

TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 12.130.744/0001-00 - NIRE 35.300.444.957

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2024

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 24 de abril de 2024, às 09:00 horas, na sede social da True Securitizadora S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 12, do Estatuto Social da Companhia. **3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Fernando Cesar Brasileiro - **Presidente;** e Sra. Andreia Gascon - **Secretária.** **4. ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar sobre **(i)** a realização, pela Companhia, no contexto de uma operação de securitização, observado o disposto na Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), bem como da Lei 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), da sua 5ª (quinta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, no montante de até R\$1.209.327.000,00 (um bilhão, duzentos e nove milhões e trezentos e vinte e sete mil reais), observada a possibilidade de Distribuição Parcial (conforme abaixo definida) ("Valor Total da Emissão"), a qual será lastreada nos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido) adquiridos por meio do Contrato de Cessão (conforme abaixo definido) a ser celebrado pela Companhia, para distribuição pública ("Oferta"), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Debêntures", "Emissão", "Operação de Securitização" e "Resolução CVM 160" respectivamente); **(ii)** uma vez aprovada a Emissão, a autorização para que a Companhia, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso, negociem todos os termos e condições para formalização da Emissão, do Contrato de Cessão, da Operação de Securitização e da Oferta, bem como tome todas as providências relativas à Emissão, inclusive, mas não se limitando, às seguintes: **(a)** contratar instituições financeiras autorizada a operar no mercado de capitais para a estruturação, coordenação e colocação da Oferta ("Coordenadores"); **(b)** contratar os prestadores de serviços necessários à realização da Emissão, tais como o banco liquidante ("Banco Liquidante"), o escriturador ("Escriturador"), a instituição para atuar como agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), a *servicer* ("Servicer"), os assessores legais, o sistema de distribuição e negociação das Debêntures no mercado primário, dentre outros prestadores de serviços que se fizerem necessários, podendo, para tanto, negociar e fixar o preço e condições para a respectiva prestação de serviço e assinar os respectivos contratos; e **(c)** negociar e celebrar o "Instrumento Particular de Escritura da 5ª (Quinta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, Para Distribuição Pública, Registrada Sob o Rito Automático, Destinada a Investidores Profissionais, da True Securitizadora S.A., com Lastro em Direitos Creditórios Diversificados", a ser celebrado entre a Companhia e o Agente Fiduciário ("Escritura de Emissão"), o "Contrato de Consolidação de Cessão Definitiva Direitos Creditórios sem Coobrigação e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Companhia, a Cedente (conforme definida no Contrato de Cessão) e a *Servicer* (conforme definido na Escritura de Emissão) ("Contrato de Cessão"), o "Contrato de Coordenação e Distribuição Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, da 5ª (Quinta) Emissão da True Securitizadora S.A., com Lastro em Direitos Creditórios Diversificados", a ser celebrado entre a Companhia, os Coordenadores e a Cedente ("Contrato de Distribuição"), incluindo eventuais aditamentos, bem como praticar todos os demais atos e celebrar quaisquer outros documentos e contratos (inclusive aditamentos) necessários à realização da Emissão, da Oferta e da Operação de Securitização; **(iii)** a autorização à Companhia, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso a realizarem todos os atos aplicáveis em atendimento aos artigos 25 e seguintes da Lei 14.430, observado o disposto na Escritura de Emissão, em caráter irrevogável e irretirável, para a constituição do regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios, com a consequente constituição do Patrimônio Separado ("Regime Fiduciário"), sendo certo que custódia da Escritura de Emissão e dos demais Documentos Comprobatórios (conforme definido no Contrato de Cessão) será realizada conforme prevista na Escritura de Emissão, bem como aos atos aplicáveis para o registro da Escritura de Emissão perante, em atendimento ao previsto artigo 26, parágrafo 1º da Lei 14.430; **(iv)** a ratificação de todos os atos já praticados pela Companhia, por sua administração, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso, relacionados às deliberações acima. **5. DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, foi deliberada pela totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: **(i)** Aprovar a Emissão e a Oferta com as seguintes características e condições principais: **(a) Número da Emissão:** A Emissão representa a 5ª (quinta) emissão de debêntures da Companhia. **(b) Número de Séries:** A Emissão será realizada em série única; **(c) Valor Total da Emissão:** O valor total da Emissão será de até R\$ 1.209.327.000,00 (um bilhão, duzentos e nove milhões e trezentos e vinte e sete mil reais), na Data de Emissão (conforme abaixo definida), observada a possibilidade de Distribuição Parcial. **(d) Banco Liquidante e Escriturador:** A instituição prestadora dos serviços de banco liquidante e dos serviços de escrituração das Debêntures será o BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 ("Banco Liquidante" e "Escriturador"). **(e) Direito ao Recebimento dos Pagamentos:** Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Debenturistas nos termos da Escritura de Emissão aqueles que forem Debenturistas no encerramento do Dia Útil (conforme definido na Escritura de Emissão) imediatamente anterior à respectiva data de pagamento. **(f) Data de Emissão:** Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será a data indicada na Escritura de Emissão ("Data de Emissão"). **(g) Data de Início da Rentabilidade:** Para todos os fins e efeitos legais, a data de início da rentabilidade será a Primeira Data de Subscrição e Integralização (conforme definida na Escritura de Emissão) ("Data de Início da Rentabilidade"). **(h) Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade:** As Debêntures serão emitidas sob a forma nominativa e escritural, sem emissão de cautelares ou certificados, sendo que, para todos os fins de direito, a titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato emitido pelo Escriturador e, adicionalmente, com relação às Debêntures que estiverem custodiadas eletronicamente na B3, conforme o caso, será expedido por extrato em nome do Debenturista, que servirá como comprovante da titularidade de tais Debêntures. **(i) Conversibilidade:** As Debêntures serão simples, ou seja, não serão conversíveis em ações de emissão da Emissora. **(j) Espécie:** As Debêntures serão da espécie quirografária, nos termos do artigo 58 da Lei das Sociedades por Ações. **(k) Prazo e Data de Vencimento:** Observado o disposto na Escritura de Emissão, e ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Obrigatório (conforme abaixo definido) ou de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme definido na Escritura de Emissão), as Debêntures terão o prazo de vencimento previsto na Escritura de Emissão ("Data de Vencimento"). **(l) Valor Nominal Unitário:** As Debêntures terão valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão ("Valor Nominal Unitário"). **(m) Quantidade:** Serão emitidas 1.209.327 (um milhão, duzentos e nove mil e trezentos e vinte e sete) Debêntures, observada a possibilidade de Distribuição Parcial. **(n) Preço e Forma de Subscrição e Integralização:** As Debêntures serão subscritas e integralizadas de acordo com os procedimentos da B3 pelo **(i)** Valor Nominal Unitário, na Primeira Data de Subscrição e Integralização (conforme definida na Escritura de Emissão) e **(ii)** Valor Nominal Unitário, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início de Rentabilidade até a respectiva e efetiva Data de Subscrição e Integralização, em qualquer data diversa e posterior à Primeira Data de Subscrição e Integralização, de acordo com as normas de liquidação aplicáveis à B3, durante o período de distribuição das Debêntures previsto no artigo 48 da Resolução CVM 160, de acordo com os procedimentos da B3, observado o Plano de Distribuição (conforme abaixo definido). A integralização das Debêntures será à vista, no ato da subscrição e poderá ser realizada **(1)** em moeda corrente nacional; ou **(2)** mediante a dação em pagamento das debêntures **(i)** da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, com lastro em direitos creditórios diversificados da Emissora, emitidas nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Distribuição da True Securitizadora S.A., com Lastro em Direitos Creditórios Diversificados" ("Debêntures da 1ª Emissão") e **(ii)** da 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública, registrada sob o rito automático, destinada a investidores profissionais, com lastro em direitos creditórios diversificados da Emissora, nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, Registrada Sob o Rito Automático, Destinada a Investidores Profissionais, da True Securitizadora S.A., com Lastro em Direitos Creditórios Diversificados" ("Debêntures da 2ª Emissão") de Debêntures da 1ª Emissão e de Debêntures da 2ª Emissão, com a subsequente liquidação do patrimônio separado das Debêntures da 1ª Emissão e das Debêntures 2ª Emissão e consequente cancelamento das Debêntures da 1ª Emissão e das Debêntures da 2ª Emissão entregues à Emissora, no ato da subscrição, em ambos os casos respeitados os procedimentos operacionais da B3. **(o) Local da Emissão:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **(p) Atualização Monetária:** O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures não será atualizado monetariamente. **(q) Remuneração:** Sobre o Valor Nominal Unitário (ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso) das Debêntures incidirão juros remuneratórios correspondentes a até 20,0000% ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, os quais serão calculados nos termos da Escritura de Emissão e observados os demais termos previstos na Escritura de Emissão; **(r) Pagamento da Remuneração:** Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de Amortização Extraordinária Obrigatória (conforme abaixo definido), Resgate Antecipado Obrigatório (conforme abaixo definido) ou de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme abaixo definido), nos termos previstos na Escritura de Emissão, será paga conforme datas indicadas na Escritura de Emissão, sendo que o primeiro pagamento será devido em 29 de maio de 2024 e o último na Data de Vencimento ("Data(s) de Pagamento de Remuneração"). **(s) Amortização do Valor Nominal Unitário.** Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de Amortização Extraordinária Obrigatória, Resgate Antecipado Obrigatório ou de um Evento de Vencimento Antecipado, nos termos previstos na Escritura de Emissão, o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado conforme as datas e percentuais indicados na Escritura de Emissão, sendo que o primeiro pagamento será devido em 29 de maio de 2024 e o último na Data de Vencimento ("Amortização") e "Data(s) de Amortização"; sendo as Datas de Pagamento de Remuneração, em conjunto com as Datas de Amortização e quaisquer outras datas de pagamento relacionadas às Debêntures, incluindo, mas não limitando-se aos pagamentos decorrentes de Amortização Extraordinária Obrigatória, Resgate Antecipado Obrigatório ou de um Evento de Vencimento Antecipado, conforme o caso, "Data(s) de Pagamento". **(t) Local de Pagamento.** Os pagamentos a que fizerem jus as Debêntures serão efetuados pela Emissora no respectivo vencimento utilizando-se, conforme o caso: **(i)** os procedimentos adotados pela B3 para as Debêntures custodiadas eletronicamente nela; e/ou **(ii)** os procedimentos adotados pelo Escriturador, para as Debêntures que não estejam custodiadas eletronicamente na B3. **(u) Prorrogação dos Prazos.** Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se a data do vencimento coincidir com dia em que não seja Dia Útil. **(v) Encargos Moratórios.** Sem prejuízo da Remuneração das Debêntures, ocorrendo impuntualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos Debenturistas, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora, ficarão sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interposição judicial ou extrajudicial **(i)** multa convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento); e **(ii)** juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento; ambos calculados sobre o montante devido e não pago, sendo certo que os encargos aqui previstos serão suportados exclusivamente pelos recursos imediatamente disponíveis na Conta Vinculada da Cedente (conforme definida no Contrato de Cessão) e/ou com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado ("Encargos Moratórios"). Para fins de esclarecimento, os conceitos de Remuneração, Amortização, Valor da Amortização Extraordinária Obrigatória Exclusão de Direitos Creditórios (conforme definido na Escritura de Emissão), Valor da Amortização Extraordinária Obrigatória Dação (conforme definido na Escritura de Emissão), Valor de Resgate

Antecipado Obrigatório (conforme definido na Escritura de Emissão) e/ou Evento de Resolução e qualquer outro valor devido pela Emissora aos titulares das Debêntures, devidos nos termos da Escritura de Emissão, deverão automaticamente ser considerados incluindo valores devidos a título de Encargos Moratórios. **(w) Decadência dos Direitos aos Acréscimos.** Sem prejuízo do disposto na Escritura de Emissão, o não comparecimento do Debenturista para receber o valor correspondente a quaisquer das obrigações pecuniárias da Emissora, nas datas previstas na Escritura de Emissão, ou em comunicado publicado pela Emissora no jornal indicado na Escritura de Emissão, não lhe dará direito ao recebimento da Remuneração das Debêntures e/ou Encargos Moratórios no período relativo ao atraso no recebimento. **(x) Repactuação.** Não haverá repactuação programada. **(y) Publicidade.** Sem prejuízo da observância do disposto no artigo 13 da Resolução CVM 160, em relação à publicidade da Emissão e da Oferta, todos os atos e decisões a serem tomados decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Debenturistas, deverão ser obrigatoriamente comunicados na forma de avisos no Jornal de Publicação ("Aviso aos Debenturistas"), bem como na página da Emissora na rede mundial de computadores (www.truesecuritizadora.com.br), observado o estabelecido no artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações, e as limitações impostas pela Resolução CVM 160 em relação à publicidade da Oferta e os prazos legais, devendo a Emissora comunicar o Agente Fiduciário, a B3 a respeito de qualquer publicação na data da sua realização, sendo certo que, caso a Emissora altere seu Jornal de Publicação após a Data de Emissão, deverá enviar notificação ao Agente Fiduciário informando o novo veículo para divulgação de suas informações. **(z) Imunidade de Debenturistas.** Caso qualquer Debenturista goze de algum tipo de imunidade ou isenção tributária, este deverá encaminhar ao Banco Liquidante e à Emissora, no prazo mínimo de 10 (dez) Dias Úteis de antecedência em relação à data prevista para recebimento de quaisquer valores relativos às Debêntures, documentação comprobatória dessa imunidade ou isenção tributária, sendo certo que, caso o Debenturista não envie referida documentação, a Emissora fará as retenções dos tributos previstos na legislação tributária em vigor nos rendimentos de tal Debenturista. **(aa) Classificação de Risco.** Não foi contratada agência de classificação de risco para a Oferta ("Agência de Classificação de Risco"). Sem prejuízo do disposto na Escritura de Emissão, fica desde já autorizada a contratação de uma das seguintes agências internacionais de classificação de risco **(i)** Standard and Poor's Ratings do Brasil Ltda., **(ii)** Fitch Ratings Brasil Ltda. ou **(iii)** Moody's América Latina Ltda., para avaliação e monitoramento de risco das Debêntures, mediante ratificação e formalização de referida contratação em Assembleia Geral de Debenturistas (conforme definido na Escritura de Emissão), bem como celebração de aditamento a Escritura para prever tal contratação. **(bb) Fundo de Liquidez e Estabilização:** Não será constituído fundo de manutenção de liquidez ou firmado contrato de garantia de liquidez ou estabilização de preços para as Debêntures. **(cc) Fundo de Amortização:** Não será constituído fundo de amortização para a presente Emissão. **(dd) Formador de Mercado:** Nos termos do artigo 4º, inciso II, das Regras e Procedimentos ANBIMA (conforme definido na Escritura de Emissão), os Coordenadores recomendarão à Emissora a contratação de instituição para desenvolver atividades de formador de mercado em relação às debêntures. Apesar da recomendação dos Coordenadores, não será contratado formador de mercado para a Emissão; **(ee) Colocação e Procedimento de Distribuição:** As Debêntures serão objeto de oferta de distribuição pública, nos termos da Lei do Mercado de Valores Mobiliários, da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e do Contrato de Distribuição, com a intermediação dos Coordenadores, sob o regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação, conforme disposições do Contrato de Distribuição; **(ff) Público-Alvo da Oferta:** O Público-Alvo da Oferta é composto exclusivamente por Investidores Profissionais. **(gg) Plano de Distribuição.** O plano de distribuição será organizado pelo Coordenador Líder e seguirá os procedimentos descritos no artigo 49 da Resolução CVM 160 e no Contrato de Distribuição, tendo como público-alvo exclusivamente Investidores Profissionais ("Plano de Distribuição"). **(hh) Distribuição Parcial.** Será admitida a distribuição parcial das Debêntures, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, desde que haja a colocação de, no mínimo, R\$1.195.970.000,00 (um bilhão, cento e noventa e cinco milhões e novecentos e setenta mil reais), sendo que as Debêntures que não forem subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta serão canceladas pela Emissora ("Montante Mínimo" e "Distribuição Parcial, respectivamente"). **(ii) Resgate Antecipado Obrigatório:** Na ocorrência **(a)** da Exclusão de Direitos Creditórios (conforme definido na Escritura de Emissão), observados os procedimentos previstos na Escritura de Emissão, em decorrência de um Evento de Exclusão (conforme definido na Escritura de Emissão), e caso os valores obtidos pela Companhia com a Exclusão de Direitos Creditórios sejam suficientes para realizar o Resgate Antecipado Obrigatório (conforme a seguir definido) ("Resgate Antecipado Obrigatório Exclusão de Direitos Creditórios"); ou **(b)** de um Evento de Resolução (conforme definido no Contrato de Cessão) ("Resgate Antecipado Obrigatório Evento de Resolução", em conjunto com o Resgate Antecipado Obrigatório Exclusão de Direitos Creditórios, um "Resgate Antecipado Obrigatório"), a Companhia deverá realizar, de forma unilateral, o resgate antecipado obrigatório da totalidade das Debêntures, mediante pagamento do Valor do Resgate Antecipado Obrigatório Exclusão de Direitos Creditórios e/ou do Valor de Resgate Antecipado Obrigatório Evento de Resolução, conforme o caso, observados os prazos, termos e condições a serem previstos na Escritura de Emissão; **(jij) Oferta de Resgate Antecipado e Aquisição Facultativa:** Não será permitida a realização, pela Companhia, de oferta de resgate antecipado das Debêntures, tampouco de Aquisição Facultativa; **(kk) Amortização Extraordinária Obrigatória:** Na ocorrência **(i)** de Exclusão de Direitos Creditórios (conforme definido no Contrato de Cessão), observados os procedimentos previstos na Escritura de Emissão, em decorrência de um Evento de Exclusão e caso os valores obtidos pela Emissora com a Exclusão de Direitos Creditórios não sejam suficientes para realizar o Resgate Antecipado Obrigatório ("Amortização Extraordinária Obrigatória Exclusão de Direitos Creditórios"); ou **(ii)** de diferença positiva, se houver, entre o saldo devedor das Debêntures da 1ª Emissão e das Debêntures da 2ª Emissão, conjuntamente, na Data de Emissão, e o Valor Total da Emissão efetivamente subscrito e integralizado ("Amortização Extraordinária Obrigatória Dação", e quando em conjunto com a Amortização Extraordinária Obrigatória Exclusão de Direitos Creditórios, indistintamente uma "Amortização Extraordinária Obrigatória"), a Emissora deverá realizar, de forma unilateral, **(A)** nos termos, prazos e condições previstos na Escritura de Emissão para a Amortização Extraordinária Obrigatória Exclusão de Direitos Creditórios; ou **(B)** na primeira Data de Pagamento da Remuneração para a Amortização Extraordinária Obrigatória Dação; a amortização extraordinária obrigatória parcial das Debêntures, pelo Valor da Amortização Extraordinária Obrigatória Exclusão de Direitos Creditórios ou pelo Valor da Amortização Extraordinária Obrigatória Dação, conforme o caso, limitado a 98% (noventa e oito inteiros por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures, mediante pagamento do Valor da Amortização Extraordinária Obrigatória Exclusão de Direitos Creditórios ou do Valor da Amortização Extraordinária Obrigatória Dação, conforme o caso, observados os prazos, termos e condições a serem previstos na Escritura de Emissão; **(ll) Vencimento Antecipado:** As Debêntures estarão sujeitas às hipóteses de vencimento antecipado previstas na Escritura de Emissão, sendo que o Agente Fiduciário deverá convocar, em até 1 (um) Dia Útil contados da data em que tomar conhecimento da ocorrência de qualquer dos eventos listados na Escritura de Emissão, uma Assembleia Geral de Debenturistas para deliberar sobre a declaração ou não declaração do vencimento antecipado das Debêntures, conforme o caso, observado o quórum específico estabelecido na Escritura de Emissão, diante da ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas na Escritura de Emissão (em conjunto, os "Eventos de Vencimento Antecipado"); **(mm) Lastro das Debêntures:** As Debêntures objeto da Emissão são lastreadas em direitos creditórios diversificados, decorrentes dos aluguéis devidos pelos Devedores (conforme definidos no Contrato de Cessão), referentes à locação de máquinas, veículos e equipamentos, bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios diversificados devidos pelos Devedores em virtude dos Contratos de Locação (conforme definidos no Contrato de Cessão), incluindo, mas não se limitando, a totalidade do valor de locação, encargos moratórios, a fim de garantir o cumprimento das obrigações assumidas no âmbito dos Contratos de Locação, os quais estão devidamente caracterizados, descritos e identificados nos Anexos I e II do Contrato de Cessão, o qual será registrado junto ao Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente, cujo conteúdo será incorporado por referência na Escritura de Emissão para todos os fins de direito, inclusive para o atendimento do disposto no artigo 22 da Lei 14.430, no Suplemento A da Resolução CVM 60 e nas demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Direitos Creditórios"); **(nn) Vinculação dos Direitos Creditórios às Debêntures:** Todos e quaisquer recursos relativos às Debêntures da 1ª Emissão (até que ocorra a liquidação do patrimônio separado das Debêntures da 1ª Emissão e consequente cancelamento das Debêntures da 1ª Emissão), às Debêntures da 2ª Emissão (até que ocorra a liquidação do patrimônio separado das Debêntures da 2ª Emissão e consequente cancelamento das Debêntures da 2ª Emissão), aos pagamentos dos Direitos Creditórios, bem como todos os recursos depositados na Conta Centralizadora (conforme definido na Escritura de Emissão), incluindo o Fundo de Despesas (conforme definido na Escritura de Emissão) e os Investimentos Permitidos (conforme definido na Escritura de Emissão) ("Créditos do Patrimônio Separado"), são expressamente vinculados às Debêntures por força do regime fiduciário constituído pela Companhia, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com o ou em decorrência de outras obrigações assumidas pela Companhia, na forma prevista na Escritura de Emissão; **(oo) Destinação dos Recursos:** Caso haja a integralização das Debêntures em moeda corrente nacional, os valores líquidos da Emissora serão integralmente utilizados pela Emissora para fins de pagamentos dos valores devidos no âmbito da aquisição facultativa das Debêntures da 1ª Emissão e/ou das Debêntures da 2ª Emissão aos respectivos titulares de tais debêntures, bem como para o pagamento do comissionamento dos Coordenadores. **(pp) Garantias fidejussórias, reais ou fluantes:** Não serão constituídas garantias fidejussórias, reais ou fluante a Emissão; **(qq) Regime Fiduciário:** será instituído o Regime Fiduciário (conforme abaixo definido), nos termos da Lei 14.430 e da Escritura da Emissão em razão da Operação de Securitização; **(rr) Repactuação Programada:** As Debêntures não serão objeto de repactuação programada; e **(ss) Demais características da Emissão:** As demais características da Emissão e das Debêntures serão aquelas especificadas na Escritura de Emissão. **(ii)** A autorização à Companhia, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso, para negociarem todos os termos e condições para formalização da Emissão e da Oferta, e tomar todas as providências relativas à Emissão, inclusive, mas não se limitando, às seguintes: **(a)** contratar os Coordenadores; **(b)** contratar os prestadores de serviços necessários à realização da Emissão, tais como o Banco Liquidante, o Escriturador, o Agente Fiduciário, a *Servicer*, os assessores legais, o sistema de distribuição e negociação das Debêntures no mercado primário, dentre outros prestadores de serviços que se fizerem necessários, podendo, para tanto, negociar e fixar o preço e condições para a respectiva prestação de serviço e assinar os respectivos contratos; e **(c)** negociar e celebrar a Escritura de Emissão, o Contrato de Cessão, o Contrato de Distribuição, incluindo eventuais aditamentos, bem como praticar todos os demais atos e celebrar quaisquer outros documentos e contratos (inclusive aditamentos) necessários para realização da Emissão, da Oferta e da Operação de Securitização, bem como praticar todos os demais atos e celebrar quaisquer outros documentos (inclusive aditamentos) necessários à realização da Emissão, da Oferta e da Operação de Securitização. **(iii)** A autorização à Companhia, por meio de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso a realizarem todos os atos aplicáveis em atendimento aos artigos 25 e seguintes da Lei 14.430, observado o disposto na Escritura de Emissão, em caráter irrevogável e irretirável, para a constituição do Regime Fiduciário, sendo certo que custódia da Escritura de Emissão e dos demais Documentos Comprobatórios será realizada conforme prevista na Escritura de Emissão, bem como aos atos aplicáveis para o registro da Escritura de Emissão perante, em atendimento ao previsto artigo 26, parágrafo 1º da Lei 14.430. **(iv)** Ratificar todos os atos já praticados pela Companhia, por meio de sua administração, de seus diretores e/ou procuradores, conforme o caso, relacionados às deliberações acima. **6. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se presente Ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida, achada conforme, aprovada e assinada por todos os presentes. **(CONFERE COM O ORIGINAL LAVRADO EM LIVRO PRÓPRIO).** São Paulo, 24 de abril de 2024. **PRESIDENTE: FERNANDO CESAR BRASILEIRO, SECRETÁRIO: ANDREIA GASCON, CONSELHEIROS: FERNANDO CESAR BRASILEIRO, ARLEY CUSTÓDIO FONSECA, MAURICIO KATSUMI FUKUDA.** JUCESP nº 202.808/24-5 em 15.05.2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

