

ESTACIONAMENTOS Y SERVICIOS, S.A. DO BRASIL - CNPJ 34.395.936/0001-80

Demonstrações Financeiras 31/12/2023

| Balanco Patrimonial | | Demonstração do Resultado | |
|---|-------------------|---------------------------|--|
| Controladora | | Controladora | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| ATIVO | | | |
| Ativo Circulante | | | |
| Disponível | 1.684.712 | 178.702 | |
| Aplicações Financ. Liq. Imediata | 1.684.712 | 178.702 | |
| Realizável a Curto Prazo | 483.948 | 14.753 | |
| Outros Créditos | 433.948 | 14.753 | |
| Contratos de Mútuo | 50.000 | - | |
| Total do Ativo Circulante | 2.168.660 | 193.454 | |
| Ativo Não Circulante | | | |
| Realizável a Longo Prazo | 7.257.364 | 9.200.000 | |
| Empréstimos e Financiamentos | 7.257.364 | 9.200.000 | |
| Investimentos | 1.778.607 | 995.909 | |
| Ativo Imobilizado | 10.930 | 14.053 | |
| Imobilizado | 18.997 | 18.997 | |
| Depreciação Acumulada | (8.067) | (4.945) | |
| Intangível | 21.539 | 25.709 | |
| Intangível | 33.701 | 33.701 | |
| Amortização Acumulada | (12.161) | (7.991) | |
| Total do Ativo Não Circulante | 9.068.440 | 10.235.671 | |
| Total do Ativo | 11.237.100 | 10.429.125 | |
| | | | |
| PASSIVO | | | |
| Passivo Circulante | | | |
| Fornecedores | 12.002 | 4.848 | |
| Impostos e Contribuições | 62.686 | 15.650 | |
| Trabalhistas e Previdenciárias | 3.475 | 3.236 | |
| Outras Obrigações | 26.805 | 91.143 | |
| Total do Passivo Circulante | 104.968 | 114.878 | |
| Passivo Não Circulante | | | |
| Empréstimos | 850.000 | 850.000 | |
| Contratos de Mútuo | - | 141.288 | |
| Diversas | 642.335 | 642.335 | |
| Total do Passivo Não Circulante | 1.492.335 | 1.633.623 | |
| Patrimônio Líquido | | | |
| Capital Social | 12.150.000 | 12.150.000 | |
| Lucros/Prejuízos Acumulados | (3.469.375) | (2.430.632) | |
| Resultado do Exercício | 959.173 | (1.038.744) | |
| Total do Patrimônio Líquido | 9.639.798 | 8.680.625 | |
| Total do Passivo | 11.237.100 | 10.429.125 | |
| | | | |
| Receita Bruta | | | |
| Receita de Prestação de Serviços | 1.091.153 | 876.181 | |
| Deduções da Receita Bruta | | | |
| (-) Impostos sobre a Receita | (155.489) | (124.856) | |
| Receita Operacional Líquida | 935.663 | 751.325 | |
| (-) Custos dos Serviços | | | |
| Lucro Bruto | 935.663 | 751.325 | |
| (Despesas)/Receitas Operacionais | | | |
| (-) Despesas com Vendas | (104.751) | (280.444) | |
| (-) Despesas Administrativas | (1.014.276) | (875.832) | |
| Resultado a Equivalência Patrimonial | (174.805) | (627.443) | |
| Resultado Operacional | (358.169) | (1.032.393) | |
| Resultado Financeiro Líquido | 1.640.817 | (6.351) | |
| Receitas Financeiras | 1.645.596 | 195 | |
| Despesas Financeiras | (4.779) | (6.546) | |
| Resultado antes do IRPJ e da CSLL | 1.282.647 | (1.038.744) | |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | | | |
| Provisão para CSLL | (91.978) | - | |
| Provisão para IRPJ | (231.492) | - | |
| Lucro / (Prejuízo) Líquido | 959.173 | (1.038.744) | |
| Atribuído aos Sócios Controladores | 959.173 | (1.038.744) | |
| | | | |
| Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados ano 2023 | | | |
| Saldo Anterior de Lucros | | | |
| Acumulados em 31/12/2022 | | (3.469.375) | |
| Lucro Líquido do Ano | | 959.173 | |
| Saldo Final de Lucros | | | |
| Acumulados em 31/12/2023 | | (2.510.202) | |
| | | | |
| Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto | | | |
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | | | |
| Resultado do Exercício | 959.173 | (1.038.744) | |
| Depreciação Acumulada | 7.293 | 7.293 | |
| Equivalência Patrimonial Ajustada | (782.698) | 1.928.095 | |
| Variação de Contas a Receber | 1.473.440 | (11.966) | |
| Variação de Fornecedores a Pagar | 7.154 | (17.877) | |
| Variação de Contas a Pagar | (17.064) | 707.923 | |
| Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade operacional | 1.647.298 | 1.574.724 | |
| Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento | | | |
| Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade de investimento | - | - | |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento | | | |
| Variação dos Lucros ou Prejuízos Acumulados | - | (1.705.492) | |
| Variação dos Empréstimos Contatados | (141.288) | 141.288 | |
| De Não Controladores | | | |
| Aumento de Capital Social | | | |
| Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade de financiamento | (141.288) | (1.564.205) | |
| Aumento nas Disponibilidades | 1.506.010 | 10.520 | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | | | |
| No Início do Exercício | 178.702 | 168.182 | |
| No Fim do Exercício | 1.684.712 | 178.702 | |
| Aumento (Redução) líquido de Caixa e Equivalente de Caixa | 1.506.010 | 10.520 | |

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | Capital Social | Lucros / (Prejuízos) Acumulados | Patrimônio Líquido |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| Saldo em 31/12/2021 | 12.150.000 | (725.139) | 11.424.861 |
| Resultado do Exercício | - | (1.038.744) | (1.038.744) |
| Ajustes | - | (1.705.492) | (1.705.492) |
| Saldo em 31/12/2022 | 12.150.000 | (3.469.375) | 8.680.625 |
| Resultado do Exercício | - | 959.173 | 959.173 |
| Saldo em 31/12/2023 | 12.150.000 | (2.510.202) | 9.639.798 |

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto Operacional: A empresa Estacionamentos y Servicios S.A. do Brasil, é uma empresa estrangeira sediada na Rua Antonio Gil nº 811, Cidade Ademar, CEP 04655-001 na cidade e estado de São Paulo que iniciou suas atividades em 16 de abril de 2019. É uma sucursal da sociedade espanhola Estacionamientos y Servicios SAU fundada em 1975. É dedicada às atividades relacionadas à mobilidade nas cidades e o seu objetivo principal é colaborar com as prefeituras municipais para encontrar soluções para os principais problemas de mobilidade. É especializada em serviços de estacionamento regulamentado, além de outros serviços relacionados como remoção de veículos ou controle de acesso a zonas exclusivas para pedestres ou restritas por meio da identificação automática de placas, como também na exploração de estacionamentos de veículos, em concessão ou arrendamento.

2. Base de Preparação: Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da controladora e consolidadas foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos. **Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da sociedade e de suas controladas.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis: As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes: **Determinação do resultado:** O resultado é apurado em obediência ao regime de competência. **Receitas:** A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço prestado com o cliente. Todas as receitas oriundas da prestação de serviços são reconhecidas quando a obrigação é cumprida, que ocorre quando o serviço é prestado ao cliente. O faturamento e emissão das notas fiscais dos serviços prestados é realizado no mês da prestação. **Ativos circulantes e realizável a longo prazo:** A provisão para contas de realização duvidosa é calculada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de

mercado e situação econômica. Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo. **Investimentos em controladas:** A sociedade controla uma entidade quando diretamente ou através de outras controladas, tem os direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a sociedade obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Na consolidação, saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminadas contra o investimento na proporção da participação da sociedade na investida.

Controladas Estacionamientos y Servicios SA do Brasil – SCP 70% **Imobilizado:** Avaliado pelo custo original e depreciado pelas taxas estabelecidas na legislação pelo método linear. Não houve alteração no valor dos elementos do ativo resultante de novas avaliações. **Intangível:** Avaliado pelo custo de aquisição e amortizado pelo método linear considerando o prazo de concessão dos contratos de gestão assinados com as prefeituras municipais. **Passivo circulante e exigível a longo prazo:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço. **Capital Social:** O capital social está representado por 12.150.000 (doze milhões, cento e cinquenta mil reais) quotas de valor nominal igual a R\$ 1,00 (um real) totalmente integralizadas em fiel moeda corrente nacional.

4. Ônus e Garantias Prestadas: Não há ônus reais constituídos sobre elementos do ativo, ou garantias prestadas a ter-

representante legal Hermenegildo Moreno Loriente - CPF: 217.693.338-94

CONTADOR Claudio Rodolfo Pelitz - TC CRC 1SP185.436/0-3

