

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mleko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo Comitê de MIRE QUILLORE, torna pública a oferta em leilão online, em leilão eletrônico (OBS: O APARTAMENTO DECORADO LEILÃO DEPOSITO MITRE PINHEIROS (RF.25) extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 22/11/2024, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2015 e demais atos legais em vigor. LIT. 4: SÓLA MED. COPOS DIVERSOS, LM, RS 60,00, LT. 4: SÓLA MED. COPOS DIVERSOS, LM, RS 60,00, LT. 5: CADEIRA (OBS: TODOS OS ITENS DESTA LEILÃO ESTÃO LOCALIZADO EM GALPAO PO- DENDO CONTER, MANCHAS, RISCOS E POEIRA), LM, RS 600,00, LT. 12: CADEIRA, LM, RS 60,00, LT. 17: CADEIRA (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 600,00, LT. 25: CADEIRA (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 600,00, LT. 35: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 36: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 37: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 38: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 41: CADEIRA (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 100,00, LT. 42: 02 CADEIRAS (OBS: AVARIA MANCHADA), LM, RS 140,00, LT. 49: CADEIRA (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 100,00, LT. 51: CADEIRA, LM, RS 70,00, LT. 55: CADEIRA, LM, RS 70,00, LT. 62: CADEIRA (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 60,00, LT. 57: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 58: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 59: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 60: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 61: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 62: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 63: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 64: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 65: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 66: 02 CADEIRAS COM RODIZIOS, LM, RS 60,00, LT. 67: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 68: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 69: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 70: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 71: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 72: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 73: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 74: 02 CADEIRAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 120,00, LT. 75: 02 PUFFS DIVERSOS (OBS: COM AVARIA MANCHADAS), LM, RS 60,00, LT. 85: BASE PARA MESA SEM TAMPO MED. APROX. 192X71X83, LM, RS 50,00, LT. 86: MESA DIAM. APROX. 133X71X73, LM, RS 120,00, LT. 87: MESA DIAM. APROX. 121X75X83, LM, RS 120,00, LT. 88: 04 GARRAFAS, LM, RS 30,00, LT. 89: 04 GARRAFAS, LM, RS 30,00, LT. 90: 04 GARRAFAS, LM, RS 30,00, LT. 91: 06 TACAS DIVERSAS, LM, RS 40,00, LT. 92: 04 TACAS DIVERSAS, LM, RS 30,00, LT. 93: 06 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 94: 04 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 95: 04 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 96: 05 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 97: 06 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 98: 04 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 99: 04 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 100: 04 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 101: JARRA, TACAS, LM, RS 40,00, LT. 102: 04 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 103: 04 COPOS DIVERSOS, LM, RS 30,00, LT. 104: 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 50,00, LT. 103: 05 PIRES E 05 XICARAS, LM, RS 50,00, LT. 104: 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 50,00, LT. 105: 06 XICARAS DIVERSAS, LM, RS 40,00, LT. 106: 02 VASOS, 02 COPOS E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 40,00, LT. 107: 06 PIRES, 02 CAIXAS E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 40,00, LT. 108: 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 40,00, LT. 109: 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 40,00, LT. 110: 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 40,00, LT. 111: JARRA E 04 MINI POTES, LM, RS 50,00, LT. 115: VELA E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 40,00, LT. 116: 03 VASOS, LM, RS 60,00, LT. 117: 02 VASOS, LM, RS 40,00, LT. 118: VASO E ITEM DE DECORAÇÃO, LM, RS 40,00, LT. 123: 02 VASOS (OBS:COM AVARIA QUEBRADO), LM, RS 50,00, LT. 124: 03 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 80,00, LT. 126: POTE E 03 VASOS, LM, RS 80,00, LT. 127: CESTO E 03 VASOS, LM, RS 80,00, LT. 130: VASO, LM, RS 100,00, LT. 131: 03 ITENS DE DECORAÇÃO (OBS: COM AVARIA QUEBRADO), LM, RS 80,00, LT. 132: 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 80,00, LT. 133: 02 CAIXAS (COM AVARIA), LM, RS 70,00, LT. 134: 02 CAIXAS (COM AVARIA), LM, RS 60,00, LT. 136: 02 VASOS, LM, RS 40,00, LT. 137: VASO ITEM DE DECORAÇÃO, LM, RS 70,00, LT. 138: 03 ITENS DE DECORAÇÃO (OBS: COM AVARIA QUEBRADO), LM, RS 50,00, LT. 139: BANDEJA, GARRAFA E 07 ITENS DIVERSOS, LM, RS 80,00, LT. 141: 02 VASOS, LM, RS 40,00, LT. 142: 06 GUARDANAPOS, LM, RS 40,00, LT. 143: 04 GUARDANAPOS, LM, RS 30,00, LT. 144: 05 GUARDANAPOS, LM, RS 40,00, LT. 145: 04 GUARDANAPOS, LM, RS 30,00, LT. 146: 11 GUARDANAPOS, LM, RS 80,00, LT. 147: 03 GUARDANAPOS, LM, RS 40,00, LT. 148: 06 GUARDANAPOS, LM, RS 50,00, LT. 149: 07 GUARDANAPOS (COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 50,00, LT. 150: 02 CAIXAS, LM, RS 30,00, LT. 151: 06 GUARDANAPOS (COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 30,00, LT. 153: 08 GUARDANAPOS (COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 50,00, LT. 154: 07 GUARDANAPOS, LM, RS 50,00, LT. 155: 02 GUARDANAPOS, LM, RS 30,00, LT. 156: 05 GUARDANAPOS DIVERSOS, LM, RS 40,00, LT. 157: 02 PELUCIAS, LM, RS 70,00, LT. 158: 03 CAIXAS (OBS: COM AVARIA), LM, RS 80,00, LT. 159: 02 CAIXAS (OBS: COM AVARIA), LM, RS 30,00, LT. 160: 02 CAIXAS, LM, RS 30,00, LT. 163: 02 CAIXAS, LM, RS 30,00, LT. 164: QUADRO MED. APROX. 60X60, LM, RS 40,00, LT. 164: QUADRO MED. APROX. 60X60, LM, RS 40,00, LT. 165: 02 CAIXAS, LM, RS 40,00, LT. 166: 02 CAIXAS, LM, RS 40,00, LT. 167: 02 CAIXAS, LM, RS 40,00, LT. 170: 02 CAIXAS, LM, RS 40,00, LT. 176: 02 CESTOS, LM, RS 60,00, LT. 177: CESTO E 02 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 60,00, LT. 178: 02 CESTOS E 04 ITENS DE DECORAÇÃO, LM, RS 60,00, LT. 188: 05 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 190: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 191: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 194: 03 ALMOFADAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 70,00, LT. 195: 02 ALMOFADAS, LM, RS 50,00, LT. 196: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 197: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 198: 03 ALMOFADAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 70,00, LT. 199: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 200: 03 ALMOFADAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 70,00, LT. 202: 03 ALMOFADAS, LM, RS 50,00, LT. 203: 03 ALMOFADAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 70,00, LT. 206: 03 ALMOFADAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 70,00, LT. 207: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 209: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 212: 03 ALMOFADAS (OBS: COM AVARIA MANCHADA), LM, RS 70,00, LT. 213: 02 ALMOFADAS, LM, RS 50,00, LT. 214: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 215: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 216: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 217: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 218: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 219: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 220: 03 ALMOFADAS, LM, RS 70,00, LT. 221: BANCADA, CUBA E ARMARIO BANCADO CONTENDO 03 PORTAS MED. APROX. 120X74X61, LM, RS 120,00, LT. 224: VASO SANITARIO (OBS: COM AVARIA), LM, RS 50,00, LT. 225: CAMA PET (OBS: COM AVARIA), LM, RS 20,00, LT. 226: 04 FUTONS, LM, RS 60,00. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitê de MIRE qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados MEDIANTE AGENDAMENTO PREVIO em viandando NOME, CPF e TELEFONE DE CONTATO através do e-mail: atendimento@lancetotal.com.br, até o dia 19/11/2024, visita dia 21/11/2024 depósito Pinheiros. Retirada dos bens: Somente dia 29 de novembro de 2024 das 10 às 14 horas - Endereço: depósito Pinheiros. A venda será realizada à vista. O pagamento em dinheiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de valores consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro Tel. (11) 3933-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

MILAN LEILÕES LEILOEIRO OFICIAIS. 21 / Novembro 2024 - Quarta 9:30h. APROX. 200 VEÍCULOS. 18 / Novembro 2024 - Segunda 16h. SUCATAS VOLKSWAGEN. 22 / Novembro 2024 - Sexta 9:30h. FORD C / APROX. 45 VEÍCULOS. Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br. Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 22 de novembro de 2024, às 14h30min. 2º LEILÃO: 26 de novembro de 2024, às 14h30min. (horário de Brasília) Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 02 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem do ato de conhecimento letter, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Emissão de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 001100901, de 23/11/2020, com os Fiduciários RICARDO GOMES VILTA, brasileiro, divorciado, assessor técnico, portador do RG nº 7.889.929-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 011.227.268-13 e FELIPE NUNJA VALLE, brasileiro, empresário, inscrito no RG nº 11.448.881-1-SP/SP, CPF nº 041.868.298-97, residente em: Rua Santa Helena, nº 100, conj. 02, apto. 02, bairro Residencial, Vila Alpina, São Paulo/SP, ambos residentes e domiciliados em Vinhedo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 207.873,93 (duzentos e sete mil oitocentos e setenta e três reais e noventa e três centavos) - atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo "Apartamento nº 24, localizado no 2º andar do bloco 1, do Condomínio Residencial Melhoresias II, situado na Rua Iguaçu Água Azul, nº 130, Conjunto Habitacional Santa Elvira II, São Paulo/SP, Área privativa: 44,87m² e Área Total: 53,58m², melhor descrito na matrícula nº 146.984 do 7º Ofício de Imóveis de São Paulo/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 126.801,59 (cento e vinte e seis mil quatrocentos e onze reais e cinco centavos) - nos termos do art. 2º, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portuzak.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas de início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portuzak.com.br. Informações pelo tel. 3003-3677 (Dossê 2105).

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI 9.514/1997 Hugo Leonardo Alvarenga Cunha, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 870, com escritório na Alameda dos Maracatins, 1435 - Cj. 211 - Moema, São Paulo - SP devidamente autorizado pela Credora-Fiduciária HESA 70 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.820.465/0001-27, com sede na Avenida 114-3500º Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 15º andar, Jardim Armênia, Mogi das Cruzes/SP, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, firmada em 08/03/2018, retificado em 09/09/2020, no qual figura como fiduciante FRANCISCO CARVALHO PIRES DE LIMA, português, empresário, portador do cartão de cidadão português nº ID CIVIL 310191976 2274, expedida pela República Portuguesa, CPF nº 010.956.798-71, e sua mulher DEBORA MARIA FRANCO GASPAR DE LIMA, brasileira, empresária, inscrita no RG nº 11.448.881-1-SP/SP, CPF nº 041.868.298-97, residente em: Rua Major Pinheiro Franco, nº 275, apto. 82, Centro, Mogi das Cruzes/SP, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo somente On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário constituído pelo imóvel abaixo, nas datas, horário, e local, conforme a seguir: DATAS E VALORES DOS LEILÕES: 1º LEILÃO: 29/11/2024 às 10:00 horas; Lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.078.478,29 (dois milhões, setenta e oito mil, quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e nove centavos). Obs.: Caso não haja licitante em primeiro Leilão, fica desde já designado o segundo Leilão: 2º LEILÃO: 06/12/2024 às 10:00 horas - Lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.462.294,19 (um milhão, quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e vinte e quatro reais e dezesseis centavos). LOCAL E DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: O envio de lances se dará exclusivamente de modo on-line, através do site WWW.CUNHALLEILOEIRO.COM.BR, sobrevidendo os lances nos três minutos antecedentes ao termo final do Leilão Online, o horário de fechamento deste será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar nos lances. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: MOGI DAS CRUZES/SP, A UNIDADE AUTÔNOMA designada APARTAMENTO Nº 173, localizado no 17º andar, na Torre 1, do empreendimento denominado HELBOR VARENDAS IPOEMA, situado na Avenida Riciéri José Marcatto, nº 1444, no Distrito de Cezar de Souza, perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrito: caracterizado por Área privativa de 114,3500m² Assim como a área comum do empreendimento, área comum de 118,5389m², área total de 233,4689m², fração ideal no terreno de 0,00464%. Confronto em projeção, pela frente com área livre do empreendimento, shaft e apartamento final 3; pelo lado direito com hall social, shaft e área livre do empreendimento; pelo lado esquerdo com área livre do empreendimento, tudo de pressurização, caixa de esgoto, hall de serviço, shaft e elevador social; e, pelos fundos com área livre do empreendimento. Contém sala de estar/jantar, cozinha, terraço social e churrasqueira, terraço de serviço, 04 suíte de serviço, 01 banheiro social, 03 dormitórios, sendo 01 (uma suíte), sala multiuso e laje técnica, com direito a duas vagas de garagem. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. Constam indisponibilidades e penhora na Matrícula. Matrícula Nº 70.316 do 1º ORI de Mogi das Cruzes/SP. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, através de depósito bancário, inclusive o devedor fiduciário, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Nos termos do disposto no parágrafo 2-B art. 27, da Lei 9.514/97, ao devedor(a)s fiduciante(s) é assegurado o direito de exercer o seu direito de preferência na aquisição do imóvel, até a data da realização do segundo Leilão. As vendas ficarão, portanto, condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)s fiduciante(s). Caso exercido o direito de preferência pelo devedor(a)s fiduciante(s), este deverá efetuar o pagamento da arrematação até a data da realização do segundo leilão, no valor equivalente ao da sua dívida, somados aos encargos, despesas e demais valores previstos em lei, incluindo também a responsabilidade de pagamento da comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelo(a)s devedor(a)s fiduciante(s). Interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e se habilitar no site www.cunhalleiloeiro.com.br, com antecedência de até 1 dia, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.cunhalleiloeiro.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições "in loco", previamente à realização do Leilão. Correrão, ainda, por conta do arrematante todas as despesas e procedimentos relativos à arrematação do imóvel, tais como, taxas, aversas, certidões, emolumentos cartoriais, registros e etc. despesas com regularização e encargos da área construída a maior, junto aos órgãos competentes (se houver), bem como a desocupação, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. O Vendedor não responde pelas condições físicas do imóvel e nem mesmo por eventuais divergências existentes entre o Imóvel e sua documentação, ficando por conta do Arrematante todas as providências e despesas necessárias aos reparos e às regularizações necessárias, ainda que originadas antes das datas do Leilão. Na hipótese de inadimplemento do pagamento do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro, o Comitente-Vendedor terá a opção para rescindir a venda, podendo ser cobrada multa de 20% (vinte por cento) em favor deste, bem como poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso. Sem prejuízo da possibilidade de demandar em face do arrematante, por ação executiva, instruída com certidão do leiloeiro, nos termos do artigo 5º do Decreto nº 21.981/32, além de inclusão do arrematante nos serviços de preciação ao crédito Havendo arrematação a escritura de venda e compra será lavrada - em Tabelionato de Notas - a ser indicado pelo Credor - e até em 60 dias úteis, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (escritura, ITBI, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/333, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações - veja (11) 3262-7252 - Lances Online no Site: www.cunhalleiloeiro.com.br, Hugo Leonardo Alvarenga Cunha - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 870

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º Público Leilão: 25 de Novembro de 2024, a partir das 09h00min 2º Público Leilão: 10 de Dezembro de 2024, a partir das 13h00min ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial - mat. Jucesp nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, autorizado por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDIBLIVE LEM, inscrito no CNPJ/MF nº 32.311.976/0001-71, representado por sua gestora Genial Gestão Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 22.119.959/0001-83, nos termos do contrato de Empréstimo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), Contrato nº 20220620-2118, datado de 20/06/2022 e aditivo, datado de 15/09/2022, o seguinte imóvel em lote único: Um terreno urbano, de formato irregular, com frente para a Rua sem denominação, na cidade e comarca de Itapetininga, distante noventa e oito (98) metros e setenta e sete (76) centímetros da Rua Lourdes Rocha Assem, na quadra completada pelas Ruas Plínio Salgado, José Ravacci Filho e pelo Ribeirão do Carrito, com as seguintes medidas e confrontações, melhores descritas na matrícula do imóvel, encerrando a área de dezessete mil, quatrocentos e cinquenta (17.450) metros e cinquenta e sete (57) decímetros quadrados. Matrícula nº 93.361 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº: 01.07.128.1000.001. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 2.365.341,22 (Dois milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, trezentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos) e 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.445.482,69 (Um milhão, quatrocentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e sessenta e nove centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, acrescido de 5% (cinco por cento) à título de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Fica o Primeiro Devedor Fiduciante: Imperial Plaza Empreendimento e Incorporações Imobiliária - Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 17.467.196/0001-21, neste ato representado na forma de seu instrumento social, na qualidade de Segundo Devedor: Ronaldo Nascimento de Oliveira, RG nº 18300581-SSP/SP e CPF nº 112.786.658-38, e sua esposa Ivana Sprangel de Oliveira, RG nº 18255938-SSP/SP e CPF nº 143.882.478-55, intimados das datas dos leilões na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através dos sites www.superbid.net e sold.superbid.net.

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO - lei 446/2024 - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3º; CPC EDITAL DE 1º e 2º PRAÇA Leilão Eletrônico - Geórgios Alexandrakis - Leiloeiro Oficial - JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito Dra. SHEYLA ROMÃO DOS SANTOS MOURA da 05ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS/SP, nos autos da execução de título executivo extrajudicial - Processo nº 1022430-23.2022.8.06.0562, promovida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM ENCANTADO ROBERTA VIRTUOSO em face de DUAIR SIQUEIRA GUTIERRES e ROSEMAR MENDES GUTIERRES - leva a público leilão o BEM - IMÓVEL: "IMÓVEL - O APARTAMENTO Nº 51, situado no 5º andar ou 6º pavimento do bloco "A", do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM ENCANTADO - ROBERTA VIRTUOSO, com entrada pela Avenida Bernardino de Campos, nº 242, confrontando de um lado com uma área livre, de outro lado, com o hall social, coletor de lixo e com uma área livre, nos fundos, com o apartamento 52, hall social, coletor de lixo, poço do elevador, hall de serviço e escadarias e na frente, com uma área livre fronteira a Avenida Bernardino de Campos, contendo uma área útil de 113,95m²s.2, uma área comum de 49,35 mts.2, num total de 163,30m²s.2, pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,55% no terreno e na mesma proporção das coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de usar uma vaga ou espaço nas garagens coletivas do aludido conjunto residencial. O terreno do edifício, acha-se descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório." Cartão da Matrícula do imóvel nº 16.705 do 03º Ofício de Registro de Imóveis de Santos/SP. Cadastro junto à Prefeitura Municipal de Santos/SP sobre o contribuinte nº 55.002.022.009. Endereço: Av. Bernardino de Campos, nº 242, apartamento 51, Bloco A, Bairro Campo Grande, Santos/SP - CEP 11065-911. AVALIAÇÃO: R\$ 608.239,00 (seiscentos e oito mil duzentos e trinta e nove reais) - válido para o mês de setembro de 2024 com base no índice publicado no momento da elaboração deste edital. O valor será atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE - Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 18 de novembro de 2024, às 14h00, e com término no dia 21 de novembro de 2024, às 14h00 - Lance mínimo na 1ª Praça R\$ 608.239,00 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do processamento) - 2ª Praça com início no dia 21 de novembro de 2024, às 14h00, e com término no dia 11 de dezembro de 2024, às 14h00 - Lance mínimo 2ª Praça R\$ 364.943,40 (60% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do processamento). FICAM DUAIR SIQUEIRA GUTIERRES - CPF nº 134.887.748-05, ROSEMAR MENDES GUTIERRES FICAM nº 030.636.398-03, BRADESCO CONSORCIOS LTDA - CNPJ nº 02.568.82/0001-22, BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ nº desconhecido, BIELSTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ nº 53.773.404/0001-84, FÁBIO TELES DE SOUZA - CPF nº 062.197.248-79, EVENTUAIS OCUPANTES DO IMÓVEL bem como a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTOS/SP e DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS DA PENHORA, avaliação do imóvel, bem como das designações de apropriação supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supra eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado em que os bens se encontram, sem garantias, competindo ao interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (art. 256 das Normas Judiciais de E. Correção da Grade de Justiça). Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados, a regularização documental perante o Registro de Imóveis, Prefeitura e demais órgãos Públicos, transferência de propriedade imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do processamento se dará através do site www.alexandridisleiloes.com.br

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º Público Leilão: 25 de Novembro de 2024 a partir das 11h50 2º Público Leilão: 28 de Novembro de 2024 a partir das 16h40 ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, autorizado por OPEA SECURITIZADORA S.A. inscrito no CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do instrumento particular com alienação fiduciária em garantia, datado em 07/08/2013, o seguinte imóvel em lote único: Apartamento nº K1-32, situado no 3º pavimento, do Bloco K1, da Rua K, Quadra Condominial QC4 - Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SMA), desta cidade de Brasília/DF, com a área privativa principal de 46,450m², área privativa acessória de 12,00m², referente a vaga de garagem a ele vinculada de K1-32, totalizando a área privativa de 58,450m², área de uso comum de 70,360m², área total de 128,810m². Melhor descrito na matrícula do imóvel. Matrícula sob nº 125.312 do 2º Cartório de Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 51715562. Recal sob o imóvel o processo nº 0735512-62.2022.8.07.0001. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 223.602,53 (duzentos e vinte e três mil, seiscentos e dois reais, cinquenta e três centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Fica a Fiduciante Wilza Dutra, CPF nº 553.903.151-20, intimado das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DE LEILÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O Leiloeiro Oficial ALEXANDRE TRAVASSOS, JUCESP nº 951, autorizado pelo Credor Fiduciário OPEA SECURITIZADORA S.A., inscrito no CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, vem por meio desta, retificar o edital de leilão publicado neste jornal "GAZETA DE S. PAULO" no dia 13 de Novembro de 2024, no quanto segue: onde se lê: Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº xxxxxxxxxxxx, leia-se: Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 51715562.

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE NESTA QUINTA-FEIRA, 14/11/24 às 09h00. 274 VEÍCULOS: AVARIAS EM TRANSPORTE, ENCHENTE, COLISÃO, ROUBO, FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL. EDUARDO DA SILVA PINTO LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 980. Local do Leilão: Rua Henry Ford, 965 - Presidente Altino - Osasco-SP. Nº DOS CHASSIS: 12773838-REC, 32315190-REC, 43552808-REM, 52112904-NOR, 61031409-NOR, 64080147-REC, 64785938-NOR, 68637505-NOR, 6C180956-NOR, 72898965-NOR, 78706955-NOR, 7B038035-REC, 7G205673-NOR, 7Z114886-NOR, 7Z200871-NOR, 88283191-NOR, 88295698-NOR, 88309074-NOR, 8G007253-REC, 8J908652-REC, 8R253125-REC, 917166915-REC, 9B148968-NOR, 9R004142-REC, A6348457-NOR, A8576390-NOR, AB018277-NOR, AB173769-NOR, AB190892-NOR, AB204629-NOR, AC100948-NOR, AC161809-NOR, AG513740-NOR, AR061042-REC, AS665128-NOR, AT093539-NOR, AU249928-NOR, BU012581-REC, BA106746-NOR, B7308411-NOR, BA501592-NOR, BA545211-NOR, BA655128-NOR, BB088937-NOR, BB525355-REC, BB577743-NOR, BJ609615-NOR, BJ653418-NOR, BP037058-NOR, BR238293-NOR, BS009606-NOR, BU283747-NOR, CO275167-NOR, C1087199-NOR, C2125640-NOR, C2592825-NOR