Docusign Envelope ID: 991906FA-A384-4D0E-A16A-80DBBF5921F6

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA

EXTRATO DE TERMO ADITIVO N° 080/2024, PROCESSO LICITATÓRIO N.º 105/2024, MODALIDADE CONCORRÊNCIA N° 013/2024 - TERMO ADITIVO Nº 080/2024, OBJETO: TERMO DE CONTRATO Nº 89 /2024, QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA E A EMPRESA CONSTRUTORA AUMARIS LTDA-EPP PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE "CONSTRUÇÃO DE UNIDADE ESPECIALIZADA EM SAÚDE-CONCLUSÃO DE ETAPA", EMPRESA: CONSTRUTORA AUMARIS LTDA-EPP INSCRITO(A) NO CNPJ/MF SOB O Nº 67 325 118/0001-60. VALOR ADITADO R$: 36.362,25 (TRINTA E SEIS MIL TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS), VALOR TOTAL ATUALIZADO R$: 559.362,25 (QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ

Comunicado de abertura de Licitação
Edital de Chamamento nº 008/2024
Processo Administrativo nº 200/2024

Objeto: Edital de Chamamento para firmar parceria com Organizações da Sociedade Civil para consecução de finalidades de interesse público e realizar ações previstas na Política de Assistência Social, no âmbito da Proteção Social Básica, de acordo com a Tipificação Nacional dos Serviços Sócio assistenciais (Resolução CNAS Nº 109/2009), para a prestação de Serviços de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV; a ser cofinanciados com Recursos do Fundo Municipal de Assistência Social - MUNICIPAL, comunica que se encontra aberta licitação para a finalidade acima mencionada, e a abertura será às 10:00 horas do 20/02/2025. O edital poderá ser adquirido sem custo via download no site **www.tatui.sp.gov.br/chamamentos**. Renata Ferreira de Souza Zanoni – Presidente CPL

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00529604802025
UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico 90038/2025 - Registro de Preços. Nº Processo: 145.00034614/2024-44. Objeto: CONJUNTO DE LINHA P/ HEMODIALISE LINHA DE CALCIO, CERDAS MACIAS 09MM C 30CM, KIT CANULA TRAQUEOSTOMIA PERCUTANEA SEM PINCA 9MM, INTRODUTOR CAT. PERCUTÂNEO 6F X COMPRIM. ENTRE 40 A 65CM e RETOSIGMOIDOSCOPIO DESCARTAVEL. Total de Itens Licitados: 05 (cinco). Valor total da licitação: Sigiloso. Disponibilidade do edital: 28/01/2025. Horário: das 08h00 às 17h59. Endereço: Rua: Dr. Ovídio Pires de Campos nº 225, Bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 05403-010 / 2º andar do Prédio da Administração - Link do PNCP: **https://pncp.gov.br/app/editais/** - Entrega das Propostas: a partir de 28/01/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras**. Abertura das Propostas: 28/01/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras**. Fonte: DOESP e PNCP

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00530329192025
UASG – HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico 90044/2025 - Registro de Preços. Nº Processo: 145.00035700/2024-74. Objeto: CATETER IRRIGADO C/ PONTA DE 3,5 MM A 4.0MM P/ MAPEAM. ELET e PATCH DE REFERENCIA EXTERNA PARA MAPEAMENTO ELETROANATOMICO COM CESSÃO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS E INSUMOS QUE LHE SEJAM INERENTES E ASSISTENCIA TÉCNICA. Total de Itens Licitados: 02 (dois). Valor total da licitação: Sigiloso. Disponibilidade do edital: 29/01/2025. Horário: das 08h00 às 17h59. Endereço: Rua: Dr. Ovídio Pires de Campos nº 225, Bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 05403-010 / 2º andar do Prédio da Administração. Link do PNCP: **https://pncp.gov.br/app/editais/** - Entrega das Propostas: a partir de 29/01/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras.** Abertura das Propostas: 29/01/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras.** Fonte: DOESP e PNCP

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90045/2025. Nº Processo: 145.00030527/2024-18. Objeto: MULTIVITAMINAS ADULTO PO LIOFILIZADO FRASCO-AMPOLA, ONDANSETRONA (CLORIDRATO) 2 MG/ML SOL INJ AMP 2 ML, GLICERINA 12% SOLUCAO FRASCO 500 ML, LIRAGLUTIDA 18 MG/3ML SOL INJ CAN APLIC, ESTRIOL 1 MG/G CREME VAGINAL BISNAGA 50 G COM APLICADOR, DEFLAZACORTE 30. Total de Itens Licitados: 8 (Oito). Valor total da licitação: Sigiloso. Disponibilidade do edital: 16/01/2025. Horário: das 08:00 às 17h59. Endereço: Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. Link do PNCP: **https:// pncp.gov.br/app/editais/** - Entrega das Propostas: a partir de 16/01/2025 às 09:00hrs no site: **www.gov.br/compras**. Abertura das Propostas: 29/01/2025 09:00:00 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras**. Fonte: DOESP e PNCP

UASG – HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90046/2025. Nº Processo: 145.00035946/2024-46. Objeto: TIOTROPIO (BROMETO) 2,5 MCG FRASCO. Total de Itens Licitados: 1 (Hum). Valor total da licitação: Sigiloso. Disponibilidade do edital: 16/01/2025. Horário: das 08:00 às 17h59. Endereço: Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. Link do PNCP: **https:// pncp.gov.br/app/editais/** - Entrega das Propostas: a partir de 16/01/2025 às 09:00hrs no site: **www.gov.br/compras**. Abertura das Propostas: 29/01/2025 09:00:00 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras**. Fonte: DOESP e PNCP

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90049/2025. Nº Processo: 145.00029253/2024-14. Objeto: INSULINA ASPARTE 100 UI/ML SOL INJ FA 10 ML (*), INSULINA LISPRO 100 UI/ML SOL INJ FA 10 ML (*), MENOTROFINA 75UI/FA PO LIOF FA, UROFOLITROFINA 75 UI, ADALIMUMABE 40 MG SOL INJ, ADALIMUMABE 40 MG SOL INJ FA - ORIGINADOR. Total de Itens Licitados: 6 (Seis). Valor total da licitação: Sigiloso. Disponibilidade do edital: 17/01/2025. Horário: das 08:00 às 17h59. Endereço: Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. Link do PNCP: **https:// pncp.gov.br/app/editais/ -** Entrega das Propostas: a partir de 17/01/2025 às 09:00hrs no site: **www.gov.br/compras.** Abertura das Propostas: 03/02/2025 09:00:00 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras.** Fonte: DOESP e PNCP

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJURU

JUSTIFICATIVA QUEBRA ORDEM CRONOLÓGICA
EMPRESA: AIR LÍQUIDE BRASIL LTDA
CNPJ: 00.331.788/0012-71

NOTA FISCAL	DATA	VALOR
271.227	29.08.2024	249,26
278.587	11.12.2024	420,00
278.590	11.12.2024	240,00
271.822	06.09.2024	585,56

Justificativa: Justifica-se a quebra de ordem cronológica da NF citada, por motivo de extravio da mesma, dentro do Setor responsável pelo recebimento. Isto posto, não fora realizada a quitação, em prazo correto. Cajuru, 17 de janeiro de 2025.
GEOVANA V. BIAGGI MORAES - Secretária da Saúde

EDITAL DE PUBLICAÇAO DE AUSÊNCIA E ARRECADAÇAO DE BENS - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000318-23.2022.8.26.0445. O MM º Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, Dr. Wellington Urbano Marinho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que perante este Juízo se processam os autos de nº 1000318-23.2022.8.26.0445 e nele foi DECLARADA AUSÊNCIA de MARIA FRANCISCA BELTRAN, Brasileira, Casada, Cabeleireira, nascida em 29/03/1939, natural de Terra Dura, Itabaiana-SE, filha de Marinho Francisco dos Santos e de Maria Gemueva de Jesus, casada com José Beltran Borricelli em 14/02/1963 em São Caetano do Sul-SP (nome de solteira Maria Francisca dos Santos), CPF e RG desconhecidos, estando em lugar incerto e não sabido, foi nomeada curadora de seus bens a Sra. Sandra Beltran Borricelli, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, CPF nº 771.432.727-87, RG nº 15.417.572, filha da ausente, e que foram arrecadados os seguintes bens de propriedade da ausente: parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do imóvel matriculado sob o nº 18.815 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul-SP, situado à Rua Herculano de Freitas, nº 831/839, Fundação, CEP 09520-280, São Caetano do Sul-SP; e parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) do imóvel matriculado sob o nº 19.178 do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba-SP, situado à Rua das Dálias, 101, Residencial Vale das Acácias, distrito de Moreira César, CEP 12440-370, Pindamonhangaba-SP. E para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente Edital, que será afixado na sede deste Juízo, no local de costume e publicado no Diário da Justiça Eletrônico de 02(dois) em 02(dois) meses, pelo prazo de 01(um) ano, conforme disposto no artigo 745 do Código de Processo Civil, ANUNCIANDO a arrecadação e CHAMANDO o referido ausente a entrar na posse dos bens arrecadados. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pindamonhangaba, aos 22 de agosto de 2024. 1x

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS: A Dra. REJANE RODRIGUES LAJE, MM. Juíza de Direito da 9ª. Vara Cível da Comarca de Santos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER,** aos que o presente edital de 1ª e 2ª Praças, do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por esse juízo processam-se os autos nº. 1019625-63.2023.8.26.0562, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, ajuizada por **Condomínio Edifício Estuário**, em face de Espólio de Jacyra Cardoso Buchino representado por sua herdeira Márcia Regina Aparecida Buchino, tendo sido designada a venda do imóvel descrito abaixo na Matrícula Imobiliária n°. 63.150 do 2°. Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP: "APARTAMENTO Nº. 906, LOCALIZADO NO 9º. ANDAR OU 11º. PAVIMENTO DO EDIFÍCIO ESTUÁRIO, O QUAL RECEBEU OS Nºs.1,3,5 E 7 DA RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA E OS Nºs. 163 E 165 DA AV. BARTOLOMEU DE GUSMÃO, confrontando na frente com o corredor de circulação do respectivo pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento de final 05, do outro com o apartamento de final 07, e nos fundos com o espaço da área de recuo da Rua Imperatriz Leopoldina; tendo a área construída de 66,45m², pertencendo-lhe tanto no todo do terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 10.787/1.530.960. Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial averbada sob nº.2, à margem da Transcrição nº.22.601, em 12 de setembro de 1980, deste Serviço Registral". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos/SP sob o n°. 88.013.025.105 e na Secretaria do Patrimônio da União sob o Registro Imobiliário Patrimonial nº. 7071001861406.**DO BEM:** O imóvel será vendido no estado em que se encontra. **DOS DÉBITOS**: O valor do débito do executado na presente ação é de R$ 32.254,47 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), atualizado até agosto de 2024. Débitos referentes ao Imposto Predial Urbano e demais taxas serão sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do Art. 130, caput e parágrafo único do Código Tributário Nacional. Constam débitos de IPTU no valor de R$ 3.066,04 (Três mil e sessenta e seis reais e quatro centavos) para dezembro de 2024. Em consulta junto a SPU (Secretaria do Planejamento da União) não foi apontado nenhum débito referente ao RIP 7071.001861406. Cabe aos interessados realizar pesquisa e consulta diretamente aos órgãos competentes, a fim de confirmar o valor de eventuais débitos. **DAS AVERBAÇÕES:** Consta na AV 2: A penhora referente ao Processo nº. 1019625-63.2023.8.26.0562, no valor de R$ 26.303,42 (vinte e seis mil trezentos e três reais e quarenta e dois centavos), em trâmite perante a 9ª Vara Cível da Comarca de Santos. A praça será conduzida pelo leiloeiro oficial Sr. Octavio de Azevedo Marques da Rocha e Silva, JUCESP nº 985. A **1ª. Praça** terá início no dia 28/01/2025 às 15:00h e só serão aceitos lances a partir de R$ 135.646,19, atualizados para dezembro/2024, que deverão ser atualizados até a data da arrematação. A **2ª. Praça**, terá início no dia 31/01/2025 às 15:01h e se encerrará no dia 20/02/2025 às 15:00, com lance mínimo de R$ 81.387,71 correspondente a 60% da avaliação. Informações: www.octavioleiloes.com.br.

EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003804-85.2023.8.26.0152. O MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Cotia/SP, Dr. Rodrigo Aparecido Bueno de Godoy, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ADDRESS GRANJA VIANNA SPE INCORPORAÇÃO UNIPESSOAL LTDA., CNPJ 20.763.300/0001-30, na pessoa de seu representante legal Darcio Arippol Grobman, sito à Rua Helena, 170, Cj 74, Vila Olimpia/SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Dicard Participações Ltda, alegando em síntese: " que referente a termo de avença e compromisso firmado entre as partes em 17 de agosto de 2020, que posteriormente foi complementado ou alterado pelos 1º, 2º e 3º aditamentos firmados respectivamente em 20/08/2020, 25/11/202 e 26/05/2021. Valor da causa R$ 100.000,00 (abril/2023)". Estando o réu em lugar incerto, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de quinze (15) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cotia, aos 09 de janeiro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAMBARI

EXTRATO DE EDITAL DO PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nª 01/2025

A Prefeitura Municipal de ALAMBARI faz saber que fará realizar, em conformidade com a Lei Municipal Nº 344/2004, alterada pela Lei Municipal nº 641/2016, o **Processo Seletivo Simplificado nº 01/2025** visando à **contratação por tempo determinado** para funções na área da Saúde, conforme abaixo descrito:

Nº	FUNÇÃO	Nº de VAGAS	CARGA HORÁRIA	VENCIMENTO BÁSICO	REQUISITOS MÍNIMOS (a serem comprovados no ato da contratação)
1	Médico (a) Clínico Geral	4	20 horas semanais	R$ 3.576,59	Ensino Superior Completo em Medicina, com registro no Conselho Regional de Medicina
2	Médico (a) Ginecologista/ Obstetra	1	20 horas semanais	R$ 3.576,59	Ensino Superior Completo em Medicina, com especialização em ginecologia e obstetrícia reconhecida pelo Conselho Nacional de Medicina ou residência médica em ginecologia e obstetrícia reconhecida pelo Conselho Nacional de Medicina, em ambos os casos com registro da especialidade ginecologia e obstetrícia no Conselho Regional de Medicina
3	Médico (a) Pediatra	1	20 horas semanais	R$ 3.576,59	Ensino Superior Completo em Medicina, com especialização em pediatria reconhecida pelo Conselho Nacional de Medicina ou residência médica em pediatria reconhecida pelo Conselho Nacional de Medicina, em ambos os casos com registro da especialidade pediatria no Conselho Regional de Medicina.
4	Médico (a) Psiquiatra	1	20 horas semanais	R$ 3.576,59	Ensino Superior em Medicina com especialidade em Psiquiatria e registro no Conselho Profissional.
5	Médico (a) Ultrassonografista	1	20 horas semanais	R$ 3.576,59	Ensino Superior em Medicina, com Residência Médica, ou Especialização, em Ultrassonografia e registro no Conselho Profissional.
6	Fonoaudiólogo (a)	1	30 horas semanais	R$ 2.479,55	Curso Superior Completo em Fonoaudiologia e Inscrição no Respectivo Conselho

A contratação será efetuada pelo prazo de **12 (doze) meses,** nos termos do artigo 4º, inciso II e parágrafo único da Lei Municipal 344/2004, podendo ser prorrogadas uma única vez, a desde que devidamente justificado pela Administração Municipal, conforme suas necessidades institucionais. A inscrição deverá ser efetuada exclusivamente no **setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Alambari, na Rua Dahir Rachid, 1245 – Centro, no período de 20 de janeiro de 2025 a 31 de janeiro de 2025, das 08:00 às 16:00 horas.** E por motivo de transparência, para chegar ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, o edital integral estará disponível para consulta no site www.alambari.sp.gov.br, na sede da Prefeitura Municipal de Alambari, na Rua Dahir Rachid, 1245 – Centro, Alambari/SP e publicado no órgão de imprensa oficial do Município de ALAMBARI,

ALAMBARI, 17 de janeiro de 2025.
João Paulo Dantas Pinto
Prefeito do Município de ALAMBARI

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.401.719, em 22 de março de 2022, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **ANTONIO LOPES DE SOUZA,** brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.509.189-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 685.258.508-53, casado com **ROSA MARIA PEREIRA LOPES DE SOUZA**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de identidade RG nº 5.139.120-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 177.393.748-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.241, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra, neste Estado, em 17/10/2002, residentes e domiciliados na Estrada São Francisco, nº 1.850 – Bloco C – apto 184 – Taboão da Serra – CEP 06765-000 – Taboão da Serra/SP; **CAMILO LOPES DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de identidade RG nº 10.383.379-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.790.298-52, casado com **MARIA APARECIDA BORGES SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.555.522-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.129.278-67, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1.743, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra, neste Estado, em 05/08/1983, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Vasconcelos, nº 95, Jardim Olinda – CEP 05765-180 – São Paulo/SP; **DAVI BARBOZA LOPES DE SOUZA**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de identidade RG nº 25.992.773-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 304.227.138-21, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINNE CRISTIANE SOARES SILVA, brasileira, atendente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 40.171.132-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 219.226.718-51, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eugênio Guidugli, nº 19 – Jardim Castro Alves – CEP 04842-110 – São Paulo/SP; **DANIEL BARBOZA LOPES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 41.805.678-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 222.719.648-30, residente e domiciliado à Rua Los Angeles, nº 314 – Jardim Júlia – Embu das Artes/SP – CEP 06820-490; **ALEXANDRE SOUZA RODRIGUES**, brasileiro, cartorário, portador da Cédula de identidade RG nº 27.504.363-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 176.990.718-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ADRIANA ROBERTA DE SOUZA RODRIGUES, brasileira, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.974.005-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 165.438.558-19, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Augusto Almeida Batista, nº 2.775 –CEP 06825-023 – Embu das Artes/SP; **ELAINE SOUZA RODRIGUES CORREIA**, brasileira, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 32.985.708-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 221.040.528-90, casada sob a comunhão parcial de bens com ANDERSON ALVES CORREIA, brasileiro, motorista autônomo, portador da Cédula de identidade RG nº 25.511.114-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 272.865.018-79, residentes e domiciliados, na Rua Augusto Almeida Batista, nº 2775 - CEP 06825-023 – Embu das Artes/SP; **TIAGO SOUZA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de identidade RG nº 42.654.713-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 313.807.318-28, residente e domiciliado na Rua Augusto Almeida Batista, nº 2775 - CEP 06825-023 – Embu das Artes/SP; **DEOCLECIANO LOPES DE SOUZA FILHO**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de identidade RG nº 13.554.772-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 099.778.528-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ZELIA SANTOS FREIRE DE SOUZA, brasileira, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.609.949-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 151.884.098-10, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Cinquentenário, nº 29 – Jardim Rebouças – CEP 05735-080 – São Paulo/SP; e **SILVIA LOPES DE SOUZA GIL,** brasileira, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 17.450.452-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 052.925.938-93, casada com **VALDIR GIL**, brasileiro, químico aposentado, portador da Cédula de identidade RG nº 15.187.338-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.132.078-40, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.776, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra, neste Estado, em 04/03/1987, residentes e domiciliados na Rua Sima Judkiewicz, nº 182 – Parque Maraba – CEP 06766-007 – Taboão da Serra/SP, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1968, adquirida através de Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 03 de fevereiro de 1968; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Avenida Cinquentenário, nº 80, correspondente ao lote nº 18, da quadra nº 04, do loteamento denominado "Jardim Rebouças", e seu terreno com área de superfície de 260,00m², no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 169.049.0032-5; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 110.279. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos GUIOMAR VALENARI DE FREITAS, AMALIA GUIOMAR DE FREITAS, IMOBILIÁRIA OLIVIANA LTDA, GAMEM ALE, IVETE VALENARI DE OLIVEIRA MANSUR, CLAUDIO ROBERTO DE SOUZA, PEDRO FERNANDO VIEIRA, CLOSEVI BARBOSA VIEIRA, ELEUSA BARBOSA ALVES, RODRIGO BARBOSA SALES, CICERO PEREIRA SILVA, MARIA DO CARMO SANTOS SILVA, SANDRA VIANNA MARQUES SILVA, MANOEL LUIZ MARQUES SILVA e VALDINEY GONÇALVES DA SILVA oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 16 de janeiro de 2025. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.473.417, em 05 de julho de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **JOSÉ CARLOS DOS ANJOS VIANA,** brasileiro, divorciado, técnico mecânico, portador da Cédula de Identidade RG n° 37.797.697-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 452.471.615-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Luís Lagos Garcia, n° 117, apartamento n° 24, Campo Limpo, CEP 05783-140, o qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 2004, adquirida através de Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações sobre Imóvel, datado de 20 de dezembro de 2004; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Luís Lagos Garcia, n° 117, apartamento n° 24 do prédio n° 04 no condomínio Paraná, localizado no 2° andar ou 3° pavimento, Bairro do Campo Limpo, 29º Subdistrito – Santo Amaro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 183.033.0099-6; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 113.893. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos RAFAEL DE ALMEIDA BRADO XAVIER, APOLONIO NICOLAU MARTINS, MARIA IRANETE DOS SANTOS MARTINS, CONDOMÍNIO PARANÁ e ROBSON RODRIGUES DO NASCIMENTO oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 16 de janeiro de 2025. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS - 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.495.973, em 27 de novembro de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Ordinária – artigo 1.242 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **FÁTIMA ROZADO DE BARROS**, brasileira, psicóloga, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n° 8.891.434-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 008.380.358-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cantigas de Saudades, nº 191, CEP 05890-050, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1986, adquirida através de Contrato de compra e venda e cessão de direitos - datado de 30 de maio de 1986, que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Cantigas de Saudades, nº 191, antigo Caminho Particular, local denominado "Jardim Alvorada", no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área de 277,13m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 184.061.0153-8; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição n° 242.975 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOSEFA MARIA DE PAULA, JOÃO ANTONIO DOMINGUES, IDALINA DOMINGUES ZEBRAL, BENEDITA CHIAPPIN BEZERRA, MARIA HELENA CHIAPPIN, ANGELO CHIAPPIN NETO, MOACIR CARVALHO ZEBRAL, ESTER GOUVEIA DE LIMA, ROMILDO VICENTE DE LIMA, OCIRIO ROBERTO GOMES LOPES, MARIA DE MADUREIRA, AGOSTINHO MADUREIRA, JOAQUIM LUIZ, DARCIO CORREA, RODOLFO CHIMIELI, WALTER SCHIMIELLE, ZELIA CAPISTRANO SCHIMIELE e RODOLFO SCHIMIELI oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 16 de janeiro de 2025. O Oficial.

O 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - FAZ SABER a MARIA DO CARMO BAUMANN, LUIZA QUILIQUINI BAUMANN, HAYDEE BAUMANN TASCA, RENATO TASCA, JOSÉ BAUMANN e LUCY CALDAS BARROSO BAUMANN, que VALTER FERREIRA e EDINALDO BATISTA UCHOA e suas esposas, protocolizou o procedimento nº 774.653/23, referente ao pedido de Retificação de Área, nos moldes do inciso II e parágrafos, do artigo 213, da Lei 6.015/73, para que o imóvel localizado na Avenida David Domingos Ferreira, fazendo esquina com a Rua Álvaro de Mendonça, Lote 01 da Quadra 05 do Loteamento REGULARIZADO conforme planta AU/05/6625/11, Contribuinte Municipal nº 114.348.0030-9, referente a matricula nº 241.481, passe a ter a descrição constante no memorial e planta juntados aos autos supra-indicados. Considerando a certificação de que o notificando se encontra em lugar incerto e não sabido, cumpre, com fundamento no item 136.12 do Capitulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e na ausência de qualquer impugnação por parte dos destinatários deste Edital, se proceder à averbação de que trata o art. 213, §5º, da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 9º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo, o Oficial, Francisco Raymundo.

O 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - FAZ SABER o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLGA, que ANTÔNIO VALTER LOPES e s/m MARIA DE FÁTIMA NEVES LOPES, PAULO DE OLIVEIRA TETAMANTI e s/m MARIA INÊS LOPES TETAMANTI, MARIA SOLANGE DE OLIVEIRA LOPES e MAYARA DE OLIVEIRA LOPES