Docusign Envelope ID: C76491BA-D4DD-4CFD-A383-BD4483F80F6B

EM MARÇO

Copom aponta para aumento da Selic em 1 ponto

A taxa básica de juros da economia, a Selic, deve aumentar novamente em um ponto percentual (p.p), em março. É o que aponta a ata da reunião do Comitê de Política Monetária (Copom) divulgada nesta terça-feira (4). Segundo o Copom, o cenário de inflação de curto prazo segue adverso, principalmente em razão do aumento nos preços dos alimentos. Mantido esse cenário, o comitê aponta que a inflação deve ficar acima da meta pelos próximos 6 meses.

"Diante da continuidade do cenário adverso para a convergência da inflação, o comitê antevê, em se confirmando o cenário esperado, um ajuste de mesma magnitude na próxima reunião", informa o Copom.

Na semana passada, o comitê aumentou a Selic para 13,25% ao ano, por entender que a decisão é compatível com a estratégia de convergência da inflação para o redor da meta. A ata destacou

Na semana passada, o comitê aumentou a Selic para 13,25% ao ano, por entender que a decisão é compatível com a estratégia de convergência da inflação para o redor da meta

que os preços dos alimentos se elevaram de forma significativa, em função, dentre outros fatores, da estiagem observada ao longo do ano passado e da elevação de preços de carnes, também afetada pelo ciclo do boi.

Com relação aos bens industrializados, o movimento recente de aumento do dólar pressiona preços e margens, sugerindo maior aumento em tais componentes nos próximos meses.

Para os integrantes do comitê, esse aumento tende a se propagar para o médio prazo. "Essa decisão [de aumentar a Selic] é compatível com a estratégia de convergência da inflação para o redor da meta ao longo do horizonte relevante. Sem prejuízo de seu objetivo fundamental de assegurar a estabilidade de preços, essa decisão também implica suavização das flutuações do nível de atividade econômica e fomento do pleno emprego", explica o comitê na ata.

Ainda segundo o Copom, a inflação de serviços segue acima do nível compatível com o cumprimento da meta, de acordo com as observações mais recentes. A ata destaca que, ao longo dos últimos trimestres, a atividade econômica manteve o dinamismo, em particular, no ritmo de crescimento do consumo das famílias.

Outro ponto destacado é que o mercado de trabalho também se mostrou aquecido, juntamente com o mercado de crédito. Esse quadro foge do cenário-base defendido pelo comitê para o recuo da inflação. Esse cenário envolve uma política econômica contracionista, com desaceleração da atividade econômica. **(AB)**

EM 2025

Dívida pública pode alcançar até R$ 8,5 trilhões

Depois de encerrar 2024 acima de R$ 7,3 trilhões e em nível recorde, a Dívida Pública Federal (DPF) deverá chegar ao fim deste ano entre R$ 8,1 trilhões e R$ 8,5 trilhões. Os números foram divulgados nesta terça-feira (4) pelo Tesouro Nacional, que apresentou o Plano Anual de Financiamento (PAF) da dívida pública para 2025.

O plano apresenta metas para a dívida pública para este ano. Assim como no ano passado, governo criou um espaço para diminuir a fatia de títulos prefixados (com taxas de juros fixas e definidas antecipadamente) e aumentar a participação dos papéis corrigidos pela taxa Selic (juros básicos da economia). Isso ajudaria a atrair os investidores aos títulos vinculados à Selic, que estão no nível mais alto em quase dois anos.

Segundo o documento, a parcela da DPF vinculada à Selic deverá encerrar o ano numa faixa entre 48% e 52%, contra intervalo de 43% e 47%. Atualmente, está em 46,29%. A fatia dos títulos prefixados deverá encerrar o ano entre 22% e 26%, praticamente estável em relação aos 21,99% registrados atualmente.

A proporção da dívida pública corrigida por índices de preços deverá ficar entre 25% e 29%. Hoje está em 26,96%. Já a participação da dívida corrigida pelo câmbio, considerando a dívida pública externa, deverá encerrar o ano entre 3% e 7%. O percentual atual está em 4,76%. Os números não levam em conta as operações de compra e venda de dólares no mercado futuro pelo Banco Central, que interferem no resultado.

No ano passado, segundo a versão revisada em setembro, o PAF previa que a Dívida Pública Federal poderia encerrar 2024 entre R$ 7 trilhões e R$ 7,4 trilhões.

COMPOSIÇÃO.

Em 2024, a DPF teve grande aumento de títulos corrigidos pela Selic, que subiram de 39,66% em dezembro de 2023 para 46,29% no mês retrasado, dentro da banda revisada de 43% a 47% em vigor para o último ano. Segundo o Tesouro, isso se deveu à alta da taxa Selic (juros básicos da economia), que atraiu de volta os investidores desses papéis.

A participação de papéis prefixados (com juros definidos no momento da emissão) caiu de 26,53% em 2023 para 21,99% em 2024. O percentual ficou próximo do limite máximo estabelecido pelo PAF de 2024, que estimava que a participação encerraria o ano entre 22% e 26%. Com o aumento da Selic, os investidores fugiram dos títulos prefixados, mais sujeito às oscilações de mercado e que pode trazer prejuízo se resgatado antes do prazo.

A fatia de títulos corrigidos pela inflação caiu de 29,76% para 26,96%, dentro do intervalo estabelecido entre 25% e 29%. A dívida corrigida pelo câmbio, considerando a dívida pública externa, fechou 2021 em 4,76%, também dentro da margem de 3% a 7% estimada no PAF.

Os títulos corrigidos por taxas flutuantes aumentam o risco da dívida pública, porque a Selic pressiona mais o endividamento do governo quando os juros básicos da economia sobem. Quando o Banco Central reajusta os juros básicos, a parte da dívida interna corrigida pela Selic aumenta imediatamente. **(AB)**

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00550404282025
UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico 90101/2025 - Registro de Preços - **Nº Processo:** 145.00036064/2024-06 **- Objeto: "FITA ADESIVA CIRURGICA DE RAYON, MEDIDAS APROX. 10 CM X 450 CM, HIDROCOLÓIDE EM PÓ, FIO POLIESTER/ALGODÃO 2/0 C/1AG 6,0CM RETA 45CM" - Total de Itens Licitados:** 03 (três) **- Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 17/02/2025 **- Horário:** das 08h00 às 17h59 **- Endereço:** Rua: Dr. Ovídio Pires de Campos nº 225, Bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 05403-010 / 2º andar do Prédio da Administração **- Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ **Entrega das Propostas:** a partir de 17/02/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 17/02/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00551092082025
UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico 90102/2025 - Registro de Preços - **Nº Processo:** 145.00032367/2024-41 - **Objeto: "EQUIPO MACROGOTAS P/IRRIGACAO VESICAL, DESCARTÁVEL, ESTÉRIL, EQUIPO P/NUTRIÇÃO ENTERAL P/ BOMBA DE INFUSÃO DE SISTEMA PERISTÁLTICO LINEAR/CIRCULAR/ ROTATIVA", com cessão em comodato de equipamentos, incluindo acessórios e insumos que lhes sejam inerentes e assistência técnica - Total de Itens Licitados:** 02 (dois) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 17/02/2025 **Horário:** das 08h00 às 17h59 - **Endereço:** Rua: Dr. Ovídio Pires de Campos nº 225, Bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP: 05403-010 / 2º andar do Prédio da Administração - **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ **- Entrega das Propostas:** a partir de 17/02/2025 às 09h00no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 17/02/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

LEILÕES ONLINE:
•12/02/2025, a partir das 14h30 - Comitente: BANCO PAN S/A - Imóveis localizados nos estados de BA, CE, MG, PR, RJ, RS, SC, SE, SP. **•18/02/2025, a partir das 13h00 - Comitente: SANTA CASA DE MISERICORDIA** - Imóveis localizados no estado de SP. **•21/02/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - Lote 001** - Campo Redondo/RN - Conjunto Lauro Maia - Terreno, situado na Rua José Joaquim Alexandre, s/nº, Lotes 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 19 e 20, da Quadra 04, Conjunto Lauro Maia. Área de terreno: 1.470,00m². Matrícula nº 1.424 do RI local. **Lance Inicial: R$ 99.800,00.**
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744
PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 PORTALZUK.com.br

LEILÕES ONLINE:
•07/02/2025, a partir das 11h00 - DESATIVAÇÃO DE CLÍNICA - GL - Aparelhos e ultrassom, mesa de escritório, porta de vidro. **•10/02/2025, a partir das 11h30 - BENS DE APTOS DECORADOS - MUNDO APTO E BRETON** - Armário, Sofá, Depurador, Cadeiras, Luminárias, Etc. **•10/02/2025, a partir das 13h00 - UTILITÁRIOS, VEÍCULOS LEVES E CAMINHÕES - CLICK RODO** - Ford Transit, Renault Kangoo, Kia 2500 e Outros. **•11/02/2025, a partir das 11h00 - RENOVAÇÃO DE MOBILIÁRIO - HOTEL PERGAMON** - Sofás, Cadeiras e Outros Itens. **•18/02/2025, a partir das 11h00 - BENS DE APTOS DECORADOS - CASA VIVA** - Móveis, Eletros e Utensílios. **18/03/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APTOS DECORADOS - CYRELA** - Móveis, Eletros e Utensílios.
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.
MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677 www.KWARA.com.br

Edital de Leilão Extrajudicial
Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) Riva Incorporadora, torna público a oferta, em leilão ONLINE - **BENS DE APARTAMENTO DECORADO LEILÃO RIVA PÁTIO CENTRAL CAMBUCI (REF 11) -** extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 28/02/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados sem a necessidade de agendamento prévio do dia 27/01 ao dia 27/02/2025 de segunda a sexta das 09h00 às 16h00 - ENDEREÇO: Rua do Lavapés, 463 - Cambuci - São Paulo - SP, 01519-000. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 11/03/2025 (Segunda-Feira) das 10h00 às 14h00 - Endereço: Rua do Lavapés, 463 - Cambuci - São Paulo - SP, 01519-000. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.
WWW.LANCETOTAL.COM.BR

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328
Santander zuk
IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS
LEILÃO ÚNICO - 13/02/2025 às 10h00
Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

RAICHER LEILÕES, (www.raicherleiloes.com.br) sito a Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária FERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ATIBAIA LTDA., empresa inscrita no CNPJ nº 10.543.689/0001-54, com sede na Avenida Prefeito Antonio Julio de Toledo Garcia Lopes, Sítio Irmãos Ferreira, bairro Caetetuba, Atibaia/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em 28/05/2020, registrado na matrícula nº 129.317, perante o Oficial de Registro de Imóveis de Atibaia/SP, no qual figura como fiduciante CONCEIÇÃO DE FÁTIMA BARBOSA GUIMARÃES, brasileira, RG nº 11.853.309-5-SSP/SP, CPF/MF nº 001.515.658-30, falecida em 01/02/2023, representada pela inventariante R4C ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA na pessoa de MAURÍCIO DELLOVA DE CAMPOS, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO INICIA À PARTIR DA PUBLICAÇÃO E FINALIZA dia 14/02/25 às 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R$ 170.249,75 (cento e setenta mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL: LOTE 5 da QUADRA 16, do loteamento RESIDENCIAL JARDINS DA CATALUNHA, situado no bairro de Caetetuba, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com frente para a Rua 08 onde mede 7,80m em curva de raio 490,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 25,00m do lado direito, 25,00m do lado esquerdo e 7,40m em curva de raio de 465,00m nos fundos, confrontando do lado direito com o Lote 6, do lado esquerdo com Lote 4 e nos fundos com Lote 62, perfazendo uma superfície total de 189,92 m². ÁREA NON AEDIFICANDI: o lote possui uma faixa Non Aedificandi no lado direito com largura de 1,50m. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 14/02/25 às 10:00 e finalizando dia 18/02/25 às 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R$ 189.747,07 (cento e oitenta e nove mil, setecentos e quarenta e sete reais e sete centavos) e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciante ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/acordado. A total responsabilidade deste leilão, bem como valores, datas e produto é de total responsabilidade do comitente vendedor, isentando o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº. 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº. 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial – LEILOEIRO OFICIAL SR. SAMI RAICHER (JUCESP930SP) Informações (11) 3099-0483 ou e-mail do Leiloeiro: juridico.onebid@gmail.com - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades.

RIACHUELO Leilão Público Extrajudicial - On-line
LOJAS RIACHUELO S/A - CNPJ: 33.200.056/0001-49
51º LEILÃO DATA: 06/02/2025 - 10h - 16 lotes de bens móveis.
MOBILIÁRIO, ELETRÔNICOS E INFORMÁTICA
LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA CLARCK, S/Nº - MACUCO, VALINHOS/SP.
Visitação: 05/02/2025 das 9h30 às 11h30 e das 14h às 16h, mediante prévio agendamento.
Vendas "AD CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias.
Edital na íntegra, fotos e Lances on-line no site: lanceja.com.br - 11 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661 LANCE

RIACHUELO Leilão Público Extrajudicial - On-line
LOJAS RIACHUELO S/A - CNPJ: 33.200.056/0001-49
52º LEILÃO DATA: 11/02/2025 - 14h - 05 lotes de bens móveis.
DIVERSOS CAMINHÕES MODELOS: MB 1315 e MB 1418
CHASSIS: 9BM9580247B519137, 9BM9580348B603418, 9BM9580247B527870, 9BM9580247B520536, BM9580246B493639
LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rod. RN 160-KM03 S/N Bloco A, Distrito Industrial, Natal/RN.
Visitação: 10/02/2025 das 9:30 às 11:30 e das 14:00 às 15:30, mediante prévio agendamento.
Vendas "AD CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias.
Edital na íntegra, fotos e Lances on-line no site: lanceja.com.br - 11 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661 LANCE

leiloaria smart
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP nº 1116,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO JARDIM FLORENÇA SPE LTDA** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob nº 08.820.816/0001-73, com sede na Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Jardim Girassol, Americana-SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 07/03/2025 às 10:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 170.903,68 (cento e setenta mil, novecentos e três reais e sessenta e oito centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 17.689 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA ODESSA-SP: Localização:** Rua Carlos Edison Vaughan**,** Loteamento Jardim Florença, lote 07 da quadra 34, Nova Odessa-SP, CEP 13382-737. **Descrição**: LOTE DE TERRENO Nº 07, da Quadra 34, de frente para a Rua 16 (atual Rua Carlos Edison Vaughan), do LOTEAMENTO JARDIM FLORENÇA, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 300,00m2, possuindo o perímetro a seguinte descrição: medindo 12,00 m (doze metros), onde confronta com a referida via pública, do lado direito para quem olha de frente para o lote mede 25,00 m (vinte e cinco metros), onde confronta com o lote nº 06, do lado esquerdo mede 25,00 m (vinte e cinco metros), onde confronta com o lote nº 08 e finalmente no fundo mede 12,00m (doze metros), onde confronta com o lote nº 10. **OBS:** Segundo AV. 3 da certidão de matrícula a rua onde o imóvel se encontra passou a denominar-se como Rua Carlos Edison Vaughan. **Inscrição Municipal**: 43.01550.0084.00 (av. 04). **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: JOÃO PAULO DA SILVA FILHO,** inscrito no CPF/MF sob o nº 184.746.244-87. **GRISIELLE BARBOSA DA SILVA,** inscrita no CPF/MF sob o nº 287.312.138-63. **Imóvel Desocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/03/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 252.424,99 (duzentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e noventa e nove centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

RAICHER LEILÕES, (www.raicherleiloes.com.br) sito a Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jardim Paulista, São Paulo/SP, autorizado pela credora fiduciária MONSENHOR SUZANO DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa inscrita no CNPJ nº 21.364.270/0001-51, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 11º andar, conjunto 112, sala 14, Itaim Bibi, CEP 04543-904, São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em 03/07/2020, devidamente registrado na matrícula nº 181.812, perante o 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, no qual figuram como fiduciantes EDA MUCCIOLO, brasileira, desquitada, maior, aposentada, RG nº 2.179.522-8-SSP/SP, CPF/MF nº 155.028.648-04 e LILA FRANCISCA MUCCIOLO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 1.576.598-2-SSP/SP, CPF/MF nº 042.878.608-10, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia **á partir desta publicação** e finalizando dia 14/02/25 às 10:00, com lance mínimo igual ou superior à **R$ 1.043.854,96 (um milhão, quarenta e três mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e centavos)** , o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL: APARTAMENTO nº 206, localizado no 20º pavimento do Condomínio "METROPOLITAN RESIDENCIAL CLUB", situado na Rua Dr. Suzano Brandão, nº846, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, possui a área privativa edificada de 109,470m2, onde se incluem as vagas nºs 66P e 67M e depósito nº 4 todos situados no 1º subsolo, área de uso comum de 61,748m² (sendo 48,483m² em área coberta e 13,265m² em área descoberta), perfazendo a área total de 171,218m² e coeficiente de proporcionalidade/fração ideal no solo de 0,008166. Sendo que na matrícula 168.270 foi registrada sob o nº 36 a instituição de condomínio. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia **14/02/25 às 10:00 e finalizando dia 18/02/25** às 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a **R$ 912.128,66 (novecentos e doze mil, cento e vinte e oito reais e centavos)** e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada «ad corpus» e no estado de conservação que se encontra. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciante ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/acordado. A total responsabilidade deste leilão, bem como valores, datas e produto é de total responsabilidade do comitente vendedor, isentando o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº. 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº. 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial – **LEILOEIRO OFICIAL** SR. SAMI RAICHER (JUCESP930SP) Informações (11) 3099-0483 ou e-mail do Leiloeiro: juridico.onebid@gmail.com - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília/DF, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **CARLOS ALBERTO CÂNDIDO MONTEIRO,** brasileiro, divorciado, RG N° 17.254.924-SSP/SP, CPF/MF Nº 104.006.258-06 e **SILVANA MONICA UGOLINI MONTEIRO,** brasileira, autônoma, divorciada, RG N° 10.349.031-SSP/SP, CPF/MF Nº 143.314.188-47, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$6.623,93**, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **132.838** de Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 04 de fevereiro de 2025. (Protocolo 828.523)

Publique em jornal de grande circulação.
Ligue já: 11. 3729-6600

ERRATA DE LEILÃO
Em Edital Pormenorizado de Leilões de Veículos e leilão realizado na **Copart Pátio Itaquaquecetuba-SP** no dia **26.12.2024** e publicado no jornal **Diário da Região** no mesmo dia, deixou de ser anunciado o veículo a seguir: **HYUNDAI TUCSON** placa **MRC 8915** ano **2006/2007** com número de chassis **KMHJN81BP7U604784-NORMAL**. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos.
www.copart.com.br
ANDRÉ CENCIN- LEILOEIRO OFICIAL - **JUCESP 1143**.

EDITAL DE CITAÇÃO
CONCLUSÃO: Em 22 de janeiro de 2025 faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Fernando Antonio Tasso. Eu, Fabiola Silva Pereira, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. **DECISÃO - EDITAL:** Processo nº: **1040681-55.2001.8.26.0100.** Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>.** Exequente: **Cristina Aparecida da Silva Santos e outro.** Executado: **Magno Empreendimentos, Incorporações Ltda e outros.** Vistos. Tendo em vista que já foram esgotados todos os meios hábeis para a localização da parte ré, defiro a citação editalícia requerida, servindo a presente decisão como edital. Este Juízo **faz saber** a **Magno Empreendimentos, Incorporações Ltda, Daniel Hornos e Fabiana de Mello Hornos, domiciliado em local incerto e não sabido,** que lhe foi movida a presente ação de Cumprimento de sentença por **Cristina Aparecida da Silva Santos e Edgard Bernardo dos Santos Júnior**. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **Citação**, por edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente contestação, sob pena de revelia. No silêncio, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes a publicação no DJE, no valor de R$ 213,30, providenciando, no mais, a publicação do edital em jornais de grande circulação, comprovando-se nos autos, no prazo de 15 dias. Intimem-se. São Paulo, 22 de janeiro de 2025. Fernando Antonio Tasso, Juiz de Direito. **Documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006.** Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Fernando Antonio Tasso, liberado nos autos em 22/01/2025 às 14:40. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1040681-55.2001.8.26.0100 e código ouo9bSE3

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: (11) 3729-6600
GAZETA DE S.PAULO

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29619948889
Data/Hora da Assinatura: 04/02/2025 21:01:32 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*