



# ITAGUAÇU INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ: 55.467.940/0001-87

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2024 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

| BALANÇO PATRIMONIAL                         |        |                  |                  |  |      |                  |                  |
|---|--------|------------------|------------------|--|------|------------------|------------------|
| ATIVO                                       | Nota   | Controladora     | Consolidado      | P A S S I V O                                | Nota | Controladora     | Consolidado      |
|   |        | 2024             | 2024             |  |      | 2024             | 2024             |
| <b>Circulante</b>                           |        |                  |                  | <b>Circulante</b>                            |      |                  |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa               | 4      | 2                | 3.903            | Fornecedores                                 | 10   | -                | 24.000           |
| Anuções financeiras                         | 4      | 24.357           | 125.690          | Financiamentos                               | 12   | -                | 36.442           |
| Contas a receber                            | 5      | -                | 69.424           | Debêntures                                   | 12   | -                | 45.791           |
| Estoques                                    | 6      | -                | 52.301           | Obrigações tributárias                       | -    | -                | 13.292           |
| Impostos a recuperar                        | 7      | -                | 26.078           | Obrigações sociais                           | -    | -                | 1.938            |
| Dividendo a receber                         | 13     | 38.470           | -                | Dividendos a pagar                           | 13   | 6.066            | 7.745            |
| Mútuo                                       | -      | -                | -                | Mútuo  | 13   | 8.450            | 8.450            |
| Despesas antecipadas                        | -      | -                | 6.561            | Arrendamentos a pagar                        | 11   | -                | 5.659            |
| Outras Contas a Receber                     | -      | -                | -                | Outras contas a pagar                        | -    | 69.988           | 65.720           |
|   |        | <b>62.829</b>    | <b>283.957</b>   |  |      | <b>84.504</b>    | <b>149.897</b>   |
| <b>Não Circulante</b>                       |        |                  |                  | <b>Não circulante</b>                        |      |                  |                  |
| Contas a receber                            | -      | -                | -                | Fornecedores                                 | 10   | -                | 131              |
| Precatórios a receber                       | -      | -                | -                | Financiamentos                               | 12   | -                | 229.696          |
| Depósitos judiciais                         | -      | -                | -                | Debêntures                                   | 12   | -                | 275.514          |
| Imóveis a comercializar                     | -      | -                | 749              | Obrigações tributárias                       | -    | -                | 5.068            |
| Mútuo                                       | -      | -                | -                | Provisão para demandas judiciais             | -    | -                | 1.654            |
| Despesas antecipadas                        | -      | -                | -                | Passivo fiscal diferido                      | -    | -                | 6.641            |
| Instrumentos financeiros                    | -      | -                | -                | Provisão para descomissionamento             | 11   | -                | 9.641            |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 31.146 | -                | -                | Arrendamentos a pagar                        | 11   | -                | 76.727           |
| Ativos fiscal diferido                      | -      | -                | 11.383           | Outras contas a pagar                        | -    | -                | 602.215          |
| Outras Contas a Receber                     | -      | -                | 19.832           |  |      |                  |                  |
| Investimentos                               | 8      | 1.100.525        | -                |  |      |                  |                  |
| Imobilizado                                 | 9      | -                | 1.763.333        |  |      |                  |                  |
| Intangível                                  | -      | -                | 21.807           |  |      |                  |                  |
|   |        | <b>1.131.671</b> | <b>1.817.103</b> |  |      | <b>1.109.996</b> | <b>1.109.996</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                       |        | <b>1.194.500</b> | <b>2.101.060</b> | <b>Participação de não controladores</b>     |      | <b>238.953</b>   | <b>238.953</b>   |
|   |        |                  |                  | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> |      | <b>1.194.500</b> | <b>2.101.060</b> |

| DEMONSTRAÇÕES DAS MUDAÇÔES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS |      |                  |              |                 |                      |                  |
|---|------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2023  | Nota | Capital social   | Reservas     | Total atribuído | Participação         | Total            |
|   |      | 2024             | Lucros       | controladores   | de não controladores | consolidado      |
| Integralização do capital social  | 15.a | 1.009.626        | -            | 1.009.626       | 225.566              | 1.235.192        |
| Lucro líquido do exercício  | 15.c | -                | -            | 106.436         | 91.629               | 198.066          |
| Reserva legal   | 15.b | -                | 5.322        | (5.322)         | -                    | -                |
| Dividendos propostos  | 15.c | -                | -            | (6.066)         | (6.066)              | (12.132)         |
| Dividendos adicional  | 15.c | -                | -            | -               | (57.923)             | (57.923)         |
| Reserva de retenção de lucros   | 15.d | -                | 95.048       | (95.048)        | -                    | -                |
| Juros sobre capital próprio   | -    | -                | -            | -               | (12.975)             | (12.975)         |
| Participação de acionistas não controladores                                | -    | -                | -            | -               | -                    | -                |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>                                     |      | <b>1.009.626</b> | <b>5.322</b> | <b>95.048</b>   | <b>1.109.996</b>     | <b>1.348.949</b> |

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**1. Contexto operacional:** A Itaguaçu Investimentos S.A. ("Companhia"), atualmente com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jose Pereira Jorge, 178, Carandiru, sociedade de ações de capital fechado, foi constituída em 23 de maio de 2024. A Companhia é uma holding das empresas do Grupo composto pelas Serramar Industrial Imobiliária Ltda., que tem como objeto a administração imobiliária dos imóveis próprios, construção e incorporação empreendimentos imobiliários, tendo em suas controladas e coligadas SPE de empreendimentos imobiliários e Agropecuária Serramar Ltda., que destaca na operação agropecuária com comercialização de bovinos e Serveng Energia Renováveis S.A. (Energia Renovável), que tem como objeto comercialização de energia elétrica, bem como prestação de serviços em negócios de energia elétrica e apoio técnico, operacional, administrativo e financeiro, especialmente a sociedades controladas e coligadas. Tendo exclusivamente na sua finalidade de unificar a gestão das empresas em que participa e controlar, além de consolidar e maximizar as operações. **2. Base de preparação:** **2.1. Declaração de conformidade:** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem: a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). A administração declara que todas as informações relevantes para as demonstrações Financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. Em 31 de março de 2025, a Diretoria Executiva da Companhia autorizou a conclusão das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Demonstrações Financeiras foram elaboradas e preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **2.2. Bases de mensuração:** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros não derivativos mensurados pelo valor justo por meio do resultado. **2.3. Uso de estimativa e julgamentos:** A preparação das Demonstrações Financeiras requer o uso de estimativas e julgamentos. O CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua, utilizando como referência a experiência histórica e alterações relevantes de cenário que possam afetar a situação patrimonial e o resultado da Companhia nos itens aplicáveis. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revistas e em que os períodos futuros afetados. As principais estimativas e julgamentos são: **3. Principais práticas contábeis:** **3.1. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas Demonstrações Financeiras Individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), sendo a moeda funcional e de apresentação da Companhia e de suas controladas. Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma. **3.2. Caixa e equivalente de caixa e aplicações financeiras:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e aplicações financeiras com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, de alta liquidez, prontamente reversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Caixa e equivalentes de caixa são registrados pelo valor justo por meio de resultado. **3.3. Aplicações financeiras:** A classificação das aplicações financeiras depende do propósito para o qual o investimento foi adquirido e estão ajustadas a valor justo, de acordo com a categoria. Quando aplicável, os custos diretos atribuídos à aquisição de um ativo financeiro são adicionados ao montante originalmente reconhecido. **3.4. Contas a receber de clientes:** As contas a receber de clientes são registradas inicialmente pelo valor da prestação de serviço de engenharia e construção, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado registrado com base no reconhecimento de caixa, e que estão sujeitas a uma classificação como empréstimos e recebíveis, pois apresentam pagamentos fixos e determináveis não cotadas em mercado ativo, para qual não há impactos de juros, pelo fato das contas a receber e ser liquidado normalmente em um prazo inferior a doze meses, os valores representam substancialmente o valor presente na data do balanço. **3.5. Estoques:** Os estoques de matéria-prima, materiais auxiliares e outros estoques são destinados a aplicação nas obras e estão avaliados pelo custo médio de aquisição, os quais são inferiores aos valores de realização. **3.6. Imóveis a comercializar:** Demonstrados ao custo de aquisição dos terrenos e outros custos diretamente relacionados aos projetos em construção. O custo de terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de aquisição. **3.7. Instrumentos financeiros:** **3.7.1. Ativos financeiros não derivativos:** A Companhia e suas controladas reconhecem os financiamentos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros, incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado, são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia e suas controladas se tornam uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Companhia e suas controladas não reconhecem um ativo financeiro não derivativo inicialmente na data da negociação na qual a Companhia e suas controladas transferem os direitos ao reconhecimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia e suas controladas nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Companhia e suas controladas tem o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realocar o ativo ou liquidar o passivo simultaneamente. **3.7.2. Passivos financeiros não derivativos:** A Companhia e suas controladas reconhecem os passivos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia e suas controladas se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia e suas controladas baixam um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. A Companhia e suas controladas tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: financiamentos e fornecedores. Tais passivos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer outros custos de transação atribuíveis. Desse modo, o reconhecimento inicial, asse, passivos financeiros são registrados pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos. **3.7.3. Instrumentos financeiros derivativos:** Os instrumentos financeiros estão classificados em: empréstimos e recebíveis (caixa e equivalente de caixa), valor justo por meio do resultado (aplicações financeiras) e custo amortizado (fornecedores, financiamentos e partes relacionadas). Os valores contábeis dos instrumentos categorizados como empréstimos e recebíveis e custo amortizado se aproximam do valor justo. **3.8. Investimentos:** Os investimentos em controladas e coligadas com participação no capital votante superior a 20% ou com influência significativa, e em demé, são avaliados por meio do método dos juros efetivos. **3.11. Fornecedores:** Contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios e são classificadas como passivo circulantes se a obrigação devida tiver vencimento inferior ao prazo de doze meses da data do balanço. Os valores são registrados inicialmente pelo custo histórico, que se aproxima substancialmente de seu valor justo. **3.12. Empréstimos e financiamentos:** São registrados pelos valores originais de captação, deduzidos dos respectivos custos de transação quando existentes, atualizados monetariamente calculados pela taxa de juros efetiva e atualizados pela variação cambial quando aplicável, até as datas dos balanços, conforme descrito em notas explicativas. **3.13. Provisões:** As provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia e suas controladas possuem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e for mais provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. As provisões para demandas judiciais são reconhecidas contabilmente sempre que a perda for avaliada como provável e que ocasiona uma provável saída de recursos financeiros necessários à liquidação das obrigações e também, quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, levando-se em conta a posição dos assessores jurídicos da Companhia e suas controladas. Essas provisões são atualizadas periodicamente. **3.14. Imposto de Renda e Contribuição Social:** O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para Imposto de Renda e de 9% sobre o lucro tributável para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, e consideram, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa de

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  |                |                     |                    |
|--|----------------|---------------------|--------------------|
|  | Nota           | Controladora        | Consolidado        |
|  |                | 2024                | 2024               |
| <b>Receita líquida de vendas</b>                                 | <b>16</b>      | <b>680.900</b>      | <b>680.900</b>     |
| (+) Custo dos produtos vendidos                                  | -              | -                   | (309.796)          |
| <b>(-) Lucro/(prejuízo) bruto</b>                                | <b>(-)</b>     | <b>(-)</b>          | <b>371.104</b>     |
| <b>(+/-) Despesas/receitas operacionais</b>                      |                |                     |                    |
| Despesas administrativas e gerais                                | 16             | (4)                 | (70.458)           |
| Resultado de equivalência patrimonial                            | 8              | 106.406             | -                  |
| Outras receitas/(despesas) líquidas                              | 17             | -                   | 34.066             |
| <b>(-) Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>       | <b>106.402</b> | <b>106.402</b>      | <b>334.713</b>     |
| Receitas financeiras   | 18             | 35                  | 23.259             |
| Despesas financeiras   | -              | (1)                 | (71.961)           |
| <b>(-) Resultado financeiro líquido</b>                          | <b>18</b>      | <b>(1)</b>          | <b>(48.702)</b>    |
| <b>(-) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b> | <b>106.436</b> | <b>106.436</b>      | <b>286.010</b>     |
| (-) Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente            | 19             | -                   | (75.003)           |
| (-) Imposto de Renda e Contribuição Social - diferido            | 19             | -                   | (12.941)           |
| <b>(-) Lucro do exercício</b>                                    | <b>106.436</b> | <b>106.436</b>      | <b>198.066</b>     |
| <b>Lucro por ação</b>  | <b>106.436</b> | <b>106.436</b>      | <b>198.066</b>     |
| <b>Resultado atribuível aos:</b>                                 |                |                     |                    |
| Acionistas controladores   | 15.c           | -                   | 106.436            |
| Acionistas não controladores                                     | -              | -                   | 91.629             |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                                | <b>106.436</b> | <b>106.436</b>      | <b>198.066</b>     |
| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>                      |                |                     |                    |
|  | <b>Nota</b>    | <b>Controladora</b> | <b>Consolidado</b> |
|  | <b>2024</b>    | <b>2024</b>         | <b>2024</b>        |
| <b>(-) Lucro líquido do exercício</b>                            | <b>106.436</b> | <b>106.436</b>      | <b>198.066</b>     |
| Outros resultados abrangentes                                    | 15.c           | -                   | -                  |
| <b>Total do resultado abrangente do exercício</b>                | <b>106.436</b> | <b>106.436</b>      | <b>198.066</b>     |
| <b>Resultado abrangente atribuível a:</b>                        |                |                     |                    |
| Acionistas controladores   | 15.c           | -                   | 106.436            |
| Acionistas não controladores                                     | -              | -                   | 91.629             |
| <b>Resultado abrangente total</b>                                | <b>106.436</b> | <b>106.436</b>      | <b>198.066</b>     |

Foram eliminados os investimentos nas empresas controladas, os resultados das equivalências patrimoniais, bem como os saldos das operações realizadas e lucros e/ou prejuízos não realizados entre as empresas. As informações contábeis das controladas utilizadas para consolidação tem a mesma data-base da controladora.

**4. Caixa e equivalentes de caixa:**

|                            | Controladora  | Consolidado    |
|----------------------------|---------------|----------------|
|                            | 2024          | 2024           |
| Bancos conta movimento     | 2             | 3.903          |
| Aplicações financeiras (a) | 24.357        | 125.690        |
|                            | <b>24.357</b> | <b>129.593</b> |

(a) As aplicações financeiras de curto prazo e que estão sujeitas a um baixo risco de mudança de valor, são remuneradas com base em cotas de fundo de investimento que tem como objetivo alcançar a variação média do Certificado Depósito Interbancário (CDI), que foi de 12,15% a.a. em 2024 (13,03% a.a. em 2023).

**5. Contas a receber:**

|  | Controladora | Consolidado   |
|--|--------------|---------------|
|  | 2024         | 2024          |
| Contas a receber de terceiros  | -            | 69.424        |
| Valores correspondem a comercialização de mercadorias e locação de imóveis a terceiros | -            | <b>69.424</b> |

**6. Estoques:**

|             | Controladora | Consolidado   |
|-------------|--------------|---------------|
|             | 2024         | 2024          |
| Estoque (a) | -            | 52.301        |
|             | -            | <b>52.301</b> |

(a) São compostos por materiais destinados à aplicação nas obras e bens destinados a comercialização e estão avaliados pelo custo médio de aquisição, os quais são inferiores aos valores de realização.

**7. Impostos a recuperar:**

|                             | Controladora | Consolidado   |
|-----------------------------|--------------|---------------|
|                             | 2024         | 2024          |
| PIS retido na fonte (a)     | -            | 2.673         |
| COFINS retido na fonte (a)  | -            | 12.119        |
| IR retido na fonte (b)      | -            | 10.488        |
| IRPJ Estimativa (c)         | -            | 292           |
| CSLL Estimativa (c)         | -            | 111           |
| IRPJ e CSLL a recuperar (e) | -            | 254           |
| Outros impostos a recuperar | -            | 141           |
|                             | -            | <b>26.078</b> |

(a) Referem-se a crédito oriundo de valores retidos na fonte sobre o recebimento da

| Empresa                               | Patrimônio Líquido | Participação no Capital | AFAC     | Saldo em 31/12/2023 | Saldo em 31/12/2024 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Serramar Industrial Imobiliária Ltda. | 311.565            | 100,00%                 | (31.146) | 280.419             | 6.045               |
| Serveng Energias Renováveis S.A.      | 823.552            | 99,98%                  | -        | 820.106             | 100.361             |
|                                       |                    |                         |          | <b>1.100.525</b>    | <b>106.406</b>      |

|                                     | Consolidado      | Adições/Transf. | 2024             |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                     | 2024             | 2024            | 2024             |
| <b>Custo Depreciação a.a.</b>       | <b>2023</b>      | <b>2024</b>     | <b>2024</b>      |
| Terrenos                            | 94.762           | (53.807)        | 40.955           |
| Edificações                         | 116.405          | (16.407)        | 99.998           |
| Pastagens                           | 5.291            | 779             | 6.070            |
| Rebanho                             | 6.145            | (32)            | 6.113            |
| Veículos                            | 6.835            | 4.217           | 11.052           |
| Reservatórios, barragens e adutoras | 570.823          | 230             | 571.053          |
| Aerogeradores                       | 1.414.469        | -               | 1.414.469        |
| Instalações e benfeitorias          | 55.494           | 10.634          | 66.128           |
| Equipamentos de informática         | 2.050            | 525             | 2.575            |
| Máquinas e equipamentos             | 230.039          | 6.736           | 236.775          |
| Móveis e utensílios                 | 1.654            | 33              | 1.687            |
| Direito de uso                      | 62.472           | (212)           | 62.260           |
| (-) Lucro não realizado             | (28.486)         | 1.407           | (27.079)         |
| Imobilizado em andamento            | 38.579           | 50.421          | 89.000           |
|                                     | <b>2.576.532</b> | <b>4.524</b>    | <b>2.581.056</b> |

**Depreciação**

|                                     | 4 a 25 | (21.540)         | 7.024           | (44.516)         |
|-------------------------------------|--------|------------------|-----------------|------------------|
| Edificações                         | 4 a 25 | (2.736)          | (941)           | (3.677)          |
| Pastagens                           | 4 a 25 | (925)            | (4)             | (929)            |
| Rebanho                             | 4 a 25 | (5.913)          | (872)           | (6.785)          |
| Veículos                            | 4 a 25 | (185.643)        | (11.564)        | (197.207)        |
| Reservatórios, barragens e adutoras | 4 a 25 | (352.171)        | (47.148)        | (399.319)        |
| Aerogeradores                       | 4 a 25 | (22.957)         | (1.686)         | (24.643)         |
| Instalações e benfeitorias          | 4 a 25 | (1.081)          | (246)           | (1.327)          |
| Equipamentos de informática         | 4 a 25 | (112.048)        | (7.637)         | (119.685)        |
| Máquinas e equipamentos             | 4 a 25 | (1.093)          | (50)            | (1.143)          |
| Móveis e utensílios                 | 4 a 25 | (14.796)         | (3.696)         | (18.492)         |
| Direito de uso                      |        | <b>(750.903)</b> | <b>(66.820)</b> | <b>(817.723)</b> |
|                                     |        | <b>1.825.629</b> | <b>(62.296)</b> | <b>1.763.333</b> |

**10. Fornecedores:** Correspondem às obrigações da Companhia junto aos fornecedores conforme a seguir:

|                       | Controladora | Consolidado   |
|-----------------------|--------------|---------------|
|                       | 2024         | 2024          |
| Fornecedores Serviços | -            | 2.107         |
| Materiais             | -            | 4.438         |
| Outros                | -            | 17.586        |
|                       | -            | <b>24.131</b> |

O saldo de fornecedores da Companhia refere-se a prestações de serviços e materiais designados a construção Civil. Os títulos têm vencimento em curto prazo e são regularmente liquidados. **11. Ativo de direito de uso e passivo de arrendamento:** Suas controladas possuem contratos de outorgas e arrendamentos de terras aderentes aos critérios de reconhecimento e mensuração estabelecidos na norma CPC 06, sendo relacionado a operações dos parques eólicos. A amortização é calculada pelo método linear de acordo com o prazo remanescente dos contratos. Os contratos de arrendamento possuem passivos de arrendamento conforme demonstrado a seguir:

|                                   | Consolidado   | Controladas   | Partici-ção em % | Partici-ção em % |
|-----------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|                                   | 2024          | 2024          | em R\$           | em R\$           |
| <b>Ativo</b>                      | <b>2024</b>   | <b>2024</b>   | <b>2024</b>      | <b>2024</b>      |
| Direito de uso do ativo arrendado | 62.260        | 62.260        | 7,59%            | 114              |
| Amortização do exercício          | (18.492)      | (18.492)      | 7,59%            | 114              |
| <b>Saldo contábil líquido</b>     | <b>43.768</b> | <b>43.768</b> | 3,80%            | 56               |
| <b>Passivo</b>                    | <b>2024</b>   | <b>2024</b>   | <b>2024</b>      | <b>2024</b>      |
| Arrendamento a pagar              | 9.367         | 9.367         | 8,13%            | 122              |
| (-) Juros a apropriar             | (3.628)       | (3.628)       | 4,24%            | 65               |
|                                   | <b>5.669</b>  | <b>5.669</b>  | 4,88%            | 73               |
| Arrendamento a pagar              | 99.999        | 99.999        | 3,80%            | 56               |
| (-) Juros a apropriar             | (23.271)      | (23.271)      | 4,88%            | 73               |
| Provisão de Desmobilização (a)    | 9.641         | 9.641         | 8,54%            | 128              |
|                                   | <b>86.369</b> | <b>86.369</b> | 6,40%            | 96               |
| <b>Saldo contábil líquido</b>     | <b>92.038</b> | <b>92.038</b> | 10,60%           | 160              |

Passivo total: Para determinação do valor justo de arrendamento, foi aplicada a metodologia de acordo com o prazo remanescente dos contratos. Os contratos considerando-se o prazo de vigência do contrato de arrendamento de suas controladas. (a) As controladas possuem contratos de arrendamento de terreno, que contém obrigação de retirada dos aerogeradores ao final do prazo do contrato. Assim, em atendimento ao CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes, devem constituir a provisão de desmobilização de ativos, para fazer face às responsabilidades relativas às despesas com a reposição dos locais e terrenos em seu estado original. Adicionalmente, na mensuração inicial, deve-se considerar os custos de desmontagem e remoção do item e restauração do terreno no qual este está instalado, em aderência ao CPC 27. É esperado que, após o encerramento do contrato, seja efetuada a desmobilização dos ativos instalados no terreno arrendado, data na qual espera-se que sejam efetuados os investimentos nos terrenos provisionados. Considerada a incerteza dos valores de desembolsos futuros, decorrente de potenciais variações no custos estimados para executar a desmobilização, a Companhia efetuou o registro da provisão pela melhor estimativa atual, de acordo com as determinações do CPC 25. Os juros sobre as outorgas e os arrendamentos são reconhecidos como despesa financeira e apropriados de acordo com os prazos remanescentes dos contratos. Os pagamentos de longo prazo, considerando seus fluxos de caixa futuros descontados, estão distribuídos.

**Vencimento no longo prazo**

|                | Consolidado   |
|----------------|---------------|
|                | 2025          |
| 2025           | 5.669         |
| 2026           | 5.669         |
| 2027           | 5.669         |
| 2028           | 5.669         |
| 2029 em diante | 54.552        |
|                | <b>76.228</b> |

Os impactos na demonstração de resultado de acordo com a norma CPC 06(R2) IFRS 16, foram que as contraprestações de arrendamento que anteriormente eram registradas como despesas de arrendamento passaram a ser reconhecidas nas linhas de depreciação/amortização e despesas financeiras. Muito embora o novo pronunciamento não tenha trazido nenhuma alteração no montante total que será levado ao resultado ao longo da vida útil dos contratos. **12. Financiamentos e debêntures:** Correspondem às obrigações da Companhia e suas controladas junto aos fornecedores conforme a seguir:

**Abertura do Saldo Contábil**

|                       | Consolidado    |
|-----------------------|----------------|
|                       | 2024           |
| Financiamento BNDES   | 257.588        |
| Financiamento BNB (b) | 321.305        |
| Debêntures (a)        | -              |
| Capital de giro       | -              |
| <b>Saldo contábil</b> | <b>578.893</b> |
| Circulante            | 74.233         |
| Não Circulante        | 504.660        |

| DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA               |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
|   | Nota | Controladora   | Consolidado    |
|   |      | 2024           | 2024           |
| <b>(-) Lucro do exercício</b>                   |      | <b>106.436</b> | <b>198.066</b> |
| <b>Itens que não afetam o caixa operacional</b> |      |                |                |
| Participação acionistas não controladores       | -    | -              | (91.629)       |
| (+) Depreciação e amortização                   | 17   | -              | 68.407</       |

ITAGUAÇU INVESTIMENTOS S.A.

| Classificação por Natureza                                      | Controladora | Consolidado     | IR e CS diferido  | Consolidado     |
|---|--------------|-----------------|---|-----------------|
|   | 2024         | 2024            |   | 2024            |
| Depreciação e amortização                                       | -            | (68.407)        | Resultado Fiscal do exercício   | -               |
| Custo do produto vendido  | -            | (216.614)       | Provisão para riscos e passivos contingentes  | -               |
| Serviços de terceiros   | -            | (34.414)        | Apropriação lucro não realizado nos imobilizados  | -               |
| Arrendamento de terra   | -            | (504)           | Outras Adições/exclusões permanentes  | 38.063          |
| Despesas com pessoal  | -            | (35.345)        | <b>Base de Cálculo IR diferido</b>  | <b>38.063</b>   |
| Despesas com serviços   | -            | (6.277)         | Alíquota combinada de IR e CS de 34%  | (12.941)        |
| Despesas tributárias  | (4)          | (5.304)         | <b>IR e CSLL diferido</b>   | <b>(12.941)</b> |
| Ajustes de exercícios anteriores                                | -            | (14.854)        | <b>20. Instrumentos financeiros:</b> A Companhia e suas controladas apresentam exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: <b>20.1. Risco de crédito:</b> Risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Companhia e suas controladas, caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes. A exposição da Companhia e suas controladas ao risco de crédito é influenciada pelas características individuais de cada cliente. A Companhia e suas controladas não reconhecem uma provisão para créditos de liquidação duvidosa, uma vez que 100% da sua receita é com partes relacionadas. <b>20.2. Risco de liquidez:</b> Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia e suas controladas na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia e suas controladas. A tabela a seguir demonstra em detalhes o vencimento dos passivos financeiros contratados: <b>Consolidado</b> |                 |
| Outros  | -            | 35.531          |   |                 |
|   | (4)          | (346.188)       |   |                 |
| <b>Classificação por Função</b>                                 | <b>2024</b>  | <b>2023</b>     |   |                 |
| Custo do produto vendido  | -            | (309.796)       |   |                 |
| Despesas administrativas (i)                                    | -            | (70.458)        |   |                 |
| Outras receitas/(despesas) líquidas                             | (4)          | 34.066          |   |                 |
|   | (4)          | (346.188)       |   |                 |
| <b>(i) Inclui a depreciação.</b>                                |              |                 |   |                 |
| <b>18. Receitas e despesas financeiras, líquidas:</b>           |              |                 |   |                 |
| <b>Receitas financeiras</b>                                     | <b>2024</b>  | <b>2024</b>     |   |                 |
| Rendimentos sobre aplicações financeiras                        | 35           | 22.628          |   |                 |
| Juros recebidos ou incorridos                                   | -            | 238             |   |                 |
| Juros sobre capital próprio                                     | -            | -               |   |                 |
| Descontos obtidos   | -            | 58              |   |                 |
| Outros  | -            | 27              |   |                 |
|   | 35           | 22.951          |   |                 |
| <b>Despesas financeiras</b>                                     |              |                 |   |                 |
| Juros sobre empréstimos   | -            | (63.018)        |   |                 |
| Juros sobre arrendamento  | -            | (6.224)         |   |                 |
| Despesas bancárias  | -            | (479)           |   |                 |
| Juros incorridos  | -            | (1.339)         |   |                 |
| Outros  | (1)          | (593)           |   |                 |
|   | (1)          | (71.653)        |   |                 |
| <b>Total</b>  | <b>34</b>    | <b>(48.702)</b> |   |                 |
| <b>19. Imposto de renda e contribuição social - corrente:</b>   |              |                 |   |                 |
| <b>Imposto de Renda</b>   |              |                 |   |                 |
| Receita bruta   |              | 459.521         |   |                 |
| Alíquota  |              | 8%              |   |                 |
|   |              | 36.762          |   |                 |
| Outras receitas, inclusive financeiras.                         |              | 14.945          |   |                 |
| <b>Base de cálculo</b>  |              | <b>51.707</b>   |   |                 |
| Alíquota vigente  |              | 15%             |   |                 |
| Imposto apurado   |              | (7.756)         |   |                 |
| Adicional federal de 10%  |              | (3.395)         |   |                 |
| <b>Imposto apurado</b>  |              | <b>(11.151)</b> |   |                 |
| <b>Contribuição social</b>                                      |              |                 |   |                 |
| Receita bruta   |              | 459.521         |   |                 |
| Alíquota  |              | 12%             |   |                 |
|   |              | 55.143          |   |                 |
| Outras receitas, inclusive financeiras.                         |              | 14.945          |   |                 |
| <b>Base de cálculo</b>  |              | <b>70.088</b>   |   |                 |
| Alíquota vigente  |              | 9%              |   |                 |
| <b>Imposto apurado</b>  |              | <b>(6.308)</b>  |   |                 |
| <b>Total Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>          |              | <b>(17.459)</b> |   |                 |
| <b>Alíquota de imposto efetiva</b>                              |              |                 |   |                 |
| Receita total   |              | 474.466         |   |                 |
| Imposto calculado (IR/CS)                                       |              | (17.459)        |   |                 |
|   |              | 3,68%           |   |                 |
| <b>Lucro real</b>   |              |                 |   |                 |
| IR e CS correntes   |              |                 |   |                 |
| Lucro antes do IR e da CSLL                                     |              | 177.458         |   |                 |
| <b>IR e CSLL - calculado à alíquota de 34%</b>                  |              | <b>(60.336)</b> |   |                 |
| <b>Ajustes permanentes nas bases de cálculo do IR e da CSLL</b> |              |                 |   |                 |
| Despesas indedutíveis   |              |                 |   |                 |
| Reversão/ Provisão para riscos e passivos contingentes          |              | (595)           |   |                 |
| Prejuízo fiscal compensado no exercício                         |              |                 |   |                 |
| Outras Adições/exclusões permanentes                            |              | 3.387           |   |                 |
| <b>IR e CSLL corrente</b>                                       |              | <b>(57.544)</b> |   |                 |

| Instrumentos financeiros por categoria: | 2024                     |   |                  |
|---|--------------------------|---|------------------|
|   | Empréstimos e recebíveis | Valor custo justo por meio do resultado | Custo amortizado |
| <b>Ativos financeiros</b>               |                          |   |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa           | 3.903                    | -                                       | -                |
| Aplicações financeiras                  | -                        | 125.689                                 | -                |
| Contas a receber                        | 69.424                   | -                                       | -                |
| Outras contas a receber                 | 19.832                   | -                                       | -                |
| <b>Total</b>                            | <b>93.159</b>            | <b>125.689</b>                          |                  |
| <b>Passivos financeiros</b>             |                          |   |                  |
| Fornecedores                            | -                        | -                                       | 24.131           |
| Financiamentos e Debêntures             | -                        | -                                       | 587.443          |
| Outras contas a pagar                   | -                        | -                                       | 10.354           |
| <b>Total</b>                            |                          |   | <b>621.928</b>   |

**20.7. Hierarquia de valor justo:** A tabela abaixo apresenta instrumentos financeiros registrados pelo valor justo, por níveis de hierarquia do valor justo, utilizando um método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como a seguir: **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos e idênticos; **Nível 2:** inputs, exceto preços cotados, incluídas no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços); **Nível 3:** premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseados e dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). Os instrumentos financeiros não derivativos avaliados a valor justo são as aplicações financeiras que foram classificadas no Nível 2. **20.8. Análise da sensibilidade dos ativos e passivos financeiros:** O principal risco atrelado às operações da Companhia e suas controladas está ligado a variação do CDI para aplicações financeiras e TJLP para os financiamentos.

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Aos Acionistas e Diretores da **Itaguacu Investimentos S.A.** São Paulo - SP. **Opinião sobre as demonstrações contábeis:** Examinamos as demonstrações contábeis da **Itaguacu Investimentos S.A.** ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Itaguacu Investimentos S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à **Itaguacu Investimentos S.A.**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as

As aplicações financeiras estão registradas a valor de mercado, conforme cotações divulgadas pelas respectivas instituições financeiras e os demais se referem, em sua maioria, a certificado de depósito bancário, portanto, o valor registrado desses títulos não apresenta diferença para o valor de mercado. Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações financeiras e financiamentos aos quais a Companhia e suas controladas estava exposta na data-base de 31 de dezembro de 2024, foram definidos 3 cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida para os próximos 12 meses a média de 12,15% (13,03% em 2023) para o CDI e 7,43% (6,55% em 2023) para a TJLP, sendo estes definidos como cenário provável, e a partir deste, foram estimados com uma apreciação e desvalorização de 25% e 50%, respectivamente:

| Operação                    | Exposição | Risco  | Pro-<br>vável  |                | Aumento        |                | Redução        |  |
|-----------------------------|-----------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
|                             |           |        | 25%            | 50%            | 25%            | 50%            |                |  |
| <b>Aplicação financeira</b> |           |        |                |                |                |                |                |  |
| Receita financeira          | 23.259    | 12,15% | 2.826          | 3.532          | 4.239          | 2.119          | 1.413          |  |
| <b>Financiamentos</b>       |           |        |                |                |                |                |                |  |
|                             |           |        |                |                |                |                |                |  |
| (-) Despesa financeira      | (71.961)  | 7,43%  | (5.347)        | (6.683)        | (8.020)        | (4.010)        | (2.673)        |  |
| <b>Resultado financeiro</b> |           |        | <b>(2.521)</b> | <b>(3.151)</b> | <b>(3.781)</b> | <b>(1.891)</b> | <b>(1.260)</b> |  |

**21. Eventos subsequentes:** Não houve eventos subsequentes significativos que pudessem alterar as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2024.

| DIRETORIA  |  |
|--|--|
| Thadeu Luciano Marcondes Penido - Diretor Presidente |  |
| CONTADOR   |  |
| Cleiton Lameira Falcí - CRC 1 SP 252875/O-1          |  |

decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: **Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.**

São Paulo, 31 de março de 2025.

**BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.** - CRC 2 SP 013846/O-1  
**Henrique Herbel de Melo Campos** - Contador CRC 1 SP 181015/O-3

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br>