Docusign Envelope ID: E3F986D2-3023-4E17-B775-200690DA1E67

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 0022951-28.2007.8.26.0071– TJSP; **Executado:** FERNANDO LUIZ GERMANO (CPF/MF Nº 058.520.508-65); **Bem:** Direitos do bem imóvel localizado na Rua Sebastião Pregnolato, nº 6-70, Apartamento nº 3, do Condomínio Residencial Jardim dos Duques, Jardim Auri Verde, Bauru/SP – CEP: 17047-145, **assim descrito:** Apartamento nº 3, localizado no pavimento térreo, do bloco 6 – Duque de Mônaco, no Residencial Jardim dos Duques, situado na Rua Sebastião Pregnolato, nº 6-70, na cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru. Tendo 88,58m² de área total, sendo 73,92m² de área útil privativa; 14,6605m² de área comum; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,5571% ou 51,7684m². O apartamento acima tem direito a uma vaga de estacionamento. **Matrícula Imobiliária**: 132.583 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Ônus: **Av. 01**. 21/12/2020, Hipoteca, -; **Av. 03**. 24/11/2021, Indisponibilidade de Bens, Proc. nº 0000107-49.2016.5.06.0371. **OBS.01:** O imóvel é composto por 3 (três) dormitório, sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro (Fls. 206/207). **OBS.02:** Foi deferida a penhora dos direitos que o executado detém sobre o imóvel (Fls. 208), em razão da ausência de registro do Contrato Particular de Compra e Venda na matrícula, firmado entre a Construtop Engenharia e Comércio Ltda e o executado Sr. Fernando Luiz Germano e seu cônjuge. **OBS.03:** Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca averbada sob nº 01, será extinta. **OBS.04:** A penhora deferida às fls. 208 está pendente de registro na correspondente matrícula imobiliária. Eventuais regularizações registrais/cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 210.000,00 (Nov/2014 – Laudo de Avaliação às fls. 435/454). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R$ 372.231,71 (Fev/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL:** R$ 197.159,09 (Set/2024) de Débitos Condominiais. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 21.03.2025, 14:30, e término em 24.03.2025, 14:30 / **2ª Praça – início em** 24.03.2025, 14:30, e término em 15.04.2025, às 14:30. **Lance mínimo:** 70% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 6% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis — **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** — **www.alfaleiloes.com**

LEILÕES ONLINE:
•07/03/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - Imóveis localizados no estado de MG. **•07/03/2025, a partir das 10h30 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A.** - Imóveis localizados no estado de MG. **•11/03/2025, a partir das 10h30 - Comitente: Banco Cooperativo Sicoob S.A. - LOTE 001 - PRESIDENTE VENCESLAU/SP** - Vila Luiza - Terreno (Chácara), situado na Rua Xisto Erbella, nº 486, Bairro Vila Luiza. Área de terreno: 250,00m². Matrícula n° 19.543 do RI local. **Lance Inicial: R$ 50.000,00. •17/03/2025, a partir das 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES - LEILÃO DE COTAS DE CONSÓRCIO. •24/03/2025, a partir das 11h30 - Comitente: OUTROS COMITENTES -** Imóveis localizados no estado de SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 PORTALZUK.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAMBARI
Concorrência Presencial 01/2025
Proc. Adm. 01/2025

Torna-se público para conhecimento dos interessados a Concorrência Presencial 01/2025 – cujo objeto é a contratação de empresa especializada para pavimentação asfáltica na Rua José Machado, localizada no Centro de Alambari/SP, e recapeamento da Avenida Comendador Antônio Antunes, localizada no Centro de Alambari/SP, e da Estrada das Rosas, localizada no Bairro do Cercadinho, Alambari/SP, incluindo o fornecimento de material, equipamentos e mão de obra. O Edital poderá ser adquirido no Paço Municipal à Rua Dahyr Rachid, 1245, Centro ou no site www.alambari.sp.gov.br. Data da abertura dos envelopes dia 19.03.2025 às 13:30 hrs.

Alambari, 26 de fevereiro de 2025
João Paulo Dantas Pinto - Prefeito

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. VARA ÚNICA DA COMARCA DE GENERAL SALGADO/SP. Processo: nº 0000517-09.2022.8.26.0204. Executado: OSVALDO BUENO DA CUNHA NETO. DIREITOS DO FIDUCIANTE - Casa e respectivo terreno com área de 230,00m², situados à Avenida Antonio Marino nº 2.011, General Salgado/SP - Contribuinte nº 4824130. Descrição completa na Matrícula nº 9.312 do 1ª CRI de General Salgado/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 61.585,63 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 43.109,94 (70% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 17/04/2025 às 10h40min, e termina em 23/04/2025 às 10h40min; 2ª Praça começa em 23/04/2025 às 10h41min, e termina em 13/05/2025 às 10h40min. Fica o executado OSVALDO BUENO DA CUNHA NETO, seu cônjuge e coproprietária SABRINA POEBLA DE OLIVEIA BEZZÃO CUNHA, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 09/08/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 16ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA CAPITAL/SP. Processo: nº 0134922-57.2009.8.26.0100. Executados: BETEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, MARCOS RIBEIRO DINIZ, DOROTI ROSATI, DANILO ROSATI, PRISCILA ROSATI, MURILO ROSATI. Casa e respectivos terrenos com área 3.000,00m² LOTES UNIFICADOS (Lote nº 08 com área 1.000,00m², Lote nº 09 com área 1.000,00m² e Lote nº 10 com área 1.000,00m² da Quadra K), situados à Rua São Marcos nº 300, Bairro Avecuia do Alto, Loteamento São Francisco, Porto Feliz/SP - Contribuinte nº 01.3.109.0087.001.077, Contribuinte nº 01.3.109.0112.001.527 e Contribuinte nº 01.3.109.0062.001.405. Descrições completas nas Matrículas nº 20.688, nº 20.698 e nº 20.700 do 1ª CRI de Porto Feliz/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 902.776,55 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 541.665,93 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/04/2025 às 11h30min, e termina em 09/04/2025 às 11h30min; 2ª Praça começa em 09/04/2025 às 11h31min, e termina em 29/04/2025 às 11h30min. Ficam os executados BETEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, na pessoa de seu representante legal, MARCOS RIBEIRO DINIZ, seu cônjuge se casado for, DOROTI ROSATI, seu cônjuge se casada for, DANILO ROSATI, seu cônjuge se casado for, PRISCILA ROSATI, seu cônjuge se casada for, MURILO ROSATI, seu cônjuge LILIAN FIALES ROSATI, sucessores de ARNALDO ROSATI, os credores CREDIT BRASIL FOMENTO MERCANTIL LTDA, na pessoa de seu representante legal, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 20/06/2011, 20/06/2011, 20/06/2011 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP. Processo: nº 0004380-73.2017.8.26.0001. Executado: FLAVIO MINILO FARIAS. Loja nº 30 com área privativa de 31,250m², localizada no pavimento superior do Pátio North Beach, situado à Avenida Engenheiro Caetano Álvares nº 3.987, Imirim, São Paulo/SP - Contribuinte nº 072.190.0061-8. Descrição completa na Matrícula nº 120.723 do 3º CRI de São Paulo/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 333.926,20 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 200.355,72 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 04/04/2025 às 11h10min, e termina em 09/04/2025 às 11h10min; 2ª Praça começa em 09/04/2025 às 11h11min, e termina em 29/04/2025 às 11h10min. Fica o executado FLAVIO MINILO FARIAS, seu cônjuge se casado for, o terceiro interessado JOÃO RONALDO RIVAS GIUSTINO, seu cônjuge se casado for e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 02/07/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARUJÁ/SP. Processo: nº 1009371-15.2022.8.26.0223. Executada: ESPÓLIO DE MARIA DAS GRAÇAS CUNHA NOVAS, na pessoa de seu inventariante MARCIAL CUNHA NOVAS. LOTE 001 - Três lojas comerciais situadas à Rua Vicente Pires Domingues nº 6 e Rua João Luiz da Silva nº 11 e nº 15, com área de 352,28m² (Lote nº 20 da Quadra nº 8), Vila Lígia, Guarujá/SP. Descrição completa na Matrícula nº 3.700 do 1ª CRI de Guarujá/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 634.214,65 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 475.660,99 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). LOTE 002 - Lote de terreno nº 3 da quadra 18 com área de 280,00m² do loteamento Vila Lígia, situado à Rua José Fernandes Junior s/n, Vila Lígia, Guarujá/SP. Descrição completa na Matrícula nº 7.213 do 1ª CRI de Guarujá/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 211.384,35 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 158.538,26 (75% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 11/04/2025 às 15h50min, e termina em 14/04/2025 às 15h10min; 2ª Praça começa em 14/04/2025 às 15h51min, e termina em 05/05/2025 às 15h10min. Fica a executada ESPÓLIO DE MARIA DAS GRAÇAS CUNHA NOVAS, na pessoa de seu inventariante MARCIAL CUNHA NOVAS; o coproprietário MARCIAL CUNHA NOVAS, seu cônjuge se casado for e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como das Penhoras realizadas em 30/07/2012, 30/07/2012 respectivamente.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. Processo: nº 0012239-55.2008.8.26.0099. Executados: MARCOS AURELIO DO CARMO, TACIANE CAROLINE ALMEIDA DO CARMO e TACIANE CAROLINE ALMEIDA DO CARMO – ME. Veículo marca Peugeot, modelo 206 1.4 Sensat FX, ano 2008, modelo 2008, cor preto, placas EGQ-2054 Bragança Paulista/SP e chassi 9362CKFW98B081638. O veículo está há vários meses sem funcionamento. Visitação: Avenida Benedito de Lima nº 193, Conjunto Habitacional Bragança Paulista F II, Bragança Paulista/SP. Lance mínimo no 1º leilão: R$ 10.000,00 - Lance mínimo no 2º leilão: R$ 6.000,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 11/04/2025 às 14h30min, e termina em 14/04/2025 às 14h30min; 2º Leilão começa em 14/04/2025 às 14h31min, e termina em 05/05/2025 às 14h30min. Ficam os executados MARCOS AURELIO DO CARMO, TACIANE CAROLINE ALMEIDA DO CARMO, TACIANE CAROLINE ALMEIDA DO CARMO - ME, bem como seus cônjuges se casados forem e demais interessados e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/05/2024.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de abril de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 30 de abril de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e outras Avenças, n° 0742782300000742, de 31/05/2012, com os Fiduciantes **ALAN KARDEC MOREIRA**, brasileiro, técnico sênior, portador do RG n° 257693701-SESP/SP, inscrito no CPF/MF n° 252.666.228-14, e sua mulher **JANAÍNA SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileira, assistente administrativa, portadora do RG n° 23.877.158-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 172.041.678-80, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Campinas/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 475.080,12** (quatrocentos e setenta e cinco mil e oitenta reais e doze centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 21,** localizado no Bloco D denominado Tinho-rão do Condomínio Recanto Verde, situado na Avenida Doutor Betim, n° 780, Vila Marieta, Campinas/SP, com direito a vaga de garagem nº 28. Área privativa: 67,90m² e Área total: 73,95m², melhor descrito na matrícula n° 12.383 do 3° Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus", e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 155.154,78** (cento e cinquenta e cinco mil cento e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23920).

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0004165-53.2023.8.26.0271. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Itapevi, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniele Machado Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a **Priscila Regina Kolle,** CPF. 390.548.898-10, que nos autos da **Ação de Cumprimento de Sentença** proposta por **Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social – Reg. Adm. Leste**, procedeu-se o bloqueio judicial por meio do sistema SISBAJUD, da quantia de R$ 1.149,21 (fls. 50/53). Encontrando-se a executada em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 05 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, manifeste-se sobre o bloqueio efetuado, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. Não havendo manifestação, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0014511-83.2022.8.26.0405 A MM. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dra. Liege Gueldini de Moraes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **Celidalva Lima Andrade**, CPF. 132.178.738-31, atualmente em lugar incerto e não sabido, que nos **autos de Cumprimento de sentença** proposta por parte de **Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social**, foi determinada, nos termos do art. 513, §2º, IV do CPC, sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias úteis, pague a quantia de R$ 37.722,43 que será atualizada até o efetivo pagamento, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523, §1º do CPC), podendo oferecer eventual impugnação no prazo de 15 dias, ambos os prazos a fluir após os 20 dias supra. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 05 de fevereiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1094434-57.2020.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Sang Duk Kim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a GEHUM COMÉRCIO DE RODAS LTDA. ME., CNP: 18.375.454/0001-02, que lhe foi proposta uma Ação Monitória, por parte de Comercial e Importadora de Pneus Ltda., objetivando o pagamento da quantia de R$ 398.015,02 (trezentos e noventa e oito mil e quinze reais e dois centavos) referente aos produtos adquiridos e não quitados. Estando a parte Ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO E INTIMAÇÃO, por EDITAL** para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, efetue o pagamento da quantia mencionada devidamente atualizada e efetue o pagamento de honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, ou apresente embargos ao mandado monitório, nos termos do artigo 701 do CPC. Não sendo apresentada resposta, a Ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de novembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007853-82.2023.8.26.0084 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 11ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Ana Lia Beall, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) THIAGO JONAS PAZZINI DOS SANTOS, RG 33.145.655, CPF 333.037.108-05, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Cindy Lima Pazzini, alegando em síntese: as partes possuem empréstimo/ financiamento em comum, restando o réu inadimplente com o pagamento de sua cota parte. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, pague o débito de R$ 5.530,26 (atualizado em 09/2023), atualizado até a data do efetivo pagamento, sob pena de penhora de seus bens; podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos ou, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, acrescido de custas e de honorários advocatícios, requerer o pagamento do restante do débito em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% ao mês. Os prazos mencionados começarão a fluir após o decurso do prazo de 20 deste edital. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

12ª Vara Cível da Capital – Processo nº 1007617-45.2023.8.26.0565. Tendo em vista que já se esgotaram todos os meios hábeis à localização da parte ré, defiro a citação editalícia requerida, servindo esta decisão como edital. Este Juízo FAZ SABER a **Andreia Berbel**, em local incerto e não sabido, que lhe foi movida **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** por **Vstp Educação S.a.**. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, realize o adimplemento da obrigação cobrada ou ofereça defesa nos termos legais. No silêncio, ser-lhe-á nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. Este edital tem prazo de 20 dias. Recolha a parte autora as custas referentes à publicação no DJE, no valor de R$182,40, providenciando, ainda, a publicação do edital em jornais de grande circulação, comprovando-a nos autos, em quinze dias.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE ANTONIO PEDRO CREMONESI, REQUERIDO POR ELIZABETH BUSATO CREMONESI - PROCESSO Nº1014023-74.2023.8.26.0309. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, do Foro de Jundiaí, Estado de São Paulo, Dr(a). Valeria Ferioli Lagrasta, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 18/02/2025 16:21:48, foi decretada a **INTERDIÇÃO** de **ANTONIO PEDRO CREMONESI**, CPF 03564100806, declarando-o(a) relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeado(a) como **CURADOR(A)**, em caráter **DEFINITIVO**, o(a) Sr(a). **Elizabeth Busato Cremonesi**. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Jundiaí, aos 20 de fevereiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000716-46.2022.8.26.0161. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Diadema, Estado de São Paulo, Dr(a). RODRIGO SOUSA DAS GRAÇAS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSÉ EDILSON DE AMORIN, Brasileiro, Solteiro, Operador de Máquinas, CPF 25914746809, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Bradesco S/A, alegando em síntese ser credor da quantia de R$ 147.807,11 (atualizada até 10/01/2022), referente à empréstimo pessoal. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Diadema, aos 11 de fevereiro de 2025

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1003107-59.2019.8.26.0296 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Jaguariúna, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula Colabono Arias, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AUGUSTO FRANKLIM BORGES DE OLIVEIRA, Brasileiro, Agricultor, RG 8412549, CPF 036.458.076-32, com endereço à Rua Oswaldo Pereira Marques, 350, Jardim Europa I, CEP 38180-000, Araxa - MG, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Grimaldi Industria de Equipamentos para Transportes Ltda, alegando em síntese que o executado deve a quantia de R$ 12.703,37 (doze mil, setecentos e três reais e trinta e sete centavos), conforme títulos executivos acostados aos autos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a dívida custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na formada lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jaguariuna, aos 24 de fevereiro de 2025. P-27e28/02

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1014057-03.2023.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo de Azevedo Costa, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) KEVIN DA SILVA OLIVEIRA, Brasileiro, Solteiro, RG 524408299, CPF 43838319826, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Karina Thais Dal Col, objetivando o recebimento da quantia de R$ 24.770,00 referente ao pagamento de pix enviado ao requerido, alegando ser o requerente vitima de um golpe. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de fevereiro de 2025. P-27e28/02

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO/SP. Processo: nº 0014810-89.2024.8.26.0405. Requerido: WANDERLEI NEVES. DIREITOS DE USO - Casa e respectivo terreno com área de 64,08m², situados à Travessa Renascer nº 70, Remédios, Osasco/SP. Descrição completa na Matrícula Mãe nº 34.349 do 2º CRI de Osasco/SP. Lance mínimo na 1ª praça: R$ 125.721,52 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 75.432,91 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 11/04/2025 às 14h00min, e termina em 14/04/2025 às 14h00min; 2ª Praça começa em 14/04/2025 às 14h01min, e termina em 05/05/2025 às 14h00min. Fica o requerido WANDERLEI NEVES, seu cônjuge se casado for e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado(a)(s) para a intimação pessoal.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | **PORTALZUK**.COM.BR

RAICHER LEILÕES, (www.raicherleiloes.com.br) Av. Brigadeiro Faria Lima, 1690 – 11ª andar - Jardim Paulistano, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária ARES DA PRAÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., empresa devidamente inscrita no CNPJ nº 10.429.687/0001-39, com sede na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo – SP, CEP 04501-002, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, datado de 26/10/2016, aditado em 18/05/2017, 05/12/2017 e 01/04/2020, devidamente registrado na matrícula nº 140.331, perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos/SP, no qual figura como fiduciante JOSEFA ALVES DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 55.717.285-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 600.443.065-04, residente e domiciliada na Avenida Salgado Filho, nº 2845, apto. 113, Bloco A, Centro, Guarulhos/SP, CEP 07115-000, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia iniciando dia 28/02/25 às 10:00 e finalizando dia 11/03/25 às 10:00, com lance mínimo igual ou superior à $967.538,91 (novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e trinta e oito reais e noventa e um centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por: Apartamento 45, localizado no 4º pavimento da Torre B – INDAIÁ, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO BOSQUE VENTURA BOULEVARD CLUB", situado na Avenida Bartholomeu de Carlos, número 747, e Rua "B", no Bairro do Picanço, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, que possui área privativa total de 95,620m², área de uso comum de 87,297m² (nesta incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva do empreendimento, situadas no 2º subsolo), área total da unidade de 182,917m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0028865 e fração ideal de terreno de 22,935m², coeficiente de distribuição de despesas de condomínio de 0,0028944. O imóvel foi consolidado em favor da credora fiduciária em 17/06/2021. Contudo, em razão de decisão liminar proferida no processo nº 1076429-50.2021.8.26.0100, foram suspensos os efeitos do leilão, o que impediu a realização do referido ato na data inicialmente prevista. Considerando a sentença que revogou a liminar e restabeleceu os efeitos do leilão, proferida nos autos do processo nº 1095372-18.2021.8.26.0100, conforme consta nas folhas 988 a 993, e considerando o trânsito em julgado deste processo, será dado prosseguimento ao procedimento extrajudicial de leilão. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 11/03/25 às 10:00 e finalizando dia 12/03/25 às 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R$ 936.106,88 (novecentos e trinta e seis mil, cento e seis reais e oitenta e oito centavos) e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direto de preferência, o fiduciante ficará obrigado á pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/acordado. A total responsabilidade deste leilão, bem como valores, datas e produto é de total responsabilidade do comitente vendedor, isentado o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº. 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº. 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial - Informações (11) 2501-0018 ou e-mail do Leiloeiro oficial Sr.Sami Raicher (registro na Jucesp930) : raicher@gmail.com - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1041031-40.2024.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDERSON CORTEZ MENDES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANA MARIA DA SILVA MORAIS, C