PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA

EXTRATO DE CONTRATO Nº 013/2025, CREDENCIAMENTO Nº 01/2024 CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 013/2025, CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA, CONTRATADA: 59.766.538 THIAGO SILVA SILVEIRA, OBJETO: SERVIÇOS DE APOIO COMO INSTRUTOR DE EDUCAÇÃO FÍSICA, VIGÊNCIA: 12 MESES, VALOR TOTAL DO CONTRATO R\$: 21.038,40, INÍCIO EM 17/03/2025.

EXTRATO DE ATA Nº 087/2025, CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA, CONTRATADA: 13.580.852 GESIEL REIS GUIMARAIS, OBJETO: SERVIÇO DE GRAVAÇÃO E PROPAGANDA VOLANTE POR MEIO DO CARRO DE SOM PARA DIVULGAÇÃO DAS CAMPANHAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA-SP, VALOR: R\$ 88,00 - HORAS, VIGÊNCIA: 12 MESES, VALOR TOTAL DO CONTRATO R\$: 44.000,00, INÍCIO EM 17/03/2025.

SANTO ANTONIO DA ALEGRIA, 19 DE DEZEMBRO DE 2025
DENILSON DE CARVALHO
PREFEITO MUNICIPAL

**SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE - DR'S V BARRETOIS**

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DR'S V Barretos, a licitação, na modalidade Pregão Eletrônico nº **65/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo nº **024.00019516/2025-15**, cujo objeto é a **contratação de empresa para a prestação dos serviços de distribuição de publicidade legal impressa e/ou eletrônica, em jornal diário de grande circulação, conforme exigido pela Lei nº 14.133/21**. A data da abertura do certame será no dia **03/04/2025**, às **08h00min**.

SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE MOGI GUAÇU - SAMAE
AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2.025 – PL Nº 384/2.025. Início da Sessão de Disputa de Preços: 09:30 HRS DO DIA 03 DE ABRIL DE 2025
OBJETO: Aquisição de quatro aeradores mecânicos helicoidais de 50 CV, conjunto completo, para utilização no 2º módulo da Estação de Tratamento de Esgotos Ypê.
44% Recursos Fidejados e 56% Contrapartida.
O edital completo e seus anexos estão disponíveis para retirada gratuitamente através do site www.samaemogiguacu.com.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) a partir das 10:00h do dia 21 de março de 2025. Maiores informações serão fornecidas pela Comissão de Licitações.
Mogi Guaçu, 19 de março de 2025
Mario Antonio Zaia
Superintendente

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90236/2025 - Nº Processo: 145.00029690/2024-38 - Objeto: **BENDAMUSTINA 25 MG PO LIQF SOL INJ, DANTROLEPIO (SODICO) 20 MG PO SOLUCAO INJETAVEL FRASCO-AMPOLA, IPRATROPIO (BROMETO) 0,025% SOL PARA NEBULIZACAO FR 20 ML - Total de Itens Licitados: 3 (Três) - Valor total da licitação: Sigiloso - Disponibilidade do edital: 19/03/2025 - Horário: das 08:00 às 17h59 - Endereço: Rua Dr. Ovidio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/> - Entrega das Propostas: a partir de 19/03/2025 às 09:00h no site: www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 31/03/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNCP.****

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90235/2025 - Nº Processo: 145.00029684/2024-81 - Objeto: **VINCRISTINA (SULFATO) 1 MG/ML SOLUCAO INJETAVEL FA 1 ML, BARCITINIBE 2MG COM, FORMOTEROL+BUDESONIDA 6 MCG/DOSE + 200 MCG/DOSE FR 60 DOSES, FORMOTEROL 12 MCG + BUDESONIDA 400 MCG PO INAL ORAL 60 DOSES, GLICOSE 50% SOLUCAO INJETAVEL AMPOLA 10 ML. Total de Itens Licitados: 5 (Cinco) - Valor total da licitação: Sigiloso - Disponibilidade do edital: 19/03/2025 - Horário: das 08:00 às 17h59 - Endereço: Rua Dr. Ovidio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/> - Entrega das Propostas: a partir de 19/03/2025 às 09:00h no site: www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 31/03/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNCP.****

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90234/2025 - Nº Processo: 145.00029680/2024-01 - Objeto: **HIDRALAZINA (CLORIDRATO) 20 MG/ML SOL INJ AMPOLA 1 ML, ISOSSORBIDA (DINITRATO) 10 MG COMPRIMIDO, IVABRADINA (CLORIDRATO) 7,5 MG COM REV, IVABRADINA (CLORIDRATO) 5 MG COM REV, FLUNITRAZEPAM 1 MG COMPRIMIDO, HALOPERIDOL 1 MG COMPRIMIDO - Total de Itens Licitados: 6 (Seis) - Valor total da licitação: Sigiloso Disponibilidade do edital: 19/03/2025 - Horário: das 08:00 às 17h59 - Endereço: Rua Dr. Ovidio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/> - Entrega das Propostas: a partir de 19/03/2025 às 09:00h no site: www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 31/03/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNCP.****

MUNICÍPIO DE VALPARAÍSO

Estado de São Paulo
PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 36/2025.
EDITAL Nº 09/2025

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 09/2025.
TIPO: "menor preço por item"

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FOTOGRAFIA PARA DIVERSAS SECRETARIAS.

Edital, na íntegra, à disposição dos interessados, através dos sites www.valparaiso.sp.gov.br e <https://www.bnc.org.br>, bem como no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). O recebimento das propostas dar-se-á, exclusivamente, por meio eletrônico, através da plataforma <https://www.bnc.org.br> (Bolsa Nacional de Compras) até às **08h45min** do dia **04/04/2025**. A sessão pública será iniciada às 09h do mesmo dia. Maiores informações nos sites já mencionados, pelo telefone (18) 3401-9200 – ramal 230 – Departamento de Licitações e Contratos, ou ainda, pela Plataforma BNC (Bolsa Nacional de Compras) – Telefone e Whatsapp: (42) 3026-4550 – e-mail: contato@bnc.org.br.
Valparaíso-SP, 19 de março de 2025.
CARLOS ALEXANDRE PEREIRA
Prefeito

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE SERVIDORES DO JUDICIÁRIO

Senhores(as) Servidores(as),
A presidente do SINDUNI- Sindicato União, o presidente da PÚBLICA- CENTRAL DOS SERVIDORES PÚBLICO e FESPESP-FEDERAÇÃO DAS ENTIDADES DE SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, convocam todos os servidores do judiciário paulista para participarem da assembleia geral dos servidores, a ser realizada de forma presencial com um dia de paralisação, no dia 11/04/25, às 13 horas, na Praça Dr. João Mendes, com a seguinte pauta: Deliberação sobre a Campanha salarial 2025 dos servidores do Poder Judiciário do Estado de São Paulo.
São Paulo, 20 de Março de 2025.
JOSE GOZZE
Presidente da PÚBLICA/ FESPESP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1075494-73.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 22ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CONSTRUTORA E INCORPORADORA PLANALTO – ME - CONSTRUTORA PLANALTO, CNPJ 03900626000142, com endereço à Avenida Afonso Pena, 3504, Conjunto 127 - 12º Andar - Empire Center, Centro, CEP 79002-075, Campo Grande - MS, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Cimorim Comércio e Representações Ltda., alegando em síntese: A executada entregou o imóvel sem pagar os aluguéis. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de fevereiro de 2025.**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000267-74.2022.8.26.0004 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Genin Fiore Basso, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FRANCISCO ANTONIO DE ALENCAR, CPF 25392764827, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social, para cobrança de R\$ 18.408,77 (Dez/2021), oriundos do contrato de prestação de serviços educacionais, firmado entre as partes referente às mensalidades de janeiro a dezembro de 2020, vencidas e não pagas. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de fevereiro de 2025.**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011167-32.2021.8.26.0011. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a). Swarai Cervone de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Vanessa Leite Pereira, CPF 281.695.318-10, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum por parte de Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social - CNPJ: 43.586.122/0090-90, para cobrança de R\$ 7.906,03 (Ago/2021), oriundos do contrato de prestação de serviços educacionais, firmado entre as partes referente às mensalidades de agosto a dezembro de 2019, vencidas e não pagas. Encontrando-se a requerida em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. São Paulo, aos 12 de março de 2025.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000635-04.2025.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Eurico Leonel Peixoto Filho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Ricardo Klein, CPF: 253.725.848-74, que nos autos da ação de Cumprimento de Sentença proposta por Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social, foi determinado, nos termos do art. 513, §2º, IV do CPC, sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, paguem a quantia de R\$ 56.549,36 (valor em Dez/2024), sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523 e parágrafos, do CPC), ficando ainda ADVERTIDO, que independentemente de nova intimação, terá o prazo de 15 dias úteis a fluir após os 20 dias supra, para oferecer sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de março de 2025.**

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 24 e 25 de março de 2025 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CWB LEILÕES, somente on-line, através do site: <https://www.cwbleiloes.com.br/> Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora JARDIM EUGÊNIA EM- PREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob nº 17.738.144/0001-42, com sede na Rua Dr. Cicero Jones, nº 67, Vila Redher, Americana-SP, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, através do site: www.leiloeiriasmart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/04/2025 às 10:00 hrs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 97.862,35 (noventa e nove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e cinco centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora FIDUCIÁRIA, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 41.253 DO REGISTRO DE MATÃO-SP. Localização:** Avenida Laerte Mancini, Lote 09, Quadra 04, Jardim Eugênia, Matão/SP, CEP 15990-000. **Descrição:** Um lote de uso residencial, designado sob o nº 09, da quadra "04", do loteamento denominado "Jardim Eugênia", situado com frente para a Avenida Dois, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 11,00 m (onze metros) de frente; 25,00 m (vinte e cinco metros), da frente aos fundos, de ambos os lados; e, finalmente 11,00 m (onze metros) nos fundos, perfazendo uma área total de 275,00m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados); confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, confronta com o lote nº 08; do lado esquerdo, com o lote nº 10; e nos fundos com o lote nº 44, todos da quadra 04. **Inscrição Municipal:** 162-52-04-0457-01-001. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE:** FRANK WILLIAN RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 445.491.348-01. Imóvel Desocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/04/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 104.327,82 (cento e quatro mil, trezentos e vinte e sete reais e oitenta e dois centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloeiriasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloeiriasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, a eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outright entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloeiriasmart.com.br o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora JARDIM EUGÊNIA EM- PREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob nº 17.738.144/0001-42, com sede na Rua Dr. Cicero Jones, nº 67, Vila Redher, Americana-SP, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, através do site: www.leiloeiriasmart.com.br, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/04/2025 às 10:00 hrs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 100.009,55 (cem mil e nove reais e cinquenta e cinco centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora FIDUCIÁRIA, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 41.254 DO REGISTRO DE MATÃO-SP. Localização:** Avenida Laerte Mancini, Lote 09, Quadra 04, Jardim Eugênia, Matão/SP, CEP 15990-000. **Descrição:** Um lote de uso residencial, designado sob o nº 10, da quadra "04", do loteamento denominado "Jardim Eugênia", situado com frente para a Avenida Dois (atual Avenida Laerte Mancini), nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 11,00 m (onze metros) de frente; 25,00 m (vinte e cinco metros), da frente aos fundos, de ambos os lados; e, finalmente 11,00 m (onze metros) nos fundos, perfazendo uma área total de 275,00m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados); confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, confronta com o lote nº 09; do lado esquerdo, com o lote nº 11; e nos fundos com o lote nº 43, todos da quadra 04. **OBS:** Segundo AV/06 da matrícula, a Avenida Dois passou a denominar-se Avenida Laerte Mancini. **Inscrição Municipal:** 162-52-04-0468-01-001. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE:** JONATAS SIQUEIRA SANTANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 470.033.138-04. Imóvel Desocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09/04/2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 111.680,60 (cento e onze mil, seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloeiriasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloeiriasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outright entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloeiriasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO- PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0000674-83.2011.8.26.0004 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). José Carlos de França Carvalho Neto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MAURO PONTES, Brasileiro, Casado, Empresário Comercial, RG 178627239, CPF 105.029.818-73, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de IMOBILIAR LTDA, onde procedeu-se o bloqueio judicial de valores através do sistema SIBS/AJUD, nos valores de R\$ 480,55 (fls. 620/624). Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, manifeste-se sobre o bloqueio de valores, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. Não havendo manifestação, será nomeado curador especial Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de março de 2025.**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1057805-53.2021.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 14ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Prado de Toledo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ANANIAS LOPES DE SOUZA, CPF 33288877848, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por Instituição Paulista Adventista de Educação e Assistência Social, objetivando a cobrança de R\$ 4.897,47 (set. 2021), oriunda do contrato de prestação de serviços educacionais, firmado entre as partes referente às mensalidades de setembro a dezembro de 2020, vencidas e não pagas. Encontrando-se o réu em lugar ignorado, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, a fluir do prazo supra, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de fevereiro de 2025.**

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI 9.514/97
1º Público Leilão: 01 de Abril de 2025 a partir das 10h00
2º Público Leilão: 11 de Abril de 2025 a partir das 14h00
ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário LAMBALLE INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ nº 13.337.964/0001-71, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), nos termos da Escritura de compra e venda, com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia, lavrada em 09/04/2018, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, o seguinte imóvel em lote único: Apartamento nº 96 localizado no 9º andar da torre 3 do Ritmo Condomínio Club, situado à Rua Agrimensor Sugaya nº 391, no distrito de Itaquera, contendo uma área privativa de 55,100m²; área comum de 94,208m² (na qual está incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo); área total de 149,308m²; e uma fração ideal no todo de 0,2055812%. Matrícula nº 303.758 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura municipal sob o nº 234.008.0760-3. **1º PÚBLICO LEILÃO VALOR: R\$ 422.849,86 (Quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e seis centavos).** **2º PÚBLICO LEILÃO VALOR: R\$ 176.053,91 (Cento e setenta e seis mil, cinquenta e três reais e noventa e um centavos).** Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento à vista de comissão do Leiloeiro de 5% sobre o valor de arrematação, despesas com Escritura Pública, Imposto de Transmissão de Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários etc. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Fica o Fiduciante NICOLAU AGOSTINHO DOS SANTOS NETO, RG nº 29.852.579-55P/SP, CPF/MF nº 280.820.668-22, intimado das datas dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) os imóveis entregues em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. O edital completo encontra-se disponível na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luis Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328
IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS
LEILÃO ÚNICO - 08/04/2025 às 10h00
Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467 | contato@portalmazuk.com.br
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, INTIMA o devedor fiduciante: VALDEMAR DA SILVA SANTOS, brasileiro, empresário, divorciado, RG Nº 14.664.060-3-SSP/SP, CPF/MF Nº 010.487.898-37, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$80.910,48, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 250.603 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 18 de março de 2025. (Protocolo 814.681)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, INTIMA os devedores fiduciários: JULIO EVANGELISTA, brasileiro, maior, administrador, solteiro, RG Nº 25.615.503-3-SSP/SP, CPF/MF Nº 282.526.198-00 e CHRISTIANE SANTANA PEREZ, brasileira, maior, montadora de telas, solteira, RG Nº 42.841.704-8-SSP/SP, CPF/MF Nº 335.067.088-13, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$42.308,73, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 101.271 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 18 de março de 2025. (Protocolo 818.079)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, INTIMA os devedores fiduciários: JOSÉ VITAL TEOTONIO VIANA, brasileiro, autônomo, casado, RG Nº 37.148.640-SSP/SP, CPF/MF Nº 908.377.624-72 e MARIA CAMILA VIANA LIMA, brasileira, do lar, RG Nº 57.070.084-X, CPF/MF Nº 055.230.973-73, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$27.026,86, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 55.868 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 18 de março de 2025. (Protocolo 828.985)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/