DocuSign Envelope ID: 05F28DF5-076E-45E7-BE25-E8BCC46F6939

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. DO BRASIL - CNPJ 34.395.936/0001-80

Demonstrações Financeiras 31/12/2023

Balanço Patrimonial

ATIVO	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022
Ativo Circulante		
Disponível	**1.684.712**	**178.702**
Aplicações Financ. Liq. Imediata	1.684.712	178.702
Realizável a Curto Prazo	**483.948**	**14.753**
Outros Créditos	433.948	14.753
Contratos de Mútuo	50.000	-
Total do Ativo Circulante	**2.168.660**	**193.454**
Ativo Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo	**7.257.364**	**9.200.000**
Empréstimos e Financiamentos	7.257.364	9.200.000
Investimentos	**1.778.607**	**995.909**
Ativo Imobilizado	**10.930**	**14.053**
Imobilizado	18.997	18.997
Depreciação Acumulada	(8.067)	(4.945)
Intangível	**21.539**	**25.709**
Intangível	33.701	33.701
Amortização Acumulada	(12.161)	(7.991)
Total do Ativo Não Circulante	**9.068.440**	**10.235.671**
Total do Ativo	**11.237.100**	**10.429.125**

PASSIVO	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022
Passivo Circulante		
Fornecedores	12.002	4.848
Impostos e Contribuições	62.686	15.650
Trabalhistas e Previdenciárias	3.475	3.236
Outras Obrigações	26.805	91.143
Total do Passivo Circulante	**104.968**	**114.878**
Passivo Não Circulante		
Empréstimos	850.000	850.000
Contratos de Mútuo	-	141.288
Diversas	642.335	642.335
Total do Passivo Não Circulante	**1.492.335**	**1.633.623**
Patrimônio Líquido		
Capital Social	12.150.000	12.150.000
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.469.375)	(2.430.632)
Resultado do Exercício	959.173	(1.038.744)
Total do Patrimônio Líquido	**9.639.798**	**8.680.625**
Total do Passivo	**11.237.100**	**10.429.125**

Demonstração do Resultado

	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022
Receita Bruta		
Receita de Prestação de Serviços	1.091.153	876.181
Deduções da Receita Bruta		
(-) Impostos sobre a Receita	(155.489)	(124.856)
Receita Operacional Líquida	**935.663**	**751.325**
(-) Custos dos Serviços		
Lucro Bruto	**935.663**	**751.325**
(Despesas)/Receitas Operacionais		
(-) Despesas com Vendas	(104.751)	(280.444)
(-) Despesas Administrativas	(1.014.276)	(875.832)
Resultado a Equivalência Patrimonial	(174.805)	(627.443)
Resultado Operacional	**(358.169)**	**(1.032.393)**
Resultado Financeiro Líquido	**1.640.817**	**(6.351)**
Receitas Financeiras	1.645.596	195
Despesas Financeiras	(4.779)	(6.546)
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	**1.282.647**	**(1.038.744)**
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Provisão para CSLL	(91.978)	-
Provisão para IRPJ	(231.496)	-
Lucro / (Prejuízo) Líquido	**959.173**	**(1.038.744)**
Atribuído aos Sócios Controladores	959.173	(1.038.744)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2021	**12.150.000**	**(725.139)**	**11.424.861**
Resultado do Exercício	-	(1.038.744)	(1.038.744)
Ajustes	-	(1.705.492)	(1.705.492)
Saldo em 31/12/2022	**12.150.000**	**(3.469.375)**	**8.680.625**
Resultado do Exercício	-	959.173	959.173
Saldo em 31/12/2023	**12.150.000**	**(2.510.202)**	**9.639.798**

Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados ano 2023

Saldo Anterior de Lucros Acumulados em 31/12/2022	**(3.469.375)**
Lucro Líquido do Ano	959.173
Saldo Final de Lucros Acumulados em 31/12/2023	**(2.510.202)**

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	Controladora 2023	Controladora 2022
Resultado do Exercício	959.173	(1.038.744)
Depreciação Acumulada	7.293	7.293
Equivalência Patrimonial Ajustada	(782.698)	1.928.095
Variação de Contas a Receber	1.473.440	(11.966)
Variação de Fornecedores a Pagar	7.154	(17.877)
Variação de Contas a Pagar	(17.064)	707.923
Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade operacional	**1.647.298**	**1.574.724**
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade de investimento	**-**	**-**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Variação dos Lucros ou Prejuízos Acumulados	-	(1.705.492)
Variação dos Empréstimos Contatados	(141.288)	141.288
De não Controladores		
Aumento de Capital Social		
Disponibilidade Líquida Gerada pela atividade de financiamento	**(141.288)**	**(1.564.205)**
Aumento nas Disponibilidades	**1.506.010**	**10.520**
Caixa e Equivalentes de Caixa		
No Início do Exercício	178.702	168.182
No Fim do Exercício	1.684.712	178.702
Aumento (Redução) líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	**1.506.010**	**10.520**

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. Contexto Operacional: A empresa Estacionamientos y Servicios S.A. do Brasil, e uma empresa estrangeira sediada na Rua Antonio Gil nº 811, Cidade Ademar, CEP 04655-001 na cidade e estado de São Paulo que iniciou suas atividades em 16 de abril de 2019. É uma sucursal da sociedade espanhola Estacionamientos y Servicios SAU fundada em 1975. É dedicada às atividades relacionadas à mobilidade nas cidades e o seu objetivo principal é colaborar com as prefeituras municipais para encontrar soluções para os principais problemas de mobilidade. É especializada em serviços de estacionamento regulamentado, além de outros serviços relacionados como remoção de veículos ou controle de acesso a zonas exclusivas para pedestres ou restritas por meio da identificação automática de placas, como também na exploração de estacionamentos de veículos, em concessão ou arrendamento.

2. Base de Preparação: Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da controladora e consolidadas foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Leis das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos.

Moeda funcional e de apresentação: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da sociedade e de suas controladas.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis: As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes: **Determinação do resultado:** O resultado é apurado em obediência ao regime de competência. **Receitas:** A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço prestado com o cliente. Todas as receitas oriundas da prestação de serviços são reconhecidas quando a obrigação é cumprida, que ocorre quando o serviço é prestado ao cliente. O faturamento e emissão das notas fiscais dos serviços prestados é realizado no mês da prestação. **Ativos circulantes e realizável a longo prazo:** A provisão para contas de realização duvidosa é calculada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de mercado e situação econômica. Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo. **Investimentos em controladas:** A sociedade controla uma entidade quando diretamente ou através de outras controladas, tem os direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a sociedade obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Na consolidação, saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminadas contra o investimento na proporção da participação da sociedade na investida.

Controladas

Estacionamientos y Servicios SA do Brasil – SCP 70%

Imobilizado: Avaliado pelo custo original e depreciado pelas taxas estabelecidas na legislação pelo método linear. Não houve alteração no valor dos elementos do ativo resultante de novas avaliações. **Intangível:** Avaliado pelo custo de aquisição e amortizado pelo método linear considerando o prazo de concessão dos contratos de gestão assinados com as prefeituras municipais. **Passivo circulante e exigível a longo prazo:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço. **Capital Social:** O capital social está representado por 12.150.000 (doze milhões, cento e cinquenta mil reais) quotas de valor nominal igual a R$ 1,00 (um real) totalmente integralizadas em fiel moeda corrente nacional.

4. Ônus e Garantias Prestadas: Não há ônus reais constituídos sobre elementos do ativo, ou garantias prestadas a terceiros e outras responsabilidades eventuais ou contingentes.

5. Ajustes de Exercicios Anteriores: Não foram realizados ajustes de exercícios anteriores nas contas patrimoniais.

6. Eventos Subsequentes Relevantes: Não há eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que tenham, ou possam vir a ter, efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da companhia.

REPRESENTANTE LEGAL Hermenegildo Moreno Loriente - CPF: 217.693.338-94 **CONTADOR Claudio Rodolfo Pelitz** - TC CRC 1SP185.436/O-3

ROCK INTERNET E PROCESSAMENTO DE DADOS S.A. - CNPJ: 31.922.236/0001-09

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em atendimento ao disposto em lei, submetemos à apreciação e deliberação de V.Sas. as demonstrações financeiras da **Rock Internet e Processamento de Dados S.A.** referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023. Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para a prestação de quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo. Atenciosamente, A Diretoria

Balanço Patrimonial - Exercício de 01/01/2023 a 31/12/2023 (Em milhares de Reais)

Nome	Saldo Atual	Saldo Anterior
Ativo	**449.717,47**	**530.742,29**
Ativo Circulante	**107.893,99**	**320.634,31**
Disponibilidades	**50.094,15**	**246.701,31**
CAIXA	1.251,22	1.271,66
Caixa	1.251,22	1.271,66
Bancos Conta Movimento	**48.842,93**	**245.429,65**
Sicredi	48.842,93	245.429,65
Sicredi	48.842,93	245.429,65
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	**57.799,84**	**73.933,00**
Clientes Nacionais	**-**	**34.000,00**
Clientes Diversos	-	34.000,00
Adiantamentos	**534,44**	**-**
Adiantamento Férias	534,44	-
Tributos e Contribuições a Compensar	**57.265,40**	**39.933,00**
IRRF retido s/NFS Serv.	7.803,02	2.595,67
PIS a Recuperar	48,40	18,50
COFINS a Recuperar	223,08	85,38
ISS a Recuperar	44.856,49	32.899,04
IR S/ Aplicação Financeira	4.334,41	4.334,41
Ativo não Circulante	**341.823,48**	**210.107,98**
Ativo Realizável a Longo Prazo	**18.616,16**	**-**
Outros Créditos a Receber	**18.616,16**	**-**
Rock Securitizadora S.A.	18.616,16	-
Investimentos	**227.898,00**	**113.900,00**
Investimentos em Coligadas e Controladas	**227.798,00**	**113.800,00**
Citrino Correspondente Bancário Eireli	127.800,00	113.800,00
Rock Securitizadora S.A.	99.998,00	-
Outros Investimentos	**100,00**	**100,00**
Sicredi Capital	100,00	100,00
Imobilizado	**94.919,49**	**95.688,19**
Bens e Direitos em Uso	**132.177,13**	**120.747,62**
Máquinas e Equipamentos	5.525,45	5.525,45
Móveis e Utensílios	40.417,48	40.417,48
Computadores e periféricos	50.523,00	39.093,49
Benfeitorias em imóveis de terceiros	31.516,30	31.516,30
Luminosos/Placas	1.150,00	1.150,00
Aparelhos Telefônicos	345,00	345,00
Equipamentos de Ar Condicionado	2.699,90	2.699,90
(-) Depreciação Acumulada	**(37.257,64)**	**(25.059,43)**
(-) Máquinas e equipamentos	(2.094,46)	(1.492,21)
(-) Móveis e Utensílios	(12.049,27)	(8.862,90)
(-) Computadores Periféricos	(19.318,07)	(12.178,54)
(-) Luminosos/Placas	(632,61)	(421,74)
(-) Equipamentos de Ar Condicionado	(765,00)	(517,50)
(-) Benfeitorias em imóveis de terceiros	(2.300,31)	(1.520,30)
(-)Aparelhos Telefonicos	(97,92)	(66,24)
Ativo Intangível	**389,83**	**519,79**
Bens de Natureza Intangível	**1.299,55**	**1.299,55**
Softwares ou Programas de Computador	1.299,55	1.299,55
(-) Amortização Acumulada	**(909,72)**	**(779,76)**
(-) Softwares	(909,72)	(779,76)

Nome	Saldo Atual	Saldo Anterior
Passivo	**449.717,47**	**530.742,29**
Passivo Circulante	**2.014.328,01**	**447.343,41**
Fornecedores	**765,54**	**1.283,47**
Fornecedores	**765,54**	**1.283,47**
Fornecedores	765,54	1.283,47
Empréstimos e Financiamentos	**-**	**200.000,00**
Empréstimos de Pessoas Ligadas	**-**	**200.000,00**
Empréstimo de Sócios	-	200.000,00
Obrigações Trabalhistas	**6.973,46**	**12.053,91**
Folha de Pagamento de Empregados	**3.295,00**	**2.670,00**
Salários a pagar	3.295,00	2.670,00
Encargos Sociais a Pagar	**2.111,64**	**1.692,67**
INSS a pagar	1.657,65	1.306,11
FGTS a pagar	453,99	386,56
Provisões da Folha de Pagamento	**1.566,82**	**7.691,24**
Provisão de férias	1.566,82	7.691,24
Obrigações Tributárias	**6.589,01**	**104.427,11**
Impostos Retidos a Recolher	**6.552,01**	**2.883,06**
CSRF a Recolher - Cód. 5952	4.966,12	2.015,68
IRRF a Recolher (Terceiros) - Cód. 1708	1.585,89	642,57
IRRF a Recolher (Folha de Pagto) - Cód. 0561	-	224,81
Impostos e Contribuições S/Receitas	**37,00**	**101.544,05**
COFINS a Pagar	-	55.471,25
PIS a Pagar	-	12.043,10
ISSQN a Pagar	37,00	34.029,70
Contas a Pagar	**2.000.000,00**	**129.578,92**
Obrigações com Terceiros	**2.000.000,00**	**125.000,00**
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.000.000,00	125.000,00
Outros Créditos	**-**	**4.578,92**
Rend. Aplicação Financ. a Realizar	-	4.578,92
Passivo não Circulante	**72.230,32**	**3.418,49**
Outras Obrigações	**72.230,32**	**3.418,49**
Citrino Correspondente Bancário - Eireli	7.067,32	3.418,49
Rock Securitizadora S.A.	65.163,00	-
Patrimônio Líquido	**(1.636.840,86)**	**79.980,39**
Capital	**3.357.173,00**	**2.357.173,00**
Capital Social	**3.357.173,00**	**2.357.173,00**
Capital Social Subscrito	3.357.173,00	2.357.173,00
Reservas	**2.976.614,63**	**2.976.614,63**
Reservas de Capital	**2.976.614,63**	**2.976.614,63**
Reserva de Ágio	2.976.614,63	2.976.614,63
Lucros ou Prejuízos Acumulados	**(7.970.628,49)**	**(5.253.807,24)**
Lucros ou Prejuízos Acumulados	**(7.970.628,49)**	**(5.253.807,24)**
Prejuízos Acumulados	(7.970.628,49)	(5.253.807,24)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto

	2023	2022
Fluxo de Caixa das atividades Operacionais		
Lucro Líquido Ajustado:	**(2.704.493,08)**	**(746.370,69)**
Resultado do Exercício	(2.716.821,25)	(2.265.466,71)
Depreciações e amortizações	12.328,17	12.278,15
Baixa/Transferência Imobilizado	-	-
Ajuste Exercício Anterior	-	-
Reservas de Capital	-	1.506.817,87
(Aumento) Diminuição nas contas a receber e outras:	**(116.481,00)**	**11.378,29**
Clientes	34.000,00	(10.342,27)
Adiantamentos a Terceiros	-	25.000,00
Adiantamentos a Funcionários	(534,44)	-
Tributos a Recuperar	(17.332,40)	(550,00)
Estoques	-	-
Outros Créditos	(18.616,16)	(2.729,44)
Investimentos	(113.998,00)	-
Aumento (Diminuição) em Fornecedores e Outras Contas a Pagar:	**1.635.796,43**	**4.863,20**
Fornecedores	(517,93)	-
Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas	(102.918,55)	4.863,20
Outras Obrigações	68.811,83	-
Credores Diversos	1.870.421,08	-
Débitos Pessoas Fis/ Jur Ligadas	(200.000,00)	-
Imposto de Renda e CSLL pagos	**-**	**-**
Caixa Liquido Proveniente das Atividades Operacionais	**(1.185.177,65)**	**(730.129,20)**
Fluxo de Caixa das atividades de Investimento		
Aquisição de Imobilizado	(11.429,51)	(6.225,92)
Caixa Líquido Usado nas atividades de Investimento	**(11.429,51)**	**(6.225,92)**
Fluxo de Caixa das atividades de Financiamento		
Empréstimos e Financiamentos	-	1.766,52
Integralização de Capital	1.000.000,00	77.960,00
Caixa Líquido Usado nas atividades de Financiamento	**1.000.000,00**	**79.726,52**
Aumento Líquido de caixa e equivalência de Caixa	**(196.607,16)**	**(656.628,60)**
Caixa e Equivalente de Caixa no início do período	246.701,31	716.306,92
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do período	50.094,15	246.701,31

Demonstração do Resultado

Nome	Saldo Atual	Saldo Anterior
Receitas	**1.066.626,73**	**1.557.861,43**
Receita Bruta com Vendas e Serviços	**1.066.626,73**	**1.557.861,43**
Receita com Vendas	**-**	**-**
Vendas de Mercadorias	-	-
Receitas com Serviços	**1.066.626,73**	**1.557.861,43**
Receita de Locação	-	-
Serviços Prestados	1.066.626,73	1.557.861,43
(-) Deduções das Receitas C/Vendas e Serviços	**(139.442,48)**	**(191.132,53)**
Impostos S/Vendas e Serviços	**(139.442,48)**	**(191.132,53)**
COFINS sobre vendas e serviços	(81.063,65)	(118.683,97)
ICMS sobre vendas	-	-
ISSQN sobre serviços	(41.373,89)	(47.439,61)
PIS sobre vendas e serviços	(17.599,35)	(25.751,27)
(+) Recuperação COFINS S/Faturamento	488,38	609,92
(+) Recuperação PIS S/Faturamento	106,03	132,40
(=) Receita Líquida	**927.184,25**	**1.366.728,90**
(-) Custos	**-**	**-**
Custo dos Produtos Vendidos	**-**	**-**
Compras	-	-
Custo dos Serviços Prestados	**-**	**-**
Materiais Consumidos	-	-
Outros Custos de Serviços	-	-
(=) Resultado Bruto	**927.184,25**	**1.366.728,90**
(-) Despesas	**(3.636.599,93)**	**(3.630.288,32)**
Despesas Administrativas	(3.633.720,94)	(3.630.283,42)
Outras Despesas Operacionais	(2.878,99)	(4,90)
(=) Resultado antes das Receitas/ Despesas Financeiras	**(2.709.415,68)**	**(2.263.559,42)**
Resultado Financeiro	**(7.405,57)**	**(1.907,29)**
Receita Financeira	4.578,92	15.200,40
Outras Receitas	-	49,00
(-) Despesas Financeiras	(11.984,49)	(17.156,69)
(=) Resultado antes do IR/CSLL	**(2.716.821,25)**	**(2.265.466,71)**
(-) Provisões P/Impostos S/Lucro	**-**	**-**
Provisão P/ Contribuição Social	-	-
Provisão P/ IRPJ	-	-
(=) Resultado Líquido do Exercício	**(2.716.821,25)**	**(2.265.466,71)**

Demonstrativo das Mutações do Patrimônio Líquido

Histórico	Capital social integralizado	Capital social subscrito	Reserva de capital	Reserva de lucros	Ajustes de avaliação	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados	Resultado líquido do exercício	Ajustes de exercícios anteriores	Contas de compensação	Total
Saldo Inicial	**-**	**2.357.173,00**	**2.976.614,63**	**-**	**-**	**0,00**	**(5.253.807,24)**	**-**	**-**	**-**	**79.980,39**
Aumento de Capital	-	1.000.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000,00
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversões de Reserva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	(2.716.821,25)	-	-	(2.716.821,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-	-	(2.716.821,25)	2.716.821,25	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	**-**	**3.357.173,00**	**2.976.614,63**	**-**	**-**	**-**	**(7.970.628,49)**	**-**	**-**	**-**	**(1.636.840,86)**

Relatório de Notas Explicativas

Nota 01 - Elaboração das Demonstrações Contábeis: 01.01 - Contexto Operacional: A Sociedade Empresária Limitada, **Rock Internet e Processamento de Dados S. A.**, tem por objetivo social: (a) operação de portal virtual de internet para divulgação de anúncios, inclusive por meio de aplicativos para dispositivos móveis; (b) provedor de conteúdo e serviços de informação na internet; (c) prestação de serviços de processamentos de dados; (d) participação em outras pessoas jurídicas de direito privado, como sócia, acionista, associada ou titular em empresas individuais de responsabilidade limitada. **01.02- Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2023 a 31/12/2023. **01.03 - Principais Práticas Contábeis - 01.03.01 - Imobilizado:** Os bens pertencentes ao Ativo Imobilizado foram valorados pelo seu custo de aquisição, como determina a legislação vigente e sofreram depreciação. **Nota 02 - Capital Social: 02.01 - Capital Social:** O Capital Social subscrito em 31/12/2023 é de R$ 3.357.173,00 (Três Milhões, Trezentos e Cinquenta e Sete Mil e Cento e Setenta Três Reais) totalmente integralizadas em moeda corrente nacional.

Porto Alegre RS - 31 de Dezembro de 2023

Ana Paula Mocellin Queiroz

Contador - CRC 1-RS-069909/O-7 - CPF 964.786.590-20.

Marcos Obal Colvero

Sócio(a) – Administrador(a) - CPF: 684.812.250-53

ARMAZÉM GERAL VMD LTDA

MEMORIAL DESCRITIVO/DECLARAÇÕES ART.1º, ITENS 1º a 4º DO DECRETO Nº 1.102/1903.

ARMAZÉM GERAL VMD LTDA.,localizada na Avenida Otaviano Alves de Lima, 2.724, Bloco A - Galpão B, Jardim das Graças, São Paulo, São Paulo, CEP: 02.701-900 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.445.667/0001-69, Inscrição Estadual n° 255.419.868.112, com registro na Junta Comercial do Estado de São sob NIRE n° 35231050819., neste ato representada por seu administrador, sr. JACOB SHALEV, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 16.391.036-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob noº 075.040.288-19, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alagoas, 952, apto. 121, Higienópolis, CEP 01242-000. **CAPITAL:** O capital social é de 60.000,00 (sessenta mil reais). **CAPACIDADE:** A área de armazenagem do galpão é de 3.667,80 m² (metro quadrado) e 25.674,60 m³ (metro cúbico), com seus acessos e movimentações de cargas de caminhões controlado e monitorado através de câmeras estrategicamente posicionadas. **COMODIDADE:** A unidade armazenadora apresenta condições satisfatórias no que se refere à estabilidade estrutural e funcional, com condições de uso imediato. **CAPACIDADE PÁTIO E ÁREA DE ARMAZENAGEM:** A capacidade do pátio de armazenagem comporta até 06 veículos/caminhões com capacidade de armazenagem no galpão igual a 3.364,48 m² (três mil, trezentos e cinquenta e nove metros quadrado). **EQUIPAMENTOS OPERACIONAIS DE MOVIMENTAÇÃO** - Armazém Geral VMD Ltda.: Nos Armazéns Gerais serão utilizados equipamentos para movimentação de cargas em geral, produtos acabados, especificadas abaixo: 02 empilhadeiras marca Still capacidade de 1.700 kgs - elétricas. 01 empilhadeiras marca Hyster, capacidade 2.500 kg´s – GLP, 01 empilhadeira marca Clark, capacidade 1.800 kg´s – GLP, 05 paleteiras marca Paletrans capacidade de 1.000 Kgs, 02 balanças de carga marca Toledo, capacidade de 3.000 kg´s. 01 balança digital de 10 kgs. 01 máquinas de stretchar. 3.000 pallet´s PBR - 1,00 X 1,20. **EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E CONTROLE OPERACIONAL ADMINISTRATIVO:** O Armazém Geral da "Armazém Geral VMD Ltda" possui equipamentos de informática totalmente em rede operacional, administrativo e comercial, com sistema ERP, atendendo às legislações da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), principalmente na questão dos livros fiscais de entrada e saídas de mercadorias. **SEGURANÇA:** de acordo com as normas técnicas do armazém, consoante a quantidade e a natureza das mercadorias, bem como com os serviços propostos no regulamento interno e aprovados pelo profissional no laudo técnico. **NATUREZA E DISCRIMINAÇÃO DAS MERCADORIAS:** O armazém geral se proporá a receber cargas secas em geral, tais como: Embalagens plásticas, Polietileno, Polipropileno. O armazém geral não receberá mercadorias de natureza agropecuária, perigosa, inflamável ou que necessite de precaução especial. A atividade de armazém geral praticada pela sociedade empresária compreende a guarda, carga e descarga de mercadorias, bem como a movimentação interna das mesmas. **DESCRIÇÃO MINUCIOSA DOS EQUIPAMENTOS DO ARMAZÉM CONFORME O TIPO DE ARMAZENAMENTO:** Estrutura Push-Back, marca Fraiser, capacidade para 2.500 posições/pallet, Estrutura Push-Back, marca Águia, capacidade para 500 posições/pallet. **OPERAÇÕES E SERVIÇOS A QUE SE PROPÕE:** Armazenagem, guarda de conservação de mercadorias, conforme legislação dos armazéns gerais vigente; Picking/expedição; Preparação/unitização/desunitização de containers/caminhões destinados ao mercado interno/externo. Transporte e distribuição. Declaramos, para os devidos fins que as informações constantes deste memorial descritivo, definem detalhadamente todos os itens relacionados, referente à Armazém Geral VMD Ltda., localizada na Avenida Otaviano Alves de Lima, 2.724, Bloco A - Galpão B, Jardim das Graças, São Paulo, São Paulo, CEP: 02.701-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.445.667/0001-69, Inscrição Estadual n° 255.419.868.112, com registro na Junta Comercial do Estado de São sob NIRE n° 35231050819. São Paulo, 09 de Abril de 2024. **ARMAZÉM GERAL VMD LTDA. JACOB SHALEV**. Administrador. CPF/MF: 075.040.288-19. RG n° 16.391.036-4 SSP/SP.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1015841-74.2021.8.26.0004. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Sidney Tadeu Cardeal Banti, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) CRISTIANE BARROS DE OLIVEIRA MEYER, Brasileira, Estilista, RG 18.113.860-8, CPF 11418833843, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível, por parte de Editora Cered Centro de Recursos Educacionais Ltda, objetivando a cobrança de R$ 4.397,16 (março/2021), a ser atualizada, decorrente do inadimplemento do contrato de compra e venda de materiais didáticos, anexo aos autos. Encontrando-se a requerida em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de agosto de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO.PRAZO DE 20 DIAS.PROCESSO Nº10 4705857.2021.8.26.0224.O(A)MM.Juiz(a)de Direito da 9ªVara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a).ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA,na forma da Lei,etc.FAZ SABER a Pedro Perela(CPF desconhecido),herdeiros e/ou sucessores,e seu cônjuge se casado for,que Fábio Pareja de Almeida e outra ajuizaram ação de USUCAPIÃO visando o imóvel situado na Rua Manoel Martins Novo, 68, Ponte Grande, Guarulhos/SP,com área total de 128.90m2,cadastrado na P.M Guarulhos sob o nº113.44.70.0602.00.000.9,matriculado sob nº 84.010 do 1º C.R.I. Guarulhos/SP, alegando posse mansa e pacífica pelo prazo legal.Estando em termos, expede-se edital para citação dos supramencionados, para que apresentem defesa no prazo de 15dias úteis,a fluir após o prazo de 20 dias supra.Não sendo contestada a ação,os réus serão considerados revéis,caso em que será nomeado curador especial. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital,que será publicado eafixado como de costume na forma da Lei.NADA MAIS. Dado e passado, Guarulhos,24 maio de 2024

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.461.018, em 14 de abril de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **JOÃO FERNANDES**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 13.966.279-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 004.464.998-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **GILVANETE ALVES FERREIRA FERNANDES**, brasileira, do lar, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n° 13.338.341-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 084.720.408-10, residentes e domiciliados na Rua Olímpio Rodrigues de Araújo, n° 512, CEP 05894-390, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1989, adquirida através de Termo de cessão de direitos e obrigações sobre proposta de reserva de lote datado de 13 de junho de 1989; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado Rua Olímpio Rodrigues de Araújo, n°s 508 e 512, antiga Rua Dez, correspondente ao lote 2-B da quadra "L" no bairro Pirajussara, nº 29º Subdistrito – Santo Amaro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 184.203.0763-6; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 215.448 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos B.R.A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/C, CONSTRUTORA SOLIMÕES LTDA, WESTERN ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, SARVA ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, XINGU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, BELVEDERE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CONSTRUTORA ROWAL LTDA, IMOCOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, W.S.T PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, SYSO