

MATROIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ 52.237.100/0001-30 - NIRE 35300623436

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE ABRIL DE 2024

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 11 dias de abril de 2024, às 10:00 horas, na sede social da MATROIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.600. 10º andar, Edifício Faria Lima Square, Itaim, Bibi, CEP 04538-132. **CONVOCAÇÃO E PRESENCAS:** tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura constantes no Livro de Presença de Acionistas, restaram dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do § 4º do artigo 124 da Lei 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades Anônimas"). **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Luis Eduardo de Almeida Vidal Mangini – Presidente, Gabriel Flores Barboza Ramos – Secretário. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre (i) o aumento do capital social da Companhia. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após discussão e votação das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer objeções ou ressalvas, deliberaram o seguinte: (i) **Aprovar** o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões) de reais, mediante a emissão de 60.000.000 (sessenta milhões) de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal; a. As novas ações emitidas neste ato foram totalmente subscritas e serão integralizadas até 31 de dezembro de 2024 por Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina – FI, nos termos do Boletim de Subscrição que compõe o Anexo I da presente ata. b. Em razão do aumento de capital social acima deliberado, o capital social da Companhia antes no valor de R\$ 10.000.400,00 (dez milhões e quatrocentos reais), dividido em 10.000.400 (dez milhões e quatrocentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, passa a ser de R\$ 70.000.400,00 (setenta milhões e quatrocentos reais), dividido em 70.000.400 (setenta milhões e quatrocentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, de modo que o caput do art. 5º do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte nova redação: "Art. 5º. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado, é de R\$ 70.000.400,00 (setenta milhões e quatrocentos reais), dividido em 70.000.400 (setenta milhões e quatrocentas) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal." **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos, para lavratura desta ata, que, lida, conferida e aprovada por unanimidade, sem restrições ou ressalvas, foi assinada pelos sócios presentes, ao final deste instrumento. **ASSINATURAS:** MESA: Luis Eduardo de Almeida Vidal Mangini – Presidente; Gabriel Flores Barboza Ramos – Secretário. **ACIONISTA:** Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FI, neste ato representado por BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários. São Paulo, 11 de abril de 2024. Confere com o original lavrado em livro próprio. **Mesa:** Luis Eduardo de Almeida V. Mangini, **Presidente** - Gabriel Flores Barboza Ramos - **Secretário.** **Acionista:** Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FI Representado por BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS. JUCESP nº 196.035/24-7 em 06.05.2024, Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA MATROIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ 52.237.100/0001-30 - NIRE 35300623436 - **ANEXO I - Boletim de Subscrição** - DATA: 11/04/2024 - **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES:** Nº 01/01 Única Via: Boletim de subscrição, no valor de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), representado por 60.000.000 (sessenta milhões) de ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, da Matroide Empreendimentos Imobiliários S.A. – Subsidiária Integral, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.237.100/0001-30 ("Companhia") emitidas nesta data, conforme deliberação em Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas celebrada nesta data. **QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR: Nome/qualificação do subscritor:**Fundo de Investimento Imobiliário Multiestratégia Santa Catarina - FI. ("Subscritor"). - **CNPJ:**50.522.058/0001-73, **Endereço:**Pr. do Botafogo, Nº501, **Complemento**5º andar, Parte, **Bairro:**Botafogo, **Cidade:**Rio de Janeiro, **U.F.RJ,** País:Brasil, **CEP:**22250-040. **AÇÕES SUBSCRITAS: Quantidade de Ações - Preço por Ação - Valor Subscrito:** 60.000.000 (sessenta milhões) de ações ordinárias, R\$ 1,00 (um real), R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais). **FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO:** O valor do capital ora subscrito, no montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) será totalmente integralizado pelo Subscritor, em moeda corrente nacional, até 31 de dezembro de 2024. O subscritor declara, para todos os fins, estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição e se compromete a cumprir as obrigações nele consignadas. **Fundo de Investimento Imobiliário - Multiestratégia Santa Catarina - FI** - Representado por BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - Matroide Empreendimentos Imobiliários S.A. – Subsidiária Integral - p. Luis Eduardo de Almeida V. Mangini e Gabriel Flores Barboza Ramos - Internal Use Only

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a Infraestrutura
da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>