

## Cia Agrícola e Industrial Santa Adelaide

CNPJ/MF nº 47.573.209/0001-08

### Relatório da Administração

Senhoras e Senhores Acionistas, Apresentamos o Relatório da Administração da **Companhia Agrícola e Industrial Santa Adelaide** ("Companhia"), relativo ao exercício de 2024, de acordo com as exigências da Lei das Sociedades por Ações, do seu Estatuto Social, acompanhado de Demonstrações Contábeis, Parecer dos Auditores Independentes e respectivas Notas Explicativas. **1. Introdução:** A Companhia é uma sociedade anônima fechada, cujo objeto social principal é o arrendamento de terras para atividades agropecuárias. Com sede em Dois Córregos, Estado de São Paulo, a empresa tem como missão promover o uso sustentável e eficiente das terras arrendadas (imóveis rurais próprios), contribuindo para o desenvolvimento do setor agropecuario. **2. Sobre o Mercado:** O setor agrícola está sujeito a diversos fatores macroeconômicos que podem impactar significativamente suas operações e rentabilidade. A nova guerra tarifária entre grandes economias pode alterar os fluxos comerciais, afetando a competitividade e os preços das commodities. A inflação elevada aumenta os custos de insumos, como fertilizantes e defensivos agrícolas, pressionando as margens dos produtores, o que pode resultar em diminuição de áreas arrendadas. Além disso, o aumento das taxas de juros encarece o crédito rural, dificultando o financiamento de novas safras e investimentos em tecnologia. Esses fatores combinados criam um ambiente desafiador para o setor, exigindo estratégias adaptativas e uma gestão financeira rigorosa para mitigar os impactos negativos. **3. Desempenho Operacional:** No exercício de 2024, a Companhia manteve os contratos de arrendamentos já celebrados em exercícios anteriores, que representam um total de 328,45 hectares, correspondentes a 62% do total das áreas de titularidade da Companhia, tendo como seu principal cliente a Raizen. Além disso, os contratos de arrendamento firmados são de longo prazo, o que proporciona uma maior estabilidade e previsibilidade nas operações. Essa característica permite que a empresa planeje suas atividades com antecedência e minimize os impactos de flutuações econômicas e agrícolas de curto prazo. Embora fatores como guerras tarifárias, inflação e aumento dos juros possam afetar o setor agrícola em geral, os efeitos sobre a companhia são restritos devido à

natureza duradoura dos contratos de arrendamento, garantindo uma base sólida para o crescimento sustentável e a continuidade dos negócios. **4. Desempenho Financeiro:** A receita líquida da empresa no exercício de 2024 foi de R\$10.095.936,06, sendo que seu resultado teve reflexo positivo significativo em razão de receitas não operacionais provenientes de uma negociação frutífera envolvendo débitos estaduais, que resultou num abatimento da dívida no valor de R\$30.255.100,65. Além disso, a Companhia recebeu as últimas parcelas dos precatórios provenientes do Instituto do Açúcar e do Alcool (IAA) referentes a indenizações devidas pela União a empresas do setor sucroalcooleiro, decorrentes de perdas sofridas devido ao tabelamento de preços nas décadas de 1980 e 1990. Assim, o resultado antes de IRPJ/CSLL foi de R\$ 114.890.498,72, um crescimento de aproximadamente 123% o ano anterior. Esses resultados refletem a eficiência operacional e a gestão eficaz dos recursos das empresas do grupo. Adicionalmente, a Companhia, até o momento, mantém política de evitar endividamento bancário, tendo em vista o escopo dos seus negócios. Maiores detalhes sobre o desempenho financeiro podem ser obtidos nas Demonstrações Financeiras e nas Notas Explicativas. **5. Dividendos:** Em 28 de novembro de 2024, a administração, considerando os termos do artigo 199 da Lei das S.A., e, as discussões legislativas sobre a possível alteração da legislação tributária para incluir a tributação de dividendos, deliberou sobre a distribuição de dividendos intermediários, com base na reserva de lucros constante no balanço semestral de 30 de junho de 2024, no montante de R\$55.349.101,00 (cinquenta e cinco milhões trezentos e quarenta e nove mil, cento e um reais), equivalentes a R\$173,00 para cada ação ordinária de emissão da Companhia. A política de distribuição de dividendos visa proporcionar retornos consistentes aos acionistas, mantendo a solidez financeira da empresa, desta forma, a Administração irá propor, na próxima assembleia geral ordinária, em termos a serem detalhadamente estabelecidos na proposta específica para este fim, a distribuição adicional de aproximadamente 60% do lucro líquido, equivalente a, aproximadamente R\$63 milhões. Considerando que o Estatuto Social determina como dividendo mínimo obrigatório o percentual

de 25%, entendemos que a distribuição acima está de acordo com as boas práticas, considerando também o interesse permanente da Companhia em novos investimentos e a baixa alavancagem. **6. Valores Mobiliários:** A Companhia não possui valores mobiliários. **7. Investimentos e Expansão:** Durante o ano, a Companhia fez investimentos pontuais em benfeitorias e instalações. Além disso, a Companhia está analisando a aquisição de terras, assim como investimento em outras tecnologias correlatas, seja diretamente ou por meio de subsidiárias a serem constituídas, nos termos indicados no item a seguir. Em princípio, a totalidade dos investimentos e gastos com expansão serão realizados por aplicação de recursos próprios, sem aumento do endividamento. A política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos é revisada periodicamente pela Diretoria, com o objetivo de ajustar as estratégias conforme as condições de mercado e as metas de longo prazo da empresa. **8. Perspectivas para 2025:** Para o próximo exercício, a Companhia planeja continuar sua expansão, buscando novas oportunidades de arrendamento e investindo em tecnologias inovadoras, incluindo aquisição de terras, seja diretamente, ou por meio de suas investidas. A aquisição de novas áreas é um processo que pode ser demorado devido a diversos fatores. Primeiramente, as negociações com os proprietários das terras envolvem discussões detalhadas para garantir condições favoráveis e preços atraentes. Além disso, fatores exógenos, como variações no mercado imobiliário, mudanças nas políticas agrícolas e condições climáticas, também podem influenciar o tempo necessário para concluir as aquisições. Esses elementos combinados exigem uma abordagem cuidadosa e estratégica para assegurar que as novas áreas adquiridas contribuam positivamente para o crescimento sustentável da empresa. Ao mesmo tempo, é importante que a Companhia detenha caixa suficiente no momento em que tais oportunidades surjam. **9. Agradecimentos:** Agradecemos aos nossos colaboradores, parceiros e arrendatários pelo empenho e dedicação ao longo do ano. Também expressamos nossa gratidão aos acionistas pela confiança depositada na administração da empresa.

Companhia Agrícola e Industrial Santa Adelaide

### Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em Reais)

Balanco Sintético		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	31/12/2024	31/12/2023	Capital Social Integralizado	Reservas de Reavaliacao	Legal	Prejuizos Acumulados	Total
Ativo							
<b>Circulante</b>	<b>123.427.817,59</b>	<b>110.476.012,57</b>					
Disponível	123.213.465,68	110.247.802,87					
Caixa/Bancos	15.348,14	6.158,71					
Aplicações	123.198.117,54	110.241.644,16					
<b>Direitos Realizáveis</b>	<b>R\$ 214.351,91</b>	<b>R\$ 228.209,70</b>					
Adiantamentos	10.648,82	24.506,61					
Impostos a Recuperar	203.703,09	R\$ 203.703,09					
<b>Desp. Exercício Seguinte Não Circulante</b>	<b>14.726.342,80</b>	<b>21.383.019,31</b>					
<b>Realiz. Longo Prazo</b>	<b>2.140.134,78</b>	<b>10.778.901,81</b>					
Créditos c/ Pessoas Ligadas	2.136.633,71	3.234.809,53					
Depósitos Judiciais	3.501,07	7.544.092,28					
<b>Investimentos</b>	<b>3.265,37</b>	<b>3.265,37</b>					
Particip. Controladas/Colig.	3.265,37	3.265,37					
<b>Imobilizado</b>	<b>12.469.457,27</b>	<b>10.487.366,75</b>					
Terras/Terrenos	8.277.910,29	8.277.910,29					
Edifícios	491.784,72	491.784,72					
Maq. Implementos Agric.	50.016,42	16,42					
Movéis e Utensílios	2.908,48	2.908,48					
Equip. Informática	19.183,71	8.585,68					
Matas e Reflorestamento	23.735,78	23.735,78					
Outras Imobilizações	69.996,86	67.140,86					
Imobilização em Andamento	3.533.921,01	1.615.284,52					
<b>Intangível</b>	<b>113.485,38</b>	<b>113.485,38</b>					
Marcas e Patentes	915,94	915,94					
Licenças e Direito de Uso	112.569,44	112.569,44					
<b>Total</b>	<b>138.154.160,39</b>	<b>131.859.031,88</b>					
<b>Passivo</b>	<b>31.12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>					
<b>Circulante</b>	<b>5.438.704,12</b>	<b>1.595.744,14</b>					
<b>Obrigações Comerciais</b>	<b>115.996,51</b>	<b>10.096,22</b>					
Fornecedores	115.996,51	10.096,22					
<b>Obrigações Trabalhistas</b>	<b>175.185,17</b>	<b>138.145,71</b>					
Remunerações a Pagar	110.311,24	97.472,94					
Encargos Sociais a Recolher	64.873,93	40.672,77					
<b>Obrigações Fiscais/Tributárias</b>	<b>587.218,75</b>	<b>261.229,14</b>					
Retenções a Recolher	85.048,74	72.298,77					
Impostos e Contrib. a Recolher	502.170,01	188.930,37					
<b>Outras Obrigações</b>	<b>4.560.303,69</b>	<b>1.186.273,07</b>					
Dividendos Propostos	4.560.303,69	1.186.273,07					
<b>Não Circulante</b>	<b>1.584.319,93</b>	<b>37.983.392,58</b>					
<b>Empréstimos e Financiam.</b>	<b>1.584.319,93</b>	<b>37.983.392,58</b>					
Pesa – Securitiz. Agrícola	1.584.319,93	35984751,83					
Débitos Estaduais	–	35984751,83					
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>131.129.136,34</b>	<b>92.279.895,16</b>					
<b>Capital Social</b>	<b>11.011.605,95</b>	<b>11.011.605,95</b>					
Capital Social Integralizado	11.011.605,95	11.011.605,95					
<b>Reservas</b>	<b>13.933.923,96</b>	<b>33.334.915,63</b>					
Reavaliacao	538.618,60	538.618,60					
Legal	2.603.474,36	2.603.474,36					
Lucros	10.791.831,00	30.192.822,67					
<b>(-) Particip. em Tesouraria</b>	<b>–</b>	<b>–</b>					
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>106.183.606,43</b>	<b>47.933.373,58</b>					
Lucros a Destinar	106.183.606,43	47.933.373,58					
<b>Total</b>	<b>138.152.160,39</b>	<b>131.859.031,88</b>					

**7. Imobilizado**  
Terrenos (terra nua) 8.277.910,29 8.277.910,29  
Edifícios e Dependências 491.784,72 491.784,72  
Outros Ativos Imobilizados 253.647,22 190.193,19  
Construção em andamento 3.446.115,04 1.527.478,55  
**Aquisições:** \* Implemento agrícola. Custo aquisição R\$ 50.000,00. \* Equipamento comunicação. Custo aquisição R\$ 2.856,00. \* Equipamento de informática. Custo aquisição R\$ 10.598,03. \* Imobilização em andamento. Benfeitorias e restaurações. Custo aquisição R\$ 1.918.636,49. **Alienações:** Não houveram alienações de bens do ativo imobilizado no período.  
**8) Intangível**  
Marcas e patentes 915,94 915,94  
Licenças 44.634,83 44.634,83  
Direitos de uso 67.934,61 67.934,61  
**9. Fornecedores** – Fornecedores de materiais de uso e consumo, de materiais utilizados na reforma e construção do imobilizado da empresa e prestadores de serviço em geral. **10. Dividendos Propostos** – Saldo em 31/12/2024 de R\$ 4.560.303,69 devido ao acionista Gilberto Cezar Camargo, não pagos aguardando finalização do processo de inventário para pagamento. **11. Obrigações Trabalhistas e Fiscais** – Composto por obrigações da competência de dezembro de 2024. Com exceção das provisões, todas as obrigações foram quitadas no exercício de 2025. **12. Passivo Não Circulante – Empréstimos e Financiamentos** – Dívida composta por parcelamento de dívida rural (PESA – Securitização Agrícola), com saldo em 31/12/2024 de R\$ 1.584.319,93. Dívida com negociação ativa junto à PGFN – Procuradora Geral da Fazenda Nacional em situação regular. **13. Passivo Não Circulante – Débitos Estaduais** – Dívida composta pelas CDA: Devedor: Cia Agrícola e INDL Santa Adelaide: CPF/CNPJ: 47.573.209/0001-08

dividendos propostos pela Companhia. O bloqueio judicial, relacionado à Fazenda Estadual foi integralmente resgatado em 31/07/2024 em função da quitação dos débitos junto à Fazenda do Estado de São Paulo. **6. Investimentos** – Participação de 60% no quadro societário da investida Javaru Adm e Participações Ltda, avaliada por equivalência patrimonial, cujo resultado deste investimento encontra-se evidenciado na demonstração de resultados do exercício.  
**7. Imobilizado**  
Terrenos (terra nua) 8.277.910,29 8.277.910,29  
Edifícios e Dependências 491.784,72 491.784,72  
Outros Ativos Imobilizados 253.647,22 190.193,19  
Construção em andamento 3.446.115,04 1.527.478,55  
**Aquisições:** \* Implemento agrícola. Custo aquisição R\$ 50.000,00. \* Equipamento comunicação. Custo aquisição R\$ 2.856,00. \* Equipamento de informática. Custo aquisição R\$ 10.598,03. \* Imobilização em andamento. Benfeitorias e restaurações. Custo aquisição R\$ 1.918.636,49. **Alienações:** Não houveram alienações de bens do ativo imobilizado no período.  
**8) Intangível**  
Marcas e patentes 915,94 915,94  
Licenças 44.634,83 44.634,83  
Direitos de uso 67.934,61 67.934,61  
**9. Fornecedores** – Fornecedores de materiais de uso e consumo, de materiais utilizados na reforma e construção do imobilizado da empresa e prestadores de serviço em geral. **10. Dividendos Propostos** – Saldo em 31/12/2024 de R\$ 4.560.303,69 devido ao acionista Gilberto Cezar Camargo, não pagos aguardando finalização do processo de inventário para pagamento. **11. Obrigações Trabalhistas e Fiscais** – Composto por obrigações da competência de dezembro de 2024. Com exceção das provisões, todas as obrigações foram quitadas no exercício de 2025. **12. Passivo Não Circulante – Empréstimos e Financiamentos** – Dívida composta por parcelamento de dívida rural (PESA – Securitização Agrícola), com saldo em 31/12/2024 de R\$ 1.584.319,93. Dívida com negociação ativa junto à PGFN – Procuradora Geral da Fazenda Nacional em situação regular. **13. Passivo Não Circulante – Débitos Estaduais** – Dívida composta pelas CDA: Devedor: Cia Agrícola e INDL Santa Adelaide: CPF/CNPJ: 47.573.209/0001-08

Débitos relativos a ICMS Autuação			
CPF/CNPJ	IE	Nº de Registro/CDA	Referência
47.573.209/0001-08	289000293110	7739	01/06/1995
47.573.209/0001-08	289000293110	8972	01/05/1995
47.573.209/0001-08	289000293110	7142	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	7143	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	7140	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	7141	Possui mais de uma
47.573.209/0001-08	289000293110	10168	01/11/1996

Débitos relativos a ICMS Declarado			
CPF/CNPJ	IE	Nº de Registro/CDA	Referência
47.573.209/0001-08	289000293110	17850683	01/10/1995

**Devedor:** Cia Agrícola e INDL Santa Adelaide: CPF/CNPJ: 47.573.209/0001-08  
**Valor Total Atualizado (R\$):**  
Os débitos foram quitados junto à PGE – Procuradoria Geral do Estado mediante acordo de transação, cuja negociação resultou num abatimento da dívida no valor de R\$ 30.255.100,65.

### Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Diretores da **Companhia Agrícola e Industrial Santa Adelaide**  
**Opinião:** Examinamos as Demonstrações Contábeis da Companhia Agrícola e Industrial Santa Adelaide, que compreendem o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, encerrados em 31 de dezembro de 2024, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia Agrícola e Industrial Santa Adelaide em 31 de dezembro de 2024, bem como o desempenho de suas operações apresentadas para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das Demonstrações Contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidade da administração pelas Demonstrações Contábeis:** A administração da Companhia Agrícola e Industrial Santa Adelaide é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante,

independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das Demonstrações Contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das Demonstrações Contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles

internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Piracicaba/SP, 12 de março de 2025.

**Cilo Auditoria e Perícia Ltda.**  
CRC nº 2SP 023.263/0-3  
**André Roberto Cilo**  
Contador – CRC/SP 1SP 146.800/0-2  
**Claudia Regina Piccoli**  
Contadora CRC/SP 1SP 245.286/0-2

