

<b>Guestier Santa Helena Empreendimento I SPE S/A</b>		
CNPJ nº 34.382.007/0001-37		
<b>Demonstrações financeiras dos exercícios</b>		
<b>Finds de 31.12.2023 e 2022 - (Valores expressos em reais - R\$)</b>		
<b>Balanco Patrimonial</b>		
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Ativos</b>		
<b>Ativos Circulantes</b>		
Conta Corrente Diversos	16.321.290	23.429.622
Bens em Operação	1.672.698	1.769.868
Bens Numerários	38.985	40.605
Adiantamentos a Terceiros	1.738.741	1.315.151
Aplicações de Liquidez Imediata	37.719	1.014.951
Depósitos Bancários A Vista	1	470.379
Despesas do Exercício Seguinte	4.845	3.064
Duplicatas A Receber	41.320.206	42.790.685
Outras Contas a Receber	1.500	2.000
Outros Créditos	5.280	5.280
Adiantamentos a Funcionários	2.000	2.000
Tributos a Recuperar	1	-
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>68.251.598</b>	<b>63.735.272</b>
<b>Ativos Não Circulantes</b>		
Imóveis	22.285.264	22.285.264
Imóveis em Construção	41.762.851	37.537.323
(-) Depreciação/Amortização/Exaustão	(1.210.015)	(173.283)
<b>Total dos ativos não circulantes</b>	<b>62.838.101</b>	<b>59.649.303</b>
<b>Ativo Total</b>	<b>131.089.699</b>	<b>123.384.576</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Passivo Circulantes</b>		
Financiamentos A Curto Prazo - Outros	-	(94.575)
Adiantamentos de Clientes	(3.378.999)	(97.763)
Contas A Pagar	(927.404)	(397.565)
Credores Diversos	(33.188.786)	(40.162.597)
Obrigações Tributárias	(1.120.173)	-
Fornecedores Nacionais	(2.450.369)	(2.208.692)
Impostos e Contribuições a Recolher	(1.542.824)	(713.172)
Obrigações Com O Pessoal	(232.045)	(87.492)
Obrigações Previdenciárias	(21.448)	(11.383)
Tributos Retidos A Recolher	(74.308)	(149.668)
Impostos Parcelados	(328.761)	(276.589)
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>(43.265.118)</b>	<b>(44.199.496)</b>
<b>Passivos Não Circulante</b>		
Impostos e Contribuições	-	(1.060.259)
Provisões	-	(2.532)
Receitas A Realizar	(42.502.450)	(47.162.616)
<b>Total dos passivos não circulantes</b>	<b>(42.502.450)</b>	<b>(48.225.407)</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital Subscrito	(2.256.040)	(2.256.040)
Reservas de Lucros	(451.208)	(451.208)
Lucros/Dividendos	(1.618.028)	(1.618.028)
Lucros Acumulados	(26.630.272)	(5.113.257)
Lucros do Exercício	(14.366.582)	(21.521.140)
<b>Patrimônio líquido total</b>	<b>(45.322.130)</b>	<b>(30.959.673)</b>
<b>Passivo</b>	<b>(131.089.699)</b>	<b>(123.384.576)</b>
<b>Demonstração do Resultado dos Exercícios</b>		
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Receita Operacional</b>	<b>20.034.742</b>	<b>34.025.125</b>
Receita de Vendas - Lotes/ Imóveis	20.034.742	34.025.125
<b>Lucro Bruto</b>	<b>20.034.742</b>	<b>34.025.125</b>
<b>Deduções da Receita de Serviços Prestados</b>		
Cancelamentos e Devoluções	-	(1.405.702)
Impostos Incidentes sobre Serviços	(823.300)	(1.271.778)
<b>Lucro Líquido</b>	<b>19.211.442</b>	<b>31.347.645</b>
Despesas Com Pessoal	(256.883)	(583.464)
Propaganda e Publicidade	(11.167)	(112.849)
Ocupação	(12.914)	(108.869)
Depreciações e Amortizações	(1.078.142)	(149.965)
Utilidades e Serviços	(256.332)	(442.803)
Despesas Com Veículos	(24.137)	(83.100)
Despesas Gerais	(2.614.063)	(7.531.812)
Despesas Não Dedutíveis	(7.141)	(93.365)
Custos	(88.589)	-
Contribuições Impostos e Taxas	(21.813)	(15.104)
<b>Lucro Antes dos Resultados Financeiros</b>	<b>14.840.261</b>	<b>22.226.312</b>
Receita (despesas) financeira, líquida	36.437	510.100
Receitas Operacionais Diversas	136.000	3.236
<b>Lucro Antes do IR e CS</b>		
<b>Corrente e Diferidos</b>	<b>15.012.698</b>	<b>22.739.647</b>
Imposto de renda e		
Contribuição social corrente e diferidos	(646.117)	(1.218.507)
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>14.366.582</b>	<b>21.521.140</b>
<b>As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>		
Diretor: José Miguel Lupi Alves Caetano - CPF: 234.974.728-08		
Contadora: Carla Cristina Lério Zancaner de Ulhoa Cintra -		
CRC: 1-SP-188874/O-0CPF: 146.462.458-50		

