

ESTACIONAMENTOS Y SERVICIOS, S.A. DO BRASIL - CNPJ 34.395.936/0001-80

Demonstrações Financeiras 31/12/2023

Balanco Patrimonial				Demonstração do Resultado			
ATIVO	Controladora		PASSIVO	Controladora		Controladora	
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativo Circulante			Passivo Circulante			Receita Bruta	
Disponível	1.684.712	178.702	Fornecedores	12.002	4.848	Receita de Prestação de Serviços	1.091.153 876.181
Aplicações Financ. Liq. Imediata	1.684.712	178.702	Impostos e Contribuições	62.686	15.650	Deduções da Receita Bruta	
Realizável a Curto Prazo	483.948	14.753	Trabalhistas e Previdenciárias	3.475	3.236	(-) Impostos sobre a Receita	(155.489) (124.856)
Outros Créditos	433.948	14.753	Outras Obrigações	26.805	91.143	Receita Operacional Líquida	935.663 751.325
Contratos de Mútuo	50.000	-	Total do Passivo Circulante	104.968 114.878		(-) Custos dos Serviços	
Total do Ativo Circulante	2.168.660	193.454	Passivo Não Circulante			Lucro Bruto	935.663 751.325
Ativo Não Circulante			Empréstimos	850.000	850.000	(Despesas)/Receitas Operacionais	
Realizável a Longo Prazo	7.257.364	9.200.000	Contratos de Mútuo	-	141.288	(-) Despesas com Vendas	(104.751) (280.444)
Empréstimos e Financiamentos	7.257.364	9.200.000	Diversas	642.335	642.335	(-) Despesas Administrativas	(1.014.276) (875.832)
Investimentos	1.778.607	995.909	Total do Passivo Não Circulante	1.492.335 1.633.623		Resultado a Equivalência Patrimonial	(174.805) (627.443)
Ativo Imobilizado	10.930	14.053	Patrimônio Líquido			Resultado Operacional	(358.169) (1.032.393)
Imobilizado	18.997	18.997	Capital Social	12.150.000	12.150.000	Resultado Financeiro Líquido	1.640.817 (6.351)
Depreciação Acumulada	(8.067)	(4.945)	Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.469.375)	(2.430.632)	Receitas Financeiras	1.645.596 195
Intangível	21.539	25.709	Resultado do Exercício	959.173	(1.038.744)	Despesas Financeiras	(4.779) (6.546)
Intangível	33.701	33.701	Total do Patrimônio Líquido	9.639.798 8.680.625		Resultado antes do IRPJ e da CSLL	1.282.647 (1.038.744)
Amortização Acumulada	(12.161)	(7.991)	Total do Passivo	11.237.100 10.429.125		Imposto de Renda e Contribuição Social	
Total do Ativo Não Circulante	9.068.440 10.235.671					Provisão para CSLL	(91.978) -
Total do Ativo	11.237.100 10.429.125					Provisão para IRPJ	(231.496) -
						Lucro / (Prejuízo) Líquido	959.173 (1.038.744)
						Atribuído aos Sócios Controladores	959.173 (1.038.744)
						Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados ano 2023	
						Saldo Anterior de Lucros	
						Acumulados em 31/12/2022	(3.469.375)
						Lucro Líquido do Ano	959.173
						Saldo Final de Lucros	
						Acumulados em 31/12/2023	(2.510.202)
						Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto	
						Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
						Resultado do Exercício	959.173 (1.038.744)
						Depreciação Acumulada	7.293 7.293
						Equivalência Patrimonial Ajustada	(782.698) 1.928.095
						Variação de Contas a Receber	1.473.440 (11.966)
						Variação de Fornecedores a Pagar	7.154 (17.877)
						Variação de Contas a Pagar	(17.064) 707.923
						Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade operacional	1.647.298 1.574.724
						Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	
						Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade de investimento	- -
						Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	
						Variação dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	- (1.705.492)
						Variação dos Empréstimos Contatados	(141.288) 141.288
						De Não Controladores	- -
						Aumento de Capital Social	- -
						Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade de financiamento	(141.288) (1.564.205)
						Aumento nas Disponibilidades Caixa e Equivalentes de Caixa	1.506.010 10.520
						No Início do Exercício	178.702 168.182
						No Fim do Exercício	1.684.712 178.702
						Aumento (Redução) líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	1.506.010 10.520
						ceiros e outras responsabilidades eventuais ou contingentes.	
						5. Ajustes de Exercícios Anteriores: Não foram realizados ajustes de exercícios anteriores nas contas patrimoniais.	
						6. Eventos Subsequentes Relevantes: Não há eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que tenham, ou possam vir a ter, efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da companhia.	

1. Contexto Operacional: A empresa Estacionamentos y Servicios S.A. do Brasil, é uma empresa estrangeira sediada na Rua Antonio Gil nº 811, Cidade Ademar, CEP 04655-001 na cidade e estado de São Paulo que iniciou suas atividades em 16 de abril de 2019. É uma sucursal da sociedade espanhola Estacionamientos y Servicios SAU fundada em 1975. É dedicada às atividades relacionadas à mobilidade nas cidades e o seu objetivo principal é colaborar com as prefeituras municipais para encontrar soluções para os principais problemas de mobilidade. É especializada em serviços de estacionamento regulamentado, além de outros serviços relacionados como remoção de veículos ou controle de acesso a zonas exclusivas para pedestres ou restritas por meio da identificação automática de placas, como também na exploração de estacionamentos de veículos, em concessão ou arrendamento.

2. Base de Preparação: Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da controladora e consolidadas foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos. **Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da sociedade e de suas controladas.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis: As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes: **Determinação do resultado:** O resultado é apurado em obediência ao regime de competência. **Receitas:** A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço prestado com o cliente. Todas as receitas oriundas da prestação de serviços são reconhecidas quando a obrigação é cumprida, que ocorre quando o serviço é prestado ao cliente. O faturamento e emissão das notas fiscais dos serviços prestados é realizado no mês da prestação. **Ativos circulantes e realizável a longo prazo:** A provisão para contas de realização duvidosa é calculada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de

mercado e situação econômica. Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo. **Investimentos em controladas:** A sociedade controla uma entidade quando diretamente ou através de outras controladas, tem os direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a sociedade obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Na consolidação, saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminadas contra o investimento na proporção da participação da sociedade na investida.

Controladas Estacionamientos y Servicios SA do Brasil – SCP 70% **Imobilizado:** Avaliado pelo custo original e depreciado pelas taxas estabelecidas na legislação pelo método linear. Não houve alteração no valor dos elementos do ativo resultante de novas avaliações. **Intangível:** Avaliado pelo custo de aquisição e amortizado pelo método linear considerando o prazo de concessão dos contratos de gestão assinados com as prefeituras municipais. **Passivo circulante e exigível a longo prazo:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço. **Capital Social:** O capital social está representado por 12.150.000 (doze milhões, cento e cinquenta mil reais) quotas de valor nominal igual a R\$ 1,00 (um real) totalmente integralizadas em fiel moeda corrente nacional.

4. Ônus e Garantias Prestadas: Não há ônus reais constituídos sobre elementos do ativo, ou garantias prestadas a ter-

REPRESENTANTE LEGAL Hermenegildo Moreno Loriente - CPF: 217.693.338-94

CONTADOR Claudio Rodolfo Pelitz - TC CRC 1SP185.436/0-3

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>