DocuSign Envelope ID: 3138A0CA-02AB-4807-A324-6FCBCCDE24B8

EDITAL DE LEILÃO - Data: 13/06/2024 (14:30hs). O APARTAMENTO nº 112 (tipo--duplex), localizado nos 11º e 12º andares do "CONDOMÍNIO MAISON ALENATA", à Rua PASSO DA PÁTRIA nº 991, Lapa, área útil de 340,48m², área comum de 163,66m², área de garagem de 82,32m², área total de 586,46m², fração ideal de 7,87245% do terreno. Matrícula n° 90.866 do 10º CRI-SP. (lance condicional R$ 1.900.000,00). Mais informações no www.leilaoeletronico.com.br e Tel/WhatsApp: (11) 4118-9558.

EDITAL DE LEILÃO - Data: 27/06/2024 (11:00hs). APARTAMENTO RESIDENCIAL N° 1405, localizado no 14° pavimento do CONDOMÍNIO VN UENO, situado nas Ruas Barata Ribeiro nº 108 e Dr. Penaforte Mendes n° 33, área privativa de 18,750m², área comum de 12,663m², área total de 31,413m² e fração ideal de 0,0018933. Matrícula n° 102.413, do 13° CRI de São Paulo. (lance condicional R$ 297.000,00). Mais informações no www.leilaoeletronico.com.br e Tel/WhatsApp: (11) 4118-9558.

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **STAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**, torna público a oferta, em leilão ONLINE **– LEILÃO – STAN AURIFLAMA (REF 04)** extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 29/05/2024, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação, devendo os interessados vistoriar os bens no momento da visitação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados sem a necessidade de AGENDAMENTO PRÉVIO do dia 17/05 ao dia 28/05/2024 de segunda a sexta das 09h00 às 16h00 - Endereço: R. Auriflama, 60 – Pinheiros, São Paulo - SP, 05422-080. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 06/06/2024 (Quinta-Feira) das 10h00 às 14h00 - Endereço: R. Auriflama, 60 – Pinheiros São Paulo - SP, 05422-080 A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BONANÇA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.631.481/0001-85, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 22 de outubro de 2016, no qual figuram como Fiduciantes **WAGNER CARLI DA ROCHA,** portador da cédula de identidade (RG) número 33.622.014-5-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o número 296.403.158-42, e sua mulher **DANIELA ALEXSANDRA CASTILLO ROCHA**, portadora da cédula de identidade (RG) número 36.165.132-SSP-SP-, e inscrita no CPF/MF sob número 289.401.938-65, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua dos Deinos, número 95, Cidade Satélite Santa Barbara, na cidade de São Paulo, Capital, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 04 de junho de 2024**, às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 158.491,20 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e um reais e vinte centavos),** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo **LOTE** de terreno, sob número **"03 (três)"**, da quadra **"11 (onze)"**, com área de **261,97m2 (duzentos e sessenta e um vírgula noventa e sete metros quadrados)**, de uso misto, no loteamento denominado **"RESIDENCIAL BONANÇA I"**, no bairro Mães dos Homens, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Alfazema onde mede 10,00m (dez metros) em curva de raio 261,00m (duzentos e sessenta e um metros). Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede: 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito confrontando com o lote 2 (dois), mede 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 4 (quatro) e 10,96m (dez metros e noventa e seis centímetros) em curva aos fundos confrontando com o lote 39 (trinta e nove). Imóvel objeto da matrícula nº 92.535 do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista /SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de junho de 2024,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 482.236,38 (quatrocentos e oitenta e dois mil, duzentos e trinta e seis reais e trinta e oito centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.agleiloes.com.br**, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedores fiduciantes serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciantes adquirirem sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive os devedores fiduciantes, no caso do exercício de direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU, condomínio e outros). É de responsabilidade do arrematante adotar todas as providências, judiciais ou não, para a imissão na posse direta do imóvel. Ao passo que a posse indireta será transmitida ao arrematante logo após o pagamento da arrematação. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BONANÇA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.631.481/0001-85, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 22 de outubro de 2016, no qual figuram como Fiduciantes **DANIELA ALEXSANDRA CASTILLO ROCHA**, portadora da cédula de identidade (RG) número 36.165.132-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o número 289.401.938-65, e seu marido **WAGNER CARLI DA ROCHA**, portador da cédula de identidade (RG) número 33.622.014-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob número 296.403.158-42, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Deinos, número 95, Cidade Satelite Santa Barbara, São Paulo, Capital, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 04 de junho de 2024**, às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 108.650,20 (cento e oito mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte centavos),** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo **LOTE** de terreno, sob número **"39 (trinta e nove)"**, da quadra **"11 (onze)"**, com a área de **285,92m2 (duzentos e oitenta e cinco virgula noventa e dois metros quadrados)**, de uso residencial, no loteamento denominado **"RESIDENCIAL BONANÇA I"**, no bairro Mães dos Homens, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Baobá onde mede 11,92m (onze metros e noventa e dois centímetros) em curva de raio 311,00m (trezentos e onze metros). De frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede: 25,01 (vinte e cinco metros e um centímetro) do lado direito confrontando com o lote 38 (trinta e oito), mede 25,01m (vinte e cinco metros e um centímetro) do lado esquerdo confrontando com o lote 40 (quarenta) e 10,96m (dez metros e noventa e seis centímetros) em curva aos fundos confrontando com o lote 3 (três). Imóvel objeto da matrícula nº 92.571 do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de junho de 2024,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 334.914,87 (trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e catorze reais e oitenta e sete centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedores fiduciantes serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciantes adquirirem sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive os devedores fiduciantes, no caso do exercício de direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU, condomínio e outros). É de responsabilidade do arrematante adotar todas as providências, judiciais ou não, para a imissão na posse direta do imóvel. Ao passo que a posse indireta será transmitida ao arrematante logo após o pagamento da arrematação. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **FIBRA MZM DIADEMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.445.340/0001-78, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1120, 2º andar, parte, Pinheiros, São Paulo/SP, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 23 de Março de 2018, no qual figura como fiduciante **JONES LIMA SANTOS**, RG nº 35.187.049-0-SSP/SP, CPF(MF) nº 068.969.996-40, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 276, ap. 02, Torre A, Centro, Diadema/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 04 de junho de 2024**, às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.074.884,38 (um milhão, setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e oito centavos),** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo **APARTAMENTO Nº 02** (dois), localizado no andar térreo, da Torre A, do CONDOMÍNIO PASEO DIADEMA RESIDENCIAL CLUB, na Rua Amélia Eugênia nº 485 e Rua Marechal Deodoro nº 276, no distrito, município e comarca de Diadema/SP, com área privativa total de 237,270m2 (105,680m2 coberta + 131,590m2 descoberta), a área comum total de 105,222m2 (83,988m2 coberta + 21,234m2 descoberta), já incluída a área correspondente ao direito de uso de 02 (duas) vagas, na garagem coletiva do condomínio, e a área total de 342,492m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,003030 no terreno do condomínio. Imóvel objeto da matrícula nº 61.153 do Oficial de Registro de Imóveis de Diadema/SP. Contribuinte nº 2001434800 (av.05). Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de junho de 2024,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 997.082,14 (novecentos e noventa e sete mil, oitenta e dois reais e catorze centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício de direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU, condomínio e outros). É de responsabilidade do arrematante adotar todas as providências, judiciais ou não, para a imissão na posse direta do imóvel. Ao passo que a posse indireta será transmitida ao arrematante logo após o pagamento da arrematação. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

EDITAL DE CONVOÇÃO DE ASSEMBLÉIA PARA VOTAÇÃO DE ACORDO COLETIVO

(1) MESTER RAW RESTAURANTE LTDA., inscrita no CNPJ nº 18.786.642/0005-57, com endereço na Av.Rebouças, 1955, CEP 0541300, Pinheiros, São Paulo/SP, **(2) BRJT COMERCIO DE REFEICOES RAPIDAS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 24.380.002/0001-11, com endereço na Rua Francisco Leitão, 28, CEP 05414020, Pinheiros, São Paulo/SP, **(3) MESTER RAW RESTAURANTE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 18.786.642/0002-04, com endereço na Rua Francisco Leitão, 16, CEP 05414020, Pinheiros, São Paulo/SP, **(4) MESTER RAW RESTAURANTE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 18.786.642/0001-23, com endereço na Rua Haddock Lobo, 1386, CEP 01414002, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, (**5**) **MESTER RAW RESTAURANTE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 18.786.642/0004-76, com endereço na Rua Bento Freitas, 314, CEP 01220000, República, São Paulo/SP, **(6) MESTER RAW RESTAURANTE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 18.786.642/0006-38, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 785, CEP 04542011, Itaim Bibi, São Paulo/SP, representadas na forma de seus Contratos Sociais, doravante denominada **"EMPRESAS"**, e, de outro o **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES RÁPIDAS (FAST FOOD) DE SÃO PAULO - SINDIFAST**, organização sindical, inscrita no CNPJ nº 01.480.456/0001-69, com sede na Rua Grajau, nº 662, Sumaré, São Paulo, SP, CEP 01253-000, doravante denominado **"SINDICATO"** convocam os empregados alocados nas **EMPRESAS** para Assembleias Virtuais, que ocorrerão: na EMPRESA **(1)** no dia **03/06/2024**, com início às 15:00 e término às 16:00; na EMPRESA **(2)** no dia **04/06/2024**, com início às 15:00 e término às 16:00; na EMPRESA **(3)** no dia **05/06/2024**, com início às 16:00 e término às 17:00, na EMPRESA **(4)** no dia **10/06/2024**, com início às 15:00 e término às 16:00; na EMPRESA **(5)** no dia **11/06/2024**, com início às 16:00 e término às 17:00, na EMPRESA **(6)** no dia **12/06/2024**, com início às 16:00 e término às 17:00. Os endereços eletrônicos para votação serão divulgados através de comunicados que serão fixados nas dependências da empresa, bem como as minutas dos Acordos Coletivos de Trabalho objeto das tratativas, serão discutidas e deliberadas a seguinte Ordem dos dias: enquadramento sindical, piso e correção salarial, folga compensatória, trabalho aos domingos e feriados, benefícios, jornada 12x36, demais jornadas, vale transporte, banco de horas, horista, adicional noturno e hora extra, intervalos, intermitente, benefícios, vale transporte, intrajornada, férias, regime de tempo parcial, refeições, função de caixa, controle de jornada, homologações, gorjetas,contribuições e eventuais outros temas a serem abordados com previa ciência dos trabalhadores. As votações e a homologação dos instrumentos coletivos obedecerão às disposições estatutárias e às normas do ordenamento pátrio.

São Paulo, 23 de maio de 2024. **Ataíde Francisco de Morais Júnior – Diretor Presidente**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.440.009, em 21 de novembro de 2022, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Ordinária – artigo 1.242 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **JOSÉ VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n° 35.719.369-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 417.038.713-91 e sua mulher **ANTONIA DE OLIVEIRA NOGUEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 36.322.462-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 550.448.675-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Barros Carvalho n° 3, Jardim Alto da Riviera – CEP 04929-040, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2010, adquirida através de Contrato de Compra e Venda de imóvel, datado de 13 de setembro de 2010, celebrado com ELIVAR APARECIDO DE SOUZA; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente a CASA situada Rua Maria de Barros Carvalho, n° 03, antiga Rua 2-A, e seu respectivo terreno com área de superfície de 197,00m², correspondente ao lote nº 3-A da quadra "H" do loteamento denominado "Jardim Alto da Riviera", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 164.161.0047-8; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 205.972. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ANNA MARJA ZALECKI, HALINA STRASZEWSKA, MARIA GOMES DE OLIVEIRA, EDMARIO DE ANDRADE MOREIRA, AROLDO LOPES SANTOS, CRISTIANE REGINA PEDROSO, CLÉCIO LOURENÇO, JOÃO CORREIA NEVES, LUCINDO GOMES DE SOUZA e MADERLENE SUELI GARCIA DE SOUZA oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 21 de maio de 2024. O Oficial.

BioFlex Agroindustrial S.A.

CNPJ nº 13.808.130/0001-05

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - *(Em milhares de Reais)*

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

Ativo	2023	2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	-	1
Contas a receber	-	175
Estoques	8.608	8.570
Adiantamentos a fornecedores - partes relacionadas	-	12.979
Adiantamentos a fornecedores	349	504
Impostos a recuperar	1.393	1.703
Despesa antecipada	16	-
	10.366	**23.932**
Não circulante		
Impostos a recuperar	-	2.850
Depósitos judiciais	398	605
Adiantamentos a fornecedores	14.565	-
Mútuo com partes relacionadas	13.648	72.867
Imobilizado	689.733	737.498
Intangível	11.890	12.001
	730.234	**825.821**
Total do ativo	**740.600**	**849.753**

Passivo e patrimônio líquido	2023	2022
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	31.948	34.805
Fornecedores	27.901	32.249
Obrigações tributárias e trabalhistas	3.235	3.008
Outras contas a pagar	-	644
	63.084	**70.706**
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	169.086	175.072
Empréstimos com partes relacionadas	43.172	125.377
Mútuo com partes relacionadas	-	9.885
Obrigações tributárias e trabalhistas	6.680	7.080
Provisão para contingências trabalhistas	634	-
	219.572	**317.414**
Patrimônio líquido		
Capital social	863.332	863.332
Prejuízos acumulados	(405.388)	(401.699)
	457.944	**461.633**
Total do passivo e patrimônio líquido	**740.600**	**849.753**

Demonstrações do resultado

	2023	2022
Receitas dos produtos vendidos e serviços prestados	-	12.350
Custos dos produtos vendidos e serviços prestados	(41.360)	(23.672)
Prejuízo bruto	**(41.360)**	**(11.322)**
Receitas/(despesas) operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(15.046)	(13.579)
Outras receitas e (despesas) operacionais	(12.234)	138.384
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas	**(68.640)**	**113.483**
Receitas financeiras	111.094	28.748
Despesas financeiras	(46.143)	(76.079)
Despesas financeiras, líquidas	**64.951**	**(47.331)**
Lucro (prejuízo) do exercício	**(3.689)**	**66.152**

Demonstrações do resultado abrangente

	2023	2022
Resultado do exercício	(3.689)	66.152
Outros resultados abrangentes a serem reclassificados para resultados em períodos subsequentes:		
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	**(3.689)**	**66.152**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 01/01/2022	**846.861**	**(467.851)**	**379.010**
Aumento de capital	16.471	-	**16.471**
Lucro do exercício	-	66.152	**66.152**
Saldos em 31/12/2022	**863.332**	**(401.699)**	**461.633**
Prejuízo do exercício	-	(3.689)	**(3.689)**
Saldos em 31/12/2023	**863.332**	**(405.388)**	**457.944**

CONTADOR
Dejair Adão Guerro de Oliveira
CRC PR-052741/O-4-T-CE

As Demonstrações Financeiras na íntegra e auditadas pelos auditores independentes sem ressalva estão disponíveis na sede da Companhia.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2023	2022
Resultado do exercício	(3.689)	66.152
Ajustes por: Depreciação	37.871	21.149
Amortização	111	308
Prejuízo na alienação de imobilizado	-	60.899
Baixa de ativo imobilizado	13.423	-
Lucro na alienação de intangível	-	(112.774)
Provisão para contingências trabalhistas	634	-
Perdão parcial de dívida com terceiros	-	(8.156)
Remissão de dívida com partes relacionadas	(107.236)	-
Provisão de juros sobre empréstimos e financiamentos	29.790	58.560
Provisão de juros sobre debêntures com partes relacionadas	14.773	14.329
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	(70.522)
Reversão de perda para realização dos estoques	-	(30)
	(14.323)	**29.915**
Variação nos ativos e passivos: Contas a receber	175	86
Adiantamento a fornecedores	(1.431)	1.294
Adiantamento a fornecedores - partes relacionadas	-	(12.979)
Estoques	(38)	170
Impostos a recuperar	3.160	708
Despesas antecipadas	(16)	-
Depósitos judiciais	207	(127)
Outras contas a receber com partes relacionadas	-	(16.468)
Fornecedores	(4.348)	(9.988)
Obrigações tributárias e trabalhistas	(173)	(7.882)
Adiantamentos de clientes	-	(3.075)
Outras contas a pagar	(644)	(16.393)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	**(3.108)**	**(64.654)**
Juros sobre empréstimos e financiamentos amortizados	-	(9.114)
Caixa aplicado nas atividades operacionais	**(17.431)**	**(43.853)**
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(3.529)	(17)
Valores recebidos pela venda de imobilizado	-	2.801
Valores recebidos pela venda de intangível	-	128.068
Mútuos concedidos para partes relacionadas	-	(116.037)
Recebimento de mútuos concedidos para partes relacionadas	33.206	41.037
Caixa líquido proveniente nas atividades de investimento	**29.677**	**55.852**
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Empréstimos tomados com partes relacionadas	-	19.243
Pagamento de empréstimos tomados de partes relacionadas	(12.247)	(19.243)
Pagamento de empréstimos e financiamentos - principal	-	(12.000)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**(12.247)**	**(12.000)**
Redução de caixa e equivalentes de caixa	**(1)**	**(1)**
Caixa e equivalentes em 01 de janeiro	1	2
Caixa e equivalentes em 31 de dezembro	-	1
Redução de caixa e equivalentes de caixa	**(1)**	**(1)**

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS
facebook.com/milanleiloes @ milanleiloes
twitter.com/milanleiloes (11) 3845-5599

29 / Maio 2024 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 160 VEÍCULOS

bradesco previsul
29 / Maio 2024 - Quarta A Partir 11h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
LEILÃO C/ 55 IMÓVEIS

28 / Maio 2024 - Terça 9:30h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
PEÇAS E ACESS. VOLKSWAGEN

previsul
31 / Maio 2024 - Sexta 16h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
LEILÃO C/ 09 IMÓVEIS

INFORMAÇÕES E CADASTRO:
WWW.MILANLEILOES.COM.BR
RONALDO MILAN • LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 05 de junho de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 07 de junho de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010062349, firmado em 24/01/2020, com o(s) **Fiduciante(s) FELIPE RAMOS DE SOUZA/JOÃO PAULO RODRIGUES DA SILVA TAVARES**, maior/maior, inscrito no CPF n° 401.685.358-31/441.332.138-31, no dia **05 de junho de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 295.836,82 (duzentos e noventa e cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 133.835 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP, constituído por Apartamento n° 212, situado na Rua Pernambucana, n° 360, Torre 02, Empreendimento Reserva Toscana, Bairro Conceição, em Osasco/SP, área privativa: principal 44,9900m², acessória 3,6000m², total 48,5900m²; comum: 33,1097m²; total: 81,6997m²; fração ideal: 0,002528354; das áreas cobertas e descobertas: cobertas: privativa: 48,5900m², comum 33,1097m², totalizando 81,6997m²; descobertas: não há; cabendo o direito ao uso de uma vaga de garagem. Cadastro Municipal: 23243.14.42.0149.00.000.01. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **07 de junho de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 281.027,22 (duzentos e oitenta e um mil, vinte e sete reais e vinte e dois centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21935).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE