

199978 - 115166 - 226360 - 013746 - 097219 - 024169 - 000070 - 898077 - 005467 - 096626 - 009402 - 376639 - 366051
212812 - 247660 - 247664 - 066097 - 852945 - 030605 - D17903 - 002846 - 510212 - 651057 - 141491 - 117959 - 149571
250847 - 092957 - 201655 - B15676 - 162285 - 556228 - 103091 - 051025 - 488904 - 239092 - 115110 - 110196 - 504248
054612 - 217167 - 558954 - 301917 - 519620 - 199540 - 105543 - 228448 - 530286 017848 - 024593 - 507889 - 152971
518675 - 866355 - 265591 - 172168 - 045545 - 169025 - 187034 - 071554 - 030354 - 514770 - 270891 - 086049 - 503818
022496 - 145650 - 180538 - 003052 - 172976 - 017572 - 344768 - 622030 - 292174 - 195903 - 090624 - 378872 - 028094
045798 - 079462 - 630101 - 200748 - 009629 - 897414 - 016639 - 849288 - 030603 - 224091 - 184998 - 105137 - 142696
044847 - 062794 - 581496 - 060745 - 913754 047983 - 276112 - 272483 - 523987 - 112528 - 578371 - 112523 - 103060
479843 - 215063 - M01326 - 533659 - 023291 - 021110 - 023237 - 452328 - 079715 - 447779 - 066766 - 568999 - 405971
087087 - 015343 - 863039 - 008891 - 232124 - 405194 - 325834 - 246617

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. 3729-6600

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2024 22:12:20 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br