DocuSign Envelope ID: 9E94B672-E7B9-48FF-B3C7-21C3ECDDC39D

Fazenda Guariroba S/A

CNPJ/MF nº 04.748.856/0001-09

Relatório da Diretoria aos Acionistas

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. Jaú, 20 de maio de 2024. *A Diretoria*

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2023 e 31/12/2022 *(Em Reais)*

Ativo	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			
Disponível		548.422	622.944
Estoques		1.578.595	1.323.548
Adiantamentos a fornecedores		37.456	432.453
Outros créditos		104.300	97.500
		2.268.773	**2.476.445**
Não circulante			
Imobilizado			
Imobilizado líquido	3	101.247.604	83.810.264
		101.247.604	**83.810.264**
Total do ativo		**103.516.377**	**86.286.709**

Passivo	Nota	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			
Fornecedores		723.263	855.615
Obrigações trabalhistas		525.744	467.354
Obrigações fiscais		207.752	283.033
		1.456.759	**1.606.002**
Não circulante			
Exigível a longo prazo			
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	4	34.643.000	36.568.143
		34.643.000	**36.568.143**
Patrimônio líquido			
Capital social	5	88.177.818	66.807.673
Prejuízos acumulados		(20.761.200)	(18.695.109)
		67.416.618	**48.112.564**
Total do passivo		**103.516.377**	**86.286.709**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido *(Em Reais)*

	Capital social integralizado	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31/12/2021	**135.808.157**	**(124.330.484)**	**11.477.673**
Prejuízo líquido do período	–	(18.695.109)	(18.695.109)
Aumento do Capital	55.330.000	–	55.330.000
Redução do Capital	(124.330.484)	124.330.484	–
Saldo em 31/12/2022	**66.807.673**	(18.695.109)	**48.112.564**
Prejuízo líquido do período	–	(20.761.200)	(20.761.200)
Aumento do Capital	40.065.254	–	40.065.254
Redução do Capital	(18.695.109)	18.695.109	–
Saldo em 31/12/2023	**88.177.818**	**(20.761.200)**	**67.416.618**

Demonstração do Resultado do Exercício *(Em Reais)*

	31/12/2023	31/12/2022
Receita bruta de vendas	241.728	531.262
(-) Impostos incidentes sobre vendas	(13.778)	(121.515)
(=) Receita operacional líquida	**227.950**	**409.747**
(-) Custo dos Produtos Vendidos	**–**	**(25.424)**
(=) Resultado bruto	**227.950**	**384.323**
(+/-) Despesas e receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(20.935.903)	(19.018.285)
Despesas/Receitas financeiras	(47.735)	(49.034)
	(20.983.638)	**(19.067.319)**
(=) Resultado antes das provisões tributárias	**(20.755.688)**	**(18.682.996)**
(-) Provisão para Contribuição Social	(2.611)	(5.738)
(-) Provisão para Imposto de Renda	(2.901)	(6.375)
	(5.512)	**(12.113)**
(=) Resultado líquido do exercício	**(20.761.200)**	**(18.695.109)**

Demonstração do Fluxo de Caixa *(Em Reais)*

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Prejuízo líquido	**(20.761.200)**	**(18.695.109)**
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Depreciação e amortização	3.237.796	2.351.994
	3.237.796	**2.351.994**
(+/-) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Contas a receber	(6.800)	70.168
Estoques	(255.047)	(243.992)
Adiantamentos	394.997	(432.453)
Fornecedores	(132.352)	(650.823)
Outros passivos	(16.891)	71.528
(=) Caixa líquido das ativid. operacionais	**(16.093)**	**(1.185.572)**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens para o Imobilizado	(20.675.136)	(20.370.682)
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	**(20.675.136)**	**(20.370.682)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de Capital	40.065.254	55.330.000
Empréstimos e financiamentos	(1.925.143)	(18.768.657)
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	**38.140.111**	**36.561.343**
(=) Aumento/redução líquido de caixa	**(74.522)**	**(1.338.026)**
Caixa no início do período	622.944	1.960.970
Caixa no final do período	(548.422)	(622.944)
(=) Aumento/redução líquido de caixa	**74.522**	**1.338.026**

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 *(Em Reais)*

1. Contexto operacional – A Fazenda Guariroba S/A foi constituída originalmente em 2001, tendo como objetivo principal a exploração e criação de animais de pequeno porte, agricultura e a administração de bens próprios. **2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis –** As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07. **2.1. Principais práticas contábeis adotadas (a) Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata. **(b) Estoques:** Os estoques são apresentados pelo custo de compra. **(c) Imobilizado:** Representado pelos bens da sociedade e são demonstrados ao custo de aquisição, reduzido pela depreciação e/ou amortização calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na Nota Explicativa nº 3 . **(d) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes):** Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e as variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3. Imobilizado líquido	% – Taxa anual	2023	2022
Terras	–	10.474.327	6.977.216
Prédios e construções	4%	65.256.282	39.515.939
Móveis e utensílios	10%	1.003.391	1.003.391
Veículos	20%	1.318.566	1.128.566
Máquinas e equipamentos.	10%	2.441.028	2.145.168
Instalações	10%	7.178	7.178
Tratores	5%	534.979	119.979
Benfeitorias	10%	15.641.241	13.295.495
Hardware/software	20%	65.899	58.369
Pastagem	5%	3.468	3.468
Imobilizado em andamento	–	20.082.923	32.265.342
Reflorestamento		6.399.378	6.033.413
		123.228.660	**102.553.524**
Depreciações acumuladas		(21.981.056)	(18.743.260)
Imobilizado líquido		**101.247.603**	**83.810.264**

4. Transações com partes relacionadas – Operações mercantis e financeiras

	2023	2022
Passivo não circulante		
Exigível a longo prazo		
Regimar Comercial S/A- AFC	34.643.000	36.568.143
	34.643.000	**36.566.143**

As operações entre as empresas são efetuadas em condições e valores normais de mercado. Os mútuos prevêem a incidência de juros 1% ao ano e estão registrados por seus valores nominais e os possíveis efeitos de avaliação do ajuste a valor presente não foram registradas em virtude da sociedade reconhecer o montante somente na liquidação do contrato. **5. Patrimônio líquido – Capital social –** Em 31 de Dezembro de 2023, o capital social é de R$ 88.177.817,70 (oitenta e oito milhões cento e setenta e sete mil oitocentos e dezessete reais e setenta centavos), composto de 381.137.460 (trezentos e oitenta e um milhões e cento e trinta e sete mil quatrocentos e sessenta) ações, ordinárias todas nominativas e sem valor nominal.

A Diretoria
Mário Sérgio Alvieri Contador CRC 1SP 176.555/O-5

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 27/05/2024 20:25:57 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*