

**ESTRELA HABITACIONAL EMPENDIMENTOS, IMOBILIÁRIA S.P.A.**  
CNPJ 08.647.759/0001-14 e NIRE 35300572904  
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
Em 15 de agosto de 2024, às 11:00 horas, reuniram-se na sede social situada a Rua Oscar Freire, nº 107, apartamento 172, nesta Capital - SP, CEP 01426-001, a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme as assinaturas no Livro de presença dos acionistas, dispensando-se assim o edital de convocação, na forma do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, sob a Presença do único administrador - Diretor Presidente Sr. José Carlos Salivano, e secretariado pelo Diretor sem designação, o Sr. Antonio José da Costa, para deliberar sobre: (i) Alterar a sede da sociedade, para a "Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1077 - C. 91 - Sala 02 - Jardins, São Paulo/SP - CEP 01410-003, (ii) Foi aprovada ainda, a redação da ata em forma de sumário que, lida e conferida pelos presentes, vai por todos assinada. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia. José Carlos Salivano, Presidente da Assembleia. Antonio José da Costa, Secretário da assembleia.

**VILLAGRAPA EMPENDIMENTOS, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.P.A.**  
CNPJ 23.361.022/0001-82 e NIRE 35300482719  
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
Em 26 de agosto de 2024, às 11:00 horas, reuniram-se na sede social situada a Rua Oscar Freire, nº 107, apartamento 172, nesta Capital - SP, CEP 01426-001, a totalidade dos acionistas da Companhia, conforme as assinaturas no Livro de presença dos acionistas, dispensando-se assim o edital de convocação, na forma do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, sob a Presença do Diretor Presidente Sr. Pedro Ghisalberti Salivano, e secretariado pela Diretora, a Srª Píera Ghisalberti Salivano Scipilliti, para deliberar sobre: (i) Alterar a sede da sociedade, para a "Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1077 - C. 92, Sala 04, Jardins, São Paulo/SP - Cep 01410-003; (ii) Alterar a denominação social da empresa para "Vilagrappa Investimentos S.A. (iii) As demais cláusulas e Artigos do último Estatuto Social e Atas Registradas na JUCESP, ficam mantidas e sem alterações; (iv) Foi aprovada ainda, a redação da ata em forma de sumário que, lida e conferida pelos presentes, vai por todos assinada. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia. Pedro Ghisalberti Salivano, Presidente da assembleia. Píera Ghisalberti Salivano Scipilliti, Secretária da assembleia.

**Thomas Greg & Sons, Gráfica e Serviços, Indústria e Comércio, Importação e Exportação de Equipamentos Ltda.**  
CNPJ: 03.514.896/0001-15

Demonstrações Financeiras - Exercícios de 31/12/2024 e 31/12/2023 (valores expressos em milhares de reais)		2024		2023		Resultado financeiro						
<b>Balço Patrimonial</b>												
<b>Ativo</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>								
Circulante	202.160	168.838	Receita operacional líquida	486.465	402.328	17.040	16.025					
Caixa e equivalentes de caixa	36.864	38.399	Custo dos produtos e serviços vendidos	(372.687)	(297.642)	(23.709)	(32.957)					
Contas a receber de clientes	54.605	42.210	<b>Lucro bruto</b>	<b>115.778</b>	<b>104.686</b>	(1.379)	(932)					
Partes relacionadas curto prazo	694	64	<b>Recursos (despesas) operacionais</b>	<b>(25.069)</b>	<b>(11.864)</b>	<b>(8.048)</b>	<b>(17.864)</b>					
Estoques	76.328	63.270	Vendas e comerciais	(44.689)	(43.524)	<b>Lucro antes do IR e da CS</b>	<b>31.257</b>					
Impostos a recuperar	18.385	6.980	Gerais e administrativas	571	600	Imposto de renda e contribuição social	-					
Despesas antecipadas	5.243	6.555	Outras receitas operacionais, líquidas	571	600	Correntes	(15.778)					
Outros ativos	10.062	11.359	<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>(7.286)</b>	<b>(206)</b>	Diferidos	3.218					
<b>Não circulante</b>	<b>142.855</b>	<b>157.444</b>	<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>39.305</b>	<b>49.753</b>	<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>18.696</b>					
Partes relacionadas	6475	59.111	<b>Demonstração das Mutações</b>				<b>Capital social</b>	<b>Reserva de incentivos fiscais</b>	<b>Ajustes de conversão acumulados</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total</b>	
Despesas antecipadas	369	-	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>29.142</b>		<b>3.405</b>		<b>(321)</b>		<b>57.110</b>	
Depósitos judiciais	1.317	1.459	Aumento de capital		4.777						4.777	
Imposto de renda e contribuição social diferido	21.617	18.399	Lucro do exercício e resultado abrangente		-		122		20.427		20.549	
Investimentos	628	1.001	Dividendos distribuídos		-		-		5.418		(5.418)	
Imobilizado	38.575	37.985	Lucro sobre o capital próprio		-		-		5.820		(5.820)	
Ativo Direito de Uso	8.478	11.790	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>33.919</b>		<b>3.405</b>		<b>(199)</b>		<b>66.499</b>	
Intangível	7.197	7.799	Aumento de capital		-						-	
<b>Total do ativo</b>	<b>345.036</b>	<b>306.281</b>	Lucro do exercício e resultado abrangente		-		2.116		18.696		16.580	
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	Dividendos distribuídos		-		-		(4.128)		(4.128)	
Circulante	147.041	126.933	Juros sobre o capital próprio		-		-		(6.441)		(6.441)	
Fornecedores	45.628	29.544	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>33.919</b>		<b>3.405</b>		<b>(2.315)</b>		<b>74.626</b>	
Emprestimos e financiamentos	53.522	60.480	<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>					
Passivo de arrendamentos	6.474	6.099	Fluxo antes do IR e da CS		31.256		31.859					
Impostos e contribuições a recolher	7.762	8.836	Ajustes para reconciliar o resultado com os recursos das atividades operacionais		-		-					
Salários, provisões e encargos sociais a recolher	14.606	14.744	Despesas de depreciação e amortização		14.995		14.208					
Adiantamento de clientes	361	63	Provisão (reversão da provisão) para créditos de liquidação duvidosa		8.747		6.082					
Impostos parcelados	756	1.020	Provisão (reversão da provisão) para perdas de estoque		(4.170)		5.020					
Juros sobre capital próprio	5.475	5.475	Contingências		(218)		339					
Outras Obrigações	10.881	3.102	Valor residual do imobilizado baixado		15		95					
Recursos diferidas	1.576	1.045	Baixa Ativo Direito de Uso		(3.107)		161					
<b>Não circulante</b>	<b>88.358</b>	<b>75.724</b>	Equivalência patrimonial		(7.286)		(206)					
Emprestimos e financiamentos	63.204	55.369	Juros sobre empréstimos e arrendamento mercantil		17.908		22.006					
Arrendamento mercantil financeiro	8.036	7.867	Recursos de juros sobre empréstimos concedidos a partes relacionadas		(9.569)		(52.678)					
Partes relacionadas	623	487	Outros ajustes		(359)		(408)					
Contingências	2.366	2.584	<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>		(21.142)		(16.997)					
Impostos parcelados	-	756	Contas a receber de clientes		(17.228)		19.338					
Adiantamento de cotistas	294	294	Estoques		(11.405)		(2.733)					
Passivo a descoberto	13.478	4.450	Despesas antecipadas		943		(989)					
Outras obrigações	357	3.917	Depósitos judiciais		142		(65)					
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>109.636</b>	<b>103.624</b>	Partes relacionadas		1.272		(1.791)					
Capital social	33.919	33.919	Outros ativos		1.297		(8.147)					
Reserva de incentivos fiscais	3.405	3.405	<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>		16.084		4.363					
Outros resultados abrangentes	(2.315)	(199)	Impostos e contribuições a recolher		(1.074)		1.732					
Lucros acumulados	74.627	66.499	Impostos parcelados		(1.020)		(1.020)					
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>345.036</b>	<b>306.281</b>	Salários, provisões e encargos sociais a recolher		(138)		4.180					
			Adiantamento de clientes		298		(809)					
			Recursos diferidas		531		(774)					
			Passivo a descoberto		9.028		1.806					

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**  
CNPJ/MF nº 60.850.575/0001-25 - NIRE Nº 353005464-4

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
São convocados os Conselheiros de Administração da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 27 de março de 2025, às onze horas, no Gabinete da Presidência, na Rua São Bento nº 405 - 14º andar, nesta Capital, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: - **PAUTA: 1- ALTERAÇÃO NA COMPOSIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - SEI 7610.2025/000872-2**  
São Paulo, 18 de março de 2025.  
**Alexandre Madonezi de Andrade**  
Membro do Conselho de Administração  
**Diogo Batista Soares**  
Diretor Presidente da COHAB-SP

**Haitong Banco de Investimento do Brasil S.A.**  
CNPJ/MF nº 34.111.187/0001-12 - NIRE 35.300.187.601 (Companhia Fechada)

**Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária**  
Convidamos os Senhores Acionistas do Haitong Banco de Investimento do Brasil S.A. ("Sociedade") na forma prevista no Artigo 124 da Lei nº 6.404/76, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGO/E"), a ser realizada no dia 28 de março de 2025, às 11h00, na sede social da Sociedade, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 8º andar, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, a fim de deliberar sobre as seguintes matérias: **Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) exame, discussão e aprovação das contas dos Administradores, do relatório da Administração, das demonstrações financeiras acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, inclusive sobre o pagamento de juros sobre o capital próprio; (iii) eleição dos membros do Conselho de Administração da Sociedade, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária de 2028, e, em Assembleia Geral Extraordinária: (i) deliberar sobre a reforma do Estatuto Social da Companhia, visando o alinhamento da governança em termos globais. Nos termos do art. 126, incisos I e § 1º da Lei nº 6.404/76 os acionistas deverão comparecer à Assembleia munidos de documento hábil de identidade e poderão se fazer representar, por procurador constituído há menos de 1 (um) ano ou por representantes legais. A participação dos acionistas na assembleia poderá ser presencial ou via meio eletrônico. Os acionistas que optarem por participar via meio eletrônico deverão obter mais informações sobre prazos e modo de realização do acesso remoto mediante contato com a Sociedade, até às 12h00 do dia 26/03/2025, através do e-mail (juridico@haitong.com.br). Independentemente de seu envio aos acionistas, as cópias do relatório da Administração, das demonstrações financeiras e do relatório dos auditores independentes encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Sociedade e também no site oficial da Sociedade (www.haitong.com.br). São Paulo, 17, 18 e 19 de março de 2025. Guangliao Pan - Presidente do Conselho de Administração.

**Demonstrações Financeiras - Exercícios de 31/12/2024 e 31/12/2023 (valores expressos em milhares de reais)**

2024		2023		Resultado financeiro									
<b>Receita operacional líquida</b>		486.465		402.328									
<b>Custo dos produtos e serviços vendidos</b>		(372.687)		(297.642)									
<b>Lucro bruto</b>		115.778		104.686									
<b>Recursos (despesas) operacionais</b>		<b>(25.069)</b>		<b>(11.864)</b>									
Vendas e comerciais		(44.689)		(43.524)									
Gerais e administrativas		571		600									
Outras receitas operacionais, líquidas		571		600									
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>		<b>(7.286)</b>		<b>(206)</b>									
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>39.305</b>		<b>49.753</b>									
<b>Demonstração das Mutações</b>				<b>Capital social</b>		<b>Reserva de incentivos fiscais</b>		<b>Ajustes de conversão acumulados</b>		<b>Lucros acumulados</b>		<b>Total</b>	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>				<b>29.142</b>		<b>3.405</b>		<b>(321)</b>		<b>57.110</b>		<b>89.336</b>	
Aumento de capital				4.777								4.777	
Lucro do exercício e resultado abrangente				-		122		20.427		20.549		-	
Dividendos distribuídos				-		-		5.418		(5.418)		-	
Lucro sobre o capital próprio				-		-		5.820		(5.820)		-	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>				<b>33.919</b>		<b>3.405</b>		<b>(199)</b>		<b>66.499</b>		<b>103.264</b>	
Aumento de capital				-								-	
Lucro do exercício e resultado abrangente				-		2.116		18.696		16.580		-	
Dividendos distribuídos				-		-		(4.128)		(4.128)		-	
Juros sobre o capital próprio				-		-		(6.441)		(6.441)		-	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>				<b>33.919</b>		<b>3.405</b>		<b>(2.315)</b>		<b>74.626</b>		<b>109.336</b>	
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				<b>2024</b>		<b>2023</b>							
Fluxo antes do IR e da CS				31.256		31.859							
Ajustes para reconciliar o resultado com os recursos das atividades operacionais				-		-							
Despesas de depreciação e amortização				14.995		14.208							
Provisão (reversão da provisão) para créditos de liquidação duvidosa				8.747		6.082							
Provisão (reversão da provisão) para perdas de estoque				(4.170)		5.020							
Contingências				(218)		339							
Valor residual do imobilizado baixado				15		95							
Baixa Ativo Direito de Uso				(3.107)		161							
Equivalência patrimonial				(7.286)		(206)							
Juros sobre empréstimos e arrendamento mercantil				17.908		22.006							
Recursos de juros sobre empréstimos concedidos a partes relacionadas				(9.569)		(52.678)							
Outros ajustes				(359)		(408)							
<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>				<b>(21.142)</b>		<b>(16.997)</b>							
Contas a receber de clientes				(17.228)		19.338							
Estoques				(11.405)		(2.733)							
Despesas antecipadas				943		(989)							
Depósitos judiciais				142		(65)							
Partes relacionadas				1.272		(1.791)							
Outros ativos				1.297		(8.147)							
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>				<b>16.084</b>		<b>4.363</b>							
Impostos e contribuições a recolher				(1.074)		1.732							
Impostos parcelados				(1.020)		(1.020)							
Salários, provisões e encargos sociais a recolher				(138)		4.180							
Adiantamento de clientes				298		(809)							
Recursos diferidas				531		(774)							
Passivo a descoberto				9.028		1.806							

As Demonstrações Financeiras completas acompanhadas das Notas Explicativas auditadas por auditores independentes, estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia.  
**Luís Carlos Wellman Herrera - Diretor**  
**Hernani Finazzi - Contador - CRC SP-157254/O-1**

**SF 899 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**

**RESUMO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO**  
Realizada em 20/01/2025, 10h00, na sede social, na Rua Henrique Schaumann, nº 270, São Paulo/SP, CEP 05413-909. Presentes os fundadores, representando 100% do capital inicial, aprovaram: (i) constituição da SF 899 Participações Societárias S.A.; (ii) subscrição e integralização do capital social de R\$40,00, dividido em 40 ações ordinárias nominativas, seu valor; (iii) eleição do Sr. Luis Guilherme de Souza Silva como diretor para mandato de 1 ano; (iv) aprovação do estatuto social; (v) designação de jornais para publicações societárias. Lavrada, lida e assinada por todos. **JUCESP NIRE S/A nº 3530056514 em 24/01/2025.** Aloizio E. Soares Júnior - Secretário Geral em Exercício.  
*A integra deste documento está disponível na versão digital do jornal.*

**COLOMBO BIOENERGIA S.A. UTE 4**  
CNPJ/ME nº 36.584.315/0002-51 - NIRE 35.300.550.269

**COMPANHIA FECHADA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
Ficam os senhores acionistas da COLOMBO BIOENERGIA S.A. UTE 4 ("Companhia") convocados para se reunirem em assembleia geral extraordinária a ser realizada no dia 26 de março de 2025, às 16:00 horas, na sede social da Companhia, localizada no município de Ariranha, Estado de São Paulo, na Fazenda Bela Vista, s/nº, sala 4, CEP 15964-899, para tratar sobre as seguintes matérias que compõem a ordem do dia: (i) deliberar sobre a prorrogação do mandato do Rogério Aparecido Ferreira de Azevedo como Diretor Presidente, de forma pro tempore, até a investidura do novo Diretor Presidente; e (ii) deliberar sobre a autorização para que os administradores da Companhia promovam todos os atos necessários à implementação das deliberações aprovadas. Nos termos do art. 126 da Lei nº 6.404/76, o acionista pode ser representado na assembleia geral por procurador constituído há menos de 1 ano, que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado. Na hipótese de participação de um acionista por intermédio de procurador, a Companhia solicita que referido acionista, preferencialmente com antecedência mínima de 02 dias úteis, encaminhe a versão digitalizada do instrumento de mandato ao endereço eletrônico [sergio@colomboagroindustria.com.br](mailto:sergio@colomboagroindustria.com.br), de forma a permitir melhor coordenação dos trabalhos durante a assembleia. Para que seja admitido na assembleia geral, o acionista deverá comparecer munido dos seguintes documentos: (i) documento de identidade, no caso de pessoas físicas, (ii) instrumento de mandato outorgado nos termos da legislação aplicável, em caso de acionista representado por procurador, e (iii) prova de poderes de representação, no caso de pessoas jurídicas. O envio de documentos via e-mail não exclui a obrigação de apresentação pelo acionista para participação na assembleia geral convocada, tendo por finalidade, exclusivamente, organizar e acelerar os trabalhos. Ar