

MERCADO SP SPE S.A.

ENPJ nº 34.468.965/0001-04
Relatório de Administração

Mensagem da Administração: É com imensa satisfação que a Administração da Mercado SP SPE S.A. ("Companhia") se dirige aos seus acionistas, colaboradores, Poder Concedente e outras partes interessadas para apresentar as suas principais iniciativas e resultados para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Imediatamente após o início da administração, após o término da Ordem de Início prevista no Anexo II do Edital - Minuta do Contrato de seus Anexos, em 08/09/2021, foram adotadas diversas medidas emergenciais, entre elas: • Assegurar a manutenção dos atuais valores de locação das áreas por dois anos para os atuais locatários (antigos permissionários); • Realizar todos os locatários, com imediata regularização de sua situação; • Implementar medidas para a mitigação do Covid-19 e comunicação visual de segurança; • Criar um canal de contato com os Usuários (mídia social e website); • Implantar um Programa de Operação para atendimento de solicitações remotas, com treinamento dos ocupantes; • Repaginar o sistema de iluminação (troca por equipamentos de alta eficiência, revisar o sistema elétrico e hidráulico (reparos emergenciais)); • Reformular a comunicação visual; e • Identificar as Obras Emergenciais. Todas essas medidas tiveram como premissa a sustentabilidade do negócio e a execução do objeto do Contrato de Concessão. Os desafios foram enfrentados com boa governança, assegurando a conformidade legal e regulatória, garantidas pela execução do objeto do Contrato de Concessão, dos regulamentos internos e externos e das normas técnicas. Neste sentido, em continuidade às iniciativas adotadas no exercício de 2021, a Administração adotou ao longo de 2023 as seguintes diretrizes e iniciativas: • Revisão as suas Políticas e Diretrizes Corporativas; • Início a implantação de uma Política de ESG, após a sua adesão ao Pacto Global; • Início os preparativos para a implantação de um sistema automatizado de medição dos indicadores de desempenho definidos no Anexo IV - Sistema de Mensuração de Desempenho do Contrato de Concessão; • Revisão o Regimento Interno, que regula - juntamente com o Contrato de Locação - as suas relações com os novos locatários (antigos permissionários) e que será implementado no exercício de 2023; • Revisão o Plano de Segurança dos Mercados; • Elaborou e implementou um conjunto de medidas de comunicação e marketing para o Mercado SP SPE S.A.; • Implementou o Programa de Integração (restauração e reforma), iniciado em setembro de 2021, do Mercado Municipal Paulista e iniciou o Programa de Intervenção do Mercado Kinjo Yamato. A Administração da Companhia está comprometida com a execução das obrigações definidas no Caderno de Encargos Anexo III do Contrato de Concessão), que prevê a restauração dos Mercados. Mas, muito mais que a simples restauração, pretende modernizá-los, torná-los não apenas um ponto turístico pelas suas características históricas, mas também pelas inovações que serão implantadas, fazendo com que os Mercados sejam percursos de uma revitalização do seu entorno, e do centro histórico de São Paulo. A Administração tem operado com diligência e tempestividade para manter íntegro e conservar todos os bens, equipamentos e instalações dos Mercados, buscando assegurar que estejam em perfeitas condições de funcionamento. Além disso, ela também busca reparar e promover as substituições demandadas em função de desgaste ou superação tecnológica, e, ainda, promover os reparos e modernizações necessários à boa execução e à manutenção das condições adequadas das atividades e serviços. Além disso, ela também cuida da conservação de todas as áreas verdes da Concessão. A Administração adota as providências necessárias para garantir aos Usuários adequados condições de acesso, circulação, segurança e bem-estar nas dependências dos Mercados. As inovações já adotadas na infraestrutura, operação e manutenção atizam isso. A Administração fortaleceu a divulgação dos Mercados em mídias sociais - Facebook, LinkedIn e Instagram - e criou um website. Além disso, implantou diversas campanhas de marketing (Natal, aniversário do Mercado e da cidade de São Paulo, Páscoa, Festa Junina etc.) e parceria com empresas privadas e com a Prefeitura de São Paulo. A Administração acredita na parceria público-privada para o desenvolvimento do ambiente de negócios que geram não só resultados econômicos, mas também resultados e impactos sociais. Neste sentido, a Companhia se preocupa em manter um relacionamento comunitário de longo prazo, baseado no diálogo e na transparência com todas as suas partes interessadas. Todas as conquistas de 2023 são resultado de muito trabalho e dedicação que seriam impossíveis sem o engajamento e a dedicação dos nossos acionistas, colaboradores e Poder Concedente. A Administração agradece aos acionistas pela confiança depositada, pelos incentivos e pelo apoio incondicional às iniciativas que permitiram a execução do objeto do Contrato de Concessão, aos colaboradores, pela dedicação e comprometimento com o que tem contribuído para garantir o crescimento sustentável da Companhia, aos locatários, que de geração em geração, deram e dão vida aos Mercados, responsáveis maiores por toda a sua trajetória até aqui e que são agentes importantes nas melhorias que estão sendo implementadas, e, por fim, ao Poder Concedente pela consideração e parceria instaurada na execução do objeto do Contrato de Concessão.

Alto Bonametti Presidente do Conselho de Administração - CEO

1. Demonstrações Financeiras: A Administração da Companhia está ciente da responsabilidade de ser o conjunto das demonstrações financeiras e das notas explicativas apresentadas para o exame dos auditores independentes. Assim, na preparação do referido conjunto, atentos para o fato de que eles devem apresentar, adequadamente, a posição patrimonial e financeira, o resultado de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa e todas as divulgações necessárias, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicados de maneira uniforme em cumprimento da legislação pertinente.

2. Contexto Operacional: A Companhia é uma sociedade anônima por ações de capital fechado e de propósito específico situada na cidade de São Paulo. A Companhia foi constituída em 28/09/2020 e foi adjudicada vencedora na licitação promovida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos do Edital de Licitação "Concorrência Pública Internacional nº 008/SGM/2019", Processo Administrativo nº 6012.2021.0004420-5. Por conta desta licitação, firmou junto à Municipalidade de São Paulo ("Poder Concedente") em 15/04/2021, o Contrato de Concessão nº 001/CC/ABAST/2021 ("Contrato") para efetuar, por meio de concessão Restaurar, Reforma, Operação, Manutenção e Exploração do Mercado Municipal Paulista e do Mercado Kinjo Yamato ("Mercados"). A contratação desta Concessão foi feita em conformidade com a Lei Municipal nº 16.703/2017, subsidiariamente, com a Lei nº 8.987/1995, a Lei nº 9.074/1995, a Lei nº 8.666/1993, a Lei Municipal nº 13.278/2002 e o Decreto Municipal nº 44.279/2003, todas com suas alterações posteriores. A partir da data da Ordem de Início, de 07/06/2021, a Concessionária iniciou a operação conjunta - durante o prazo de 90 dias - com o Poder Concedente, sendo que, ao término deste prazo a ficou responsável pela gestão dos Mercados. Conforme decisão do Poder Concedente, o término da Ordem de Início se deu em 08/09/2021, marcando o início da gestão pela nova Administração. Desde então, a Administração da Companhia considerou para a implementação do Modelo de Negócio e da Estratégia de Gestão, aprovados pelos seus acionistas, o seguinte:



2.1. Contrato de Concessão e Bens Reversíveis: Em decorrência dos termos do Anexo II do Edital, a Companhia obteve o direito de explorar os dois Mercados bem como assumiu diversos compromissos de investimentos e melhorias nas operações a serem executadas ao longo do prazo da concessão. O prazo da concessão é de 25 anos e teve início em 07/06/2021. A Companhia contabiliza o Contrato de Concessão conforme a Interpretação TCC/CPIC 01 (R1), que especifica as condições a serem atendidas em conjunto para que as concessões públicas estejam inseridas em seu alcance. Ao final da concessão, retornam ao Poder Concedente todos os direitos, privilégios e bens adquiridos, construídos ou transferidos no âmbito do contrato de concessão, sem direito a indenizações, com exceção aos bens que não fazem parte dos mercados contábeis e que a Companhia adquiriu para sua operação. **2.2. Diretrizes Gerais do Negócio:** A Companhia executa todos os serviços e dispõe de todos os recursos humanos, itens, materiais, equipamentos e insumos necessários para a execução do objeto do Contrato de Concessão, nos termos definidos no Anexo II do Edital. A Companhia desenvolve, com vistas à execução dos serviços, práticas e modelos de gestão conforme as normas e padrões internacionais, de forma a assegurar que as necessidades de todos os Usuários estejam compreendidas, acessíveis e atendidas, fornecendo serviços e produtos de forma consistente e compatível com os níveis de qualidade impostos no Anexo II do Edital. **2.3. Obras Emergenciais:** Para a execução do objeto do Contrato de Concessão, a Companhia, através de empresas especializadas contratadas, elaborou Projeto Básico para as Obras Emergenciais - dada a constatação de que algumas intervenções deveriam ser realizadas imediatamente após o término da Ordem de Início. A Companhia solicitou ao Poder Concedente e submeteu ao Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - Conpresp e ao Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico - Condephaat pedido para realização de Obras Emergenciais no Mercado Municipal Paulista e no Mercado Kinjo Yamato. O Poder Concedente autorizou a realização de algumas destas e referiu aos órgãos responsáveis pelo tombamento a autorização das demais. Com as autorizações, a Companhia iniciou a execução das Obras Emergenciais. As Obras Emergenciais que estão sendo executadas, principalmente, as seguintes: • Aterramento da cobertura; • Impermeabilização da cobertura; • Limpeza e troca das telhas e reforma venezianas de madeira; • Instalação de telas em todas as fachadas, para proteção dos transeantes; • Verificação da rede de

gás; • Adequação de tempos /atos de esgoto - reconstrução de 15 problemas de segurança; • Sanitários e vestimentários internos (pilares e paredes); • Rede de incêndio - verificar toda a rede de incêndio; • Rede de esgoto - verificação vazão fora da rede; • Revitalização dos portões externos; • Elétrica / hidráulica e civil - galeria com infiltração e vazamento nas tubulações e verificação cabeamento; • Montagem de andaias nas fachadas externas do Mercado Municipal. Essas Obras Emergenciais foram iniciadas em dois momentos: i) no primeiro, logo após a aprovação parcial pelo Poder Concedente e ii) no segundo, logo após a aprovação pelo Conpresp e Condephaat. **2.4. Programa de Intervenção:** Uma das obrigações mais importantes do Anexo II do Edital é a execução do Programa de Intervenção do Mercado Municipal Paulista e do Mercado Kinjo Yamato. Em 25/03/2022, a Concessionária informou à Secretaria de Desestatização que protocolou junto ao Conpresp o Projeto Básico (Protocolo nº 171/2022) e junto ao Condephaat (Protocolo nº 301642/2022) o Projeto Básico para restaurar e reforma do Mercado Municipal Paulista. Além disso, a Companhia, também elaborou projeto básico para restaurar o Mercado Kinjo Yamato, que foi protocolado junto ao Conpresp (em 06/04/2022) e ao Condephaat (07/04/2022). A Companhia tem apresentado, tempestivamente, ao Poder Concedente a posição dos processos junto ao Conpresp e ao Condephaat a respeito dos projetos de restaurar e reforma (interno e externo) do Mercado Municipal Paulista e de restaurar e reforma (interno e externo) do Mercado Kinjo Yamato. A Companhia tem agido com tempestividade e diligência na contratação de empresas especializadas para a elaboração dos Projetos Básicos e para a execução das obras aprovadas. No entanto, fatores exógenos como condições climáticas, estrangulamentos nas cadeias de suprimento ocasionadas pela pandemia da Covid-19, prazos internos do Conpresp e Condephaat para aprovação dos Projetos, prazos internos da Companhia para a contratação das empresas especializadas resultam em uma dinâmica para a efetiva realização do Programa de Intervenção que extrapola o controle da Companhia. Na implantação do Programa de Intervenção, bem como a realização de quaisquer obras a Concessionária, sempre que possível, adota práticas sustentáveis na elaboração dos projetos e na execução, e, com vistas a minimizar os impactos ambientais decorrentes e a geração de resíduos, bem como garantir a utilização racional e eficiente de recursos e materiais empregados. Ainda, a Concessionária, e suas empresas contratadas, estão sempre atentas às diretrizes específicas para projetos e obras do Programa de Intervenção, incluindo novas edificações, instalações de caráter não permanente, bem como reforma ou restaurar de edificações e estruturas existentes nos Mercados. Por fim, é importante ressaltar que, na execução do objeto do Contrato de Concessão e, em particular, do Programa de Intervenção, a Companhia tem sido física e extremamente prejudicada por circunstâncias não previstas, exógenas, e que impactam o Cronograma das Obras e o equilíbrio econômico-financeiro desse Contrato. i) existência de uma feira noturna legal no entorno dos Mercados, com todas as distorções associadas - trânsito, lixo, moradores de rua etc.; ii) enchentes que, em função de problemas estruturais na rede pública pluvial e de esgoto, impactam os sistemas de água pluvial e de esgoto dos Mercados; iii) falta de segurança externa (furtos de material durante o período noturno); iv) execução de obras emergenciais na Avenida do Estado, para estacionamento de solapamento da pista de rodagem; A Companhia informa ao Poder Concedente, recursivamente, o impacto destas circunstâncias adversas. **2.5. Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros:** Desde 08/09/2021, a Administração tem tomado todas as medidas necessárias - inclusive emergenciais - para a segurança de todos os Usuários dentro dos Mercados e, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a adequação das rotas de fuga. Além disso, está sendo realizada a adequação do sistema SPDA. A Companhia contrata empresa especializada tendo como escopo: i) Estudo de Viabilidade de Projeto com Base na Legislação do Corpo de Bombeiros; ii) Aprovação de Projeto Legal junto ao Corpo de Bombeiros; iii) Assessoria Técnica para Obtenção do AVCB; iv) ARTs e Atestados necessários para obtenção do AVCB; v) Treinamento de Brigada de Incêndio; e vi) Plano de Abandono. O projeto foi protocolado junto ao setor competente do Corpo de Bombeiros. Não obstante isso, a Companhia já conta com Bombeiro Civil atuando em todo o período de funcionamento dos Mercados, Brigada de Incêndio, devidamente treinada, bem como, adequadas as rotas de fuga. A Companhia, com estas medidas, obteve o AVCB para o Mercado Municipal Paulista. O processo para obtenção do AVCB para o Mercado Kinjo Yamato está em andamento, aguardando a aprovação do Conpresp e Condephaat dos Projetos Básicos. Por fim, a Companhia ressalta que, os dois Mercados, como informou o Corpo de Bombeiros, estão em condições de segurança, inexistindo risco que demande a interdição dos estabelecimentos. **2.6. Acessibilidade:** Além das Obras Emergenciais e do Programa de Intervenção nos Mercados, a Companhia contratou empresa especializada para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, bem como o Certificado de Manutenção, junto ao SEGUR-SP/ML. No entanto, no intuito de atender às normas de acessibilidade e, tendo em vista que as calçadas do entorno do Mercado Paulista se encontravam com desníveis e outras alterações, que dificultavam a locomoção, a Administração promoveu o conserto e nivelamento das mesmas. Atualmente, o Mercado Municipal Paulista possui rampas de acesso não só nas calçadas, como nas entradas pelos bolsões de estacionamento. Os elevadores internos, que se encontram parados quando da assunção da operação pela Companhia, foram restaurados e se encontram em operação, permitindo o acesso dos usuários a todos os andares desce, também, para a obtenção do AVCB - Auto de Vitória do Corpo de Bombeiros, que nunca existiu para nenhum dos Mercados. Dentre as medidas tomadas está a adequação de todo o sistema de extintores nos dois locais, com a colocação de todos aqueles exigidos em Projeto do Corpo de Bombeiros e a

MERCADO SP SPE S.A. - CNPJ nº 34.468.985/0001-04

...continuação

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

...continuação

Resultado do Exercício

Notas	31/12/2022		31/12/2023	
	Reclas-sificação	Reclas-sificado	Reclas-sificação	Reclas-sificado
(Despesas) Receitas operacionais				
Gerais e administrativas	15	(10.793)	4.613	(6.180)
Equivalência patrimonial				
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	15	2.062	-	2.062
Resultado antes do resultado financeiro e impostos		1.420		1.420
Receitas financeiras	-	103	-	103
Despesas financeiras	-	(1.034)	-	(1.034)
Resultado financeiro	16	(931)		(931)
Resultado antes dos impostos		489		489
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(127)	-	(127)
Lucro (prejuízo) do exercício		362		362

Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como lucro no resultado, a menos que o dividendo represente claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em ORA e nunca são reclassificados para o resultado.

Passivos financeiros – Classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas: Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJR. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao VJR são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desconhecimento também é reconhecido no resultado. **iii) Desreconhecimento Ativos financeiros:** A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia não transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro. A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantém todos ou substancialmente todos os riscos e benefícios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos. **Passivos financeiros:** A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado. **iv) Imparciais:** Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tem atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tem a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

2.1. Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes correspondem aos serviços prestados de acordo com o Contrato de Concessão no decorrer das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos (ou outro que atenda a ciclo normal de operações da Companhia), as contas a receber de clientes são classificadas no ativo circulante, caso contrário, são apresentadas no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor justo, e subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para impairment. Normalmente, na prática, são reconhecidas ao valor faturado, ajustado pela provisão para impairment, se necessária. **2.2. Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas, empresas controladas em conjunto e em coligadas nas quais a Companhia possui influência significativa, são registrados pelo método de equivalência patrimonial na controladora. Os demais investimentos estão registrados pelo valor justo ou pelo custo quando estes representar o valor justo. **2.3. Imobilizado:** O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. Os terrenos não são depreciados tendo em vista que a sua vida útil é indefinida. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada e/ou o prazo de concessão, dos dois o menor, como segue:

	31/12/2023	31/12/2022
	% Controlada	% Controlada
Mercado SP Ltda.	100	100
	Direta	Direta

2.6. Instrumentos financeiros: i) Reconhecimento e mensuração inicial: As contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja um contrato a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contrato a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. **ii) Classificação e mensuração subsequente Ativos financeiros:** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao VJORA - Instrumento de dívida; ao VJORA - Instrumento patrimonial; ou ao VJR. Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR: • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto; • Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR: • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingir tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. No reconhecimento inicial de um investimento em um instrumento patrimonial que não seja mantido para negociação, a Companhia pode optar irrevogavelmente por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em ORA. Essa escolha é feita imediatamente por investimento. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inicial, a Companhia designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenderia aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao VJORA que se isso eliminar ou reduzir significativamente um descaimento contábil que de outra forma surgiria. **Ativos financeiros - Avaliação do modelo de negócio:** A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem: • As políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas. Elas incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos; • Como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia; • Os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados; • Como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e • A frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras. As transferências de ativos financeiros para terceiros em transações que não se qualificam para o desconhecimento não são consideradas vendas, de maneira consistente com o reconhecimento contínuo dos ativos da Companhia. Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado. **Ativos financeiros - Avaliação sobre os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros:** Para fins dessa avaliação, o "principal" é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os "juros" são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro. A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contido em um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera: • Eventos contingentes que modifiquem o valor ou a época dos fluxos de caixa; • Termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis; • O pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e • Os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na performance de um ativo). O pagamento antecipado é consistente com o critério de pagamentos do principal e de juros caso o valor do pré-pagamento represente, em sua maior parte, valores não pagos do principal e de juros sobre o valor do principal pendente - o que pode incluir uma compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato. Além disso, com relação a um ativo financeiro adquirido por um valor menor ou maior que o valor nominal do contrato, a permissão ou a exigência de pré-pagamento por um valor que represente o valor nominal do contrato mais os juros contratuais (que também pode incluir compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato) acumulados (mas não pagos) são tratadas como consistentes com esse critério se o valor justo do pré-pagamento for insignificante no reconhecimento inicial.

Ativos financeiros – Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desconhecimento é reconhecido no resultado.
Instrumentos de dívida a VJORA	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. A receita de juros calculada utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e impairment são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em ORA. No desconhecimento, o resultado acumulado em ORA é reclassificado para o resultado.

2.7. Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes correspondem aos serviços prestados de acordo com o Contrato de Concessão no decorrer das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos (ou outro que atenda a ciclo normal de operações da Companhia), as contas a receber de clientes são classificadas no ativo circulante, caso contrário, são apresentadas no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor justo, e subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para impairment. Normalmente, na prática, são reconhecidas ao valor faturado, ajustado pela provisão para impairment, se necessária. **2.8. Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas, empresas controladas em conjunto e em coligadas nas quais a Companhia possui influência significativa, são registrados pelo método de equivalência patrimonial na controladora. Os demais investimentos estão registrados pelo valor justo ou pelo custo quando estes representar o valor justo. **2.9. Imobilizado:** O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. Os terrenos não são depreciados tendo em vista que a sua vida útil é indefinida. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada e/ou o prazo de concessão, dos dois o menor, como segue:

	31/12/2023	31/12/2022
	% Controlada	% Controlada
Mercado SP Ltda.	100	100
	Direta	Direta

2.6. Instrumentos financeiros: i) Reconhecimento e mensuração inicial: As contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro (a menos que seja um contrato a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contrato a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. **ii) Classificação e mensuração subsequente Ativos financeiros:** No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao VJORA - Instrumento de dívida; ao VJORA - Instrumento patrimonial; ou ao VJR. Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR: • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto; • Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR: • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingir tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. No reconhecimento inicial de um investimento em um instrumento patrimonial que não seja mantido para negociação, a Companhia pode optar irrevogavelmente por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em ORA. Essa escolha é feita imediatamente por investimento. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inicial, a Companhia designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenderia aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao VJORA que se isso eliminar ou reduzir significativamente um descaimento contábil que de outra forma surgiria. **Ativos financeiros - Avaliação do modelo de negócio:** A Companhia realiza uma avaliação do objetivo do modelo de negócios em que um ativo financeiro é mantido em carteira porque isso reflete melhor a maneira pela qual o negócio é gerido e as informações são fornecidas à Administração. As informações consideradas incluem: • As políticas e objetivos estipulados para a carteira e o funcionamento prático dessas políticas. Elas incluem a questão de saber se a estratégia da Administração tem como foco a obtenção de receitas de juros contratuais, a manutenção de um determinado perfil de taxa de juros, a correspondência entre a duração dos ativos financeiros e a duração de passivos relacionados ou saídas esperadas de caixa, ou a realização de fluxos de caixa por meio da venda de ativos; • Como o desempenho da carteira é avaliado e reportado à Administração da Companhia; • Os riscos que afetam o desempenho do modelo de negócios (e o ativo financeiro mantido naquele modelo de negócios) e a maneira como aqueles riscos são gerenciados; • Como os gerentes do negócio são remunerados - por exemplo, se a remuneração é baseada no valor justo dos ativos geridos ou nos fluxos de caixa contratuais obtidos; e • A frequência, o volume e o momento das vendas de ativos financeiros nos períodos anteriores, os motivos de tais vendas e suas expectativas sobre vendas futuras. As transferências de ativos financeiros para terceiros em transações que não se qualificam para o desconhecimento não são consideradas vendas, de maneira consistente com o reconhecimento contínuo dos ativos da Companhia. Os ativos financeiros mantidos para negociação ou gerenciados com desempenho avaliado com base no valor justo são mensurados ao valor justo por meio do resultado. **Ativos financeiros - Avaliação sobre os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos de principal e de juros:** Para fins dessa avaliação, o "principal" é definido como o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial. Os "juros" são definidos como uma contraprestação pelo valor do dinheiro no tempo e pelo risco de crédito associado ao valor principal em aberto durante um determinado período e pelos outros riscos e custos básicos de empréstimos (por exemplo, risco de liquidez e custos administrativos), assim como uma margem de lucro. A Companhia considera os termos contratuais do instrumento para avaliar se os fluxos de caixa contratuais são somente pagamentos do principal e de juros. Isso inclui a avaliação sobre se o ativo financeiro contido em um termo contratual que poderia mudar o momento ou o valor dos fluxos de caixa contratuais de forma que ele não atenderia essa condição. Ao fazer essa avaliação, a Companhia considera: • Eventos contingentes que modifiquem o valor ou a época dos fluxos de caixa; • Termos que possam ajustar a taxa contratual, incluindo taxas variáveis; • O pré-pagamento e a prorrogação do prazo; e • Os termos que limitam o acesso da Companhia a fluxos de caixa de ativos específicos (por exemplo, baseados na performance de um ativo). O pagamento antecipado é consistente com o critério de pagamentos do principal e de juros caso o valor do pré-pagamento represente, em sua maior parte, valores não pagos do principal e de juros sobre o valor do principal pendente - o que pode incluir uma compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato. Além disso, com relação a um ativo financeiro adquirido por um valor menor ou maior que o valor nominal do contrato, a permissão ou a exigência de pré-pagamento por um valor que represente o valor nominal do contrato mais os juros contratuais (que também pode incluir compensação razoável pela rescisão antecipada do contrato) acumulados (mas não pagos) são tratadas como consistentes com esse critério se o valor justo do pré-pagamento for insignificante no reconhecimento inicial.

Ativos financeiros – Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desconhecimento é reconhecido no resultado.
Instrumentos de dívida a VJORA	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. A receita de juros calculada utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e impairment são reconhecidos no resultado. Outros resultados líquidos são reconhecidos em ORA. No desconhecimento, o resultado acumulado em ORA é reclassificado para o resultado.

Conselho de Administração e Diretoria Executiva

Aldo Bonametti - Presidente do Conselho de Administração
Diretor Presidente

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

As informações que compreendem o relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrangem o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, apresenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Nosso objetivo não é obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro, e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possuem influência, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso, • identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o uso de burlar os controles internos, colusão, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • obtivemos entendimento dos processos internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; • avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza re-

lação (iv) alocação do preço da transação à obrigação de performance previstas nos contratos; e (v) reconhecimento da receita quando a obrigação de performance é atendida. A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço, especificada no contrato acordado com o cliente. A Companhia reconhece a contraprestação de serviço quando transfere ao cliente o controle sobre o serviço. A principal linha de serviço da Companhia está detalhada a seguir: **a) Receita de serviços:** A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços. • **Receita operacional:** Composta basicamente pela receita de cessão de espaços (aluguel de boxes). Essa receita é reconhecida ao longo do tempo conforme os serviços são prestados mensalmente. • **Receita acessória:** Conforme previsto no contrato de concessão, a Companhia pode explorar, diretamente ou por meio de terceiros, o estacionamento, publicidade e eventos através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas. A receita de serviços é reconhecida ao longo do tempo conforme os serviços são prestados. **2.19. Contrato de concessão – IPCP 01 (R1):** A Companhia contabiliza o contrato de concessão conforme a interpretação Técnica IPCP 01 (R1), que especifica as condições a serem atendidas em conjunto para que as concessões públicas estejam inseridas em seu alcance. A infraestrutura dentro do alcance da IPCP 01 (R1) não é registrada como ativo imobilizado das concessionárias porque o contrato de concessão não transfere ao concessionário o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista a cessação de posse desses bens para prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente ao término do contrato de concessão. O concessionário tem acesso apenas para operar a infraestrutura para prestação dos serviços públicos em nome do poder concedente nos termos do contrato de concessão, atuando como prestador de serviço durante determinado prazo. O concessionário reconhece um intangível à medida que recebe autorização (direito) de cobrar dos usuários do serviço público e não possui direito incondicional de receber caixa ou outro ativo financeiro do poder concedente. A amortização do direito de exploração da infraestrutura é reconhecida no resultado do exercício pelo método linear de acordo com o prazo do contrato de concessão. **2.20. Demonstrações do fluxo de caixa:** A demonstração do fluxo de caixa foi preparada pelo método indireto e está sendo apresentada de acordo com o pronunciamento CPC 03(R2) – Demonstrações dos fluxos de caixa.

3. Novas normas e pronunciamentos contábeis: Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2022. A Companhia não adotou essas normas na preparação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Não se espera que as seguintes normas ou alterações normas tenham impacto significativo nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia: **a) Novas normas e pronunciamentos – Vigentes:** No exercício corrente, a Empresa identificou uma série de alterações às IFRS e CPCs que são obrigatoriamente válidas para um período contábil que se iniciou em ou após 1º de janeiro de 2022: • **Contratos onerosos:** custos para cumprir um contrato (alterações aos CPC25/IAS37); • **Revisão anual das normas IFRS 2018-2020;** • **Imobilizado:** receitas antes do uso pretendido (alterações aos CPC27/IAS16); e • **Referência à Estrutura Conceitual (alterações aos CPC15(R1)/IFRS3).** A Administração da Empresa avaliou a adoção das alterações e concluiu que não teve impacto material nas divulgações ou nos valores apresentados nessas demonstrações contábeis. **b) Novas normas e pronunciamentos – Não vigentes:** As normas e interpretações novas e alterações emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão destas demonstrações contábeis, estão descritas a seguir: • **Classificação de passivos como circulante ou não circulante (alterações aos CPC26(R1)/IAS1);** • **Definição de estimativas contábeis (alterações aos CPC23/IAS8);** • **Definição de materialidade para a divulgação de políticas contábeis (alterações aos CPC26(R1)/IAS1 e IFRS Practice statement 2);** • **Impostos diferidos relacionados a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações aos CPC32/IAS12);** • **Contratos de seguro (CPC50/IFRS17);** e • **Venda ou contribuição de ativos entre investidor e suas coligadas ou joint venture (CPC 36).** A Empresa pretende adotar essas normas e interpretações novas e alterações, se cabível, quando entrarem em vigor. A Administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto significativo nas demonstrações contábeis em períodos futuros.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Individual	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Caixa	1	1
Bancos	693	306
Bancos	694	307
Outros	1	1
Total	1.390	615

Compreendem valores em caixa ou equivalentes, aplicados em títulos emitidos por instituições financeiras de primeira linha, com ratings de crédito atribuídos pelas agências internacionais de rating, com alta liquidez, resgatáveis em qualquer momento sem perda efetiva. Existem valores alocados como aplicações financeiras que são aplicações automáticas de liquidez mediada que possuem remunerações médias próximas ao índice do CDI e sem perda quando do resgate.

5. Contas a receber

	Individual	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Clientes mercador interno (a)	1.585	1.316
(PECLD)	(1.439)	(20)
Total	146	1.296

Foram constituído no exercício de 2022 a provisão de perda esperada com créditos de liquidação duvidosa, embasado no CPC 48 – Instrumentos financeiros, a partir de uma matriz de provisões onde, com base na idade dos saldos das contas a receber, foi calculado o valor da PECLD.

(a) O aumento do saldo das contas a receber é por sua maioria o reconhecimento do distrito da Santan que totaliza um valor de R\$ 1.177.

A composição de contas a receber por idade de vencimento, líquida de provisões para crédito de liquidação duvidosa, é como segue:

	Individual
	31/12/2023
Até 30 dias	1
De 31 dias a 180 dias	75
De 181 dias a 360 dias	203
Acima de 360 dias	83
Total	1.585

A vencer

	Individual	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Até 30 dias	75	110
De 31 dias a 180 dias	203	30
De 181 dias a 360 dias	83	30
Acima de 360 dias	1.223	140
Total	1.585	1.316

A vencer

	Individual	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Até 30 dias	75	110
De 31 dias a 180 dias	203	30
De 181 dias a 360 dias	83	30
Acima de 360 dias	1.223	140
Total	1.585	1.316

Movimentação PECLD

Saldo provisionado em 1º de janeiro de 2023

Adições (+)	20
Baixas (-)	-
Total	20

Adições (+)

Adições (+)	1.439
Baixas (-)	(20)
Total	1.439

6. Despesa antecipada

	Individual	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Seguros a apropriar	169	348
Total	169	348

7. Imobilizado

	Máquinas e equipamentos 10%	Móveis e utensílios 10%	Equipamentos de informática 20%	Total
Em 31 de dezembro de 2022	45	50	271	366
Adições	36	149	8	193
(Baixas)	(13)	-	-	(13)
Em 31 de dezembro de 2023	68	199	279	546

Depreciação acumulada

	Individual	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Adições (+)	(4)	(3)
Baixas (-)	(7)	(15)
Total	(11)	(18)

Valor contábil líquido

	Individual	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Em 31 de dezembro de 2022	41	47
Em 31 de dezembro de 2023	58	181

Composição – Consolidado

	Máquinas e equipamentos 10%	Móveis e utensílios 10%	Equipamentos de informática 20%	Total
Em 31 de dezembro de 2022	194	50	271	515
Adições	36	153	8	197
(Baixas)</				