Docusign Envelope ID: B9F59DF6-F3F2-42B9-A106-EDD5095D5EB0

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
33ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Edital de leilões de imóvel e para intimação do Executado **WALTER RENÊ DE ARAUJO** e de terceiros interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0015754-75.2020.8.26.0100**, que lhe move MARIA LUIZA MARQUES DA SILVA, em curso perante a 33ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor Douglas Iecco Ravacci, MM. Juíz de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 12:30hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 12:30hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor de R$ 1.200.000,00 (out/2023), atualizado para jan/2025 em R$ 1.267.680,19, de acordo com a convenção das partes, o seguinte bem **IMÓVEL**: Casa localizada na rua Águas de Lindoia (Av.02) e seu respectivo lote de terreno sob nº 34 da quadra 6, da Vila Santa Virgilia, com frente para a referida Rua, antiga Rua C, Vila Ema, 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 10,00m de frente; por 27,46m do lado direito, confrontando com o lote 35 e 27,28m do lado esquerdo, confrontando com o lote 33, tendo nos fundos a largura de 10,00m, confrontando com o lote 17, encerrando a área de 273,70m², inscrito na Municipalidade local sob nº 117.211.0005-8, objeto da matrícula nº 23288, do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R$ 1.568.947,20 (mar/2022), atualizado para jan/2025 em R$ 1.777.112,70, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 3.645,70, atualizado até 15/janeiro/2025, inerente ao exercício de 2025. Consta do laudo de avaliação que o imóvel possui 4 (quatro) quartos, sendo um deles suíte, dispensa, banheiro, sala de estar, cozinha, sala de jantar, lavabo, lavanderia com um banheiro, edícula com um quarto e banheiro, garagem e churrasqueira. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 12:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor convencionado entre as partes, qual seja, R$ 600.000,00 (out/2023), atualizado para jan/2025 em R$ 633.840,10, que será atualizado por ocasião de cada leilão, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **26/maio/2025, às 12:30hs** e encerramento em **29/maio/2025, às 12:30hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/junho/2025, às 12:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que acima de 50% do valor convencionado entre as partes, qual seja, R$ 600.000,00 (out/2023), atualizado para jan/2025 em R$ 633.840,10, que será atualizado por ocasião de cada leilão, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, fica o Executado **WALTER RENÊ DE ARAUJO**, intimado das designações supra, caso não seja intimado pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. As partes poderão exercer o direito de preferência em relação a terceiros, nos termos dos Arts. 1.322 e seu Parágrafo único, do Código Civil, devendo entrar em contato com a leiloeira, por e-mail, antes do encerramento dos leilões. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. São Paulo, quarta-feira, 15 de janeiro de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação dos Executados **PAULO ROBERTO DELNERI BATISTA** e **LIGIA APARECIDA NEAIME BATISTA** e de terceiros interessados, expedido nos autos do PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0035469-71.1998.8.26.0554**, que lhe move CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON GRENOBLE, em curso perante a 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora por BIANCA RUFFOLO CHOJNIAK, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 11:30hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 11:30hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL**: **O BOX DE GARAGEM Nº 7**, situado no 2º subsolo do Edifício Maison Grenoble, à Rua Pirassununga nº 150 (Av.8), na cidade de Santo André-SP, com área total construída de 40,1514m², sendo 12,5000m² de área útil, mais 27,6514m² de área comum destinada a manobras, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,41167% do todo do terreno, inscrito na Municipalidade local junto com o Apartamento 61 e Box 8 sob nº 17.083.067, objeto da matrícula nº 70722, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 35.000,00 (set/2019), atualizado para jan/2025 em R$ 47.645,07, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de IPTU incidente sobre o imóvel junto com o Apartamento 61 e Box 8 é de R$ 10.354,05, atualizado até 02/maio/2024. Consta na matrícula do imóvel Av. 11 inerente à penhora no presente feito. Conforme decidido em Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio, realizada em 19/agosto/2024, que o arrematante da vaga de garagem nº 07 será isento do saldo da dívida, permanecendo o débito sob a responsabilidade dos Executados PAULO ROBERTO DEL NERI e LIGIA APARECIDA NEAIME BATISTA e/ou do responsável pelo mesmo. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 11:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **26/maio/2025, às 11:30hs** e encerramento em **29/maio/2025, às 11:30hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/junho/2025, às 11:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 50% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam os Executados **PAULO ROBERTO DELNERI BATISTA** e **LIGIA APARECIDA NEAIME BATISTA**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Os leilões serão realizados de forma conjunta com o **APARTAMENTO 61** e **BOX 8**, também em leilão nos autos 0014107-80.2016.8.26.0554, em curso perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André, visando a arrematação do Apartamento e dos Boxes de Garagem pelo mesmo arrematante, visto que as unidades em leilão estão, de certa forma, embora com matrículas separadas, integradas, tanto que todas as matrículas fazem referência umas às outras unidades, além de, junto à Municipalidade de Santo André, todas as unidades estarem inscritas em um único número, qual seja, 17.083.067. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Santo André, sexta-feira, 10 de janeiro de 2025

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de leilões de direitos sobre imóveis penhorados e para intimação dos Executados **ESPÓLIO DE IRINEU MARINO BASSO** e **ROBSON FERNANDO BASSO** e de terceiros interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0022589-81.1997.8.26.0554**, que lhe move CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SEVILHA, em curso perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora Adriana Bertoni Holmo Figueira, MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 10:45hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 10:45hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, os DIREITOS decorrentes de Compromisso de Compra e Venda dos seguintes bens **IMÓVEIS**: **APARTAMENTO** nº 152, localizado no 15º andar do Edifício Sevilha, situado na Rua Coronel Agenor de Camargo nº 393, possuindo área útil de 91,68m², área comum de 22,80m², totalizando a área construída de 114,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,706% no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, inscrito na Municipalidade local sob nº 05.041.070, objeto da matrícula nº 93357; **BOX DE GARAGEM** nº 16, localizada no 1º subsolo do Edifício Sevilha, situado na Rua Coronel Agenor de Camargo nº 393; possuindo área útil de 12,51m², área comum de 9,29m², totalizando a área construída de 21,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,369% no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, inscrito na Municipalidade local sob nº 05.041.071 (em conjunto com os Boxes 17 e 02), objeto da matrícula nº 93358; **BOX DE GARAGEM** nº 17, localizada no 1º subsolo do Edifício Sevilha, situado na Rua Coronel Agenor de Camargo nº 393; possuindo área útil de 12,51m², área comum de 9,29m², totalizando a área construída de 21,80m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,369% no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, inscrito na Municipalidade local sob nº 05.041.071 (em conjunto com os Boxes 16 e 02), objeto da matrícula nº 93357, todos do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, avaliados em conjunto em R$ 490.268,36 (out/2023), atualizado para jan/2025 em R$ 517.919,58, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de condomínio incidente sobre as unidades em leilão é de R$ 94.784,60, atualizado até agosto/2024. Constam nas matrículas dos imóveis Averbações da penhora inerente ao presente feito. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 10:45hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 70% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **26/maio/2025, às 10:45hs** e encerramento em **29/maio/2025, às 10:45hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/junho/2025, às 10:45hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 70% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam os Executados **ESPÓLIO DE IRINEU MARINO BASSO** e **ROBSON FERNANDO BASSO**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. sexta-feira, 10 de janeiro de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação dos Executados **AUGUSTO DELLA PIETRA NETO** e **MARIA LUCIA TEIXEIRA DIAS FERREIRA DELLA PIETRA** e de terceiros interessados, expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **Processo nº 1017882-47.2020.8.26.0554**, que lhe move CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLUMÉRIA, em curso perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora Mariana Silva Rodrigues Dias Toyama Steiner, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 13:15hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 13:15hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL**: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar do BLOCO A, integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PLUMÉRIA", situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 35, Vila Pires, na cidade de Santo André, com a área privativa de 68,3595m²; área comum de divisão não proporcional de 19,8000m², correspondente a 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem, com auxílio de manobrista; área comum de divisão proporcional de 38,4895m²; perfazendo uma área total de 126,6490m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0071197 ou 0,71197%, inscrito na Municipalidade local sob nº 09.224.437, objeto da matrícula nº 107.878, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 442.311,66 (mar/2024), atualizado para jan/2025 em R$ 457.349,07, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de condomínio incidente sobre a unidade em leilão é de R$ 45.509,25, atualizado até 31/julho/2023. O débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 1.541,19, atualizado até 15/janeiro/2025. Consta na matrícula do imóvel: Av.02 penhora inerente ao presente feito. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 13:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 60% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **26/maio/2025, às 13:15hs** e encerramento em **29/maio/2025, às 13:15hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/junho/2025, às 13:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 60% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam os Executado **AUGUSTO DELLA PIETRA NETO** e **MARIA LUCIA TEIXEIRA DIAS FERREIRA DELLA PIETRA**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Santo André, sexta-feira, 17 de janeiro de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Edital de leilões de imóveis penhorados e para intimação do Executado **MARCOS MEDEIROS** e de terceiros interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0014107-80.2016.8.26.0554**, que lhe move CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON GRENOBLE, em curso perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora Marta Oliveira de Sa, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 11:30hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 11:30hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, os seguintes bens **IMÓVEIS**: O **APARTAMENTO Nº 61**, situado no 6º andar do Edifício Maison Grenoble, à Rua Pirassununga nº 150 (Av.8), na Cidade de Santo André, com uma área construída de 167,9359m², sendo 140,863m² de área útil, mais 27.07292m² de área comum, correspondendo uma fração ideal no todo do terreno igual a 3,1661% (Av.7) ou 51,23m², inscrito na Municipalidade local junto com os Box nºs 7 e 8 sob nº 17.083.067, objeto da matrícula 70.702, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 585.000,00 (fev/2021), atualizado para jan/2025 em R$ 740.180,31, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão; O débito de IPTU incidente sobre o imóvel junto com os Box 7 e 8 é de R$ 10.354,05, atualizado até 02/maio/2024; consta na matrícula do imóvel R.2, Av.3, Av.4 e Av.6 hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A. e Av.16 penhora inerente presentes feito e o **BOX DE GARAGEM Nº 8**, situado no 2º subsolo do Edifício Maison Grenoble, à Rua Pirassununga nº 150 (Av.10), na Cidade de Santo André, com uma área construída de 40,1514m², sendo 12,5000m² de área útil, mais 27,6514m² de área comum destinada a manobras, correspondendo uma fração ideal no todo do terreno igual a 0,41167% (Av.9) ou 3,77m², inscrito na Municipalidade local junto com o Apartamento 61 e Box 7 sob nº 17.083.067, objeto da matrícula 70.723, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 30.000,00 (jan/2022), atualizado para jan/2025 em R$ 34.550,10, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão; consta na matrícula do imóvel R.2, Av.3, Av.4 e Av.8 hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A.; Av.14 penhora nos autos do processo nº 0003951-92.2000.8.26.0554 e Av.17 penhora inerente presentes feito. Conforme decidido em Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio, realizada em 08/fevereiro/2023, o Condomínio isentará o arrematante do saldo da dívida, e fica aprovado por unanimidade. Será prosseguida a execução do saldo em face do atual executado. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 11:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **26/maio/2025, às 11:30hs** e encerramento em **29/maio/2025, às 11:30hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/junho/2025, às 11:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 50% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, fica o Executado **MARCOS MEDEIROS**, intimado das designações supra, caso não seja intimado pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Consta Agravo de Instrumento nº 2391499-21.2024.8.26.0000, pendente de julgamento. Os leilões serão realizados de forma conjunta com o **BOX 7**, também em leilão nos autos 0035469-71.1998.8.26.0554, em curso perante a 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André, visando a arrematação do Apartamento e dos Boxes de Garagem pelo mesmo arrematante, visto que as unidades em leilão estão, de certa forma, embora com matrículas separadas, integradas, tanto que todas as matrículas fazem referência umas às outras unidades, além de, junto à Municipalidade de Santo André, todas as unidades estarem inscritas em um único número, qual seja, 17.083.067. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Santo André, sexta-feira, 10 de janeiro de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
VARA ÚNICA DA COMARCA DE ALTINÓPOLIS
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Edital de leilões de imóvel e para intimação do Executado **FAUSTO SPINAZOLA DO PRADO** e de terceiros interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0000128-88.2023.8.26.0042**, que lhe move Lincoln Spinazola do Prado, em curso perante a Vara Única da Comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor Aleksander Coronado Braido da Silva, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 13:00hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 13:00hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL**: UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos e coberta com telhas, com uma área total construída de 141,16m², que recebeu o nº 100 da Rua Chaoud Jorge Akari nº 100 (Av.005), e seu respectivo terreno, de formato irregular, situado à Chaoud Jorge Akari (Antiga Rua B), na cidade de Altinópolis, Estado de São Paulo, constituído pelo lote nº 06 (seis) da quadra nº 15 (quinze), do loteamento denominado Morada Gabriela, distante, 55,95m do início do raio de curvatura (confluência) com a Rua Chaoud Jorge Akari esquina com a Rua Jorge Elias, (antiga Rua 10); quadra completada pela Rua Manoel Bueno de Oliveira (antiga Rua 9) e Avenida Coronel Antônio Justino de Figueiredo, medindo 9,50m de frente para a Rua Chaoud Jorge Akari, 20,00m na lateral direita (do observador que do terreno olha para a rua), confrontando com o lote 05 da quadra 15; 9,50m nos fundos, confrontando com o lote 20, 20,00m na lateral esquerda confrontando com o lote 17, encerrando uma área total de 190,00m², inscrito na Municipalidade local 003461-4, objeto da matrícula nº 8204, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 279.347,05 (abr/2024), atualizado para jan/2025 em R$ 288.296,34, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. Segundo laudo de avaliação, datado de 18/abril/2024, o imóvel é composto por uma sala, dois quartos, uma cozinha, um corredor que se inicia na sala e que, passando pela lateral da cozinha, avança até os dois quartos, um banheiro e uma área aberta, tipo "jardim de inverno", cômodos estes encontrados no corpo principal da construção. A esquerda de quem de frente olha para o móvel foi encontrada uma área de lazer, conjugada com uma área de serviço, um outro banheiro, uma dispensa com prateleiras inacabadas, uma área descoberta nos fundos, útil para proporcionar claridade e entrada de ar para os quartos acima referenciados, bem como para a secagem de roupas. Na frente, foram encontradas uma garagem coberta e uma área descoberta que, somadas, fornecem abrigo para diversos automóveis e, finalmente, um pequeno espaço coberto, "tipo alpendre" que se inicia na lateral da garagem coberta, com a qual forma um "L", seguindo paralelo à parede da sala, até encontrar o muro lateral direito de quem, de frente, olha para o imóvel. Quando da avaliação, referido bem encontrava-se fechado. com aparência de longo desuso, necessitando de reforma, inclusive de uma pintura em toda a sua extensão. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 13:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 100% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **26/maio/2025, às 13:00hs** e encerramento em **29/maio/2025, às 13:00hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/junho/2025, às 13:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 100% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, fica o Executado **FAUSTO SPINAZOLA DO PRADO**, intimado das designações supra, caso não seja intimado pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. As partes poderão exercer o direito de preferência em relação a terceiros, nos termos dos Arts. 1.322 e seu Parágrafo único, do Código Civil, devendo entrar em contato com a leiloeira, por e-mail, antes do encerramento dos leilões. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Santo André, sexta-feira, 17 de janeiro de 2025

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2025 – ABERTURA
DIRETORIA DE MATERIAIS - SEÇÃO DE LICITAÇÕES - DM-2

Encontra-se aberto o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90007/2025 – Objeto do SEI Processo nº 16774/2024-38, visando à contratação de empresa especializada para realização de reparos e de melhorias no sistema de telhado da Unidade Regional de Ituverava (UR-17) do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCESP). A sessão pública será realizada por meio eletrônico no Sistema de Compras do Governo Federal: www.gov.br/compras com início previsto para 07/03/2025, às 9h. O edital na íntegra será disponibilizado nos endereços eletrônicos: http://www.gov.br/pncp/pt-br e www.tce.sp.gov.br/licitacao.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
INSTITUTO DE INFECTOLOGIA "EMÍLIO RIBAS"
PREGÃO ELETRÔNICO N: 90002/2025
CONTRATANTE(UASG): 090183
OBJETO CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DE: *Prestação de serviços de nutrição hospitalar e fornecimento de refeições*
DATA DA SEÇÃO PÚBLICA: 08/04/2025 HORÁRIO:09:00
DIA: CRITÉRIO DE JULGAMENTO(menor preço)ou (maior desconto)
MODO DE DISPUTA (ABERTO)
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: não
Id CONTRATAÇÃO PNCP: 024.00083424/2024-08
CNPJ:46.374.500/0008-60
CONTRATO CSS Nº 002/2024

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL ESTADUAL "DR. OSWALDO BRANDI FARIA" DE MIRANDÓPOLIS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90034/2025
CONTRATANTE (UASG)090120
OBJETO Aquisição de Materiais de Uso Técnico e Hospitalar
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 07/03/2025 às 08:00h(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL ESTADUAL "DR. OSWALDO BRANDI FARIA" DE MIRANDÓPOLIS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90035/2025
CONTRATANTE (UASG)090120
OBJETO Aquisição de Materiais de Uso Técnico e Hospitalar – Cânulas de traqueostomia
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 07/03/2025 às 13:00h(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90010/2025
CONTRATANTE (UASG) **090145 – CAIS Professor Cantídio de Moura Campos**
OBJETO Aquisição de Suplementos
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 10/03/2025 às 8:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

ABERTURA DE LICITAÇÃO
HOSPITAL MATERNIDADE LEONOR MENDES DE BARROS
Acha-se aberto, no Hospital Maternidade Leonor Mendes de Barros, **PREGÃO ELETRÔNICO nº 90008/2025**, objetivando a **AQUISIÇÃO DE EQUIPO PARA BOMBA DE INFUSÃO COM COMODATO** a ser realizado através do sistema "Compras SP". A data da abertura do certame será no dia 10/03/2025 às 09h00m, no endereço eletrônico www.compras.sp.gov.br.

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUAS E ESGOTOS
AUTARQUIA MUNICIPAL
CNPJ: 48.211.262/0001-21 - IE 315.087.331.117
Rua João Bento, 40 - Bairro Cascata - CEP 17400-000 - (14) 3407-2480 - Garça/SP

ERRATA
Fica retificada a publicação efetuada no Jornal Gazeta de S.Paulo, de terça-feira 18 de fevereiro de 2025, no caderno B1 da Edição nº 6.634, Ano 25, abaixo relacionada:
ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2025
Onde-se lê: *"dia 03/03/2025"*
Leia-se: *"dia 06/03/2025"*

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA FALIDA E DE CREDORES

Edital de leilões de imóvel arrecadado e para intimação da Falida **SANCHEZ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS PARA AUTOS LTDA.**, dos **CREDORES** e de terceiros interessados, expedido nos autos da Falência, **Processo nº 0043310-74.1997.8.26.0224**, que lhe move ALBASTEEL COMÉRCIO DE PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA., em curso perante a 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 14:00hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 14:00hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL** localizado na Rua José Barbosa nº 36 - Bairro Vila Moreira em Guarulhos, medindo 20,00m de frente para referida Rua, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados; confrontantes de quem da rua olha para o imóvel: lado esquerdo Rua José Barbosa nº 54 e Rua Marcolina Moreira nº 220; lado direito Rua José Barbosa nº 38 e fundo com a Rua Ana Moreira nº 49. O imóvel em questão é composto pelos lotes 20 e 21, sendo este último, com 500,00m², remanescente da matrícula 41.537, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos Estado de São Paulo, e o lote 20, sem matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis, razão pela qual o leilão inerente ao lote 20 versa sobre direitos a ele inerentes, inclusive e em especial o de posse e de ação, imóveis esses inscritos na Municipalidade local sob nº 111.84.16.0076.02.000, em área maior, avaliado em R$ 1.287.660,00 (ago/2023), atualizado para jan/2025 em R$ 1.364.504,10, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de IPTU incidente sobre a área maior é de R$ 668.386,08, atualizado até 06/abril/2024. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **13/março/2025, às 14:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado; não havendo licitantes no 2º leilão, terá início o 3º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 14:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 25% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos do Art. 142, da Lei nº 11.101/2005, que regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária e dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam a Falida **SANCHEZ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS PARA AUTOS LTDA.** e os **CREDORES** intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O imóvel será vendido no estado ad corpus, sendo de responsabilidade do arrematante a regularização dele junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente e a Municipalidade local, especialmente ante a inexistência de matrícula do imóvel corresponde ao lote 20 em leilão. Nos termos do Art. 141, da lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, na alienação conjunta ou separada de ativos, inclusive da empresa ou de suas filiais, promovida sob qualquer das modalidades de que trata o art. 142: ... II - o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho. § 1º O disposto no inciso II do caput deste artigo não se aplica quando o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Guarulhos, sexta-feira, 10 de janeiro de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA EXECUTADA

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação da Executada **ALDAIZA DE OLIVEIRA**, do coproprietário **JOEL NORBERTO LAZARO** e de terceiros interessados, expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, **Processo nº 0027850-51.2002.8.26.0554**, que lhe move ESPOLIO DE WALTER CARLOS DE MARCHI, em curso perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora Marta Oliveira de Sa, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **24/fevereiro/2025, às 12:00hs** até o dia **27/fevereiro/2025, às 12:00hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL**: uma casa térrea e seu respectivo terreno, situados na Rua Otavio Mangabeira nº 56, Jardim Ana Maria, na Cidade de Santo André, medindo o terreno que é constituído de parte do lote 5, da quadra 29, 17,19m em curva de frente para as Ruas Otavio Mangabeira e Miragaia, 12,00m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Miragaia, 21,00m pelo lado direito onde confronta com propriedade de Octavio Menegues e nos fundos, onde confronta com o vendedor ou sucessores desses confrontantes, mede 8,00m, encerrando a área de 154,27m², aproximadamente, inscrito na Municipalidade local sob nº 16.204.018, objeto da transcrição nº 5684, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 328.333,33 (fev/2024), atualizado para jan/2025 em R$ 342.245,70, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 1.231,30, atualizado até 05/agosto/2024. Consta na transcrição do imóvel: Av. 01 penhora inerente ao presente feito. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **27/março/2025, às 12:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **26/maio/2025, às 12:00hs** e encerramento em **29/maio/2025, às 12:00hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/junho/2025, às 12:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 50% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam a Executada **ALDAIZA DE OLIVEIRA** e o Coproprietário **JOEL NORBERTO LAZARO** intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. O coproprietário do imóvel **JOEL NORBERTO LAZARO**, poderá exercer o direito de preferência em relação a terceiros, nos termos dos Arts. 843, § 1º, do Código de Processo Civil, devendo entrar em contato com a leiloeira, por e-mail, antes do encerramento dos leilões. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Santo André, segunda-feira, 13 de janeiro de 2025.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP nº 1116,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO** doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob n° 04.200.649/0001-007, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo-SP, CEP: 04571-000, levará **a PÚBLICO LEILÃO,** de modo On-line, através do site**: www.leiloariasmart.com.br,** de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos**, no dia 06/03/2025 às 14:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 233.176,50 (duzentos e trinta e três mil e cento e setenta e seis reais e cinquenta centavos) ,** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 181.066 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO-SP: Localização:** Travessa Mocambo, nº 55, Ipiranga, Ribeirão Preto/SP, CEP 14055-069. **Descrição:** Travessa Mocambo, com área de 178,20 metros quadrados - Ipiranga. Um terreno urbano, situado no município de Ribeirão Preto/SP, com frente para a travessa Mocambo, de forma regular, medindo 6,60 metros de frente para a referida travessa e igual medida na linha do fundo, por 27,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, encerrando uma área total de 178,20 metros quadrados, confrontando do lado esquerdo de quem da travessa olha o imóvel com o prédio nº 51 e do outro lado com o prédio nº 61, ambos com frente para a travessa Mocambo e na linha do fundo com os prédios nºs 1.298 e 1.306 da avenida Dom Pedro I, localizado pelo lado ímpar da numeração predial, delimitado pelas: travessa Mocambo, rua Bonfim e avenida Dom Pedro I. Inscrição Municipal: 58.871. OBS: O imóvel possuí uma área construída de 155,00m² conforme avaliação in loco realizada. **DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS HENRIQUE DA SILVA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 279.500.378-30. **Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/03/2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 176.012,16 (cento e setenta e seis mil e doze reais e dezesseis centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR UM
ABERTURA LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2025

O Dirigente da UGE 180155 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a abertura da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, objetivando a **contratação de SERVIÇO DE *LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL PARA A SEDE DO 46ºBPM/I.*** A sessão pública **ocorrerá** no dia **10/03/2025, às 09h30min**, por meio do portal **Compras.Gov**; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando de Policiamento do Interior Um é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR OITO
REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90036/2024

O Dirigente da UGE 180352 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônica, objetivando a **constituição de ata de registro de preços para aquisição de água mineral, garrafão de 20 ltrs e garrafa de 510 ml, para entrega na sede do CPI8 – Presidente Prudente/SP e sede do 32º BPM/I – Assis/SP.** A sessão pública ocorrerá no dia **06/03/2025, às 09h00**, com início do recebimento de propostas em 19/02/2025, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando de Policiamento do Interior Oito – CPI-8 é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE AVIAÇÃO DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
ABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO

Encontra-se aberto no COMANDO DE AVIAÇÃO DA POLÍCIA MILITAR DE SÃO PAULO – "JOÃO NEGRÃO" (CAvPM) o PREGÃO ELETRÔNICO Nº PR-173/0004/25, do tipo MENOR PREÇO, PROCESSO Nº 20250115096, objetivando REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE SERVIÇO DE CONFECÇÃO DE ETIQUETAS PARA A OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES DO CAvPM. A realização da sessão será no DIA 07/03/2025 às 09:30 horas no endereço eletrônico: https\\compras.gov.br. O edital na íntegra está disponível para consulta e retirada nos endereços eletrônicos: https\\compras.gov.br ou https://pncp.gov.br/. Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas pelo e-mail cavpmuge@policiamilitar.sp.gov.br e pelo telefone (11) 2221-7299, ramal 1835 (Seção de Licitações).

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE AVIAÇÃO DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
ABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO

Encontra-se aberto no COMANDO DE AVIAÇÃO DA POLÍCIA MILITAR DE SÃO PAULO – "JOÃO NEGRÃO" (CAvPM) o PREGÃO ELETRÔNICO PR-90228/25, do tipo MENOR PREÇO, PROCESSO SEI Nº 057.00560875/2024-78, objetivando a AQUISIÇÃO DE PROTETOR AURICULAR. A realização da sessão será no dia 10/03/2025 às 09:00 horas no endereço eletrônico: https\\compras.gov.br. O edital na íntegra está disponível para consulta e retirada nos endereços eletrônicos: https\\compras.gov.br ou https://pncp.gov.br/. Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas pelo e-mail cavpmuge@policiamilitar.sp.gov.br e pelo telefone (11) 2221-7299, ramal 1835 (Seção de Licitações).

*** AVISO DE LICITAÇÃO ***
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90115/2025
CONTRATANTE (UASG) 090141 – HOSPITAL GUILHERME ALVARO
OBJETO: Aquisição de sonda nasoenteral com fio guia; sonda retal e sonda de aspiração traqueal.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 25/03/2025 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-000928/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025
CONTRATANTE (UASG) 090146 – CENTRO DE REABILITAÇÃO DE CASA BRANCA
OBJETO: **AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSUMO PARA PROJETO DE OFICINA TERAPÊUTICA**
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 10/03/2025 às 09:00 h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO - Nº Processo: 024.000.19236/2025-07. Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA CIRURGIA ORTOPÉDICA (QUADRIL TOTAL E PARCIAL), EM CONSIGNAÇÃO COM ENTREGA PARCELADA E COM O COMODATO DOS MATERIAIS INSTRUMENTAIS CIRÚRGICOS NECESSÁRIOS À REALIZAÇÃO DAS CIRURGIAS ORTOPÉDICAS. **Total de Itens Licitados:** 16 (DEZESSEIS). **Valor total da licitação:** SIGILOSO. **Disponibilidade do edital:** 19/02/2025. **Horário:** DAS 09h00 AS 17h00. **Endereço:** RUA GAL. ROBERTO ALVES DE CARVALHO FILHO, 270 SANTO AMARO. **Link do PNCP (ID CONTRATAÇÃO PNCP):** 46374500000194-1-000924/2025. **Entrega das Propostas:** A PARTIR DE 19/02/2025 ÀS 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 06/03/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL GERAL DE SÃO MATEUS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90028/2025
CONTRATANTE (UASG) 090159
OBJETO **AQUISIÇÃO DE IMPRESSORA MONOCROMÁTICA E MULTIFUNCIONAL COLORIDA**.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA **07/03/2025 às 10h00min** (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim
PROCESSO SEI - **024.00124039/2024-10**
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90007/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Torneirinha de 03 vias, com entrega parcelada
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 06/03//2025 às 11h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Ampla com cota
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90072/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO AQUISIÇÃO DE FRASCO PARA DRENAGEM DE TÓRAX E FRASCO A VACUO.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 10/03/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO.
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

*** AVISO DE LICITAÇÃO ***
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90117/2025
CONTRATANTE (UASG) 90141 **– HOSPITAL GUILHERME ÁLVARO**
OBJETO Confecção de camisas/bodys para divulgação do evento Método Canguru
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 10/03/2025 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: aberto/fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

*** AVISO DE LICITAÇÃO ***
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90101/2025
CONTRATANTE (UASG) 90141 **– HOSPITAL GUILHERME ÁLVARO**
OBJETO Aquisição de telhas e cumeeira
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 07/03/2025 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: aberto/fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM OU NÃO
Id contratação PNCP: 46374500000194-1-000914/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90073/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO Aquisição de Módulo Dieta Enteral, Suplementos Nutricionais, Módulo de Proteína e outros.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 10/03/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA "LUIS APARECIDO FERNADES" DE LAVÍNIA
Modalidade: Pregão 90001/2025
Nº Processo: 006.00473008/2024-16

Objeto: Aquisição de Gêneros Alimentícios Perecíveis, para o período de março a abril de 2025. **Total de Itens Licitados**: 04 (quatro). **Valor total da licitação**: R$ 123.731,50 (cento e vinte e três mil, setecentos e trinta e um reais e cinquenta centavos). **Disponibilidade do edital**: 19/02/2025. **Horário**: das 08h00 às 17h00. **Endereço**: Estrada Municipal Manoel Caetano, km 03 - Bairro Perobal - Lavínia/SP - CEP: 16850-000; e **Link do PNCP:** <<https://www.gov.br/pncp/pt-br>>. **Entrega das Propostas**: a partir de 19/02/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 06/03/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

DocuSigned by:
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 18/02/2025 21:51:20 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
ICP Brasil
5146939EFE414F8...