

XTAY TECNOLOGIA S.A.

CNPJ 39.915.389/0001-30
Rua Baronesa de Bela Vista, 411 - Salas 208/209 - São Paulo/SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, que encontram-se a disposição na sede da companhia. A administração. São Paulo (SP), maio de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$ Um)				DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (em R\$ Um)				
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			PASSIVO			RECEITA OPERACIONAL BRUTA	4.489.524	557.594
CIRCULANTE	1.231.682	910.924	CIRCULANTE	901.869	3.461.765	Receitas de aluguéis e serviços prestados	4.489.524	557.594
Caixa e equivalentes de caixa	63.941	200.607	Fornecedores	276.968	476.342	(-) DEDUÇÕES	(471.930)	(66.829)
Contas a receber	750.824	334.782	Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais	150.527	99.913	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.017.594	490.765
Outros Créditos	416.917	375.535	Empréstimos e Financiamentos	-	375.000	(-) CUSTOS	(301.312)	-
NÃO CIRCULANTE	298.857	328.855	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	628.670	(2.221.986)	LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.716.282	490.765
Outros Créditos	6.000	-	Outras Obrigações	474.374	2.510.511	RECEITAS (DESPESAS)		
Imobilizado	82.610	81.277	Capital Social	10.000	10.000	OPERACIONAIS	(5.982.353)	(2.075.834)
(-) Depreciações Acumuladas	(24.621)	(11.648)	Futuro aumento de capital	5.116.727	-	Vendas	(250.901)	-
Ativo Intangível	335.653	302.453	Reservas de Lucros / Prejuízos Acumulados	(4.498.057)	(2.231.986)	Administrativas	(5.625.760)	(1.880.024)
(-) Amortizações Acumuladas	(100.785)	(43.226)	TOTAL DO PASSIVO	1.530.539	1.239.779	Financeiras Líquidas	(105.692)	(196.838)
TOTAL DO ATIVO	1.530.539	1.239.779				Outras receitas e despesas operacionais	-	1.027

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	Capital Social	Reservas p/ Expansão	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2022	10.000	-	(231.986)	(2.221.986)
Aumento de capital	-	5.116.727	-	5.116.727
Resultado Líquido do Exercício	-	-	(2.266.071)	(2.266.071)
Saldos em 31/12/2023	10.000	5.116.727	(2.498.057)	628.670

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. Contexto operacional: A Sociedade tem por objeto social as atividades de gestão e administração da propriedade imobiliária, consultoria em gestão empresarial, intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis ou não, agenciamento e gestão de mão de obra especializada, serviços de decoração, limpeza e lavanderia, serviços de reservas, de informação e assistência a visitantes e organizações para a contratação de acomodação, de entretenimento e de locais para convenções, portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na inter-

net, gestão e administração de propriedade imobiliária de terceiros, intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis, aluguel de equipamentos recreativos para os residentes na propriedade imobiliária, prestação de serviços combinados de apoio a edifícios, prestação de serviços digitais de assessoria, consultoria, apoio operacional, pesquisa e análise de mercado, prestação de serviços de marketing em geral, prática de outras atividades necessárias e relacionadas às atividades aqui elencadas, serviços combinados de escritório e apoio administrativo. **2. Base de preparação:** **a. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras

foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **b. Base de mensuração:** Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazos inferiores a 365 dias estão classificados como circulantes, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias incorridas; **3. Principais práticas contábeis:** A empresa observa o regime de competência para registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis: **a. Aplicações financeiras:** Apresentadas pelo saldo corrigido bruto menos a retenção do imposto de renda. **b. Clientes:** Registrados pelo valor de emissão atualizado, conforme disposições legais, ou contratuais ajustados ao valor provável de realização. **4. Capital Social:** O Capital social da sociedade é de R\$ 10.000, distribuído em 10.000 ações ordinárias nominativas.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Paulo Roberto Caputo
Marcos Yaqub Feher Khzouz
Paulo Roberto Pelella Melega.

DIRETORIA

Francisco Cesar de Almeida Nunes, Marcos Yaqub Feher Khzouz - Diretores
Talita Lucas Espinoza
Contador-CRC/SP 1SP232222/O-8

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>